

每年發債1950億 推展北都區等基建

預留37億加快河套設施建設 未來5年工程進入高峰期開支增

創新科技是香港未來的重點發展項目，而北部都會區和河套香港園的建設扮演了舉足輕重的角色。為確保北都區等策略性基建工程按時推展，2025年財政預算案提出，特區政府將通過更多元的發展模式推展項目，包括公私營合作、原址換地、試行片區開發等，並將相應地擴大發債規模，預計2025/26至2029/30年度的5年間，每年發行債券約1,500億元至1,950億元。發債所得將全數用於基建投資，包括北都工程進度加快帶來的工程開支高峰期。下年度預算案會預留37億元，加快完成河套香港園第一期的內部基建及公用設施；又會揀選園中約10多公頃的地塊，在今年徵求私人發展。

●香港文匯報記者 唐文、楊盈盈



●河套香港園首期2月初建設進度。

香港文匯報記者曾興偉 攝

陳茂波昨日表示，香港有條件、也有能力適度增加發債，靈活運用市場力量，特別是隨着基建開支增加，特區政府會相應擴大發債規模，2025/26年度起的5年間，政府可持續債券計劃及基礎建設債券計劃下每年發行債券共約1,500億元至1,950億元，其中約56%用於為到期的短期債務再融資。在中長期財政預測期內，上述兩個發債計劃的合共借款上限，將由現時的5,000億元上調至7,000億元。

債務佔GDP比率處健康水平

他強調，政府發債所得資金將用在基建投資，不會用於支付政府經常開支，這是政府一直嚴守的財政紀律。發債除可善用市場資金支持基建項目，更有助推動債券市場發展，「基建投資所帶動的經濟活動和產業發展，將為香港帶來更多新的發展機遇和收入，而通過發行較長期的債券來支持較長期的工程項目，也能讓現金流年期與工程項目的資金需要相匹配。」

特區政府消息人士補充，香港金管局會視乎市況考慮，決定發債年期，大部分會對機構投資者發行，部分發債會以代幣化債券方式發行。

消息人士表示，每年發債金額即使

增至接近2,000億元，特區政府債務與本地生產總值(GDP)比率仍維持在12%至16.5%水平，遠低於大部分先進經濟體，例如日本的比率高達250%，新加坡逾170%，美國亦超過100%，處於健康水平，而今年香港需支付的債券利息僅佔GDP的0.4%。

未來五年每年工程費1200億

就發債收入的具體用途，陳茂波表示，隨着北都區工程陸續展開，工程開支進入高峰期，未來5年基本工程開支由年均約900億元增至約1,200億元。



●古洞北新發展區工程如火如荼。

香港文匯報記者 攝

億元。

消息人士補充，有關工程開支的增加，是因為北都工程陸續展開，進度加快，加上部分公共工程提前開展，「將往後幾年的工程提早做。」

為確保這些策略性基建工程順利推展，陳茂波表示，特區政府會以更多元的發展模式以推展相關項目，包括更多的公私營合作、原址換地、試行片區開發等。

陳茂波提到，特區政府去年已啟動程序，把北都沙嶺10公頃土地改劃用途，發展沙嶺數據園區。改劃程序預計可在年中完成，政府正積極籌備土地推出市場。政府消息人士透露，為加速數據園發展，特區政府也會向企業投資者做市場意向調查，考慮引入適當的私人發展計劃。

在河套香港園方面，預算案預留37億元，以加快完成第一期的內部基建及公用設施。特區政府又會揀選園區中約10多公頃的合適地塊，在今年徵求私人發展計劃，借助市場力量加速園區發展。

在私人發展計劃，消息人士說，當初落馬洲河套地區分區計劃大綱圖已訂明，只能做創科用途以支援發展，故不用擔心會變成地產住宅用途。該計劃預計會於今年下半年做市場意向調查。

河套粉嶺公路已建成 人才公寓下半年入伙

香港文匯報訊(記者 楊盈盈)河套深港科技創新合作區香港園區連同新田科技城，與河套合作區深圳園區優勢互補。香港特區政府財政司司長陳茂波表示，特區政府會推出新政策，促進創新要素跨境便捷流動。

陳茂波表示，河套合作區是大灣區建設的重要合作平台，在政策創新、要素流動、科研項目落地等方面具備獨特優勢。河套香港園今年將進入營運階段，第一期首三座大樓正陸續落成，首批涵蓋生命健康科技、人工智能、數據科學等產業的租戶將會在年內進駐。

預算案提出，透過預留資金及借助市場力量，雙管齊下加快河套香港園的發展，預期在全面發展完成後，河套香港園對香港經濟的貢獻每年可達520億元，並創造約5.2萬個職位。政府消息人士表示，現時河套香港園西部粉嶺公路路段已修建完成；而河套第一期兩座

濕實驗室和一座人才公寓已經建造完成，今年下半年可以入伙，而餘下的五座大樓目標是在2027年逐步落成。

新田城20公頃規劃第三季完成

新田科技城亦是推動創科的重要項目，其中20公頃用地將於2026/27年起陸續交由科技園公司發展和營運，總體規劃研究正在進行，預計在今年第三季完成。

在高端專業服務和現代物流方面，區內的洪水橋/厦村新發展區，會藉深圳灣公路大橋及規劃中的港深西部鐵路連接深圳前海，成為服務海內外企業的高端專業服務樞紐。在港深「東進東出，西進西出」的跨境貨運布局下，特區政府也會在口岸周邊策略性布置物流用地。

