

# 滙控去年多賺6.5% 上季利潤升1.3倍

## 擬回購最多20億美元股份 今年「瘦身」目標減省3億美元

滙控(0005)去年業績好過市場預期，去年列賬基準稅前利潤323億美元，按年升近6.5%。單計第四季，有關利潤約為23億美元，按年升1.3倍。業績理想下，該行第四次股息增至每股36美仙，全年合共派息87美仙，增加42.62%，當中包括之前出售加拿大業務已派發的21美仙特別股息。滙控表示，計劃展開最多20億美元股份回購，預計首季業績公布前完成。為簡化集團架構及重組，該行計劃明年將承擔18億美元遣散費用和其他預付成本，目標今年減省3億美元成本。滙控行政總裁艾橋智昨表示，減省的人手主要是集團內重疊的高級管理層，料可降低現有員工支出約8%。

●香港文匯報記者 周紹基



滙控2024年業績撮要		
項目	金額	變幅(%)
列賬基準收入	658.54億美元	-0.31%
列賬基準稅前利潤	323.09億美元	+6.46%
列賬基準稅後利潤	249.99億美元	+1.79%
普通股股東應佔利潤	229.17億美元	+2.16%
每股基本盈利	1.25美元	+8.69%
全年派息	0.87美元	+42.62%

◀ 滙控表示，計劃展開最多20億美元股份回購，預計首季業績公布前完成。資料圖片

滙控昨日公布，截至去年底全職員工逾21.1萬人，按年減少近9,600人。艾橋智強調，今年內將決定裁員的人手安排，由於受裁員影響的多為薪酬較高職員，預計減少人手的總數將低於8%。到2026年底，年化成本基礎將可減少15億美元。

### 看好內地及香港财富管理業務

艾橋智續稱，企業及機構理財(CIB)會減少歐美投資，特別是併購相關業務，此舉亦可減少資本消耗，未來亦會繼續檢視非核心和回報欠佳的業務，該行不排除再撤出部分地區，而節省成本所得來的資源，將用於投資具增長潛力的部分，包括亞洲、香港和內地財富管理，以及英國中小企業業務。他特別強調，香港可望超越瑞士成為全球最大的跨境財富管理中心，集團同時亦計劃在內地和印度等大型市場作出投資。而英國商業銀行業務、人工智能發展等方面，亦在集團「一籃子」投資計劃之內。

他相信，該行架構重組及減省開支後，有助提升營運效率。滙控昨日亦公布巴林的零售銀行業務將出售予中東資本Bank of Bahrain and Kuwait(BBK)，雙方已簽署具約束力的協議，等待巴林中央銀行批准。滙控

預期交易於第四季完成，但未有披露作價。滙控此舉正是其持續重組全球業務的行動之一。

### 大行唱好 大摩維持「增持」評級

滙控公布業績後，摩根士丹利隨即發表報告指，滙控經調整除稅前盈利高於該行及市場預期9%至10%，因淨利息收入抵消了較高撥備金額的影響，並指其成本可控。大摩稱，滙控對2025年指引和2025至2027年有形股本回報指引為14%至16%，意味市場將上調對其預測8%至10%。該行料對滙控股價的影響正面，故將滙控目標價由84.6港元上調至92.3港元，維持「增持」評級。

瑞銀亦發表報告指，滙控業績較預期理想，淨利息收入高於預期2%，淨息差也達到1.54%，按季擴闊8個基點，高於市場預期的1.39%。另外，滙控去年非利息收入較預期高5%，淨利息收入較預期高6%，費用及其他收入符預期。瑞銀續指，滙控普通股一級資本比率(CET1)僅14.9%，低於市場預期10個基點，重組計劃亦符合預期，故維持滙控「中性」評級，英國滙控目標價為8.2英鎊。

滙控昨收報88.4港元，升逾1.37%。

## 內地財政措施反應佳 料助實現增長目標

香港文匯報訊(記者周紹基)滙控(0005)主席杜嘉祺在業績報告中指出，預期今年環經增長將大致保持穩定，美國政策重心的轉移為環經增長前景增添不明朗因素，全球貿易增長的改善似乎已開始放緩。

內地經濟表現方面，杜嘉祺指市場對去年內地第四季宣布的一系列財政及貨幣措施反應良好，有助實現「約5%」的GDP年增長目標。對於內地經濟模式正邁向由消費帶動及以創新為重點，他預期今年情況與去年相若。滙控財務總監郭珮瑛更表示，內房債務問題的最壞時間已過，也對香港房地產後市感樂觀。

對於今年香港經濟，滙控行政總裁艾橋智說，隨着香港經濟前景改善、利率下降，以及特區政府採取的措施有效，他對香港商業房地產前景展望正面。有市場人士憂慮香港大型地產發展商的財務情況有轉差跡象，艾橋智指該行客戶實力仍然堅強，貸款價值比率及抵押品水平皆為高水平，反映了滙控風險承擔具韌性。認為香港房地產

