

第二期簡約公屋料第四季入伙 屯門最平月租僅860元

香港文匯報訊（記者 吳健怡）為舒緩基層居民住房壓力，香港特區政府房屋局啟動簡約公屋第二期申請計劃，新增4個項目約5,060個單位，預計今年第四季入伙。其中屯門項目月租最低僅860元。房屋局局長何永賢與傳媒茶敘時表示，項目提供多元配套及交通設施，會向已輪候公屋至少3年人士寄出申請表，預期7萬多戶合資格申請，而第一期已提交申請未獲分配人士，無須重複申請，會自動納入二期計劃內。

僅同區公屋租金九成 有搬遷津貼

新一期簡約公屋4個項目中，啟德世運道（第一期）及屯門青福里項目均以組裝合成（MIC）興建，觀塘順安道與上水彩園路項目則由舊校舍改建。何永賢表示，第二期項目租金僅為同區傳統公屋租金約90%，且有搬遷津貼，營運機構則為住戶提供各種服務和支援。啟德世運道項目約有2,970個單位，佔整體近六成，月租1,310元至2,990元，步行5分鐘至7分鐘可到達港鐵站；最便宜是屯門青福里項目，約1,850個單位，月租860元至1,990元。月租最高的是觀塘順安道項目，由

1,360元至3,270元不等。房屋局副局長戴尚誠解釋，該項目由班房間出的單位約35平方米，較MIC項目標準的32平方米大，樓底亦較高，故租金相對較高。

首期未獲編配者自動申請

房屋局會陸續向合資格的7萬多名輪候傳統公屋3年人士寄出申請表，本月24日至下月17日交回填妥申請表可獲優先處理，下月18日後仍接受申請，今年中將陸續發出第二期的首批配房通知書。第一期未獲編配人士則按原有資料自動申請第二期簡約公屋，若現居於不適切居所、有特殊健康狀況，或家庭成員包括未成年子女、初生嬰兒和長者等，可獲較高的編配優先。

何永賢表示，第一期簡約公屋至本月中收到約1.42萬份申請，反應踴躍，會參考公屋派單位做法，每次派100個單位，讓居民分批入伙，其中元朗悠樂路項目下月底開始入伙，預計住戶5月底全部入住；彩興路6月底入伙，8月左右全部入住。

另外，房委會上月中推出舉報濫用公屋獎，她表示至今接獲約800宗舉報，即平均每日有



● 第二期簡約公屋下週一起接受申請。圖為觀塘順安道改建中簡約公屋地盤。

香港文匯報記者曾興偉 攝

20多宗，與設獎勵機制前相若，由於個案仍要調查核實，暫未有人成功領取3,000元獎金。

政府正草擬規管「簡樸房」條例草案，房屋局副秘書長王明慧表示下月31日會到立法會房屋事務委員會交代方案，爭取7月至8月在大會首讀，政府無意延長建議的一年登記期，寬限期則考慮延長至三年，並正研究窗戶面向天井的副房單位能否符合通風要求，可從天井有沒有門、能否進入清潔，以及面積等客觀條件考慮。

| 第二期簡約公屋資料 | | | |
|----------------|---------|----------------|--------------------------------|
| 項目 | 單位數目 | 每月租金 | 交通配套 |
| 啟德世運道（第一期） | 約2,970個 | 約1,310元至2,990元 | 鄰近港鐵啟德站，附近亦設多條專營巴士及小巴線 |
| 屯門青福里（即屯門第3A區） | 約1,850個 | 約860元至1,990元 | 位於輕鐵青松站旁，附近亦設多條專營巴士、港鐵巴士及小巴線 |
| 觀塘順安道（由校舍改建） | 約130個 | 約1,360元至3,270元 | 步行約5分鐘即可到達順天巴士站，站內設有多條專營巴士及小巴線 |
| 上水彩園路（由校舍改建） | 約110個 | 約1,020元至2,320元 | 鄰近港鐵上水站，附近設巴士或小巴站 |

月事照驗卵巢 體檢失德挨批

錯誤測出癌指數超標 職員游說事主做貴價檢測

定期身體檢查有助及早發現潛在健康問題，但如果遇上體檢服務參差，甚至誤導、誇大病情推銷更多檢查產品，不單止破財，也會虛驚一場。香港消費者委員會昨日舉行記者會公布，過去3年共接獲逾160宗涉身體檢查相關的投訴，今年1月亦有6宗，服務質素與銷售手段是兩大投訴類型：例如檢查結果不準確，更有職員誤指婦科檢查無須避開經期，導致驗出的癌指數「超標」，職員伺機游說進一步接受貴價檢測。涉款金額最高的一宗個案，事主是一名患輕度認知障礙的長者，被誘騙繳付26.5萬元進行體檢。消委會敦促業界時刻緊記及秉持良好的操守及行為標準，保障消費信心和知情權。