陳茂波說，北都區也會繼續投入發展多項重點產業，包括預留約90公頃土地發展北都



●河套香港園第一期兩座濕實驗室和一座人才公寓已經建造完成。

視頻截圖

大學教育城，也會預留用地建設文化及體育設施，亦會保存傳統鄉鎮及歷史人文資源，因應區內獨有的特色，發展文體旅產業，包括推動生態旅遊。

精讀預算案

發債規模

●2025/26至2029/30年度的5年間每年發行債券約**1,500億元至1,950億元**，發債所得將全數用於基建投資

河套首期埋尾

●下年度預留**37億元**，加快完成河套香港園第一期的內部基建及公用設施

資助新醫學院

●政府會**以配對形式**向新醫學院提供資源支持

吸引新藥註冊

●撥款**1.59億元**在今年底前成立**真實世界研究及應用中心**，以加快新藥研發



香港文匯報訊(記者 張弦)為增加醫生人手，配合香港發展成為國際醫療創新樞紐，香港特區政府擬籌建第三間醫學院。新一份財政預算案表示，籌備新醫學院工作組已邀請有意的本地大學提交建議書，並會在今年內完成評核及向政府提出建議，政府會以配對形式提供資源支持。政府消息人士透露，第三間醫學院並無硬性規定必須由本地大學籌建。

特區政府醫務衛生局局長盧寵茂表示，籌備新醫學院工作組自去年10月成立以來，已完成制定設立新醫學院的方向及準則，並在去年12月發信邀請有意的本地大學，在3月17日或之前提交建議書。

牛潭尾建醫院醫學院

政府消息人士透露，若評核後發現本地大學的建議書未達到要求，不排除「流標」的可能性，強調大學的出資能力並非主要考慮因素，政府將根據建議書的質素及可行性作出最終決定，確保新醫學院能滿足未來醫療需求，並會增加國際學生的比例。

消息人士指，政府屬意在元朗牛潭尾興建一所公營綜合醫院，並長遠規劃在該區設立第三間醫學院，但兩者未必同步進行。根據發展局早前向立法會提交的初步規劃，牛潭尾約127公頃的土地中，約46公頃將用於發展大學城，包括第三間醫學院的所需用地，及規劃約9公頃土地興建一所綜合醫教研醫院。

徐立之任籌備組專家顧問

特區政府同日公布委任香港大學前校長徐立之成為籌備新醫學院工作組的專家顧問。盧寵茂表示，徐立之是國際知名的分子人類遺傳學專家、現任香港珠海學院校務委員會主席和前任香港大學校長，在領導高等教育界及學術研究領域擁有豐富經驗。工作組下一階段的工作，將按照已制訂的準則評核有意成立新醫學院的大學所提交的建議書，相信徐立之尤其在新醫學院的管治及科研發展策略方面，提供寶貴意見。

1.6億元設應用中心 助新藥在港註冊

香港文匯報訊(記者 王儂)特區政府建議撥款1.59億元成立**真實世界研究及應用中心**，以加快新藥研發。特區政府會爭取在今年底前成立該中心，結合港澳藥械通的數據，加快新藥在香港、內地以至國外審批上市，促進在香港進行先進生物醫藥技術研發、臨床試驗及應用。

現時進行臨床試驗的新藥，數據一般來自受特定環境管理的臨床病人。真實世界研究及應用中心將結合港澳藥械通的數據，讓部分未推出市面、但已用於治療的新藥，在真實治療過程中收集數據，而非實驗環境，相信有助吸引創藥藥物來港註冊。

「港深共同建設的大灣區臨床試驗協作平台是大灣區合作的標杆項目之一。」特區政府財政司司長陳茂波表示，特區政府會在今年上半年提出香港藥物及醫療器械監督管理中心成立時間表，及邁向第一層審批的路線圖，並制訂支援藥械研發的策略和措施。

打造飛機部件處理交易中心

香港文匯報訊(記者 洪澤楷)香港特區政府銳意打造香港成為國際航空樞紐，2025年預算案提出多項具體措施，包括利用香港的飛機租賃優惠，助力國產飛機C919打進國際市場；將擴展香港國際航空學院的培訓課程至涵蓋C919飛機相關的範疇，並會與一家海外領先的航空服務公司合作，擬在港進行飛機拆解、部件回收、人才培訓等專業服務，推動香港發展成為亞洲首個飛機部件處理和交易中心。

特區政府消息人士昨日表示，國外飛機製造商普遍有其附屬的「廠商出

租人」，提供融資性租賃服務，以促進其製造飛機的銷售。

助C919在港租賃走向國際

他相信香港在去年優化一系列飛機租賃稅制，即容許飛機折舊和將稅務優惠範圍擴至融資性租賃和濕租，將有助於吸引國產商用飛機公司在港設立專門的飛機租賃平台進行「廠商租賃」，促進C919飛機走向國際。中國飛行服務有限公司已派駐40名合資格維修員於香港，有資格維修國產飛機C919。



●香港國際航空學院的培訓課程將擴展至C919飛機範疇。圖為今年元旦C919首抵香港獲水門禮接機。

