

香港經濟結構轉型 破格創新不可迴避



香港要搞創新科技及「再工業化」，關鍵是政府要釋放土地。據悉當年有「港積電」之稱的漢鼎亞太若來港設廠投產，可能創造20萬個就業職位，這是帶動起一整個產業鏈的問題。發展創新科技及「再工業化」，在土地優惠問題能否破格創新，不可迴避。



王卓祺

香港經濟結構之中，地產不在四大主要行業——金融服務、貿易及物流、專業服務及其他工商業之支援服務、旅遊業之中，亦不在六大優勢產業——文化及創意、醫療、教育、創新科技、檢測及認證以及環保之內。但是，多年來地產卻為政府庫房貢獻甚巨。例如2020-21年賣地收入佔政府財政20.6%（1,430億元）；不過，政府賣地收入亦甚飄忽，2023/24年大幅下跌至3.56%（195億元）。

另一經濟支柱——金融服務卻不同，自回歸後一直是香港四大支柱行業之首，近十年（2013-2023年）佔本地生產總值介乎16.5%至24.9%之間；其貢獻政府財政收入亦豐，2021-22年包括樓宇買賣及股票的印花稅佔14.4%（997億元），2023-24年由於樓價下跌及股市交投減少，但亦有8.94%（491億元）。

從上述地產及金融兩行業寥寥數行的描述，對理解香港經濟社會現實十分重要。本文探索香港的經濟結構轉型，為何要擺脫土地房屋政策的掣肘的問題。

其他類似發達經濟體的比較

香港經濟兩大支柱，若從政府財政收入來看，一定有地產發展這一支柱。道理十分簡單，普通民眾都知道過去幾十年，香港做什麼生意最賺錢？就是「起樓賣樓」；政府亦一直有「三高政策」——高地價、高樓價、高租金。

相對於其他資本主義發達經濟體，從政府財政收入的角度來看，香港的例子是特殊的。經濟發展及合作組織（OECD）30多個成員國，賣地收入並不獨立成爲一個類別，相關的物業稅收入，平均只有5.6%（2021年，下同）。印花稅亦有類似情況，沒有專門立項。這些成員國的稅收大項代之爲消費稅/增值稅，佔32.1%及社會保險稅25.7%。用一個通俗的說法，香港實施低稅率，但實際是透過賣地（企業土地及租金成本）間接將稅收轉嫁與社會整體，構成一個營商、生活費用高昂的體制。

近年，在中美博弈加劇的背景下，部分美資撤離香港金融市場，導致股市交投大幅下滑。幸好去年底開始，中央政府大力提振經濟，近日又受益於

DeepSeek的人工智能熱潮，外資再湧入香港股市；短期而言，相信印花稅稅收可回復舊觀。此乃香港作爲福地的又一明證。

不過，政府賣地收入未必可以回復舊觀。因爲自2003年特區政府推出穩定樓市的措施起，香港樓市一直升至2022年底，時間幾近20年，以常理分析，目前樓市不可能在短期內便觸底回升。趁此契機，值得探討如何利用土地的使用價值而非其交換價值，推動香港經濟結構轉型升級，扭轉香港自世紀九十年代開始「去工業化」的趨勢。

近年中美博弈成爲全球焦點。相較於美國，中國擁有齊全的工業生產鏈，製造業優勢明顯。被視爲香港主要競爭對手的新加坡，其國策亦是要維持工業產值在國民生產總值的兩成以上，這是由於工業化會帶動大量技術創新及新技術的使用和傳播。對於一個國家或地區而言，要想實現經濟結構持續優化、經濟效率持續提升，必然需要持續推進工業化。

創新科技及再工業化的優勢

本屆特區政府將創新科技局加入「工業」兩字，說明當局不止瞄準創新科技，亦期望做大做強香港工業。至於特區政府能否擺脫高地價政策的掣肘，大家要實事求是，因爲有路徑依賴的慣性——土地及房屋利益已形成一個社會經濟的固有勢力，網綁香港經濟發展。地產經濟亦有其意識形態——香港是自由市場、國際大都會，樓價貴、租金貴證明香港有競爭力，高端人才不會因此而對香港卻步。有官員曾認爲，若彼等付不起香港的高租金，便非高端人才。

