

港試行「片區開發」 內企有意參與

大型科企要求預留用地 承諾將產業帶到河套區

新一份預算案表明，香港特區政府會繼續優先投入資源以加速北部都會區建設，重點包括在河套深港科技創新合作區香港園區連同新田科技城提供的大量創科用地，以創新思維試行「片區開發」，期望今年下半年起陸續為3個「片區開發」試點招標。特區政府財政司司長陳茂波昨日在電視節目上表示，香港未來每年工務工程開支由原本900億元增至1,200億元，大部分新增開支均與加快北部都會區發展有關。他並透露，已有內地企業與特區政府商討參與「片區開發」，亦已有大型創科企業要求預留河套區發展用地，並承諾會將上、中游產業都帶到該處。

● 香港文匯報記者 費小燁



● 陳茂波透露，已有內地企業與特區政府商討參與「片區開發」，亦已有大型創科企業要求預留河套區發展用地，並承諾會將上、中游產業都帶到該處。圖為香港河套區。資料圖片

面對持續財赤，特區政府除節流開源，亦強調要推高經濟增長，而北部都會區就是未來經濟引擎。陳茂波表示，增加基本工程開支是加速建議的方法之一，並指土地用途要變得更彈性，故會檢視是否將北部都會區部分商業用地改為住宅或其他用途，「之前劃了不少用作商業用地，惟現時整個市場與商業營運模式也變了，可能有部分用地應改劃作其他用途。」

他指出，北部區屬長期發展項目，認為可善用更多模式的公私營開發，政府已就「片區開發」徵集意向書，並已有內地企業表示有意願參與。

按緩急優次 先集中發展北部區

至於交椅洲人工島的填海工程，他認為可以延遲推展，因要集中資源及精力發展北部區，「如果人工島的發展快到急需土地，便會推展；但若發展形勢不急，便不用太快推進。」他又透露，過去有不少企業稱可承包整個填海工程，以換取部分人工島

用地，「這個亦可考慮。」他並確認，未來數年的眼目除了現正進行中的前期研究外，未有計算交椅洲人工島的基建開支。

陳茂波指出，河套區的發展亦具吸引力，更透露已有大型創科企業希望可以在近元朗新田一帶獲批整塊土地，並承諾會將上、中游產業都帶到該處，「因為該處靠近前海」，而相關政策局正與對方商討。

借鑑內地辦事高效推動科研發展

特區政府創新科技及工業局局長孫東昨日亦在電台節目上指出，河套深港科技創新合作區香港園區的第一期發展至2030年將初步完成，預期到2035年連同第二期設施建立完整生態圈。他形容香港園區是「特區中的特區」，要利用「兩制」之力，發揮香港獨特優勢，同時借鑑內地辦事相對高效、簡潔，推動科研產業發展。

他指出，科學園過去逾20年總投資額約逾1,000

億元，而河套規模是科學園的四倍，並要在10年時間取得發展成果，財政壓力相當大，唯一辦法是調用市場力量，將更多資金引入河套區。

至於另一個創科重點項目新田科技城，孫東指要發展成中試產業基地，在基礎科研以外透過試驗發展更成熟的產品技術，再引導科企到大灣區以至東南亞等地生產，強調要發展高增值和有特色的科技產業。

他並指出，過去兩年在新型工業資助計劃下，特區政府已支持企業建立了逾百條智能生產線，「去年經濟相對疲弱下，製造業生產總值仍然增加6%，即將近300億元，是回歸以來第二高，因此未來亦要堅持建立新型工業。」

另外，孫東昨晚率領創科技業界代表團啟程前往西班牙和葡萄牙訪問，加強香港與兩國在創新科技等領域的聯繫和合作，推廣香港創科優勢，為香港創新科技業界在海外開拓商機。訪問行程將於當地時間本月7日結束。



● 現時使用中的啟德發展區區域供冷系統（北廠）。謝展寰網誌圖片

香港文匯報訊（記者 唐文）財政預算案提出檢視洪水橋/厦村和新田科技城兩個新發展區的區域供冷系統，以節省工程開支。特區政府環境及生態局局長謝展寰昨日發表網誌指出，由政府直接建設和營運區域供冷系統，需要動用大量公帑，並排除了私人企業參與的好處，現在是時候打破以往做法，探討更好的方式建設和營運新發展區有關系統，初步估計若將政府工程縮減至絕對必要範圍，可節省不少於400億元的政府工程開支，預計今年第二季度向立法會環境事務委員會提交檢視報告。

公私合營可減政府財政負擔

謝展寰解釋，區域供冷系統（District Cooling System, DCS）可理解為一種區性的中央供冷系統，將冷卻水或冷氣輸送到整個地區的多個建築物，提供冷卻服務。相比傳統樓宇各自裝置製冷系統，中央供冷系統具備提升能源效率、減少碳排放、降低運營成本、減少噪音與空間佔用等諸多好處，內地和國際間很多城市如深圳前海、廣州、重慶、新加坡、巴黎和多倫多等，也採納這種方式來供冷。

他指出，不少城市也非由政府直接建設和營運區域供冷系統，因初始投資過大，由私營企業或公私合營模式分擔投資，可減輕政府財政負擔。同時，若政府完全掌控建設和營運，除扼殺市場機遇外，還削弱市場競爭力，影響創新和效率。此外，區域供冷系統的用戶需求也可能因地區、行業或建築物類型的不同而有所差異，而政府往往更傾向於提供標準化服務，較難靈活滿足不同用戶的需求。

