

香港文匯報訊(記者 達里)陳慧琳(Kelly)、張敬軒(軒仔)、台灣歌手周興哲昨日出席時裝品牌宣傳活動。軒仔稱視周興哲和Kelly是他心目中的男神和女神，期待有機會與他們在音樂上合作。今年入行30年的Kelly，透露7月會舉行紅館演唱會，預告會秘密練舞，到時給大家驚喜！

Kelly 備戰7月紅館騷

秘密練舞

Kelly表示演唱會主題已定好是「一念天堂，二人結界」，會獻唱她30年來大家耳熟能詳和滄海遺珠的歌曲，希望帶大家進入她的「結界」，她說：「現在已開始為演唱會備戰，到時會有跳舞環節，所以我要練一些秘技，現在要先操好體能和訓練腦部記憶，始終疫情後記憶是差了一點。」問到會跳什麼類型舞步，Kelly就大賣關子說是她從未表演過的，希望到時能給大家驚喜。嘉賓方面，Kelly笑稱即場已約好軒仔來玩一場，另外多年好友雷頌德也答應會舉家返港支持她。提到軒仔想跟Kelly有一首合唱歌，她贊成道：「當然好，叫他快點想一想，最好我們都拋開男神、女神的包袱。」除了開演唱會慶祝入行30年，Kelly表示已錄好多首新歌，等待MV拍攝完就會陸續推出。至於演唱會開多少場，Kelly坦言要看售票反應決定，而她本身是個保守之人，不會開20場這麼多。剛放了兩周假充電的軒仔精神奕奕，他表示沒有出埠

旅行，因為要返廣州替父母打點行李，也很滿足每天都能睡到自然醒。今年工作方面，軒仔會為自己的音樂節目搭建新場景，也很期待與周興哲合作，說：「之前他在澳門開騷，我有偷偷地去看，另外Kelly也想跟她有一首合唱歌。」

周興哲期待跟軒仔合作

周興哲透露今年有計劃在香港開演唱會，但地點尚未決定，他說：「知道香港有新場地(啟德)，但聽聞很難訂場，我們會努力去爭取。」提到軒仔很想跟他合作，周興哲說：「要看他的時間，我當然希望能合作，他讚我是男神令我有點害羞，其實他也很帥。」早前再當爸的周興哲，滿足有一子一女湊成「好」字，大讚小朋友十分可愛，說：「尤其過年時有小朋友的氣氛會更好，爸爸媽媽也高興再做爺爺奶奶。」



●張敬軒(左)期待有機會與陳慧琳(中)及周興哲有音樂大合作。

城市規劃條例(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/30的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年1月3日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/30》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。顯示有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》，會根據條例第5條，由2025年2月14日至2025年4月14日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
- (vi) 新界西貢清水灣坑口道1號坑口辦事處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年4月14日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》可供查閱的地點及時間，以及《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TKO_31.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/30 所作修訂項目附表	
<p>I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目</p> <p>A項 — 將位於佛堂灣對出的兩個海域納入規劃區、將海域劃為及/或將毗鄰用地由「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶和/或「其他指定用途」註明「海水化淡廠」地帶改劃為以下土地用途地帶：</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 將八幅位於第137A、137B、137C及137D區的用地劃為「住宅(甲類)9」地帶、「住宅(甲類)10」地帶、「住宅(甲類)11」地帶及「住宅(甲類)12」地帶，並訂定建築物高度限制； (b) 將一幅位於第137C區的用地劃為「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通交匯處(1)」地帶，並訂定建築物高度限制； (c) 將六幅位於第137A、137C及137D區的用地劃為「政府、機構或社區(10)」地帶，並訂定建築物高度限制； (d) 將七幅位於第137A、137B、137C及137D區的用地劃為「休憩用地」地帶； (e) 將一幅位於第137E區的用地劃為「其他指定用途」註明「淨水設施」地帶，並訂定建築物高度限制； (f) 將一幅位於第137D區的用地劃為「其他指定用途」註明「潔淨能源站」地帶； (g) 將兩幅位於佛堂灣第135區的用地劃為「綠化地帶」；及 (h) 將一幅橫跨第137A、137B、137C及137D區的用地劃為顯示為「道路」的地方。 <p>B項 — 將一幅位於佛堂灣的用地由「綠化地帶」及「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶改劃為「政府、機構或社區(10)」地帶，並訂定建築物高度限制。</p> <p>C項 — 將一幅位於鐵鑿洲附近作碼頭用途的用地納入規劃區、將該用地劃為及將毗鄰用地由「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「碼頭」地帶。</p> <p>D項 — 將位於照鏡環的海域納入規劃區、將海域劃為及/或將毗鄰用地由「綠化地帶」改劃為以下土地用途地帶：</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「電力設施」地帶，並訂定建築物高度限制； (b) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「建築廢料處理設施及公眾填料轉運設施」地帶，並訂定建築物高度限制； (c) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「廢物轉運站」地帶，並訂定建築物高度限制； (d) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「混凝土配料廠」地帶，並訂定建築物高度限制； 	<ul style="list-style-type: none"> (e) 將一幅用地劃為「政府、機構或社區(10)」地帶，並訂定建築物高度限制；及將三幅用地劃為「政府、機構或社區」地帶；及 (f) 將一幅用地劃為顯示為「道路」的地方。 <p>E項 — 將照鏡環附近的四幅土地納入規劃區並劃為「綠化地帶」。</p> <p>F項 — 將五幅劃作「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶的土地從規劃區剔除。</p> <p>由於將軍澳進一步發展的將軍澳第一期填區基礎設施工程一除下工程方案所述的位於將軍澳南橫跨東面水道的行人天橋已經竣工，藉此機會刪除圖則上行政長官會同行政會議根據道路(工程、使用及補償)條例(第370章)批准該項工程的標註。</p> <p>在圖則上顯示「將軍澳-油塘隧道」及「將軍澳線南延線」的可能走線，以供參考。</p> <p>II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「住宅(甲類)9」、「住宅(甲類)10」、「住宅(甲類)11」及「住宅(甲類)12」及其有關的發展限制條款。 (b) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「政府、機構或社區(10)」及其有關的發展限制條款。 (c) 在「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通交匯處」地帶《註釋》加入新的「備註」，以納入支區「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通交匯處(1)」及其有關的發展限制條款。 (d) 刪除「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶的《註釋》。 (e) 加入新的「其他指定用途」註明「電力設施」地帶、「其他指定用途」註明「建築廢料處理設施及公眾填料轉運設施」地帶、「其他指定用途」註明「廢物轉運站」地帶、「其他指定用途」註明「混凝土配料廠」地帶、「其他指定用途」註明「潔淨能源站」地帶及「其他指定用途」註明「淨水設施」地帶的《註釋》。 (f) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。 (g) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。 (h) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的「備註」，以修訂發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。 (i) 在「其他指定用途」地帶(所有其他用地)《註釋》的第二欄用途內加入「公用事業設施裝置」，並刪除第二欄用途內的「非附屬於指定用途的公用設施裝置」。