創新科技是指新知識、新技術和新工藝的開發和創新，是科學含量高的創新性技術。而工業一般指設備、勞力、機械、工具以及化學及生物加工或配方的基礎上進行的商品生產。兩者當然有重疊，如利用高科技成果，應用於製造產品的研發及設計等環節的先進製造業，有高成分的創新科技內涵。香港要發展的當然是創科型的先進製造業。但問題是，企業爲什麼要在香港這種高土地成本的地方發展工業呢？

創科局局長孫東最近表示，2023年香港製造業產值超過2,400億元，比上年多了300億，上升12%。

特區政府在2022年發表了《香港創新科技發展藍圖》，提出製造業佔GDP比例，未來五至十年增加至5%。但是，香港製造業2,400億元產值，不過只佔GDP的1%，實在少得可憐。而在投入方面，香港研發開支目前只佔GDP1.07%，孫東希望十年後可達佔比2.5%。該比例是內地的平均數，亦與新加坡相若。

上述兩個硬指標可以作爲量度香港創新科技及工業化的進度及成績。新加坡的工業產值約佔GDP兩成半左右，其工業發展大計始於第一代領導人李光耀推動的兩個「十年經濟發展計劃」，即1971-80年及1981-90年。其做法不外乎興建工業園區，爲外資及企業提供優惠用地或建造標準廠房，及給予免稅減稅待遇；值得一提的是，新加坡除了給予企業免稅減稅之外，研發開支亦獲雙重減稅，到第二個「十年計劃」，更主動提高工資以淘汰勞動力密集工業，鼓勵外資投入選定的高新科技工業。新加坡發展高新科技及工業的經驗顯示，土地成本比工資更重要。

根據香港貿易發展局的網上資料，香港在2024年全球133個經濟體中創新指數排名第18。2023年香港初創企業數量4,257家，聘用16,453名員工，比上年增加7%。作爲香港創新科技重鎮的香港科學園，香港科技园公司董事局主席查毅超去年底表示，其位於沙田白石角的園區，有2.5萬工作人員，其中1.5萬爲科技研發人員，約佔全港5萬名研發人員的三成。他同時表示過去十年，政府投入2,400億元在研發，7年前科學園只有1.1萬工作人員，大概有600-700間公司，如今有2.5萬工作人員、2,000間公司。情況反映，若政府有政策支持，又願意投資發展創新科技及工業，香港創新發展一樣有成績。

去年5月立法會通過撥款28.3億元在元朗工業村設立「香港微電子研究院」，主攻研發第三代半導體；另外，將軍澳「先進製造業中心」早在2015年已經拍板興建，亦於2022年落成啓用。



●香港「背靠祖國、聯通世界」的優勢，利好創新性技術研發與應用，爲新型製造業注入動能。近年本港製造業產值正穩步上揚，特區政府若可進一步推出支持政策，下決心投資發展創新科技及工業，香港創新工業發展潛力無限。圖爲特區政府官員參觀一家位於將軍澳的先進製造業中心的企業。資料圖片

發揮專業服務優勢 助民企走向世界

冼漢迪 全國人大代表



國家主席習近平17日上午出席民營企業座談會時強調，新時代新征程民營經濟發展前景廣闊、大有可爲，廣大民營企業和民營企業家大顯身手正當其時。要統一思想、堅定信心，促進民營經濟健康發展、高質量發展。希望廣大民營企業和民營企業家胸懷報國志、一心謀發展、守法善經營、先富促共富，爲推進中國式現代化作出新的更大的貢獻。習近平主席的重要講話傳遞了對民營經濟的高度重視和殷切期望，也反映了國家始終高度重視民營經濟發展，始終保護民營經濟的權益。從國家層面釋放出的積極信號，將進一步激發民營企業和民營企業家的創新創業熱情，民營企業將迎來新一輪的發展高潮，而香港作爲「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色，將爲這一進程注入獨特動能。

