

# 利好疊加 港股大升 805 點

## 科技股成升市「火車頭」 新能源車醫療板塊股價齊上揚

外電昨日引述消息人士稱內地將舉行座談會，與會者包括阿里巴巴(9988)創始人馬雲、騰訊(0700)創始人馬化騰、小米(1810)創始人雷軍、華為的高管以及智能機器人製造商宇樹科技創始人王興興等「科技大佬」。消息為市場注入動力，科技板塊帶動大市進一步攀升。恒指昨收報22,620點，急升805點或3.7%，當中科指更勁飆5.6%，收報5,526點。大市成交3,646億元，連續兩日超過3,600億元，顯示股市價量齊升。A股同樣向上，滬指收報3,346點，升0.4%，本周累升1.3%。

●香港文匯報記者 周紹基

據傳內地將舉行的民營企業家座談會「大佬雲集」，消息引發投資者憧憬。獨立股評人沈振盈指出，事實上港股今波升浪主要由DeepSeek帶起，投資者對內地的科技發展有甚高的憧憬，座談會的消息提供了進一步的炒作空間。

不過，他提醒，恒指已連升5周，累升3,556點，市況已有點超買，建議投資者可先行等待內地進一步落實新一輪財政刺激政策或一些具體的經濟發展政策再加碼投資。而港股自去年10月開始始終維持着「一浪高於一浪」的上升軌道，這個大方向目前並未改變。

基金業人士總結指，港股今波升浪主要由4個因素帶動，包括港股估值低迷，資金炒作估值修復；特朗普就任美國總統後，其政策對內地的影響暫時不大；DeepSeek引發大量資金流入本港科技板塊；



●恒指昨日收市報22,620點，上升805點，全日成交金額為3,646億港元。 中新社

以及內地刺激政策漸見成效，例如力挺萬科(2202)的方案，為內房股注入希望。

### 恒指周升1486點 科技股領跑

恒指全周累升1,486點，收市指數更創去年10月7日以來新高。科技股是港股升市「火車頭」，科指本周大升7.3%。蛇年短短兩周恒指已累計升11.8%，科指更大漲17%。多隻科技股升幅逾半成，其中阿里巴巴傳出將為內地iPhone開發人工智能(AI)功能，股價再升6.3%，而熱炒的小米(1810)再升7.3%創新高。同系的金山雲(3896)升20%，金山

軟件(3888)亦升6.8%。

### 券商調高目標價 比亞迪升7.4%

昨日破頂的還有比亞迪(1211)，該股獲券商調高目標價，收市升7.4%。外電報道，比亞迪正式進軍巴西採礦業並取得鉾礦開採權，消息刺激該股突破360元大關，收報364.2元。

AI概念股美圖(1357)升10%，知乎(2390)升19.4%。網上醫療股熱炒，阿里健康(0241)爆升29.1%，為昨日升幅最大藍籌；平安好醫生(1833)亦炒高17.9%，京東健康(6618)股價上揚7.6%，健康之

科技股昨日表現亮眼		
股份	收市價(元)	升幅
阿里健康(0241)	5.90	+29.1%
眾安在線(6060)	14.80	+20.1%
哩哩哩(9626)	172.10	+15%
閱文(0772)	31.75	+10.2%
商湯(0020)	1.82	+7.7%
快手(1024)	53.50	+7.6%
京東(9618)	163	+7.6%
京東健康(6618)	35.55	+7.6%
騰訊(0700)	474.80	+7.4%
比亞迪(1211)	364.20	+7.4%
小米(1810)	44.70	+7.3%
金山軟件(3888)	45.55	+6.8%
金蝶(0268)	15	+6.7%
美團(3690)	169.90	+6.4%
阿里巴巴(9988)	124.10	+6.3%

路(2587)升近5.6%，叮噹健康(9886)升近15.2%，醫渡科技(2158)飆20.3%。

### 藥明系上升帶挈 醫療板塊股價向好

藥明系全線升，藥明康德(2359)、藥明生物(2269)升約一成，藥明合聯(2268)彈7.5%。連帶維亞生物(1873)爆升34.7%，泰格醫藥(3347)升12.6%。

不過，個別股份逆市下挫，滙控(0005)下周公布業績時將啟動裁員，股價微跌0.4%報84.5元，惟本周股價曾升85.4元至7年高位，今年以來已累升11.5%。

## 證監會：正審視8家活躍IPO 孖展融資券商

香港文匯報訊(記者 周紹基) 近期多家新股超額認購金額的倍數逼近歷史新高，證監會行政總裁梁鳳儀昨日向傳媒表示，證監會已對特別活躍於IPO孖展融資的8家券商展開主題審視，重點留意券商有否充分掌握客戶的還款能力、有否違反風險管理規定、新股融資是否穩妥，以及有否設定貸款限額，以免過度融資。她又提醒，投資者要留意超額認購的「含金量」或已不如從前，即使新股IPO有高倍數的超額認購，也不代表有關股份在上市後有好表現，散戶要審慎行事，不要一窩蜂跟風認購。