城市規劃委員會

2025年2月14日

「愛的宣言」非AI編寫 衛詩雅讚老公好文采

香港文匯報訊(記者 梁靜儀)衛詩雅昨日聯同談善言、王丹妮和吳冰出席品牌新店開幕活動。新婚燕爾的衛詩雅容光煥發，笑言很開心但又很疲倦，因忙於交還禮服及婚紗，又要整理相片給親友，付出的體力如拍了三日打戲，小腿至今仍很痛。

提到老公在婚宴上的「愛的宣言」，指並非她美貌及魔鬼身材吸引而是內在美。衛詩雅笑說：「我覺得佢騙人，佢係鍾意我嘅身材，因為難得有我平到咁嘅身材。」對於老闆楊受成博士大讚她老公的「愛的宣言」很完美，懷疑是利用人工智能(AI)編寫。衛詩雅為老公公平反，指老公的文采很好，追求她時會寫詩給她，初時會寫英文詩，但後來發現她睇不明白，就改為寫中文詩。衛詩雅與談善言分別憑《破·地獄》及《虎毒不》及入圍角逐今屆香港電影金像獎「最佳女主角」，兩人均笑言互相睇好對方得獎。



●衛詩雅(右)與談善言互相睇好對方在金像獎上得獎。

姚焯菲捐5位數做保育



香港文匯報訊(記者 子棠)姚焯菲(Chantel)和爸爸姚輝文首度父女檔登場，應「大熊貓寶寶見面會」活動之邀，日前到海洋公園與大熊貓雙胞胎「家姐」「細佬」近距離接觸。Chantel被這對超萌熊貓弟弟電暈，樂意捐贈5位數利是錢保育大熊貓。今次對Chantel而言，完全是締造了「菲」一般難忘回憶！

參加婁峻碩婚宴 Tyson Yoshi藉機取經



香港文匯報訊(記者 子棠)香港藝人Tyson Yoshi主理的服飾品牌近日與不同時尚品牌聯乘合作推出一系列原創服裝，並於昨日舉行宣傳活動。喜歡跑車的Tyson更特別借來兩架經典跑車現場展出，向經典港產片《古惑仔》主角「陳浩南」致敬。

Tyson將於7月在歐洲舉行婚禮，日前他帶同未婚妻Christy到沖繩參加台婁峻碩婚宴，記者問他是否順道取經？他坦言也算是，笑稱最深刻的體驗是男方最好什麼都不說，讓女方全權理事。不過，他稱也體會到婚禮工作量大，特別是要招呼來賓，故決定發工資給一同到歐洲的工作人員，事關到時一班工作人員會很繁忙，因參加其歐洲婚禮的親友連同工作人員應達百人。

提到Tyson在情人節上載照片放閃，亦曝露了新愛巢位置，與其偶像蔡卓妍同區，他表示只是湊巧的事，二人雖然同區但沒有碰過面，直言換大一點是作為仔仔屋，他希望將來有一子一女，並自言準備好照顧小朋友了。

城市規劃條例(第131章) 核准古洞南分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9D(2)(b)條公布，行政長官會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力，於2025年2月11日核准古洞南分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/NE-KTS/22)。古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/22已予以付印，並於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室粉嶺、上水及元朗東規劃處；
- (v) 新界粉嶺嶺峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界上水寶運路3號上水區鄉事委員會。

古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/22的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

行政會議秘書長江嘉敏

行政會議廳
2025年2月21日