

備受市場熱烈追捧的內地雪糕和茶飲連鎖店蜜雪冰城母公司蜜雪集團(2097)昨日掛牌上市，全日股價表現相當亮麗，開報262元，較上市價202.5元大升59.5元或29.38%，股價午後進一步擴大，最高曾升至298元，最終收報290元，升87.5元或43.21%，公司市值約1,093.47億元。以每手100股計算，投資者一手賬面賺8,750元(不計手續費)。此外，以集團創辦人張紅超和張紅甫兄弟兩人合計持有約3.08億股，按昨日市值推算，兩人身家合計約為893億元。

●香港文匯報記者 岑健樂

# 首日掛牌升43% 公司市值1093億 蜜雪張氏兄弟身家893億



蜜雪集團創辦人張紅超(左)和張紅甫(右)。

蜜雪集團品牌代言人「雪王」昨在上市儀式中致辭時表示，公司在1997年開創創業之旅，28年來堅守真人、真心、真產品，不走捷徑和不騙人的價值觀，讓品牌更強大，讓夥伴更富有，讓全球每個人享受高質平價的美味。「雪王」又指，上市只是一個新起點，未來會繼續努力，將愛與甜蜜灑向世界，讓創業精神薪火相傳。另一方面，消息指是次蜜雪集團在港上市選擇了2097作為其上市編號，是因為公司於1997年成立，而2097恰好與成立年份相差100，寓意公司翼打造成受人尊敬、全球化的百年品牌。

## 認購金額逾1.8萬億創紀錄

瑞銀在蜜雪集團的IPO當中擔任聯席保薦人、整體協調人、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人。該行指出，此次IPO是香港資本市場近年來最受熱捧的上市項目，公開發行及國際配售的認購份數分別達5,258及35倍，認購金額共計超過1.8萬億元，創造了歷史。瑞銀全球投資銀行部亞洲區副主席朱正芹表示，

本次IPO受到了市場的廣泛認可，瑞銀通過團隊之間緊密合作，吸引了知名主權基金、頂級中資基金以及活躍市場參與者的踴躍認購。

## 瑞銀：定位高質平價具競爭力

朱正芹指出，中國的現製茶飲行業賽道廣闊，行業增長迅速，而蜜雪冰城的產品定位高質平價，當前是中國和全球最大的現製飲品企業。此外，蜜雪冰城依靠優質的供應鏈、強大的品牌聲譽、高效的門店管理、先進的數位化水準和全面的產品研發建立起堅固的競爭壁壘，牢牢佔據了市場龍頭地位。朱正芹續指，從短期來看，蜜雪集團此次火熱IPO發行對整個茶飲板塊起到了良好的提升作用，而本次成功上市進一步彰顯了港股市場的優勢，即是香港IPO可以幫助企業搭建更為國際化的平台，讓企業獲得更加多元化的融資管道，企業借助港股市場融資進一步助力其業務拓展與海外市場發展機遇等。瑞銀指出，去年起香港新股市場持續復甦，加上持續改革與更多有利政策鼓勵企業在香港上市，故相信港股市場仍是優秀企業的核心選擇。

根據公開資料顯示，蜜雪集團公開發售部分獲26.5萬份申請，超購5,257.2倍，一手中籤率為8%，要抽2,000手即20萬股才穩獲一手，有4,597人「頂頭槌」認購8,530手，頂頭槌至少獲派兩手，最多三手。

●蜜雪集團品牌代言人「雪王」昨參與了上市敲鑼儀式。  
香港文匯報記者萬霜靈攝



## 競爭激烈 奈雪的茶股價累挫91%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)備受市場熱烈追捧的內地雪糕和茶飲連鎖店蜜雪冰城母公司蜜雪集團(2097)昨日在港掛牌上市，收報290元，大升43.21%。昨日其他茶飲股則表現則相對失色，其中，古茗(1364)昨收報11.38元，跌1.04%；茶百道(2555)昨收報9.7元，跌5.83%；奈雪的茶(2150)昨收報1.71元，更是大跌18.57%。

## 維持市場地位挑戰大

事實上，內地茶飲市場競爭激烈，要維持市

場王者地位，挑戰十分大。回顧茶飲股上市以來的股價表現，上市時間越久股價表現越遜色，奈雪的茶2021年6月底上市，迄今股價下跌91.36%；今年2月12日上市的古茗，股價迄今仍升14.49%。

事實上，內地官媒《證券時報》日前發布頭版評論，稱蜜雪冰城創紀錄屬於「天時地利人和」，呼籲投資者在作出投資決定前，需要冷靜思考。報道指出，「天時」即港股市場回暖，吸引海內外投資者進行投資；「地利」即蜜雪冰城為全球茶飲品牌，集團擁有足夠高的