梁鳳儀指，審視上述8間券商旨在檢視其有否設置審慎的信貸政策，並以防其過度融資。今次審視可令業界了解證監會重視有關問題，而該會過往亦曾發出通函，提醒業界避免超出能力地過度借貸。

鎖定資金，改為只需要預繳IPO中可獲配發最高股數的金額。有關機制原意是希望降低大型IPO集資期內對港元體系的衝擊，但亦使得券商實際需要預留資金可以縮減。近期多家券商都以「零息手續費」吸引客戶抽新股，令孖展認購IPO非常火熱。

近期部分IPO超額認購倍數及凍資額都逼近歷史新高，去年11月上市的晶科電子(2551)公開發售部分超購逾5,600倍，而去年12月上市的草姬(2593)更超購6,082倍，今年初新股布魯可(0325)超購5,999倍，給予投資者有關股份熱炒的錯覺。事實上，上述3隻新股中草姬首日升約一成，但至今已較上市價累跌47%。至於布魯可上市至今升44%，晶科則升20%。



●梁鳳儀指，今次審視可令業界了解證監會重視券商有否設置審慎的信貸政策問題。 資料圖片

### 黃天祐：上市門檻無分地區

證監會主席黃天祐於同一場合表示，對今年港股IPO市場有信心，1月份已有近30間公司向聯交所遞交了上市申請，相信陸續有來。而證監會及聯交所自去年第四季已出台優化IPO申請審批流程時間表，提高新上市申請審批程序的透明度，以A股已上市公司為例，最快30個營業日內可完成監管評估。至於全新IPO的申請，就會在最多兩輪提問、40個營業日內確認評估結果。

黃天祐指出，提高IPO申請審批程序的透明度，有助減省企業潛在成本。但不少中小型公司所準備的資料並不充分，也較少用心經營與投資者的關係，包括披露資料的水平等，這是令他們申請IPO的時間較長的主因。雖然新IPO申請的評估結果須於40個營業日內確認，但目前監管當局人手足夠，就算IPO市場回到10年前的高峰，上市審批仍然沒有壓力。

至於上市門檻方面，黃天祐認為目前上市要求合適，強調要一視同仁。他稱，上市門檻無分地區，但會因應個別行業而不同。他指出，上市門檻越低，越多公司來上市，但質素會良莠不齊。證監會與港交所一直有定期檢視上市門檻。

### 超購倍數「含金量」或不如前

她又指，留意到FINI啟用後部分新股出現孖展認購超額數以千倍，提醒投資者要小心新股實際需求是否如超購倍數所顯示。直言部分大額超購新股上市初期表現不如理想，超購倍數的「含金量」或不如從前。

港交所(0388)在2023年落實FINI機制，券商面對客戶超額認購時，由以往需要為全數超額金額

## 亞太區首隻代幣化零售貨幣基金或月底推出

香港文匯報訊(記者 周紹基) 早前有基金發行人預計，本月底將在港推出亞太區首隻代幣化零售貨幣基金。證監會行政總裁梁鳳儀表示，曾與金管局在Ensemble項目探討，認為真實世界資產中，貨幣市場基金最有潛質代幣化，因為能夠令申購及贖回有效率地進行。

她形容現時是試驗階段，測試市場吸引力及技術，仍有不少其他代幣化申請正在審核中，有零售產品、貨幣市場基金，希望創新金融可以在香港發展。

代幣化貨幣市場基金將由本地銀行擔任託管商。梁鳳儀形容，貨幣市場基金能作為抵押品，為其他投資尋求融資，有利建立代幣化產品生態，並透露目前有其他代幣化產品在申請之中，會繼續協助香港發展創新金融。

至於本港的虛擬資產市場發展，她指證監會已設立持牌虛擬資產交易平台(VATP)營運者的業界諮詢小組。希望在不久將來發布未來發展路線圖，以提升香港平台的國際競爭力。

### 已設VATP營運者諮詢小組

證監會自2023年6月為本港的虛擬資產買賣引入強制監管後，已累計向9個營運商發出牌照。梁鳳儀稱，目前尚在處理9個有效申請，重申不設發牌上限或目標。除了虛擬資產交易平台，證監會亦會協助理財事務及庫務局在虛擬資產託管、場外交易(OTC)制定規管框架，料年內將再公開諮詢市場。

