

習近平應約同普京通電話

委員提案港深合拓AI產業

德聯盟黨料與社民黨組閣

A3

A6

A20

港續推簡約公屋 啟德盤受捧

四項目逾5000單位 首天添850份申請



●屯門青福里一個地盤正在興建簡約公屋。香港文匯報記者鄭福強攝



●啟德世運道地盤(第一期)正興建簡約公屋。香港文匯報記者北山彥攝



●觀塘順安道聖樂第二小學原校舍正改建為簡約公屋。香港文匯報記者鄭福強攝



●上水彩園路馬錦燦紀念小學原校舍正改建為簡約公屋。香港文匯報記者鄭福強攝

今屆香港特區政府致力透過多管齊下的政策解決基層住屋問題，其中第二期簡約公屋昨日起接受申請，四個項目合提供逾5,000個單位，包括啟德與觀塘兩個位於市區的項目，較上一期更受歡迎。香港文匯報記者昨日下午到樂富房委會總部內的簡約公屋資訊站直擊，數十人正輪候諮詢及交申請表，最多人青睞的啟德項目，普遍認為地理位置優越，方便上下班及子女就學。亦有長者認為香港各區均有交通接駁，無須執着於市區。特區政府房屋局表示，截至昨日下午6時，共收到850份申請表，反應非常踴躍。

●香港文匯報記者 唐文



●第二期簡約公屋接受合資格的公屋輪候人士申請。香港文匯報記者北山彥攝



●房屋局副局長戴尚誠昨午到場了解申請情況，並與等待交申請表的市民交流。Fb圖片

第二期簡約公屋包括啟德世運道(第一期)、屯門青福里、觀塘順安道及上水彩園路四個項目，合共提供5,060個單位，預計今年第四季起陸續入伙。啟德世運道項目鄰近港鐵啟德站，單位數量亦最多，有近3,000個；位於輕鐵青松站旁的屯門青福里項目約提供1,850個單位；另外兩個項目分別位於觀塘順安道和上水彩園路，均由空置校舍改建而成，各提供逾百個單位。簡約公屋租金是同區傳統公屋的九成，今期單位月租介乎860元至3,270元。

首期申請未編配無須交表

房委會早前已向輪候公屋3年或以上人士寄出簡約公屋申請表。編配將採取計分制，居於劏房、有特殊健康狀況，或家庭成員中有長者和兒童，都可獲加分。即日起至下月17日提交的申請，可獲優先處理。至於第一期已提交申請的人士則已在隊列之中，無須再次申請。

樂富房委會總部昨日整日均人頭湧湧，截至中午已有近200人拿着籌向職員進行查詢及提交申請表格，更有不少人自行交表。記者到現場直擊，至下午近4時仍有數十人在諮詢區填表及等候，大部分人都已收到房委會邀請信，屬有備而來。亦有未獲邀人士到資訊站了解情況，諮詢窗口流轉非常迅速。據記者觀察，取籌後約十多分鐘，即可查詢。

市民李女士向香港文匯報表示，目前與丈夫居於一個月租逾5,000元的劏房單位，正輪候公屋，希望同時申請簡約公屋以增加「中獎」幾率，並最屬意啟德項目，認為租金較便宜，交通亦方便，「排在我們前面輪候公屋的還有逾3萬人，



●李女士



●黃先生

香港文匯報記者唐文攝

感覺簡約公屋各方面條件也不錯，特別是啟德，地理位置很好，值得申請。」

到場遞表的黃先生與女兒租住深水埗一個劏房單位已長達十年，希望盡快上樓改善居住環境。惟上簡約公屋地段均較偏遠，他沒有申請。他今次看中啟德世運道，「我們在市區生活這麼多年，工作、朋友都在這邊，如果搬太遠真的不知道怎麼適應。」

古稀翁：處處都好方便

年近70歲的莫伯早年一直居住公屋，近年因離婚需要遷出，只好重新排隊申請，「現在和女兒及女婿一起住，雖然他們沒有開口，但我自己都知道住久了，年輕人肯定不喜歡。我對項目地點沒什麼偏好，反正香港處處都好方便，只要有得住就滿意了。」

亦有長者表示，早前獲派第一期簡約公屋的牛頭角彩興路項目，但梯級太多不方便，希望今次能成功申請觀塘順安道項目。

房屋局局長何永賢於社交平台表示，由於單位供應有限，若只選擇新界項目可獲加30分，同時選擇新界與市區及擴展市區項目，則可獲加15分，只選擇市區則無加分。

她強調，政府都會聯同不同部門及營運機構，做好各項目的交通及配套支援，讓入住的居民可以快速適應新居所。

房屋局副局長戴尚誠昨日則到現場了解申請情況，並與等待交申請表的市民交流。

特區政府於2022年提出簡約公屋概念，計劃5年內興建約3萬個簡約公屋單位，營運開支約44億元。位於元朗和牛頭角的首批簡約公屋項目於去年6月開放申請，合共提供4,400個單位，今年第一季入伙，共收到約1萬宗申請。

