

機場設施升級鞏固港航空樞紐

新地4億升級空運中心 引智能系統吞吐量增30%

繼三跑道系統去年11月底正式啟用後，香港國際機場的設施又迎來升級，進一步鞏固本港的國際航空樞紐地位。新鴻基地產旗下總樓面逾150萬方呎的機場空運中心昨日與香港機管局達成協議，於2028年經營權與租約到期後，確定會續租15年至2043年。新地主席兼董事總經理郭炳聯表示，將斥資4億元為該中心進行全面的升級工程，包括改進倉庫靈活布局方便中小企租客、引入智能數碼化管理系統及綠色建築等。而升級工程已於今年展開，預計明年初開始分階段落成，整體貨運吞吐量預計可提高達30%。

●香港文匯報記者 梁悅琴



機場空運中心資料

總樓面	逾150萬方呎
物業類別	貨倉和寫字樓
投入運作	1998年
優化工程涉資	4億元
優化工程開始	2025年
優化工程完成	2026年年初 開始分階段

機場空運中心新篇章 租約續期及優化升級簽約儀式



在特區政府運輸及物流局局長陳美寶、中央政府駐港聯絡辦經濟部副部長呂峰、機管局主席林天福、郭炳聯、機管局署理行政總裁張李佳蕙和新地執行董事郭基泓見證下，新地執行董事馮玉麟和機管局商務執行總監陳正思昨代表雙方簽署新租約。

把握「一帶一路」南方市場商機

郭炳聯指出，新地積極響應中共二十屆三中全會強調的鞏固提升香港國際航運及貿易中心地位的方針。在運輸及物流局和機管局的支持和信任下，新地不僅為機場空運中心續租，更投入大量資源進行全面優化升級。此舉不但有助香港鞏固作為國際航空物流樞紐的地位，更能促進與大灣區其他城市的聯動和合作，同時把握「一帶一路」和全球南方市場所帶來的商機。此次機場空運中心的優化升級，反映客戶看好香港前景，也體現他們對提升營運效率的迫切需求。

倉庫靈活布局方便中小企租客

據介紹，該中心樓高三層，計劃進行全面的升級工程包括改進倉庫靈活布局方便中小企租客、引入智能數碼化管理系統，如智能交通管理系統等（線上預先登記及排隊、和線上支付），以優化車流控制，配合機場大數據，提升物流順暢度；並會引入綠色建築如安裝太陽能板發電、為電動貨車及電動叉車等配備綠色能源充電裝置等，並增設員工設施，例如共享空間、休息區、健身室、沐浴間，又計劃加強餐飲及零售配套設施等。同時會建議增設出入口以方便客戶上落貨。

郭炳聯指出，香港享有「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，背靠祖國龐大市場，絕大部分進出口貨品享有零關稅，清關處理便捷高效，令香港作為轉運港擁有難以比擬的競爭優勢。航空運輸對香港整體經濟和貿易發展佔有重要席位，空運佔香港貿易總值超過45%。在機管局領導下，香港機場已成為全球最繁忙的國際貨運機場，即使之前受到疫情打擊，現時的貨運量已經超越2019年之前的表現，而機場空運中心則協助香港國際機場處理約三成的貨運裝載量，尤以高端產品、鮮活產品為主。

林天福在致辭時也提到，機管局正積極提升機場物流基建，包括新智慧物流中心、跨國速遞公司及樞紐中心擴建，以及發展轉口郵件中心等。

發揮自由港特色 運輸局研簡化規管

陳美寶致辭時則稱，機場空運中心是政府拓展物流發展的緊密夥伴，亦是機場處理空運物流的重要資產，形容今次機場空運中心的投資是大顯身手、正當其時，又指機管局已在機場島南面預留做轉運和冷鏈的土地，可支持跨境電商服務。她又提及，去年全年共錄得490萬公噸空運貨物吞吐量，按年增長14%，佔全港外貿總值45%，形容整個空運業有助帶動香港貿易和經濟發展，是重要支柱。她又指，機管局已融入大灣區，在東莞的空港中心第一期永久設施將在今年底內完成，期望每年的空運貨物吞吐量達100萬公噸。

陳美寶續表示，未來希望簡化中轉貨物規管架構和法例法規，讓空轉海和海轉空等多種轉運規管簡化，盡量發揮本港自由港特色。

商用航空中心下半年展新貌

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）香港是亞洲地區的主要航空及運輸樞紐，從香港起飛，5小時內可到達亞洲大部分城市，航程範圍覆蓋全球約一半人口。除機場空運中心外，新地在上月底公布的中期業績中透露，旗下香港商用航空中心的專營權亦已延續至2043年，為配合機場三跑道系統和機場城市的陸續落成，該中心2022年啟動4億元的擴建提升工程，其客運大樓正進行大型翻新工程，計劃今年下半年試運，屆時可處理的商務機航班量將增一倍，為過境旅客提供的設施亦將升級。新地有信心在完成翻新後，該中心將成為全球最佳私人飛機基地之一。

