●責任編輯：馬寧

新地中期多賺17.5% 負債比率降至17.8%

●新地年內擬推售多個發展項目。圖為「天璽天」。 資料圖片

新鴻基地產（0016）公布截至2024年12月31日止六個月業績，撇除投資物業公平值變動影響的基礎溢利按年增17.5%至104.63億元，每股基礎溢利為3.61元。期內列賬純利按年跌17.7%至75.23億元。中期息維持每股派0.95元。截至去年底，新地的負債比率由去年6月底全年度的18.3%降至17.8%。

●香港文匯報記者 梁悅琴

新地主席兼董事總經理郭炳聯於業績報告中表示，環球局勢眾多變數影響下，為迎接挑戰，香港積極求變，推出多項改革鞏固其傳統優勢，並為經濟轉型發掘新的增長點，而按揭息率下調和穩定的租務需求將有助樓市持續發展。他又認為，中央政府推進高水平對外開放以吸引外資，先後推出一連串刺激措施和政策，加大力度擴大內需和穩定樓市，而更多強效刺激措施出台，有助穩定消費者信心，提振本地消費，利好物業市場復甦。

恪守穩健審慎財務守則

為了在瞬息萬變的環境中保持競爭優勢，集團將恪守穩健和審慎的財務守則，包括維持低借貸比率和來自收租物業和非地產項目的龐大經常性收入，並同時加快物業發展業務的資產周轉。

郭炳聯表示，集團會繼續適時推售新項目、已落成的待售住宅單位和個別非核心物業。香港方面，集團快將推售天水圍「YOHO WEST PARKSIDE」，在未來十個月會推售香港及內地多個項目。

年內擬推售多個發展項目

香港方面，集團快將推售天水圍「YOHO WEST PARKSIDE」、啟德「天璽．海」和「天璽．天」的第2期、西沙項目的第1期「SIERRASEA」和屯門「NOVOLAND」第3A期，以及毗鄰在建中的港鐵古洞站的住宅項目第1期。內地方面，集團計劃推售數個合作發展項目的新批次，包括蘇州「湖濱四季」、杭州國際金融中心和佛山「瀧景」等。

Belgravia Place II超購逾11倍 首輪148伙今晚賣

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新一份財政預算案公布後，新盤爭相出擊。其中恒基地產旗下長沙灣「Belgravia Place II」今晚發售首輪148伙，一房折實入場408.78萬元，恒基物業代理董事及營業(一)部總經理林達民表示，截至昨晚累收1,850票，超額登記11.5倍。他對今晚銷情有信心，不排除短期內加推，並有3%至5%加價空間。

●恒基林達民稱，Belgravia Place II展銷廳首度引入AI室內設計生成器。

「南首」明賣181伙

同系九龍城「南首」首輪181伙昨晚7時截票，消息指，累收約6,000票，超額登記32倍。該批單位於明天發售，涵蓋一及兩房戶，折實價409.95萬元至728.64萬元。

至於新地夥港鐵合作天水圍「YOHO WEST PARKSIDE」昨天起收票，新地代理總經理胡致遠表示，示範單位自前天開放至昨日下午3時錄2,500參觀人次，將會視乎收票情況，最快周末加推。宏安地產旗下鴨脷洲Coasto首輪60伙昨日下午6時截票，共接獲1,100個購樓意向登記，超額認購逾17倍。五礦地產旗下油塘「蔚藍東岸」將於下周一起推出73伙招標發售。

李嘉誠身家2909億蟬聯香港首富

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）《福布斯》發布香港2025年富豪榜，長和系創辦人李嘉誠再度蟬聯香港首富，估算身家達373億美元（折合約2,909億港元），較去年估算時多出3%。恒基地產（0012）創辦人李兆基、周大福（1929）和新世界發展（0017）的鄭家純家族繼續排在《福布斯》香港富豪榜第二和第三位。

十大富豪之中，以鄭家純家族身家縮水最多，一年縮水26億美元或12%至195億美元。「蠔油大王」李錦記集團已故主席李文達5名子女以162億美元排行第四位，一年縮水15億美元或8.4%。

華人置業（0127）前主席劉鑾雄以136億美元排行第五位，較去年估算時多3.8%。

新地（0016）前主席郭老太鄺肖卿以120億美元排行第六位，較去年估算時多5.3%。九倉（0004）前主席吳光正以117億美元排行第七位，較去年估算時多14.6%。