基於上述種種原因，謝展寰認為是時候打破過往做法，探討更好的方式建設和營運未來新發展區的區域供冷系統。他相信該系統具成本效益優勢，是一盤有潛力的生意，「政府率先在發展區建設和營運區域供冷系統，已經起了示範作用和印證了區域供冷系統的可行性。」

預計第二季提交檢視報告

他表示，現時除使用中的啟德區域供冷系統，東涌和古洞北新發展區的區域供冷系統已在建設中，而洪水橋/厦村和新田科技城新發展區的區域供冷系統工程，則還是在初始或規劃階段。特別是洪水橋/厦村和新田科技城的區域供冷系統，按現時規劃，將是香港最大規模的區域供冷系統，政府工程費用或達數百億元之多，「所以我在去年第四季要求同事檢視在這兩個新發展區提供區域供冷系統，把政府工程縮減至絕對必要的範圍，務求更具成本效益地配合當區發展。檢視還在進行中，但是初步已估計可節省不少於400億元的政府工程開支。會在第二季度向立法會環境事務委員會報告我們的檢視結果。」

涉政府機密資料 打字員不宜外判

香港文匯報訊（記者 唐文）最新一份財政預算案提出問責官員、公務員等凍薪。特區政府財政司司長陳茂波昨日出席電視台節目時表示，推出相關政策時，政府有多方面考慮，包括預計經濟未來增長2.9%、私人市場工資增加等，由於預測未來兩年會有財政盈餘，相信凍薪決定合適。對於外界認為部分工種，例如打字員可用人工智能（AI）取代。特區政府公務員事務局局長楊何蓓茵昨日出席電台節目時表示，政府編制內只剩百多名打字員，由於部分政府資料輸入工作，涉及機密或敏感個人資料，不可外判，需要由公務員負責，打字員此時就大派用場。

被問及新加坡公務員人數是香港的一半，香港公務員是否應進一步減編，陳茂波說，未來還可能壓縮，但不能影響公共服務，並指特區政府部門不但要改革做事方式，亦要多用科技，檢視一直提供的服務可否精簡，並請審計署培訓各部門。陳茂波又表示，香港與新加坡兩地制度不同。「從編制上，我們盡可能壓縮，但同時又要不影響公共服務，以及我們與新加坡有點不同，新加坡有很多服務，放於法定團體的機關，那些又不是正式的政府部門，所以又不能單從政府部門的比較。」



● 陳茂波（左）出席電視台節目時表示，由於預測未來兩年會有財政盈餘，相信凍薪決定合適。

非全部公務員每年都有增薪點

就公務員仍可透過增薪點獲加薪，楊何蓓茵回應指，增薪點視乎工作表現，以及品行是否良好，即使工作表現理想，如有違規情況，調查成立也可以不給予增薪點。

她亦指，現時約四成公務員的薪級已達頂點，故沒有增薪點。此外，並非全部公務員每年都有增薪點，部分人員兩年才會有一次。



● 楊何蓓茵說，現時打字員只剩百多人，會做文字處理、輸入機密資料等工作。圖為政府總部外圍。資料圖片

楊何蓓茵又說，留意到最近有不少人討論公務員編制內仍保留打字員職系，她解釋30多年前的高峰期政府聘有3,000名打字員，但上世紀九十年代已停止聘請，部分人亦已退休，餘下大部分已透過培訓轉任文書助理等，現時打字員只剩百多人，會做文字處理、輸入機密資料等工作。「現時打字員早已不用打字機工作，而是利用文字處理軟件工作。」政府部門已運用港產人工智能大模型「HKGAI」提升工作效率。

兩蚊兩折營辦商無「落水」 勞福局：免加價影響社會

香港文匯報訊（記者 文森）最新一份財政預算案提出改動2元乘車優惠計劃，車費10元或以下維持向受惠人收取2元車資的安排，10元以上則兩折，每月受惠上限240程，料政府可年省6.8億元開支。特區政府勞工及福利局局長孫玉菡昨日接受電視台專訪時指，今次的調整並沒有要求交通營辦商分擔計劃的成本，是擔心會影響票價，繼而令整體社會受到影響。

孫玉菡指出，兩元乘車優惠計劃本身只影響250萬人，即全港三分之一人口，但檢視計劃時「應

該立體看待」，「整體的公共交通票價組成的來源，影響所有香港人，即是另外餘下的三分之一。」

八達通改系統需時致較遲實施

被問到是否由納稅人承擔，較全民付錢好，孫玉菡解釋指，政府的錢也是來自社會，只是每當牽涉多人的時候，政府都要很小心對待，「即係要考慮仔細、清楚，因為牽涉幾百萬人的出行。」

對於「兩蚊兩折」最遲要等到明年9月才可正式實施，孫玉菡解釋因為八達通公司需時更改系統，要確保更改後牽涉的1.7萬部八達通機萬無一失。

他又補充說，整個八達通系統是香港交通基建的一部分，香港市民主流仍習慣和喜歡用八達通，其好處是哪裡都安裝得到，但其特質是很多時候都是離線運作，未能像實時連線的系統容易作出改動，因此要接受系統本身的局限，政府會向八達通公司爭取盡快完成系統改動。



● 孫玉菡指，今次的調整並沒有要求交通營辦商分擔計劃的成本，是擔心會影響票價。圖為2元乘車優惠的小巴。資料圖片