知名度；「人和」包括：整理：香港文匯報記者 岑健樂 括紅衫中國、高瓴集團、美團龍珠等內地資本都有投資，為投資者帶來信心。報道續指，雖然蜜雪冰城質地出色，但新茶飲市場競爭激烈，未來能否持續保持高增長存在不確定性，這也是此前上市的奈雪的茶、茶百道、古茗紛紛首日破發的重要原因，其中奈雪的茶股價更是已跌去九成，因此報道呼籲投資者在作出投資決定前，需要冷靜思考。

## 在港上市茶飲股表現

**蜜雪集團(2097)**  
上市：2025年3月3日  
昨收市：290元(+43.21%)

**古茗(1364)**  
上市：2025年2月12日  
昨收市：11.38元(-1.04%)  
上市至今：+14.49%

**茶百道(2555)**  
上市：2024年4月23日  
昨收市：9.7元(-5.83%)  
上市至今：-44.57%

**奈雪的茶(2150)**  
上市：2021年6月30日  
昨收市：1.71元(-18.57%)  
上市至今：-91.36%

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H19/87	香港赤柱赤柱村道44號(鄉郊屋地第333號餘段)	擬議住宅發展，並略為放寬地積比率、建築物高度限制及上蓋面積限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的視覺影響評估、環境評估、排水及排污影響評估、交通影響評估、保育建議方案及規劃綱領。	2025年3月11日
A/NE-MTL/12	新界馬草壟丈量約份第96約地段第1275號(部分)、第1279號(部分)、第1280號(部分)、第1281號(部分)、第1282號及第1284號(部分)	擬議臨時康樂用途及臨時康樂用途(休閑農莊)連附屬設施(為期3年)	申請人回應部門意見，並提交岩土工程規劃檢討報告、經修訂的發展藍圖和地面鋪裝比例圖。	2025年3月11日
A/YL-KTN/1085	新界元朗錦田沙埔丈量約份第107約地段第1555號A分區(部分)、第1555號B分區餘段(部分)、第1558號(部分)及第1559號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料連附屬設施(為期3年)	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估、經修訂的消防設備安裝計劃及申請表格的替換頁，以及澄清申請用途。	2025年3月11日
A/YL-KTN/1035	新界元朗錦田北丈量約份第107約地段第949號(部分)及第1103號(部分)	臨時動物寄養所連附屬設施(為期3年)及填土工程	申請人回應部門意見及澄清經修訂的排水建議、布局設計圖和填土工程範圍圖。	2025年3月18日
A/YL-PS/739	新界元朗屏山丈量約份第126約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放汽車連附屬設施(為期3年)及相關填土及填塘工程	申請人回應部門意見，並提交經修訂的布局設計圖、經修訂的填土及填塘工程圖、經修訂的填土及填塘工程圖、經修訂的填土及填塘工程圖、申請表格的替換頁及規劃綱領的替換頁。	2025年3月18日
A/TWW/131	荃灣西汀九青山公路-新汀九段丈量約份第399約地段第453號	擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展	申請人回應部門及公眾意見，並提交樹木調查、經修訂的交通影響評估和環境評估，以及規劃綱領的替換頁。	2025年3月25日

城市規劃委員會

2025年3月4日

## 比亞迪傳折讓5.1%配股籌逾392億

香港文匯報訊(記者 周紹基)市場消息指，電動車生產商比亞迪(1211)正計劃以每股333至345元配售1.18億股股票，較該股昨天收市價361.6元折讓5.1%至8.4%，集資392.9億至407.1億元。倘交易完成，將成為繼美國(3690)2021年以先舊後新配股以及發行可轉債方式融資約100億美元後本港規模最大的股票發行交易。

## 佔擴大後已發行H股近一成

彭博引述銷售文件顯示，比亞迪計劃將配售所得的資金用於研發、擴大海外業務、補充營運資本以及一般企業用途，此次發行對公司和董事長王傳福有為期90天的禁售期。瑞銀、中信里昂證券擔任整體協調行。截至2月28日止，比亞迪已發行10.98億H股份，若以配股1.18億股計，今次批股或佔擴大後已發行H股的近一成。

比亞迪近日公布，公司今年首兩個月新能源車銷量為623,384輛，按年增92.5%。單計2月銷量按年增1.6倍至32.28萬輛，按月增7.4%。比亞迪於上月重磅發布高階智能駕駛系統「天神之眼」，將首發21款車型，價錢最低只需