的風險，不會對滙控的預期信貸損失(ECL)及相關預測帶來任何重大影響。

郭珮瑛補充指，該行貸款敞口均來自擁有多元化現金流的大型發展商，當中多是藍籌公司而且現金流強勁，例如有54%資產是有抵押，貸款價值比率健康；餘下46%雖屬無抵押，但其中90%是最高投資級別，貸款減值水平低，相信風險很低。而香港房地產市場租金、利率和空置率水平雖仍面對一定挑戰，但自從特區政府推出多項措施後，樓市的成交量和樓價都有積極走勢，故此對本港房地產市場感樂觀。

### 港國際金融中心地位長遠利樓市

郭珮瑛指出，滙控2024年信貸減值損失按年已見下降，相信未來不會再對集團的資產質素造成重大風險。艾橋智補充，香港是國際金融中心，未來也很大機會成為全球最大財富管理中心，長遠可為香港商業房地產市場帶來支持。

# 恒生銀行去年多賺3% 派第四次中期息3.2元

香港文匯報訊(記者岑健樂)恒生銀行(0011)昨公布2024年度業績，股東應得溢利按年增長3%至183.79億元。每股盈利9.33元，派第四次中期股息3.2元，按年持平；全年每股派息合共為6.8元，同比增4.6%。雖然盈利錄得增長，不過該行截至去年底不良貸款比率為6.12%，較去年6月底上升0.8個百分點，與2023年底相比更大升3.29個百分點。市場擔心恒生銀行資產質素，午後公司股價表現轉弱，最多曾跌逾6%，低見97.8元，全日收報100.5元，跌3.92%。

### 不良貸款比率增至逾6.1%

對於不良貸款比率進一步上升，且較銀行業平均水平為高，恒生銀行執行董事兼行政總裁施穎茵昨表示，主要是因為恒生銀行業務集中於香港及內地，與其他經營多個地區及業務範圍的銀行不同，認為將兩者的不良貸款比率直接進行比較似乎不太合適。她又指，有關不良貸款並無顯著拖累恒生銀行財務表現，恒生銀行將繼續採取審慎及保守的風險管理策略，強調該行有足夠抵禦風險的能力。

去年該行淨利息收入按年減少5%至307.84億元，

淨利息收益率收窄10個基點至2.20%，非利息收入上升26%至107.53億元。

### 施穎茵：續審慎管理風險

施穎茵表示，截至2024年12月31日，香港房地產貸款佔恒生銀行總貸款的比例為16%，至於內地房地產貸款的佔比則只有2%。由於全球貿易及地緣政治等不明朗因素持續一段時間，因此現階段預測今年全年不良貸款比率的情況似乎言之尚早。她坦言「今年是不容易的一年」，但同時指出現時香港樓市已現回穩跡象，加上市場預期美國今年或會減息兩次，若最終落實可信可舒緩企業的現金流壓力。

恒生銀行風險監控及合規總監張家慧指，高息環境對香港中小型發展商影響較大，但強調現時約三分之二香港房地產貸款擁有抵押品，餘下約三分之一沒有抵押品的貸款主要是大型上市發展商，而他們通常擁有多元化的收入來源，有一定財政實力，認為香港房地產貸款組合對該行的財務表現未有造成重大負面影響。

恒生銀行執行董事兼財務總監蘇雪冰表示，雖然



●施穎茵(中)指，將採取支持企業的策略，與客戶保持足夠溝通。左為蘇雪冰，右為張家慧。

去年下半年美聯儲開始減息，但今年減息步伐還存在不確定性，故客戶對借貸的態度較為審慎，令貸款需求仍然較為疲弱。

對於有本地企業經營面臨挑戰要求延遲償還銀行貸款，施穎茵表示，該行將採取支持企業特別是中小企的策略，與客戶度過艱難時間的方針不變，會與客戶保持足夠的溝通。

## 利好消息提振 A股三大指數反彈

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)國家統計局昨日公布的70個大中城市房價數據顯示，1月份一線城市新建商品住宅、二手住宅銷售價格環比均上漲0.1%，二線城市新建商品住宅銷售價格環比由上月持平轉為上漲0.1%，為2023年6月以來首次上漲，加上全球資金積極加碼中國資產等利好提振，昨日A股三大指數低開高走。

截至收市，滬綜指報3,351點，漲27點或0.81%；深成指報10,772點，漲155.39點或1.46%；創業板指報2,226點，漲44點或2.03%。兩市共成交17,210億元人民幣，較前一交易日收窄約4%。行業板塊中，半導體板塊大幅拉升5%，人形機器人、機器人執行器板塊漲8%。兩市超4,600隻個股飄紅。

