

# 百度上季淨利潤逾67億 勝預期

在一眾科技股中，百度（9888）昨日率先發布2024年第四季度及全年財報。公司去年第四季度總收入按年微跌2%至341.2億元（人民幣，下同），經調整淨利潤減少13%至67.1億元，但遠勝市場料純利跌四成的預測。百度創始人、董事長兼首席執行官李彥宏昨在電話會議中稱，文心大模型4.5系列將於6月30日正式開源，「4.5將是百度有史以來最強大的大模型」，希望屆時用戶能擁有更好的使用體驗。

●香港文匯報記者 周曉菁



●百度昨日率先發布2024年第四季度及全年財報。公司去年第四季度總收入雖按年微跌2%至341.2億元人民幣，惟遠勝市場此前料純利跌四成的預測。 資料圖片

李彥宏認為，近期火爆的DeepSeek成功加速了基礎模型的應用，也令基礎模型在處理問題時更能節約成本。百度未來會加速推動文心大模型的效能升級，降低成本。文心大模型4.5的開源將進一步促進其應用，並在更多場景中發揮價值。

## 智能雲收入增26%

受AI驅動，百度智能雲四季度的收入同比增速達26%。截至2024年底，文心大模型日均調用量達16.5億次，較2023年的5,000萬次增長33倍。百度文庫AI功能的月活躍用戶同比增長216%，達

9,400萬。資料顯示，百度文庫付費用戶超4,000萬，位居全球第二、中國第一。

李彥宏評價指，2024年是公司從以互聯網為中心轉向以人工智慧為先的關鍵一年，隨着戰略布局不斷被驗證，相信AI相關投入將在2025年帶來更大的成果。

## 蘿蔔快跑訂單增36%

自動駕駛方面，2024年第四季，百度智能駕駛服務蘿蔔快跑提供的自動駕駛訂單同比增36%至110萬單；至2025年2月，蘿蔔快跑已在全國範圍

實現100%的全無人駕駛運營。

以2024年全年計，百度總收入同比減少1%至1,331億元，經調整淨利潤減少6%至270億元，另愛奇藝收入縮水8%至292億元。

## 全年總收入1331億 微跌1%

百度昨日收報90.2港元，升近0.4%或0.35港元，年初至今股價已累升11.6%。摩根大通發報告指，以KWEB(KraneShares CSI China Internet ETF)衡量，內地互聯網行業年初至今平均股價已上漲22%，認為這主要是受到AI行業發展的驅動。

# 比優集團轉主板上市 股價升逾8.3%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）專注於民用爆炸品的生產銷售、爆破工程服務與礦山資源開發業務的比優集團，於昨日由GEM轉板至主板（新股份代號：9893）上市，是港交所於2024年1月1日實施GEM簡化轉板機制下首家成功轉板的企業。比優集團昨收報0.65港元，升8.33%。

比優集團執行董事、主席兼行政總裁馬天逸在上市儀式後表示，成功轉板至主板上市是集團戰略發展的重要里程碑，標誌着集團在全球民用爆炸品行業的領先地位得到了進一步的認可，這不單有助集團拓寬融資渠道，提升資本運作能力，而且有利於集團開闢更廣闊的國際市場，藉以持續推動公司業務於未來長期持續增長。

## 聚焦擴展「一帶一路」沿線地區業務

馬天逸並說，未來集團將主要在位處「一帶一路」沿線的中亞地區，以及中東地區擴展業務。他續指，如果有合適的大型礦山項目，集團日後可能需要與金融機構協商，藉以募集業務發展所

需的資金。

馬天逸還提到，隨着港交所於2024年1月1日實施GEM簡化轉板機制，令集團可以更容易並以較低的成本轉板上市，管理層認為機會難得，於是便向港交所提交申請。他透露集團由去年首季開始準備轉板上市的工作，去年中首次向相關機構遞交申請，最終於昨日成功轉板上市，整個流程歷時約一年。

## 首家GEM轉板新規下成功轉板企業

事實上，港交所於昨日迎來GEM新規下首家成功轉板企業，不但是香港資本市場制度創新的重要實踐，更是港交所提升市場活力，優化上市制度的關鍵舉措。通過簡化流程，降低合規成本，港交所進一步強化了香港作為國際金融中心的包容性與競爭力，為優質中小企打通了更高效的資本成長通道，是香港鞏固國際金融中心地位的戰略性部署。而比優集團是次



●馬天逸（左）稱，港交所簡化轉板機制，令集團能夠以較低成本轉板上市。 香港文匯報記者涂穴 攝

成功轉板上市，有力彰顯香港資本市場的高效性與開放性，吸引更多境內外企業依託香港實現全球化資本運作，進一步夯實香港作為連接內地與世界的超級金融門戶功能。

# 朗天峰原價加推60伙 周六賣首輪250伙



●嘉里湯耀宗（左）表示，是次加推的60伙涵蓋一房至兩房戶，折實並扣減現金回贈後呎價由10,347元起。



●恒基韓家輝(左二)稱，「南首」料於本月底或3月初發售。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）嘉里建設旗下元朗「朗天峰」連日收票理想，嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗表示，該盤昨晚再加推第3號價單共60伙，實用面積282至397平方呎，涵蓋一房至兩房戶，折實平均呎價11,693元，折實並扣減現金回贈後呎價由10,347元起，並落實於本週六發售首輪250伙。該盤於本週四下午2時截票，本週六將分大手客A組可買2至6伙或1伙兩房；及B組可買最多2伙。