根據香港現行的虛擬資產監管制度，VATP只可向零售投資者提供虛擬資產買賣服務，但僅包

括大市值的加密貨幣如比特幣、以太幣，連穩定幣都不能參與，而且不能提供虛擬資產借貸、存幣收益、質押、衍生工具交易。

### 擬推公開買賣另類資產ETF

梁鳳儀昨亦提及，證監會將發出通函，容許發行商推出以另類投資為資產的ETF讓公眾買賣。相關基金可以投資私募股權、私募債務、基建股權以及非上市股票等，希望有助投資者更多元化地配置資產，但考慮到相關資產流動性較低，故會設有相應的投資者保障，例如只容許有一定流動資產的專業投資者購買。

她又提到，證監會目標於今年做到人民幣櫃台納入「南向通」，但涉及很多系統調整，仍需要進行測試。

## 東涌臨海宅地收4標書

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 地政總署隔約一年重推的東涌第106B區住宅地皮，於昨日中午12時截標，接獲4份標書，包括新地、信置及嘉華等。嘉華國際香港地產發展及租務總監尹紫薇昨表示，集團是次獨資入標，認為地皮屬於臨海地，可塑性很高，而且這次重推後，單位數目較之前多，可有更大發揮。

第106B區住宅地皮位於東涌填海區，屬於臨海地皮，地盤面積約11.5萬平方呎，最高可建樓面面積約40.1萬平方呎，市場估值約5億元至10億元，每呎樓面地價約1,250元至2,500元。據賣地章程，中標者日後需自費為項目進行噪音評估，並確保項目於2030年9月或之前落成。該地皮曾於2023年招標，於當年10月截標時收4份標書，惟最後流標收場。

「皇都」收逾7800票 超購逾45倍

新世界旗下北角皇都昨日下午2時截票，項目累收逾7,800票，按首輪銷售168伙數計超額認購逾45倍，創今年至今新盤收票紀錄。該盤於今天進行首輪推售價單168伙，其中包括44伙一房戶、122伙兩房戶及2伙三房戶，實用面積321平方呎至726平方呎，折實價605.5萬至2,039.2萬元，折實呎價16,888至28,088元。發展商表示，昨日標售項目特色天台大宅35樓A1單位，4房2套連儲物室間隔，實用面積1,522方呎，連私人天台934方呎，售價7,762.2萬元。

嘉里旗下元朗「朗天峰」昨天首度開放示範單位予公眾參觀，嘉里物業代理銷售及市場策劃高級總監盧永復表示，項目反應熱烈，最快下周推售。

恒基物業代理董事及營業(一)部總經理林達民表示，集團旗下長沙灣Belgravia Place II最快下周上載售樓書及開價，主力推兩房及三房戶，期望特區政府於2月底公布新一份財政預算案會有有利樓市的措施，該盤計劃2月內推售。

## 財經簡訊

### 深港金融合作委員會設四工作組促金融合作

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 深港金融合作迎來重要里程碑。深港金融合作委員會第二次全體會議日前在深圳前海舉行，會議宣布啟動深港金融科技、金融服務企業「走出去」、前海、河套四個工作組，標誌着深港金融合作正式進入機制化、項目化、清單化的新階段。會議重點圍繞金融市場互聯互通、金融服務企業出海、跨境金融、綠色金融及金融人才交流等領域展開深入探討。為構建常態化、長效化、專業化的合作機制，會議宣布啟動四個專項工作組：深港金融科技工作組由深圳市金融科技協會牽頭，金融服務企業「走出去」工作組由深圳財富管理協會負責，前海工作組由前海金融發展局主導，河套工作組由河套發展署牽頭。

## 上月內地新增貸款5.13萬億 勝預期

香港文匯報訊(記者 李暢 北京報道) 2025年開年內地金融數據迎來「開門紅」並超出市場預期。中國人民銀行昨日發布的數據顯示，1月份人民幣貸款增加5.13萬億元(人民幣，下同)，月末人民幣貸款餘額260.77萬億元，同比增长7.5%。據初步統計，2025年1月社會融資規模增量為7.06萬億元，同比增多5,833億元；1月末社融存量為415.2萬億元，同比增長8%。其中，新增信貸及社融均刷新歷史新高。

1月份新增人民幣貸款5.13萬億元中，從結構上看，新增企(事)業單位貸款佔比超九成，4.78萬億元的新增規模同樣創下新高。同時，個人住房貸款增長有所好轉，1月住戶部門中長期貸款新增規模為去年2月以來的新高。1月份個人住房貸款新增2,447億元，同比增1,519億元。

### 社融規模增量7.06萬億

1月社會融資規模增量為7.06萬億元，同比增

加多5,833億元；1月末社融存量為415.2萬億元，同比增長8%。有市場專家分析指出，社會融資規模增長繼續保持在8%的較快水平，一方面得益於表內貸款較快增長，1月對實體經濟放出的人民幣貸款同比多增3,793億元；另一方面，政府債券發行提速也形成了重要支撐，1月政府債券淨融資6,933億元，同比多3,986億元。央行並公布，上月末廣義貨幣供應量(M2)同比增长7%，狹義貨幣供應量(M1)同比增长0.4%。