阿里巴巴（9988）主席蔡崇信以108億美元身家，排名上升一級至第八位。蔡崇信是今年榜單中身家增加最多的富豪，一年上升23億美元或27%。

財經簡訊

百度與寧德時代合作推進數智化及自動駕駛

香港文匯報訊 百度（9888）昨在微信公眾號發文指出，與寧德時代正式簽署了戰略合作協議。這次合作將圍繞「數智化」與「自動駕駛」兩大核心領域開展。百度將以自主可控的AI能力，從芯片、平台、應用層全方位支持寧德時代數智化建設，並聯合推進多層次人才培養，為綠色轉型注入新動能，共建新能源智慧未來。

另外，雙方將聚焦於寧德時代動力電池、換電產品及服務、滑板底盤技術在無人車產品的開發應用等，共同探索打造競爭力領先的無人車以及創新的商業模式。

Keeta去年中小商戶訂單量增2倍

香港文匯報訊（記者 周曉菁）外賣平台Keeta昨透露，截至2024年底，中小型商戶在Keeta的訂單量按年增長2倍。Keeta提供線上門店健康度等創新的門店經營及營銷工具，加強中小型商戶的線上營運能力，助其把握餐飲外賣市場龐大的發展機遇。Keeta表示，歡迎2025-2026年度財政預算案中促進本地經濟發展、支援本地企業的各項措施，包括積極籌劃盛事經濟以推動零售旅遊業、把握深圳恢復「一簽多行」等各項惠港措施。

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000) 、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H17/143	淺水灣海灘道28號The Pulse	擬議酒店（部分改裝現有商業大廈）	2025年3月7日
A/HSK/551	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第650號餘段(部分)	臨時商店及服務行業（便利店）（為期3年）	2025年3月7日
A/MOS/130	新界西貢北約泥涌村毗連丈量約份第167約地段第1053號的政府土地	擬議屋宇（附屬於屋宇的私人花園）	2025年3月7日
A/NE–HT/24	新界粉嶺鶴藪圍丈量約份第76約地段第855號D分段（部分）、第855號E分段（部分）、第857號及第858號（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期五年）	2025年3月7日
A/NE–MUP/214	新界沙頭角丈量約份第38約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、第117號、第118號、第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、第125號、第126號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、第151號及第152號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉連附屬設施（為期3年）及附屬填土工程	2025年3月7日
A/SLC/189	大嶼山貝澳大嶼山丈量約份第316約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（地底電纜、電線桿、撐桿和架空電纜）及相關挖土及填土工程	2025年3月7日
A/TM–LTYY/484	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第2339號（部分）	臨時批發行業連附屬倉庫（為期3年）	2025年3月7日
A/TM–SKW/131	新界屯門丈量約份第385約地段第271號A分段第1小分段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期5年）	2025年3月7日
A/YL–LFS/550	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第911號B分段餘段（部分）	擬議臨時露天存放建築器材連附屬設施（為期3年）	2025年3月7日
A/YL–PH/1050	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第1831號餘段、第1832號餘段（部分）、第1867號（部分）、第1868號（部分）、第1869號（部分）、第1870號（部分）、第1871號（部分）、第1872號（部分）、第1873號（部分）、第1874號餘段及第1875號餘段（部分）	臨時貨倉及露天存放背景板、廣告專用鋁架及建築材料的規劃許可續期（為期3年）	2025年3月7日
A/YL–SK/409	新界元朗石崗丈量約份第112約地段第686號（部分）及第687號餘段	臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬設施（為期5年）及相關的填土工程	2025年3月7日
A/YL–TT/700	新界元朗石塘村丈量約份第116約地段第1632號（部份）、第1633號（部份）、第1634號（部份）、第1635號（部份）、第1636號（部份）、第1637號A分段（部份）及第1637號B分段（部份）	填土工程以作准許的農業用途	2025年3月7日
A/YL/325	新界元朗元龍街丈量約份第116約地段第392號餘段和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（為期6年）	2025年3月7日
A/NE–MKT/43	新界打鼓嶺丈量約份第82約地段第758號餘段（部分）	擬議臨時貨倉存放汽車零件（為期3年）	2025年3月14日
A/NE–TKLN/96	新界打鼓嶺北丈量約份第80約地段第20號餘段（部分）、第21號（部分）、第22號（部分）、第23號（部分）及第25號（部分）	臨時度假營（為期3年）	2025年3月14日
A/TM/597	新界屯門桃園圍丈量約份第130約地段第538號C分段第1小分段及第538號D分段第1小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2025年3月14日
A/TWW/132	荃灣深井青山公路深井段33號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)	擬議略為放寬最大非住用總樓面面積限制，以作准許的社會福利設施	2025年3月14日
A/YL–KTN/1091	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1356號(部分)、第1359號(部分)、第1360號(部分)及第1373號 (部分)	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬露天貯物及設施和相關的填土工程（為期3年）	2025年3月14日
A/YL–KTS/1062	新界元朗錦田丈量約份第103約地段第502號餘段及第507號A分段餘段	擬議臨時貨倉（存放建築材料）及相關的填土工程（為期3年）	2025年3月14日
A/YL–MP/387	元朗米埔丈量約份第104約地段第2942號A分段餘段（部分）、第2952號及第2953號	擬議臨時商店及服務行業（電動貨車銷售）及電動貨車充電站（為期3年）	2025年3月14日
A/HSK/553	新界元朗厦村丈量約份第129約地段第2186號（部分）、第2187號餘段（部分）、第2381號餘段（部分）、第2382號（部分）、第2384號A分段（部分）及第2384號B分段（部分）	擬議臨時物流中心（為期3年）	2025年3月21日
A/K12/45	九龍牛池灣村地盤C及地盤D1	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的公營房屋發展	2025年3月21日
A/NE–TKL/793	新界打鼓嶺丈量約份第77約地段第70號C分段第8小分段	擬議臨時工場（預製暖通空調系統組件）（為期3年）	2025年3月21日
A/SLC/190	大嶼山塘福大嶼山丈量約份第328約地段第665號B分段（部分）、第665號C分段（部分）、第665號D分段（部分）及第665號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議公用事業設施裝置（地底電纜）和相關挖土及填土工程	2025年3月21日
A/YL–KTN/1098	新界元朗錦田丈量約份第110約地段第422號B分段第1小分段(部分)及第422號B分段餘段	擬議臨時建造業訓練中心及相關的填土工程（為期3年）	2025年3月21日
A/YL–PH/1052	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第500號	擬議臨時康體文娛場所及燒烤場連附屬設施以及相關填土工程（為期3年）	2025年3月21日
A/YL–PH/1054	新界元朗八鄉丈量約份第108約地段第87號、第88號、第89號、第103號及第104號	臨時露天存放組裝合成組件連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2025年3月21日
A/YL–SK/411	新界元朗石崗丈量約份第112約地段第593號	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場（貨櫃車除外）及相關的填土工程（為期5年）	2025年3月21日
A/YL–SK/412	新界元朗石崗丈量約份第114約地段第1556號(部分)及第1558號	臨時「營地作禪修用途」的規劃許可續期（為期3年）	2025年3月21日
A/YL–TT/701	新界元朗大棠大樹下西路丈量約份第118約地段第1455號餘段	擬議臨時動物寄養所（犬舍）及相關填土工程（為期3年）	2025年3月21日

