

社署分擔醫療費 援港人北上養老



A2

熊貓孖寶今亮相 開放入園「家訪」



A3

北角「皇都」首輪168伙單日沽清



A5

文匯報

WEN WEI PO www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物 獲特許可在全國各地發行

2025年2月 4 8 9 7 0 0 1 3 5 0 0 0 3 1

16 星期日 乙巳年正月十九 廿一兩水 大致多雲 早有微雨 氣溫 17-24℃ 濕度 55-95%

港字第 27345 今日出版 2 疊 5 張半 港幣 10 元

爆料專線

(852)60635752

wwphotline@tkww.com.hk

立即下載 香港文匯網App

逾200人中招 警追緝一主腦上百涉案者

「港漂」訴租房被騙財 「差點哭暈在港街頭」

●本報記者根據涉案公司職員向受害人派發的卡片找到辦公地址，發現人去樓空。香港文匯報記者劉友光攝



香港租房历险記

前几天我一个人带着两个28寸行李箱，一个大包，一个荷包，第一次踏上了香港的土地...因为年前通过小红书找到的香港租房中介通知我去签合同交尾款...

香港租房被诈骗20w 回想起整个事无语...

▲▲一眾「港漂」苦主在小紅書哭訴被港「黑中介」詐騙慘況。 小紅書截圖

香港租房被诈骗20w后续...没想到... 港居物業/熊貓公寓為首... 去年十月我通過學校的一個學姐推薦租那套房子...



「港漂」到警署報案。 小紅書截圖



尖沙咀海景房 短租首飾 | 喜歡這種環境 地理位置超好，離地鐵站超近 租客手裏拿房契及租約 租約內有寫明租客可以預約租屋

●有「港漂」學生被犯罪集團招攬，在小紅書推銷租盤。 小紅書截圖

香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港警方調查黑幫操控的租樓詐騙集團，登記的受害人截至昨日已增至逾200人，他們均是透過一間名為「港居」的物業諮詢公司和一間名為「熊貓公寓管理有限公司」的中介租用單位...

消息指，騙徒在農曆年前突然清空辦公室逃之夭夭，有租客因已繳租但拿不到租住單位的鎖匙，並被騙徒以各種理由拖延，在致電和上門查詢時揭發受騙。 涉事的兩間公司，其中「港居」在2023年底登記，並在旺角廣華街設立辦公室...

警方及時拘捕 免更多人受騙 香港文匯報記者昨日到港區中心視察，發現涉案辦公室已人去樓空。警方相信，騙徒針對「港漂」和「高才通」龐大租務市場，以「打游擊」方式不斷成立新公司行騙...

在本月13日和14日的行動中，警方西九龍總區重案組共拘捕8男3女（19歲至40歲），其中一名36歲男子昨日被起訴一項「串謀欺詐罪」，在九龍城裁判法院提堂。 被告林國賢，報稱無業，被控於2024年12月27日，在香港某處與其他人一同串謀欺詐女子易寶慧...

據了解，涉案的詐騙集團至少兩名主腦，有黑幫「和×和」背景，其中一人已落網，另一人在逃，餘下9名骨幹包括前日及昨日共拘捕的8男3女，分別報稱地產代理、文員、司機、學生及無業等。他們在案中涉嫌冒充業主、安排樓盤及帶事主睇樓的代理人，當中有一人是「港漂」學生，受詐騙集團招攬作代理人向即將來港入學的同學推介租盤和帶他們睇樓。 消息指，由於案中涉及租盤眾多，除了詐騙集團主腦和骨幹，在整個詐騙鏈條中，還涉及詐騙集團招攬的二房東、代理人等...

據警方表示，騙徒在農曆年前突然清空辦公室逃之夭夭，有租客因已繳租但拿不到租住單位的鎖匙，並被騙徒以各種理由拖延，在致電和上門查詢時揭發受騙。 涉事的兩間公司，其中「港居」在2023年底登記，並在旺角廣華街設立辦公室...

警方及時拘捕 免更多人受騙 香港文匯報記者昨日到港區中心視察，發現涉案辦公室已人去樓空。警方相信，騙徒針對「港漂」和「高才通」龐大租務市場，以「打游擊」方式不斷成立新公司行騙，為遏止罪行及阻止再有人中招，警方及時行動拘捕主腦和骨幹，再追查下線涉案人物。 在本月13日和14日的行動中，警方西九龍總區重案組共拘捕8男3女（19歲至40歲），其中一名36歲男子昨日被起訴一項「串謀欺詐罪」，在九龍城裁判法院提堂。 被告林國賢，報稱無業，被控於2024年12月27日，在香港某處與其他人一同串謀欺詐女子易寶慧...