● 香港文匯報記者 洪澤楷

新一期《選擇》月刊引述多宗投訴，其中黃女士向一間體檢中心購買7,800元婦科檢查服務，包括乳房超聲波及女性癌指標檢測等。超聲波檢查報告顯示她共有8顆乳房結節，最大一顆直徑多達5.7厘米，體檢中心建議她進一步檢測。但黃女士質疑檢查結果，於是前往另一間體檢中心檢查，報告顯示類似結節只有3顆，最大一顆直徑僅為3.4厘米，與上一家體檢中心的結果有明顯出入。

黃女士於是向消委會求助，但涉事的體檢中心否認報告出錯或存在欺騙成分，認為差異可能因投訴人身體狀況處於不同時期，經消委會調停後，中心才同意退款。

職員誇大病情 轉癌機會極低

另一投訴人程先生在一間體檢中心接受超聲波檢查後，顯示肝臟有兩個肝囊腫，職員建議他額外進行癌指數檢測，程先生恐慌之下於是支付800元進行肝癌檢測。之後諮詢其他醫生，發現肝囊腫極低機會轉化為癌症，不必要接受肝癌檢測。不過涉事體檢中心回覆消委會時強調，沒有強迫客戶進行任何測試，又稱可能存在「言語上誤會」，但最終願意退款。

更有體檢中心疑故意誤導，影響檢查結果。投訴人何女士在一間體檢中心接受980元婦科檢查，包括抗穆勒氏管荷爾蒙（AMH）檢測及CA125卵巢癌指數血液檢測計劃，何女士按職員指示沒有避開經期的情況下接受體檢，結果顯示其癌指數遠高於正常水平，職員遂建議她進行更詳細檢查，

否則自行承擔健康風險。何女士於是尋求家庭醫生意見，但醫生指相關癌指數檢測不宜於月經期間進行，而且體檢中心引述的參考值亦有誤，投訴人的檢測數值是屬正常水平。

雖然該體檢中心最終同意退款，但消委會批評中心的行為有違專業操守之嫌，在提供服務時要向消費者提供精準檢測和解說，保障消費信心和知情權。

婆婆患認知障礙 被呢做體檢

涉及金額最高的一宗投訴，事主是一名患輕度認知障礙的長者，她在醫療中心電話推銷下，認購4.5萬元的體檢套餐，兩星期後檢查心臟，被職員購買15萬元額外體檢項目，以及7萬元牙科療程，即前後共花26.5萬元。後來事主子女得悉事件，認為收費不合理，要求醫療中心取消服務及退款。

中心以事主消費時對答如流及清醒，沒有誤導下認購服務，中心僅願退還9萬元，並要收取2,400元的手續費。後來消委會介入調解亦無功而返，消委會建議投訴人諮詢獨立法律意見等。

消委會總幹事黃鳳嫻建議，市民在身體檢查前，應先諮詢醫生的專業評估及建議，再選擇適合自己的體檢項目，以免浪費金錢與時間，更引致不必要的憂慮，「當接到體檢中心的銷售電話時，如果有興趣的話可以聽住先。不過最重要的是找回家庭醫生或是相熟的醫生，因為他們是最清楚你身體狀況的人，再聽從指示做相應的檢查。」

議員倡政府加強規管體檢業

香港文匯報訊（記者 唐文）今次消委會調查不僅曝光體檢中心服務質素良莠不齊，也揭露監管灰色地帶。立法會衛生事務委員會主席、醫療衛生界議員林哲玄向香港文匯報表示，體檢中心是否屬於醫療機構目前尚不明確，他曾就此向政府發出質問。林哲玄認為，理想的體檢安排應以提升健康為目標，而非單純做生意，最好由了解病人背景的家庭醫生作出建議，再到相關醫療機構完成體檢，最後根據體檢結果，制定相應的健康目標，讓病人有針對性地改善生活習慣等。他建議特區政府對體檢行業加強規管，同時加強對市民的宣傳教育。

學者：本質上責任歸於醫生

中大生物醫學學院客座副教授、相達生物科技董事長招彥濤向香港文匯報表示，據他



● 消委會測試市面上14款抽濕機，發現5款的抽濕量低於所聲稱的額定數值。圖為市面上售賣的抽濕機。香港文匯報記者黃艾力 攝

5抽濕機抽濕量被驗出「呢秤」

香港文匯報訊（記者 文森）回南天又來，不少市民會購買抽濕機除濕氣，消委會測試市面上14款抽濕機，發現5款的抽濕量低於所聲稱的額定數值，其中「伊瑪牌」抽濕機的能源效益級別實際只及二級，與所標示的一級不符。而在不計算空氣淨化功能下，標價4,930元的開利、5,180元的東芝及7,090元的LG等三款抽濕機獲得4.5分。