促民企在核心技術領域取得突破

近年來，國家出台了一系列政策措施，支持民營

企業創新發展。例如，《中共中央國務院關於促進民營經濟發展壯大的意見》明確提出，要支持民營企業提升科技創新能力，鼓勵民營企業根據國家戰略需要和行業發展趨勢，持續加大研發投入，開展關鍵核心技術攻關，按規定積極承擔國家重大科技項目；又鼓勵民營企業開展數字化共性技術研發，參與數據中心、工業互聯網等新型基礎設施投資建設和應用創新；加強品牌建設，提升「中國製造」美譽度，鼓勵民營企業拓展海外業務，積極參與共建「一帶一路」，有序參與境外項目，在「走出去」中遵守當地法律法規、履行社會責任。民營企業在科技創新中具有獨特的靈活性和市場敏感性，能夠快速響應市場需求，推動技術創新和產品升級。國家的支持進一步激發了民營企業的創新活力，推動民營企業在關鍵核心技術領域取得了更多突破，顯著增強我國整體科技創新實力。

如同內地民營企業，本港私人企業亦是香港經濟的重要組成部分，貢獻了巨大的經濟價值和就業機會。特別是近年來，特區政府的支持政策和

市場機遇催生了大量初創企業，2024年已達4,694家，較2020年增長了約40%。這些初創企業推進了創新科技等產業鏈的發展，增強了香港經濟的多元化和韌性。此外，去年起特區政府多次引入重點企業，這些重點企業在未來數年將會在港合共投資約420億元，創造超過17,000個職位。重點企業在投資香港的同時，也會積極帶動其產業鏈上、中、下游的企業來到香港。展望未來，我國民營經濟將從「數量擴張」轉向「質量躍升」的新階段。國家通過高層對話、政策協同及區域合作，爲民營企業創新和高質量發展注入了動力。香港應充分發揮「一國兩制」和國際化優勢及大灣區協同，積極對接國家發展戰略，促進兩地民營企業與國際市場的深度合作，尤其要進一步暢通跨境要素流動路徑，深化「軟聯通」，釋放「灣區力量」。

爲高質量發展注入不竭動力

前海、河套合作區等大灣區重要合作平台，以及

正在推進建設的北部都會區，未來有望成爲民營企業發展的新高地。近日，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍調研河套、前海、鹽田港時，走訪了前海深港青年夢工場、河套香港園區、香港科學園深圳分園等園區，充分體現對香港民營企業發展的高度重視。隨着大灣區建設的深入推進和兩地合作的不斷深化，預計會有更多的政策出台，以支持兩地民營企業的成長和創新。

習近平主席在不同場合多次強調支持民營企業發展的重要性，對民營經濟的支持一以貫之。此次座談會的召開，無疑再次爲民營經濟的發展注入了強大的信心和動力。筆者相信，唯有激發民營企業活力、增強市場信心，才能爲高質量發展注入不竭動力。在這一進程中，民營企業不僅是受益者，更應成爲創新突破與全球科技競爭的引領者，在全面建設社會主義現代化國家新征程中作出積極貢獻，在中華民族偉大復興歷史進程中肩負起更大使命、承擔起更重責任、發揮出更大作用。期待特區政府進一步加強與內地合作，爲香港企業爭取更多創新資源，提升自身的創新能力和競爭力，同時也爲內地民營企業提供國際化平台和專業服務支持，幫助其更好地走向國際市場，提升中國民營企業的整體國際影響力。

發揚傳統智慧 探尋治世之道

葉德平 香港教育大學戲曲與非遺傳承中心副總監

每年春節，民眾總不免用農曆多於公曆，都是「初一」、「初二」這樣數算日子。說到農曆，不得不說，今年正是「雙春兼閏月」，是傳統意義「宜婚嫁」的好年頭。

什麼是「雙春兼閏月」？中國人近百年來，都習慣用農曆與公曆。所謂「農曆」，又稱「陰曆」，因爲它是依據月亮（即「太陰」）的盈虧周期變化爲基礎訂定一個月，每月平均約29.53日。由於農曆會以月亮繞地球公轉一周作爲一年的長度，即是說一年十二月只有354或355天，跟太陽回歸年的365或366天並不匹配，所以古代的曆官便以「閏月」，即在特定年份多算一個月，作爲調整。