據警方表示，騙徒在農曆年前突然清空辦公室逃之夭夭，有租客因已繳租但拿不到租住單位的鎖匙，並被騙徒以各種理由拖延，在致電和上門查詢時揭發受騙。 涉事的兩間公司，其中「港居」在2023年底登記，並在旺角廣華街設立辦公室...

據警方表示，騙徒在農曆年前突然清空辦公室逃之夭夭，有租客因已繳租但拿不到租住單位的鎖匙，並被騙徒以各種理由拖延，在致電和上門查詢時揭發受騙。 涉事的兩間公司，其中「港居」在2023年底登記，並在旺角廣華街設立辦公室...

據警方表示，騙徒在農曆年前突然清空辦公室逃之夭夭，有租客因已繳租但拿不到租住單位的鎖匙，並被騙徒以各種理由拖延，在致電和上門查詢時揭發受騙。 涉事的兩間公司，其中「港居」在2023年底登記，並在旺角廣華街設立辦公室...

據警方表示，騙徒在農曆年前突然清空辦公室逃之夭夭，有租客因已繳租但拿不到租住單位的鎖匙，並被騙徒以各種理由拖延，在致電和上門查詢時揭發受騙。 涉事的兩間公司，其中「港居」在2023年底登記，並在旺角廣華街設立辦公室...

據警方表示，騙徒在農曆年前突然清空辦公室逃之夭夭，有租客因已繳租但拿不到租住單位的鎖匙，並被騙徒以各種理由拖延，在致電和上門查詢時揭發受騙。 涉事的兩間公司，其中「港居」在2023年底登記，並在旺角廣華街設立辦公室...

在香港，租屋「黑中介」肆虐。香港警方日前偵破一個由黑幫操控、捲款逾千萬元後人間蒸發的租樓詐騙集團，最新數字顯示，多達200名來港升學或就業的「港漂」及「高才通」申請人中招。據悉，警方的調查範圍擴大，包括追緝一名在逃主腦，以及至少百名涉案的下線。香港文匯報記者接觸數名受害人，發現騙徒以低佣金或租金折扣「利誘」，手法包括承租一個單位短期租約，然後訛稱為業主「租上租」予受害人，其間收取對方全年數十萬元租金及按金。有騙徒訛稱為地產代理，代業主收取受害人租金及訂金，有人因此損失約20萬元，「差點哭暈在香港街頭，一個人在異鄉，孤苦無依、驚心動魄。」

受害者已成立一個苦主群組爭取合法權益。周小姐日前發帖訴苦：「在香港租房被坑。」她在3個月前通過社交平台小紅書找到一個自稱為地產代理的中介公司，經對方找到一個300呎的單位，月租1.8萬元。中介當時稱，會代不在港的業主收租，若能以現金一次過交一年租金，可獲八折。周小姐不虞有詐，就將一年的租金繳交予中介。

到中介公司取鎖匙已「人去樓空」

租約規定於本月初起租，讓她在春節後來港「收樓」，但周四（13日）抵港準備到中介公司取鎖匙才發現「人去樓空」。她說：「本來打算在香港收拾幾天房子，安頓一下再回上海的，因為租房的變故，我第二天又回上海。經歷的種種都不敢和父母說，怕他們擔心，只是說之前的房子有點問題，所以換了一套，要重新弄弄，暫時還不能入住，所以我又回來了（上海）……自己選的路，再坎坷都要努力走下去。」

周小姐表示，香港警方的初步調查發現，涉案的「中介公司」並非持牌地產代理，真正的業主亦未有經該間中介放盤，但該「中介」卻收取周小姐租金「自肥」。她說：「我真的不知道可以查核中介是否持牌，怪只怪我不應用現金交租。」

另一名受害人劉小姐成功入住尖沙咀一個單位，過去半年一直經所謂的「中介」以現金交租，近日卻收到房租催促通知，「我聯繫中介一天都沒有回覆，電話不接。下班後到家突然感覺很不對勁，立刻又打車衝去中介公司地址，到一樓前台一問，完了，前台工作人員說這家公司早已人去樓空，已經很多人來找過了，警員也來過幾次，讓我趕緊去尖沙咀警署報警……」