嘉里物業代理銷售及市場策劃高級總監盧永俊表示，「朗天峰」昨天加推60伙，扣減所有折扣及現金回贈後計算，該批單位折實並扣減現金回贈後價錢為295.04萬元至494.94萬元；而折實並扣減現金回贈後呎價為

10,347元至13,558元。嘉里物業代理銷售及市場策劃總監王維榮指出，今次加推同樣屬原價加推。

王維榮表示，「朗天峰」自上周五開放示範單位以來，已錄逾萬參觀人次，截至昨晚累收逾9,000票，按首三張價單提供250伙計，超額認購約35倍，入票者主要來自新界區，大部分以自住為主。發展商夥同中原按揭及經絡按揭為「朗天峰」買家提供置業優惠，包括低息定按優惠，首5年定息3.03厘或首3年定息3.18厘，其後P減1.75厘，即3.5厘。同時亦提供「置抵H按優惠」，全期按息低至H+1.3厘，實際按息低至3.5厘，兩項按揭優惠均享按揭成數高達九成，以及特設現金回贈。中原地產亦為經該行購入「朗天峰」首5名買家送贈4萬元嘉里酒店餐飲禮券，合共總值20萬元。

## 「皇都」次輪累收約8450票

新世界發展營業及市務(特別項目)部總監何家欣表示，北角「皇都」今天傍晚進行次輪銷售88伙，項目累收約8,450票，超額認購約95倍，據悉，當中不乏在首輪銷售後才入票的準買家。此外，「皇都」透過招標形式售出21伙，包括最新以3,189.6萬元售出33樓A2室，實用面積886平方呎，三房連儲物室間隔，呎價3.6萬元，該盤四房大宅全數沽清。

## 「南首」及Coasto今齊開價

此外，恒基地產旗下九龍城「南首」及宏安地產旗下

鴨脷洲Coasto今天齊齊開價。恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，九龍城「南首」最快今日公布首張價單，將不少於63伙，主打一房及兩房戶，有機會於本月底或3月初發售，定價將參考近年區內一手及二手新盤的成交價。

## ONE STANLEY下周標售7伙特色戶

建灝地產旗下赤柱ONE STANLEY下周一起推出7伙分屬特色戶招標，實用面積834平方呎至2,565平方呎，涵蓋兩房一套至五房四套，包括2個兩房1套連花園戶、2個三房一套花園特色戶、2個三房套連天台特色戶，以及1伙五房四套複式戶。

建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，是次推出之特色分層大宅，分布於第3、第6及第7座，全數位於項目最頂排，每座僅設6伙，採一梯兩伙設計，私隱度極高。

## 「凱玥」累售52伙 套現逾36億

龍光集團銷售及市場總監高藹華表示，集團夥合景泰富合作發展鴨洲「凱玥」今年以來已錄得5宗成交，套現近3.2億元，將不時推出新戶型推售；項目累售52伙，套現逾36.4億元。合景泰富集團副總經理（香港及海外）張詩韻指，集團因應市場情況而加推更多戶型，如個別海景特色戶以及三房兩套分層戶型，現時該盤呎租逾70元，回報約2.9厘。

## 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗朗朗廈丈量約份104約地段第3307號餘段、第3308號餘段、第3312號餘段及第3313號餘段的擁有人，本公司計劃根據城市規劃條例第16條，將在新界元朗朗朗廈丈量約份104約地段第3307號餘段(部份)、第3308號餘段(部份)、第3312號餘段及第3313號餘段申請規劃許可，用作「臨時商店及服務行業(易手私家車、汽車零件及配件銷售)連附屬辦公室及貯存設施」用途，為期3年。

Kam Fook Consultant Company  
19th February 2025

## 申請酒牌修訂公告 蛇膠參滋補專門店

現特通告：藍葉青其地址為九龍新蒲崗仁愛街50號地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗仁愛街50號地下B舖蟹仙的招牌作出以下修訂：商號名稱更改為蛇膠參滋補專門店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE  
蛇膠參滋補專門店

Notice is hereby given that LAN Yeqing of Flat B, G/F, 50 Yan Oi Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of Crab Fairy Seafood situated at Flat B, G/F, 50 Yan Oi Street, San Po Kong, Kowloon: Change the shop sign to 蛇膠參滋補專門店. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 19th February 2025

## 申請新酒牌公告 海港酒家

現特通告：王成強其地址為新界沙田禾輦邨禾輦廣場3樓331號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田禾輦邨禾輦廣場3樓331號舖海港酒家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月19日

## 申請新酒牌公告 金明苑園林海鮮酒家

現特通告：梁浩銘其地址為新界元朗青山公路(新田段)丈量約份第102約地段第198號餘段地下，現向酒牌局申請位於新界元朗青山公路(新田段)丈量約份第102約地段第198號餘段地下金明苑園林海鮮酒家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月19日

## 申請新酒牌公告 金明苑園林海鮮酒家

現特通告：麥漢邦其地址為新界元朗青山公路(新田段)丈量約份第102約地段第198號B分段地下，現向酒牌局申請位於新界元朗青山公路(新田段)丈量約份第102約地段第198號B分段地下金明苑園林海鮮酒家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月19日