城市規劃委員會

2025年2月28日

遺失股票啟事—第一次通告

敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
交通銀行股份有限公司（公司編號：3328）			
Chu Siu Fong	如左	BCM00034932	@5,000
Ho Hau Yee deceased	如左	BCM00042342	@3,000
同上	如左	BCM70051700	@300
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Chung Chi Ying deceased	如左	BNC00578054	@2,000
Chim Ying Loi deceased	如左	BNC00099261	@2,000
同上	如左	BNC70029007	@201
中國建設銀行股份有限公司（公司編號：0939）			
Chu Siu Fong	如左	CCB00031577	@11,000
中國人壽保險股份有限公司（公司編號：2628）			
Lam Ying Shun	如左	CIA00244001	@2,000
中信銀行股份有限公司（公司編號：0998）			
Foo Lee Onn	如左	CTK70002843	@6,822
中國工商銀行股份有限公司（公司編號：1398）			
Wan Chung deceased	如左	ICB00320847	@2,000
中國平安保險(集團)股份有限公司（公司編號：2318）			
Leung Ping Tung deceased	如左	PIA00016568	@500
Wong Tak Yung deceased	如左	PIA70004176	@4,000

此啓 證券登記處: **香港中央證券登記有限公司/香港證券登記有限公司**

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。

茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。

日期：二零二五年二月二十八日

舉行債權人的會議通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案臨時命令申請案件2025年第8宗
（個人自願債務安排）

關於：朱孟博

根據2025年2月14日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2025年3月14日上午11時正在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室算數會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即（一）該債務人的建議；（二）資產負債狀況說明書；（三）代名人對建議的意見；（四）委託書表格；（五）申索表格通知書及（六）通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。

日期：2025年2月28日

代名人
吳欣澤

舉行債權人的會議通告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案臨時命令申請案件2025年第4宗
（個人自願債務安排）

關於：梁耀明

根據2025年2月14日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2025年3月14日上午10時正在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室算數會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即（一）該債務人的建議；（二）資產負債狀況說明書；（三）代名人對建議的意見；（四）委託書表格；（五）申索表格通知書及（六）通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。

日期：2025年2月28日

代名人
吳欣澤