亞洲首創 26米延伸蓋篷助上落

據介紹，擴建項目包括擴建現有的候機大樓，升級一站式駐場安檢、清關、出入境及檢疫設施；同時，增設由候機大樓向外延伸、全長26米的蓋篷，讓旅客免受天氣影響，屬亞洲首創的同類設施，將會成為新候機大樓的標誌性建築。整項擴建計劃提供不同的綠色環保設施，包括太陽能電池板、電動汽車充電器和智慧樓宇管理系統等，有望為項目取得高階的綠色環保認證。

全球各地的旅遊業正逐步復甦，商用航空是香港航空業的高增值板塊，也是國際航空樞紐必備的元素。香港商用航空中心是香港唯一的特許商務機營運基地，24小時運作，提供泊機、加油、入庫、保養、一站式海關、出入境及檢疫（CIQ）等全方位服務。商務機航站樓設計容量為8,500架次，之前曾令升降量達9,500架次，2023年回復至超過7,000架次，有信心今年可以回復至疫情前九成水平。

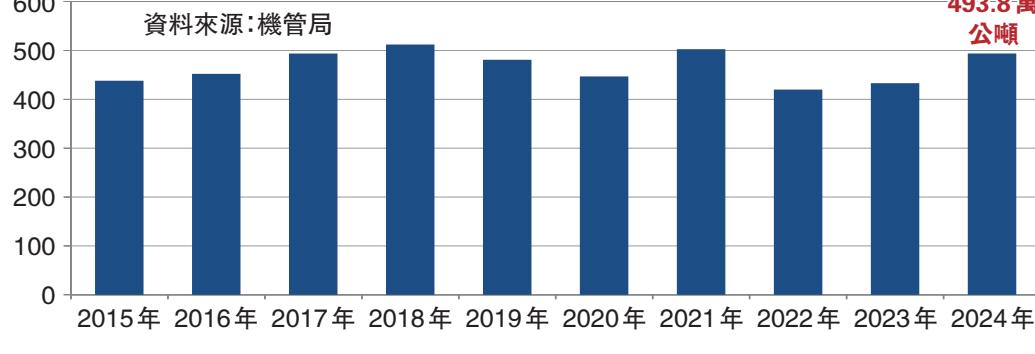
事實上，特區政府積極推動盛事經濟，如亞洲金融論壇、Art Basel、裕澤香江高峰論壇、潮流嘉年華ComplexCon及香港國際七人籃球賽等，吸引世界各地大量高資產、專業人士到訪。當中如亞洲金融論壇及Art Basel，均有數十航班經商用航空中心抵港。另一方面，政府致力推動香港成為領先的家族辦公室中心。香港目前已經有超過2,700間單一家族辦公室，辦公室成員大都追求私隱度高、靈活便捷的出行體驗，香港商用航空中心的全方位專業服務正好配合其所需。

▲機場空運中心計劃推行智能數碼化管理，如引入智能交通管理系統（線上預先登記及排隊、線上支付）及倉庫佔用偵測系統等，幫助控制車流。

資料圖片

■機場空運中心租約續期及優化升級簽約儀式上，新地執行董事馮玉麟（前左）和機管局商務執行總監陳正思（前右）代表雙方簽署。香港文匯報記者郭木又 攝

香港國際機場過去十年空運貨量



業界冀智能化降物流成本

香港文匯報訊（記者 莊程敏）新地宣布投入至少4億元升級其機場空運中心大樓的設施，航空發展與機場三跑道系統諮詢委員會委員胡百添昨日對香港文匯報指出，新地這次升級優化包括提供更智能、更符合客戶需要的倉庫及物流配套設施，對跨境商貿企業必然有幫助，因整個運輸流程更智能化，減省人手成本，令航空運輸業更順暢，物流成本有機會降低。

預留土地支持跨境電商活動

「香港國際機場的國際網絡一向較鄰近大灣區的其他機場較有優勢，但其他機場如深圳機場在設施上都急起直追，香港亦需要繼續進步，才可以鞏固國際航空樞紐地位，以防止客戶流失，轉至

其他機場。」他認為，跨境電商仍是一大趨勢，機管局已預留機場島南面貨運區土地，支持轉運及冷鏈高增值貨運，同時支持跨境電商活動。對電商市場而言，美國屬於大市場，但現時最大的挑戰來自貿易戰的影響，建議業界可以發掘其他市場，如歐洲、東南亞等。

恒生大學供應鏈及資訊管理學系副教授黃彥璋指出，留意到很多貨運代理人如DHL等都陸續在港興建新的倉庫，反映需求依然在增長中，目前的運力尚未得到完全優化，如航空業的硬件設施有所提升肯定會更好。長遠而言，香港的地位、人才和設施相對於其他大灣區機場來說仍有優勢，運輸及物流局和其他持份者正研究如何在未來3年到5年內提升香港航空中心的地位。