第二期簡約公屋簡介

項目	啟德世運道(第一期)	屯門青福里(即屯門第3A區)	觀塘順安道(由校舍改建)	上水彩園路(由校舍改建)
單位數量	2,970個單位	1,850個單位	130個單位	110個單位
月租	1,310元至2,990元	860元至1,990元	1,360元至3,270元	1,020元至2,320元
交通	鄰近港鐵啟德站(步行約5至7分鐘)，附近有多條巴士線及小巴線往返港九新界	位於輕鐵青松站旁，附近有多條巴士線、港鐵巴士及小巴線往返港九新界	步行約5分鐘即可到達順天巴士總站，站內設有多條巴士線及小巴線往返港鐵彩虹站及港九地區	步行約5分鐘可到港鐵上水車站，步行約10至12分鐘即可到達不同巴士站、小巴總站及新運路上水轉車站，站內設有多條巴士線及小巴線往返粉嶺及港九地區

註：四個項目均提供一至二人、三至四人、四至五人單位

資料來源：香港特區政府房屋局

整理：香港文匯報記者 唐文

議員讚位置交通更勝首期

香港文匯報訊(記者 王儂)房委會資助房屋小組成員、立法會房屋事務委員會委員梁文廣昨日接受香港文匯報訪問時表示，簡約公屋項目有助縮短市民上樓時間，形容「的確幫到手」，加上政府正致力處理劣質劏房問題，大量簡約公屋單位落成可加快處理流程，令大批劏房住戶可以盡快改善居住環境兼可每月節省數千元租金，對基層而言是好事。他認為，今次推出的簡約公屋項目不論地點抑或交通配套均較第一期便利，相信頗具吸引力。

梁文廣說：「這次簡約公屋項目兩大兩小，啟德和屯門兩項目已合共提供4,820個單位，而這兩個項目都鄰近軌道交通，尤其啟德更是大家夢寐以求的市區位置。即使是位於屯門的項目，與上次元朗攸樂路項目相比，旁邊已是輕鐵站，吸引力都會比第一期簡約公屋更高。」

他表示，簡約公屋在招標時都會規劃足夠的交通、民生設施，安排居民互助機構，相較劣質劏房優越得多。不過，他同時也指，當區內新增數千個簡約公屋家庭，肯定會對原有社區設施造成壓力，例如公共交通更加擠迫、超市和商場不敷應用等，因此政府需要提前評估、測算需求，聯合業界增加相關供應量，避免產生社區矛盾。

建議延長使用期限

公屋聯會總幹事招國偉昨日接受香港文匯報訪問時亦表示，簡約公屋項目成功令市民輪候公屋時間縮短至近年最短的5.3年，對提前改善大批基層家庭居住環境很有幫助。對於社會上有人批評簡約公屋造價過高，他建議政府可考慮延長簡約公屋的使用期限，「畢竟公屋缺口巨大，即使政府達至將公屋輪候時間縮短至4.5年，公屋供應量仍遠遠未能滿足需求。若將簡約公屋使用期限延長，亦有助提供公營房屋整體供應量。」

單親媽媽住劏房 憂靠積蓄坐吃山空

香港文匯報記者昨日在樂富房委會總部訪問多人，單親媽媽李女士的故事格外令人揪心。她指早年因結婚來港，在港育有一女，後夫妻感情不睦而離婚。她在內地獨自撫養女兒，近年因女兒到了上學年齡，母女倆又搬來香港生活。她說：「我們現在租住在一個劏房，環境不是很好，主要是考慮她上學，因香港的教育條件比較好，但我年紀比較大了，在香港一直沒有找到適合的工作，只能申請福利(指簡約公屋)。」

在訪談中，記者了解到李女士曾受良好教育，有大學以上學歷，在內地職場亦打拚多年。然而來港後因不懂粵語又無人脈，讓她一直無法穩定落腳，「一方面是我年紀比較大了，在內地職場都不太有市場，工作經歷和香港也不太匹配。這幾年供女兒讀書，我都是靠積蓄。早前買了好多保險理財產品，



●單親媽媽李女士。香港文匯報記者唐文攝

●香港文匯報記者 唐文

社協促納非長者單身輪候者上「救生艇」

香港文匯報訊(記者 王儂)香港特區政府致力增加公屋供應，成功將公屋輪候時間縮短至5.3年，進一步接近施政報告提出的4.5年目標。惟香港社區組織協會昨日指出，現時近9萬名正輪候公屋的非長者單身人士卻未能受惠於公屋供應增加，且昨日起接受申請的第二期簡約公屋繼續將他們拒諸門外。社協促請政府將非長者單身人士納入提速提量的房屋縮短輪候目標，繼續大力開發土地，並接受輪候公屋滿3年的非長者單身人士申請簡約公屋、徹底改革現行公屋配額及計分制，以及將現金津貼試行計劃涵蓋至非長者單身人士等。

社協指出，截至去年12月底，非長者單身人士輪候公屋的宗數稍為下跌至86,200宗，但仍佔整體申請約

42%。而政府每年編配予非長者單身人士的公屋單位上限僅為2,200個，導致他們「上樓」遙遙無期，其間被迫蝸居於環境惡劣的劏房、板房或床位。

社協副主任施麗珊指出，特區政府未來將有序縮劣質劏房，牽涉到如何解決及處理龐大的一人家庭的住屋安置，而簡約公屋將成為基層住戶在執行「簡樸房」政策下的「救生艇」，惟非長者單身人士至今仍無法申請簡約公屋，「他們大多經濟拮据，能否負擔日後「簡樸房」的租金亦成疑。」

社協建議政府即時容許輪候公屋滿3年的非長者單身人士申請簡約公屋，並在簡約公屋的編配機制加入更多客觀因素，例如申請人的收入水平等，增加有困難戶的成功入住機會等。