交一年租加兩月按金痛失20萬元

「到了警署取了（報警）籌號……坐我前面的一個小姑娘說，你也是租房被騙了嗎？一問居然是同一家公司，她更慘，交了一年的房租還沒搬進去……警員說，很多人被這家公司騙了，已經很多人報過警了，這家公司也有幾個人被抓了，但是錢不確定能不能追回。」

「港漂」Daisy就向香港文匯報講述了被騙的經歷：「香港租房被詐騙20w（萬元）……沒想到。」她說，去年10月通過學校的一名學姐推薦租房，「那會兒看了好幾間，房子都太壓抑都不太滿意。後來學姐推薦的一個中介發的一套房子，我感覺還不錯，環境方便，主要高層海景不錯，我就相中了。他們只給了三個月的（租金）給房東，然後假扮中介，去騙需要租房的學生，就要求給一年租金加兩個月的押金。」 Daisy自發成立苦主群組，目前已有近200人入群，都是來自留學生或「高才通」申請人，「都去報警了，西九龍重案組也開始調查，說是黑幫組織詐騙集團。電視劇（情節）照進了現實，真的有毒……回想起整個事我是挺不爽，也挺無奈的，心情也是非常的無語。」



「港漂」Daisy就向香港文匯報講述了被騙的經歷：「香港租房被詐騙20w（萬元）……沒想到。」

10「港漂」被招募 幫吸客睇租盤

香港文匯報訊（記者 蕭景源）據香港警方調查發現，涉及該詐騙集團的六成受害人是「港漂」學生，涉及的租盤多位於何文田、紅磡和西環的細單位。騙徒還以分份形式招募已租樓的「港漂」學生幫忙吸客，並帶受害人「睇租盤」。據了解，最少有10名「港漂」參與其中，被警方列為調查目標。 香港警方在詐騙集團的辦公室搜出所謂「代理人佣金計劃書」，騙徒聲稱只要「代理人」達到一定業績，例如「營業額」達1,800萬元，便可以獲得25%佣金，即大約465萬元；若「營業額」達1.36億元，便可以獲得40%佣金，即大約5,456萬元。

騙徒又安排所謂「港漂」代理人在社交平台發文炫耀金錢以及名錶名車，引誘「港漂」學生介紹學生租客。有一名經中介公司租樓的「港漂」學生，被騙徒誘說加入中介人行列，並在本案被捕。

地產代理傳授防騙貼士

香港文匯報訊（記者 劉明）地產業界指出，部分「港漂」不熟悉香港的法規，透過「小紅書」等社交平台找無牌中介租屋，以及透過「中介」以現金交租，若遇上騙徒便容易墮入租房陷阱。業界建議特區政府加強向來港升學的學生及工作的高才和優才進行宣傳教育，教導他們辨識持牌地產代理，以及避免以現金交租。

前線地產代理陳先生昨日在接受香港文匯報訪問時表示，目前，來港升學和工作的「港漂」主要透過兩個途徑租住單位，除會經持牌

地產代理公司外，不少人透過社交平台租房，「除了小紅書，Facebook亦有放租的社交群組，那些業主表明不經地產代理放租，雙方無須支付代理的佣金。」

查代理牌照 勿用現金交租

陳先生教路，持牌地產代理的名片或宣傳品都印有牌照號碼和有效期，市民可以上網核對，若牌照屆滿仍繼續從事租賃服務，或者自稱為地產代理，根據《地產代理條例》，一經定罪最高罰款50萬元及監禁兩年。

對騙徒可能利用「港漂」不熟悉香港租賃法規的漏洞，假扮地產代理騙財，他表示，市民不應以現金交租，「租金即使經地產代理轉交業主，一般也是以支票支付，抬頭要寫業主姓名，起碼業主要有銀行戶口才能入票，但支付現金，如果是假代理和假業主，追討較困難。」 同時，持牌地產代理提供租賃服務的租約，一般也會加蓋印，「打蓋印就是給特區政府做記錄，將來租客和業主有爭拗，可根據租約仲裁，沒有打蓋印的話，對租客及業主也沒有保障。」 暑假及春節後最多內地人士在港租住單位，陳先生建議特區政府加強有關宣傳，如在「小紅書」等社交平台講解有關法例。

租樓自保貼士

- 1. 查看地產代理公司的牌照號碼
2. 查看地產營業員名片上的牌照號碼
3. 瀏覽網站 https://www.eaa.org.hk/zh-hk/Licence-list 核對資料有無出入
4. 租客必須要求地產代理查冊業主身份，核對真偽
5. 租約必須打蓋印
6. 租金、按金避免以現金方式繳交