# 股市樓市齊轉旺 新盤加速去貨



●宏安地產程德韻(左二)表示，Coasto採取先量後價的策略。

香港文匯報訊(記者梁悅琴)發展商趁近期股市及樓市轉旺加快去貨。宏安地產旗下鴨洲現樓新盤Coasto公布首張價單共30伙，折實平均呎價17,085元，不但比2023年6月同區岸岸首批50伙折實平均呎價26,862元平36%，亦為自2014年北角DIVA後，港島區十一年呎價新低，253平方呎一房折實入場381.6萬元。另一邊廂，恒基地產旗下九龍城「南首」昨亦公布首張價單63伙，折實平均呎價17,388元，與2023年9月同區「文曜」首批折實平均呎價18,488元平6%，258呎一房折實入場409.95萬元。

### Coasto一房入場價381.6萬

鴨洲Coasto首張價單30伙，涵蓋23伙一房及7伙兩房戶型，實用面積247平方呎至371平方呎，



●恒基韓家輝(右二)形容，南首首批開價為「南站開心價」。

扣除最高折扣30%，及一房戶有額外3.8萬元傢俬津貼折扣，折實價381.6萬元至709.7萬元，折實呎價15,083元至19,129元。宏安地產執行董事程德韻表示，Coasto定價採取先量後價的策略，價格較近期新盤有30%的折讓，全部單位折實價低於450萬元，希望首批的優惠價可吸引買家進駐利東區。對於項目是否飽讓開售，她表示由於集團於區內有3個住宅項目，而Coasto又屬當中規模最細的項目，因此利潤方面將會與3個項目一同檢視，不是考慮單一項目的表現。該盤於本週五起開放示範單位，本週六起收票。

### 「南首」首批入場價409.9萬

恒基地產「南首」昨日亦公布首張價單63伙，涵蓋一房至兩房，實用面積258至349平方呎，扣除最高8%折扣，折實價409.95萬元至686.8萬元，折實呎價15,591元至20,084元。恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝形容，「南首」首批開價為「南站開心價」，比心目中開價有3%折讓，又指不擔心同期其他區新盤推出會構成競爭。該盤

於今天起對外開放示範單位，本週末開始收票，會視收票反應加推單位，最快下周開售，特色單位稍後推出招標。

### 「皇都」次輪暫沽66伙

至於累收8,450票、新世界旗下北角「皇都」昨日傍晚次輪銷售88伙，涵蓋一房及兩房戶，折實價648萬元起，消息指，截至昨晚10時售出66伙。

嘉里建設旗下元朗「朗天峰」收票反應熱烈，截至昨晚7時累收逾12,000票，以首輪銷售250伙計，超額登記約47倍。

### Belgravia Place II 最快明開價

恒基物業代理董事及營業(一)部總經理林達民表示，長沙灣Belgravia Place II最快明開價，本週六對外開放示範單位，爭取月內開售，定價以第一期作參考，具提價空間。他又指，項目僅有的1伙四房連平台特色戶或於短期內以招標推出，其他連平台或天台的特色單位亦傾向招標發售。

此外，華潤置地(海外)及保利置業合作的啟德「璟環」將於周日推售136伙，當中86伙以價單形式推售，同日亦推出50伙招標。建源地產旗下赤柱ONE STANLEY加推1伙於下周一招標，單位為第5座地下B室，實用面積834平方呎，兩房一套連儲物房開隔，另連452平方呎花園。

香港文匯報訊(記者梁悅琴)去年9月流標的東涌第106B區東涌市地段第55號的臨海住宅地皮重推，上周五接獲新地、信置、嘉華等4份標書，最終由新地以6.02億元投得，以項目最高可建住宅樓面面積401,160平方呎計算，每呎樓面地價約1,501元，符合市場預期。

新地副董事總經理雷霆表示，很高興投得東涌臨海地皮，認為地皮海景遼闊容易設計，將來附近生活配套充足，加上政府比上次放寬單位數目，令將來售樓更具靈活性及迎合市場。項目將興建中小型單位為主，預算總投資額約35億元。

該地皮位於東涌填海區，屬於臨海地皮，地盤面積約11.5萬平方呎，最高可建樓面面積約40.1萬平方呎。根據賣地章程，中標者日後需自費為項目進行噪音評估，並確保項目於2030年9月或之前落成。

測量師早前預期，項目發展仍屬「開荒」階段，周邊一帶仍有不少工程有待發展，出價傾向審慎。綜合市場預測，該地皮每呎樓面地價由約1,250元至2,000元，地皮估值由5億元至8億元。

新地近半年積極投地，包括去年7月及今年1月先後投得兩幅沙田區地皮，連同今次投得的東涌第106B區地皮，短短半年斥資18.3億元購入3幅土地，增加約75萬平方呎的土地儲備。

## 新地逾6億奪東涌臨海宅地