本地藝術家黃志豪筆下之九龍城百億規劃^

南首
EIGHT SOUTHPARK

ADVANCING THE NEW CITYSCAPE
站前新地標 城心新面貌

- 毗鄰市建局九龍城百億規劃[1]，包括規劃中的綠化行人步道[2]、市集廣場[2]、聯用大樓[3]及門戶廣場[2]等，煥活九龍城多重姿彩生活
- 步行秒達港鐵宋皇臺站B3出口[4]，駕車約15分鐘直達3大CBD[5]，配合半小時跨境圈[6]，瞬越大灣區
- 坐擁傳統41校網優勢[7]，孕育未來頂尖學術英才
- 尊享雙景[8]雙會所「Club Southpark」[9]，由國際級團隊匠心打造，提供16項多元化設施[9]
- 提供313個住宅單位[10]，主打一房及兩房戶型，自住投資之選

2024 亞洲創新建築大獎
「未來項目 - 銀獎」
2022-2023年度亞太區房地產大獎
「香港住宅發展項目 - 大獎」
綠建環評(BEAM Plus)(新建築)
「暫定金級」

銷售代理： HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED 恒基物業代理有限公司 牌照號碼 Licence No: C-001811

展銷中心： 美麗華廣場1期407A舖 (每日10:30am - 8pm)

查詢熱線： 8201 0112

Follow us on: 「南首」 Hendersonlandhk Henderson Land Home

恒基兆業地產：hld.com

「南首」所位於的街道名稱及門牌號數：南角道8號* 地區：馬頭角 賣方就發展項目「南首」指定的互聯網網站的網址：www.eightsouthpark.com.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

內文所述的自信規劃指市建局擬在未來在九龍城進行的計劃。內文提及有關「市建局九龍城百億規劃」，啟德發展區或其他地區的建築物、設施及區域發展等之資料詳情（包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間及工程費用等）均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與內文所述有所不同。賣方並不就其作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其鄰近、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。1.資料來源：市區重建局，2022年5月29日行政諮詢網站「鑽誠志成」市建局預留逾150億元推行首個「融合創新」市區更新項目；www.ura.org.hk/tc/news-centre/managing-directors-blog/mdblog_20220529 (2025年1月20日) 2.資料來源：綠化行人步道（規劃中）、市集廣場（規劃中）及門戶廣場（規劃中）：市區重建局（啟動市區活力、實現更佳發展計劃）核准編輯第S/K10/URA3/2號申請；www.ozp.tpb.gov.hk/api/Plan/PlanNote?planNo=S%2fK10%2fURA3%2f2&lang=TC&ext=pdf&dTypeInn (2025年1月20日) 3.資料來源：九龍城區議會文件第01/23號；www.districtcouncils.gov.hk/kc/doc/2020_2023/tc/dc_meetings_doc/22678/KCDC23_01cp.pdf (2025年1月20日) 4.由「南首」出發至宋皇臺站出口步程約5秒；此預計步行路程及時間乃按工務人員於2024年1月17日以慣例點方式實地步行測試而計算得出，需視乎實際天氣、路面狀況、行走路線及個人步速而有所差異。5.只供參考。5.由「南首」出發至西九龍的ICC車程約13分鐘；至位於中環的光譜樓約15分鐘；至東九龍的安達金融大樓車程約10分鐘；以上預計車程及交通時間乃根據Google Maps (2024年1月9日) 資料估計，受實際交通情況影響，所需時間可能較長。6.由「南首」出發至紅磡站單程約8分鐘；至西九龍高鐵站單程約12分鐘；至中國客運碼頭車程約13分鐘；至港澳客運碼頭車程約15分鐘；至港珠澳大橋車程約29分鐘；至落馬洲口岸車程約29分鐘；至羅湖口岸車程約30分鐘；至香港國際機場車程約30分鐘；以上預計車程及交通時間乃根據Google Maps (2024年1月9日) 資料估計，受實際交通情況影響，所需時間可能較長。7.資料來源：2025年度自行分配學位階段各小一學校網小學名冊：https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2025canet-41.pdf (2025年1月20日) 8.所指述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、密向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀並非等同日後參觀者於任何時間在發展項目觀看到的真實景觀。發展項目的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其鄰近、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。9.住客會所（包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、相狀、裝置、裝修物料及設備等可能改變）只供參考，實方保留一切權利。按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。一切取決於實際建築師及/或顧問工程師認為適當。住客會所內各項休閒活動設施及/或顧問工程師認為適當。住客會所內各項休閒活動設施及/或顧問工程師認為適當。10.資料來源：根據「暫定金級」綠建環評(BEAM Plus)(新建築)評估報告。*此圖片是按照畫家想像或發揮創作內各項元素勾畫並按照比例繪畫，亦並非按照其實際位置佈局、排列、拼合，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。此圖片可能顯示發展項目外已落成、興建中或未落成的建築物、設施及區域發展等。此等建築物、設施及區域發展等之資料詳情（包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間及工程費用等）均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展等於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與圖片之顯示有所不同。此圖片所顯示的建築物、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件並非構成發展項目的一部分，若不一定會在日後落成的發展項目興建或供或出租，且發展項目四周的環境、建築物及設施等會不時改變，敬請留意。此圖片內所載示的發展項目設計概念圖（如有）乃設計師的初步構思，並經由畫家以插畫形式作輔助繪畫，只供參考。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。一切皆以入伙時之實際情況為準。圖片內所展示的任何背景（如有）亦並非發展項目的真實景觀。只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。11.一切皆以入伙時之實際情況為準。此圖片內所展示的任何背景（如有）亦並非發展項目的真實景觀。只供參考。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其鄰近、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*此圖片內所展示的任何背景（如有）亦並非發展項目的真實景觀。只供參考。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其鄰近、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方：Hendy Ng (香港) 有限公司之尊貴顧客先生（與德勝先生為與余石（香港）有限公司之董事）、發展項目的承建商：Build King Construction Limited、賣方代表律師：中倫律師事務所有限法律責任合夥及好士打律師行、已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。ct.為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司及Clear Delight Limited。盡賣方所知的「南首」的預計關鍵日期是受到賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及/或法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2025年2月24日

2025年2月24日(星期一) 香港文匯報WEN WEI PO