

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/K10/276, A/KC/509, A/NE-KLH/649, etc.

2025年2月21日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請
進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:

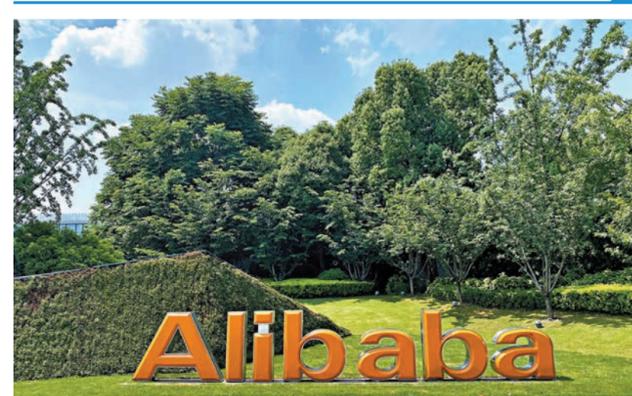
Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for Y/NE-TKL/4, Y/YL-NTM/8, Y/TY/2, etc.

2025年2月21日 城市規劃委員會

阿里巴巴季績勝預期 盈利按年升逾6%

阿里巴巴集團(9988)公布截至去年底的第三季度業績,期內歸屬於普通股股東的淨利潤為489.45億元(人民幣,下同),按年升2.39倍;經調整(Non-GAAP)淨利潤為510.66億元,按年增長逾6%,勝市場預期。集團首席執行官吳泳銘昨表示,季度業績充分展示「用戶為先,AI驅動」的戰略取得顯著進展,核心業務增長重新加速。而且,受惠於用戶體驗提升和有效的商業化舉措,淘天集團的客戶管理收入增長9%。

●香港文匯報記者 蔡競文



●阿里巴巴稱,集團保持了財務穩健性並提升營運效率。 資料圖片

阿里巴巴首席財務官徐宏指,集團加大投入促進核心業務重回增長的同時,保持了財務穩健性並提升營運效率,實現淘天集團的EBITA正增長。季內,通過出售重大非核心資產、股份回購,並以優惠利率延長債務期限,持續積極管理資產負債表。淘天抽佣率升帶動收入增9%。阿里第三季度收入為2,801.54億元,按年增長8%。淘天集團客戶管理收入增長9%,至1,007.9億元,主要由線上GMV增長和Take rate(抽佣率)按年提升所帶動。Take rate的提升得益於基礎軟件服務費的全季度影響,以及「全站推廣」的滲透率提升。此外,集團加大對用戶增長的投入,並對具備競爭力商品、客戶服務、會員權益和技術等戰略舉措持續投入以提升用戶體驗。

此舉帶來新買家和訂單量按年強勁增長。雲智能業務收入增13%。雲智能集團收入為317.42億元,按年增長13%。季內整體收入(不計來自阿里巴巴併表業務的收入)實現雙位數增長11%,主要受惠於公共雲業務收入的雙位數增長帶動,其中包括AI相關產品採用量的提升。吳泳銘表示,由AI推動的雲智能集團收入增速還會持續提升,集團將繼續執行聚焦電商和雲計算的戰略,持續投入以推動長期增長。菜鳥集團錄得收入282.41億元,按年下降1%,下降原因為正在進行的業務調整,該集團的電商業務承擔部分物流平台職責。阿里國際數字商業集團(AIDC)季內收入按年增長32%,至377.56億元,主要由跨境業務的強勁表現所帶動。

華為尊界S800智能汽車5月上市

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)鴻蒙智行專界技術發布會昨日在深圳舉行,推出多項「自主智能」核心科技,涵蓋首發的途靈龍行平台、天使座主動安全防護系統、星河通信等。華為集團常務董事、終端BG董事長、智能汽車解決方案BU董事長余承東表示,HUAWEI ADS(華為高階智能駕駛系統)目前已經實現全國都能開、有位就能停、端到端類人智駕,並為L3的到來做好了準備。他感慨稱:「從被動智能,到自主智能,汽車,終於迎來覺醒時刻。」發布會上還重點介紹了華為與江淮合作的高端豪華車品牌「尊界」的首款車型尊界S800,余承東透露,尊界S800將搭載六大智能化技術,其中有三項屬於尊界S800首發。