「農曆」之所以謂「農曆」，乃因爲這個曆法是對應了農民需要而加入二十四節氣。二十四節氣是古人通過觀察太陽周年運動，總結出每年在某特定日子的時令、氣候等方面的變化規律，讓農民可以較爲準確地進行耕作。據史籍考證，二十四節氣在春秋時代已見雛形，到了秦漢年間已完全確立了。因此，二十四節氣看似簡單，但其實是千年以來，中國人的心血結晶。

「雙春兼閏月」，即是指同一個農曆年內出現兩次「立春」的節氣和閏月。相對於「雙春」宜婚嫁，傳統以來沒有「立春」的「盲年」被認爲不宜嫁娶。由此可了解到，爲何我們中國人特別重視「立春」。有謂「一年之計在於春」，春天是一年之始。而且，「立春陽氣生，草木發新根」，「立春」正是大地回暖，陽氣上升之好時日，自然是「多多益善」。

二十四節氣是我國重要文化遺產

假如從秦朝開始計算，中華民族已傳承二十四節氣超過2,200年，既提供了實際生活幫助外，更使整個民族收穫認同感和持續感。因此，在2006年5月20日，「二十四節氣」作爲民俗項目，經國務院批准，列入「第一批國家級非物質文化遺產名錄」。「二十四節氣——中國人通過觀察太陽周年運動而形成的時間知識體系及其實踐」（下簡稱「中國二十四節氣」）更在2016年11月30日正式獲列入聯合國教育、科學及文化組織的「人類非物質文化遺產代表作名錄」。

「中國二十四節氣」固然是偉大的，然而它只

不過是中華文化中的小部分。連同去年年底列入「非遺」的「春節——中國人慶祝傳統新年的社會實踐」，我國一共有44個項目列入聯合國教科文組織非物質文化遺產名錄、名冊，總數居世界第一。

文化興國運興 文化強民族強

中華文化源遠流長，很多優秀的文化都是我們日夜用之而不自覺。所以，通過「申遺」手段，可以很好地喚醒我們對文化傳統的關注。文化關乎國本、國運，文化興則國運興，文化強則民族強。回想180多年前，西方列強持着船堅炮利，強迫清政府簽一份又一份不平等條約，國人一度對這份廢續了最少四千年的中華文化失去信心。至今思之，猶是痛心疾首。幸而當今世界百年未有之大變局加速演進，我國從昔日的「一窮二白」躍升成爲世界第二大強國，國人的文化自信也日復一日增加。

綜觀中華文化的發展路徑，可以歸納爲簡單的兩個字——「變通」。我們既繼承了老祖宗的文化傳統，也在適應周圍環境以及與自然和歷史的

互動中，不斷重新演繹文化傳統。這種思維模式在我們國人心中根深蒂固。

五經之一《周易》的「易」字，正是指出天地陰陽是「恒變」，也是「不變」，這就是所謂「變幻原是永恒」。《周易·繫辭》用「日月運行，一寒一暑」說明了這種永恒不變的變化。套用到人事，我們會認爲任何制度都不會永恒不變，故此我們必須不斷改革，並且要深化改革。此正是《禮記·大學》記載湯《盤銘》所謂：「苟日新，日日新，又日新」之理。放在文化的推廣宣傳工作上，就是要「優化文化服務和文化產品供給機制」，自覺運用中華優秀傳統文化的寶貴資源，充分發揮個性與創造力，推出更多熔鑄古今、匯通中西的文化成果。

中華文化是當今治世之道

在當今戰亂仍不止息的世道，我們是時候思考一下，國際社會普遍流行的價值觀是否真的切合時宜。50多年前，學者吳森在《情與中國文化》（高級程度會考中國文化科範文）談及西方文化的問題時說過：「看來他們最可靠的解決方案，是向我們中國文化學習，重視倫理的關係和珍惜人情的價值。」誠然，解決戰爭的方法並不是制裁與武力，而是本着「構建人類命運共同體」的理念，用一個「你中有我，我中有你」的思維模式，坐下來商談一個和平的解決方案。