盼規管航空公司燃油附加費

香港中小企經貿促進會會長黃達勝亦表示，面對廣州、深圳力爭成為國際航空樞紐，它們在短途國際航線對香港已形成全面競爭，而長途航線上競爭力也不斷加強，香港必須在軟硬件上再努力。另外，內地個別機場對貨運航班提供各類支持和大額補貼，日本、韓國和菲律賓等亞洲國家都對航空公司的燃油附加費有規管，相反香港既沒有補貼，也欠缺對燃油附加費的規管，不少中小企及外商已投訴相關成本不斷上升，從而削弱香港機場及整體吸引力，希望當局能針對性積極改善。

內地物流貨代借港拓「一帶一路」空運

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）香港國際機場的設施迎來升級，在深圳從事國際空運業務的港企東捷運通集團，董事長黃鵬對香港文匯報表示，內地進出口市場總體雖然增長放緩，但仍舊有個位數的增長，跨境電商貨物出口更有雙位數增長。隨着近年跨境電商貨物暴增，香港機場迎來良好的發展機遇。除傳統歐美市場，「一帶一路」沿線國家給香港機場帶來接近一半的空運業務，香港機場的業務增量空間巨大，特別是飛洲和南美航線。

跨境電商貨物需求增長快

黃鵬表示，公司正通過增加在香港機場的包機、包板業務，滿足快速增長的跨境電商貨物需求。2020年前，跨境電商貨物只佔公司業務的1/3，四年來

呈現快速增長，如今已經超過2/3。目前，公司業務當中，1/4來自東盟，1/4為歐盟，1/4來自美國，1/4為中東、非洲、中亞，今年公司將加大投入，積極開拓「一帶一路」沿線國家如中東、中亞、南美等航線。

一直以來將香港機場和深圳機場作

為業務始發的深圳市鵬展國際貨代總經理張勇則表示，香港機場第三跑道的開通為國際物流行業帶來多方面的機遇，能夠處理更多的貨運航班，提高貨物的周轉速度和運輸效率，有助於鞏固香港作為大灣區重要國際貨運門戶的角色。

同時，香港國際機場與大灣區內的其他城市如深圳、廣州等機場形成協同效應。通過與這些城市的物流網絡互聯互通，能夠實現資源的優化配置，提升整個大灣區的物流效率和競爭力。他提到，公司可以利用現在的「一國兩制」特點，更加靈活便利地處理一些報關和帶鋰電池的危險品貨物的運輸，並充分合理地利用兩地的規則，為客戶進行更好的物流服務。

電商聯盟黃英豪：機管局可粵西設空港中心

●香港立法會議員黃英豪建議可將「香港國際機場東莞空港中心」的模式複製至粵西地區。資料圖片

香港文匯報訊（記者 黎梓田）香港機管局及新地昨日表示繼續升級在機場的物流設施，以提供更智能、更符合客戶需要的倉庫及物流配套服務。香港立法會議員（進出口界）、香港電商發展聯盟召集人黃英豪昨日回應香港文匯報指出，近年香港跨境電商呈現出蓬勃的發展勢頭，正是因為香港有世界一流的空運貨運物流中心，建議可將「香港國際機場東莞空港中心」的模式複製至粵西地區。

粵西工業製造業發展迅速

他指出，香港的航空市場優勢明顯，機場三跑道系統啟用後，每年的貨運量可增至1,000萬噸，香港應研究如何加強運用這一優勢。機管局目前分別在東莞和香港國際機場設立「香港國際機場東莞空港中心」和空側海空聯運貨運碼頭，方便香港與大灣區之間的海空貨物聯運，他認為可以將相似的模式複製至廣東省西部，建設一個「陸空聯運中心」。

黃英豪表示，廣東省西部近年工業製造業發展迅速，而且成本比起廣東省東部低，吸引不少廠家向西部遷移，目前非常適合把聯運中心的模式複製到此，以此為香港機場空運吸納更多貨源。

機管局於2023年2月與東莞市政府

簽訂合作框架協議，以進一步發展海空貨物聯運。自2023年4月試行以來，位於東莞的「香港國際機場東莞空港中心」已經成為粵港澳大灣區的重要物流樞紐。該設施提供跨條龍式海空聯運服務，不僅提升區域供應鏈和出口入的競爭力，還鞏固香港機場貨運的競爭力和擴大航班的貨源，實現雙贏局面。

珠海機場可發揮協同效應

機場配套對於聯運能產生協同效應。機管局於去年11月宣布，斥資約43億元人民幣，購入珠海機場35%的股權，除加強香港國際機場與珠海機場合作，亦可提升粵港澳大灣區世界級機場群組以及區內航空業的發展。如將東莞的聯運模式複製到廣東省西部，珠海機場正好能發揮協同效應，加強聯運中心優勢。