●余承東在發布會上介紹尊界S800。

制、智能推理、自主學習四大特性,實現車輛超機動、超安全、超舒適、超靈活的駕乘體驗。在車載通信方面,尊界S800全球首發自主智能車載通信。

預訂啟動48小時收逾2000訂單

余承東說,預計將於今年5月深圳車展期間正式上市。據了解,尊界S800已於2024年11月開啟預訂,預計售價在100萬至150萬元(人民幣,下同)之間,意向金2萬元,預訂開始48小時已經收到2,108台訂單。

搭載六大智能化技術

尊界S800按照L3智能駕駛架構設計,搭載行業首個自主智能數字底座平台—華為途靈龍行平台。華為途靈龍行平台獨創全域融合架構,擁有主動感知、中央控

東亞多賺近12% 全年派息增逾27%

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)受惠服務費及佣金收入,以及非利息收入增加,東亞銀行(0023)去年多賺11.9%至46.08億元,勝市場預期。每股基本盈利1.52元,派第2次中期息0.38元,全年派息金額按年增逾27%。東亞昨午業績放榜後炒上,受惠業績勝預期帶動,收報10.56元,升4.97%。資產質素方面,截至去年底,東亞普通股一級資本比率(CET1)升至17.7%,不良貸款率2.72%,較2023年底上升3個基點,期內金融工具減值損失微升至近55億元。該行表示,當中對香港商業房地產的撥備由2023年的3.8億元增至12億元。該行去年撥備前經營溢利113.45億元,期內經營收入總額209.79億元,淨利息收入減少2%至165.29億元。由於利率

下降,淨息差按年收窄5個基點,由2.14%下降至2.09%。服務費及佣金收入淨額按年增加6.2%至28.02億元。非利息收入增加14.9%至44.50億元,金融工具之減值損失為54.97億元,至去年底,該行減值貸款比率為2.72%,高於2023年同期的2.69%。

密切留意商業房地產風險敞口

東亞銀行聯席行政總裁李民橋昨出席業績會時表示,留意到內房正趨穩,但香港房地產或有風險,特別是商業房地產,故該行將密切留意有關風險敞口及積極化解風險。該行亦提到,高息環境下對本港發展商的影響日益明顯,不過受惠減息及人才計劃、「一簽多行」、北部都會區等政策支持,仍對本港今年經濟持審慎樂觀看法。

亞投行發3年期40億港元債 國際發行人首宗

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)亞投行昨宣布,完成發售40億港元3年期可持續發展債券,年利率3.847厘,吸引逾15名新投資者,最終共收到逾25份訂單,來自香港及亞太區投資者,訂單簿金額90億港元,相當於超購1.25倍,最高

峰時訂單總額逾百億元,投資者基礎多元化,來自中央銀行、銀行、資產管理公司及本地企業等。是次發債由中銀香港、滙豐、渣打擔任聯席承銷商,是首次有國際發行人公開發行港元債券,並透過債務工具中央結算系統(CMU)進行本地結算。

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2385號(部份)及第2400號(部份)的擁有人,申請人計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,作為期三年的臨時批發行業(電子產品)及貨倉連附屬辦公室用途。 申請人:徐日華 日期:2025年2月21日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界大埔丈量約份第16約地段第86號、第90號、第91號、第92號、第103號、第107號、第147號、第148號A分段、第148號B分段、第149號、第150號A分段、第151號A分段、第153號、第572號及第576號的擁有人,本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條,於新界大埔丈量約份第16約地段第86號、第90號、第91號(部份)、第92號(部份)、第103號(部份)、第147號(部份)、第148號A分段(部份)、第148號B分段(部份)、第149號(部份)、第150號A分段、第151號A分段(部份)、第153號(部份)、第572號(部份)及第576號(部份)申請規劃許可,作「擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施」(為期五年)及相關填土工程。 新世代國際有限公司 2025年2月21日