

乘全運東風 港爭辦國際賽添底氣

解放軍代表正告台當局：開得越歡 脖子上的繩索就會勒得越緊

港區代表委員講履職故事

A2

A3

A8

香港文匯報訊（記者 江鑫嫻、王珏 兩會報道）3月9日，住房和城鄉建設部部長倪虹在十四屆全國人大三次會議民生主題記者會上表示，將會同有關部門長短結合、標本兼治，堅決穩住樓市。具體將重點做好鞏固政策「組合拳」效果，加大「白名單」貸款支持；加力城中村和危舊房改造，推進貨幣化安置；推進收購存量商品房作保障房；改革完善商品房基礎性制度，構建房地產發展新模式等四方面工作。他還提到，建設「好房子」是房地產企業和建築企業轉型發展的新賽道。

●十四屆全國人大三次會議民生主題記者會9日在北京舉行。住房和城鄉建設部部長倪虹表示，將會同有關部門長短結合、標本兼治，堅決穩住樓市。 香港文匯報記者江鑫嫻 攝



國家堅決穩住樓市 打好「保交房」攻堅戰

住建部：重點做好加大「白名單」貸款投放力度等四方面

倪虹回顧了去年「9·26」中央政治局會議後，住房和城鄉建設部會同有關部門打出的一套組合拳和攻堅戰，全力推動房地產市場止跌回穩。他指出，通過人民銀行的降息、金融機構的增貸、財稅部門的減稅等「四個取消、四個降低、兩個增加」房地產政策的持續發力，以及各地因城施策、精準施策、一城一策的大力支持，房地產市場已出現積極的變化。去年四季度，新建商品房銷售面積和銷售額實現了正增長，今年1、2月份也保持了止跌回穩的積極勢頭。

對於未來的工作重點，倪虹表示，將堅持長短結合、標本兼治，堅決穩住樓市。他提出了四方面的具體措施：第一，鞏固政策「組合拳」的效果，把降息、增貸、減稅等政策效應充分釋放出來，惠及更多人民群眾；繼續打好「保交房」攻堅戰，切實維護購房人的合法權益；加大「白名單」貸款投放力度，按照「應進盡進、應貸盡貸」的要求，將符合條件的房地產項目全部納入「白名單」，提供有力的融資支持，充分保障項目建設交付。

收購商品房優先用於保障性住房

第二，是加力實施城中村和危舊房改造。將在去年新增100萬套的基礎上，繼續擴大改造規模。穩妥推進貨幣化安置，讓城中村的居民擁有更多的自主選擇權，實現早入住、早安居，同時，也有利於消化存量的商品房。第三，推進收購存量商品房。政府工作報告提出，今年地方政府專項債安排4.4萬億元，其中一個使用方向，就是土地收儲和收購存量商品房。將支持地方在收購主體、價格和用途方面充分行使自主權。收購的商品房，優先用於保障性住房，城中村改造安置房等。

正組織編制「好房子」建設指南

第四，將改革完善商品房開發、融資、銷售等基礎性制度，加快構建房地產發展新模式，適應人民群眾高品質住房需要，推動建設安全、舒適、綠色、智慧的「好房子」，促進房地產市場平穩健康發展。

倪虹表示，當前房地產市場供求關係已發生重大變化，人民群眾的住房需求開始從「有沒有」轉向「好不好」。今年的政府工作報告提出，



●早前上海市民在諮詢商品房住宅。

資料圖片

要完善標準規範，推動建設安全、舒適、綠色、智慧的好房子。對此，倪虹表示，將重點從立標準、強科技、抓項目等三個方面來抓好落實。他提出，根據調研了解，「好房子」的標準有幾個「度」，包括高度、溫度、濕度、亮度還有採光度等。近期，住建部在組織編制「好房子」的建設指南，也在修訂住宅項目規範，其中一項就是要把住宅的層高提高到低於3米。

誰建設「好房子」誰就有市場

倪虹認為，建設「好房子」不僅給新技術、新產品、新材料提供了廣闊的應用空間，而且能釋放出擴內需、促消費巨大的潛能。特別是房地產企業和建築企業應當看到，建設「好房子」，將是產業轉型發展的新賽道，以後的企業競爭，拚的是新科技、高質量、好服務，誰能抓住這次轉型的好機會，誰能為群眾建設「好房子」、提供好服務，誰就能有市場、有發展、有更好的未來。

部長回應民生熱點

民政部部長陸治原：

●中國孤兒棄嬰大幅度減少。養老服務向全體老年人拓展，將加快健全城鄉三級養老服務網絡，形成一刻鐘養老服務圈，讓老年人享受更好的「家門口」養老服務。按照兜底、普惠、市場分類推進養老機構改革。出台低收入人口認定辦法。

人力資源和社會保障部部長王曉萍：

●就業形勢總體穩定並呈向好態勢。今年高校畢業生1,222萬人，穩定和擴大就業任務繁重，承壓前行；將更多靈活就業人員、農民工等納入企業職工社保制度；今年開始，連續三年每年補貼職業技能培訓1,000萬人次以上；推動工資分配向生產一線和急需緊缺的技能人才傾斜。