6.98萬元人民幣，而10萬元人民幣級以上全系標配。

經過多年下滑，中國的股票發行交易出現反彈，近日在AI和科技股引領下，港股A股均大幅增長，而比亞迪的配股也強化了市場預期。

## 野村料內地第二季才降準

3月首個交易日，港股缺乏方向，投資者靜待兩會召開與會議內容，恒指在23,000點大關拉鋸，初段曾一度漲464點，午後倒跌109點，全日收報23,006點，升64點，仍企於23,000點之上，惟大市成交額縮減至3,019億元，是2月20日以來最少，顯示資金傾向審慎觀望。滬指微跌0.1%、深指升0.4%，表現都見平穩。野村證券中國首席分析師陸挺最新的報告認為，內地短期內再推出大規模寬鬆貨幣措施的迫切性並不大，野村並決定放棄首季降準50點子的預測，又認為市場需降低兩會前後有大型刺激經濟措施推出的預期。

但陸挺提醒，中美之間貿易緊張局勢可能加劇，該行預計今年較後時間，內地經濟增長阻力將增大。故此，野村預計內地踏入第二季後，經濟增長將會放緩，但內地在第二季和第

四季，有頗大機會合共降準約100點子和減息30點子。

中金表示，港股從2024年初以來已出現過幾次大型升浪，即使每次在高位大幅調整，但底部其實不斷上升，認為這有賴於中央不斷提供政策支持，為應對這種環境，最好的投資策略就是「逢低位積極買入，亢奮時適度盈利」。行業板塊的選擇上，還是以有產業趨勢加持的科技股為主，同時可選擇部分資金放到前期跑輪的高息類資產。

## 美將5種數碼資產列戰略儲備

科指全日反覆跌0.6%報5,535點，ATMJ個別走，阿里巴巴(9988)反彈2.3%，騰訊(0700)微升1%，美國升0.4%，京東(9618)則挫1%。美國總統特朗普預計將包括5種數碼資產加入美國新的加密貨幣戰略儲備，刺激包括比特幣等加密貨幣價格大幅反彈。本港相關概念股及ETF被炒高，再增持比特幣的博雅(0434)全日炒高23%，其他比特幣ETF如華夏比特幣(3042)、嘉實比特幣(3439)單日升幅逾17%，博時比特幣(3008)、FA三星比特幣(3135)升幅也逾16%。

## 會展管理公司：明年辦科技盛事LEAP East

香港文匯報訊(記者 黎梓田)特區政府銳意打造「盛事之都」。香港會展管理公司董事總經理梅李玉霞昨日在傳媒聚會時透露，舉辦環球盛事是會展管理公司一直以來的抱負，並預告明年7月在會展中心舉辦一個中東首屈一指的商貿科技展覽LEAP East，這是首次在中東以外的地方舉辦，料為香港帶來更多的國際商務訪客，並創造更大的「會展經濟效益」。

梅李玉霞分享指，約兩個星期前在會展中心圓滿結束的全球最大型、首次在美國以外舉行的加密貨幣及第三代互聯網(Web3)活動「Consensus Hong Kong 2025」，共有1萬位來自102個國家和地區的加密貨幣、區塊鏈及Web3專業人士參與，其中7,500位來自香港以外的地區。

主辦機構估計這批高端過夜消費的商務訪客為香港帶來了2.75億港元的經濟效益。除此之

外，這個展覽還帶動了超過350個周邊活動，創造了不少商機，許多不同行業都因此受益，充分展現了「會展經濟」可發揮的潛力。

## 比特幣大會將於8月港舉行

梅李玉霞亦透露，即將到來的8月，會展還有「Bitcoin Asia 2025香港比特幣大會」，首次在會展中心舉行，相信許多金融界的朋友都非常期待這個活動。

會展中心不僅吸引到金融科技展覽，其實新興科技行業也非常樂意與會展合作。另一個首次活動是中東首屈一指的商貿科技展覽LEAP的主辦機構，已經確定明年7月在會展中心舉辦一個新的展覽LEAP East，這是首次在中東以外的地方舉辦。可見會展中心的盛事，一浪接一浪，不斷為香港帶來更多的國際商務訪客，並創造更大的「會展經濟效益」。

梅李玉霞又表示，一直以來會展的團隊緊貼全球經濟商貿走勢，洞察金融科技、加密貨幣及第三代互聯網等新興行業的發展，為香港爭取更多有潛力的新展覽和會議，吸引更多買家和訪客，為香港會展業增值，並為推動新興產業發展出力。



●梅李玉霞相信，明年舉辦的展覽LEAP East將創造更大的「會展經濟效益」。