消委會與機電工程署合作測試14款壓縮式抽濕機的效能、抽濕量、噪音、使用方便程度等，其中抽濕效能測試分別在標準和廠商環境並安裝基本過濾器的情況下進行，各樣本在廠商環境下量得的每日抽濕量由19.8升至29.8升，較在標準環境下量得的高出約56%至82%不等（平均約69.7%），而廠商環境一般有別於實際使用時的室內環

境，消委會再次促請廠商不應採用不能反映實際使用情況的廠商環境量得的抽濕量，作產品標示及宣傳。

一樣本一級能源標籤實為二級

消委會亦發現飛歌、樂信、惠而浦、VINO及伊瑪牌這5款抽濕機的每日抽濕量在標準環境下略低於其額定數值，偏差介乎0.5%至6.8%，仍在能源標籤計劃容許的公差範圍內。測試發現，伊瑪牌抽濕機的能源效益相當於二級，較其能源標籤上標示的一級為低。

不過，消委會指出該樣本在標準測試環境下量得的每日耗電量，與代理商早前向機電署呈交的數值，差異為+6.5%，仍在標籤計劃可接受的公差範圍（+10%）內，因此沒有違反強制性能源效益標籤計劃的要求。

自攜杯有折扣 店員照收正價

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）環保減廢乃世界大勢，不少飲品商號近年均推出自攜杯優惠，鼓勵減少使用即棄外賣杯。不過，消費者委員會走訪20間飲品商戶，發現部分店家先用外賣杯製作飲品，再倒入顧客自攜杯中，根本無助減少使用一次性外賣容器，故建議相關商戶盡快完善外賣飲品製作過程，落實「走即棄」理念。

消委會早前派員以神秘顧客身份，走訪全港20間售賣即製咖啡及手搖飲品的商戶，當中11間商戶向使用自攜杯的消費者，提供每杯減價1元至5元，或提供九折優惠。消委會樂見有更多商戶提供自攜杯優惠，認為有助推動消費者支持「走即棄」文化，但發現不少商戶未有在店內清晰展示相關資訊，更有個別商戶的店員錯誤收取正價，甚至聲稱沒有提供優惠，故建議商戶加強宣傳，並確保前線員工清楚了解相關優惠和執行細節。

外賣杯製飲品 商戶未落實「走即棄」

消委會同時發現，部分商戶在顧客使用自攜杯的情況下，仍以外賣杯製作飲品，完成後才將飲品倒進顧客的自攜杯中，未能真正達至「走即棄」目標。香港餐務管理協會主席梁振華向香港文匯報表示，由於不同顧客會攜帶不同容量的自攜杯，店員若用自家即棄杯則有助於控制飲品容量，減少爭執發生。

香港餐飲職業聯盟則建議政府與業界等持份者攜手合作，加強消費者教育，並增加資訊透明度，例如在店舖顯眼位置宣傳使用自攜杯的好處。政府亦可考慮制定相關的食品安全標準行動指南，並探討對業界提供適當的補貼及支援政策，同時建立持續追蹤和反饋機制，以評估政策的成效。

嬰兒護臀膏七成樣本有致敏風險

香港文匯報訊 嬰兒臀部幼嫩的皮膚長時間被尿片包裹，出尿布疹的情況十分常見，輕則出現紅斑、紅疹，嚴重個案或會出現水疱、滲液，甚至潰瘍情況，父母或會為嬰兒塗抹護臀膏，希望減少出現尿布疹的機會。消委會昨日發布新一期測試報告，檢視市面上16款嬰兒護臀膏樣本，發現七成半樣本（12款）含受關注成分，或會引致刺激或過敏反應，令尿布疹惡化，甚至對神經系統產生不良反應。

消委會表示，檢測發現有7款樣本標示含香料或香料致敏物質，最高1款樣本更含6種香料致敏物質。此外，有4款樣本標示含薰衣草、迷迭香或鼠尾草等精油或植物萃取物成分，有機會對嬰兒產生不良反應。兩款樣本分別標示含有苯氧乙醇和對羥基苯甲酸甲酯，常被用於防腐劑。其中，苯氧乙醇或會影響嬰兒中樞神經系統，可導致嘔吐、腹瀉，甚至脫水；而部分對羥基苯甲酸酯類防腐劑屬潛在內分泌干擾物，具有致敏風險。此外，亦有兩款樣本標示含有丙二醇，有機會引致幼兒出現刺激性接觸性皮炎。