住房和城鄉建設部部長倪虹：

●房地產市場繼續保持「止跌回穩」積極勢頭；繼續打好「保交房」攻堅戰；將符合條件的房地產項目全部納入「白名單」；2000年以前建成的老舊小區納入城市更新改造範圍；住宅層高標準將調整為不低於3米。

國家衛生健康委員會主任雷海潮：

●2024年中國人均預期壽命達79歲；5月1日前推動全國統一使用12356心理援助熱線；引導醫療衛生機構設立體重門診助民眾減重防慢性病；發展兒科和精神科衛生服務，優化公立醫院的薪酬制度改革。

整理：香港文匯報記者 江鑫嫻、王珏

民生保障邁上「Next Level」



「有些人腰圍太大，體重超重，甚至患上了慢性病……我們將引導設立體重門診，為受體重問題困擾的居民提供良好的專業諮詢環境和平台。」在昨天舉行的民生主題記者會上，國家衛生健康委主任雷海潮用七分多鐘的時間，介紹了衛生部門正在全國推進的「體重管理年」3年行動，他並呼籲普及健康生活方式，每個人做好自己的健康第一責任人。

衛生健康委喊你減肥了，政府是管得太寬了嗎？其實不然。根據雷海潮昨日透露，2024年國民期望壽命已達79歲，位居中高收入國家前列。讓國民活得長，更要活得健康，使生存壽命和生存質量相匹配，這凸顯出隨着國力增長、社會進步，國家對民生福祉保障的更高追求。

在這場記者會上，國家衛生健康委、民政部、住房和城鄉建設部、人力資源和社會保障部等四部委一把手同台，在介紹了各自負責領域的基礎性、兜底性民生建設工作後，也提出不少促進民生保障邁上「Next Level」的舉措：民政部部長陸治原表示，將有序推進民政民生保障由兜底性、基礎性向普惠性發展，服務內容也將從單一的物質幫扶為主轉向兼顧精神關愛、社會融入和自我發展等方面的需求；住房和城鄉建設部部長倪虹指出，當前民衆的住房需求已經從「有沒有」轉向「好不好」，在堅決穩住樓市、繼續打好「保交房」攻堅戰的同時，要推動建設「安全、舒適、綠色、智慧」的「好房子」，住宅層高標準將調整為不低於3米；人力資源和社會保障部部長王曉萍介紹了促進高質量充分就業的舉措，還表示將持續優化社會保障服務，不斷拓展「高

效辦成一件事」的服務事項，讓群眾享受到更加便捷的社保服務。

謀民生之利，解民生之憂，一直是執政黨心之所繫。今年政府工作報告，將「加大保障和改善民生力度」列入2025年政府工作十大任務，不僅針對解決群眾急難愁盼問題織密紮牢社會保障網，還提出「抓好校園學生餐」、「平台外賣安全監管」、「發放育兒補貼，大力發展託幼一體服務」、「加大對老年助餐服務、康復輔助器具購置和租賃支持力度」等一系列務實舉措，提高了民生答卷的成色；代表委員們因應民衆對更美好生活的期待，提出切實可行的建議，實打實提升民生含金量。

保障和改善民生沒有終點，只有接連不斷的新起點；沒有最好，只有不斷擴優提質的更好。在高質量發展的進程中，國家更加用心、用情、用力，為民生保障不斷「加碼」，讓發展指標更有「幸福指數」，發展成果更有「民生含量」，人民生活更有幸福「質感」。

●香港文匯報記者 王珏

更多新就業形態人員將納職工社保

香港文匯報訊（記者 江鑫嫻、王珏 兩會報道）十四屆全國人大三次會議9日舉行民生主題記者會。人力資源和社會保障部部長王曉萍在會上表示，將完善重點群體的社會保障政策。適應就業方式的變化，研究完善參保繳費辦法，將更多靈活就業人員、農民工等新就業形態人員納入企業職工社保制度，享有更高水平保障。她還表示，準備將新就業形態人員職業傷害保障試點省份由7個增至17個，並逐步推動全國實施。

王曉萍表示，將完善重點群體社會保障政策。主要是

落實好放開靈活就業人員參保戶籍限制要求，各類靈活就業人員可以根據本人實際，在就業地或戶籍地參加職工養老保險，也可以在戶籍地參加城鄉居民養老保險。靈活就業人員參加職工基本養老保險的，繳費基數可以在本省全口徑城鎮單位就業人員平均工資的60%至300%之間選擇，可以選擇按月、按季、按年等方式繳費，養老保險也可以跨省轉移接續。

人力資源和社會保障部將適應就業方式的變化，研究完善參保繳費辦法，將更多的靈活就業人員、農民工、新就業形態人員納入企業職工社保制度，享有更高水平

保障。另外一項措施就是，擴大新就業形態人員職業傷害保障試點。試點兩年多來，快遞、外賣、網約車司機等平台從業人員參保人數已超過1,000萬人，在總結試點經驗的基礎上，將通過完善費率等政策，從擴容省份、新增企業、拓寬行業等方面穩妥有序擴大試點範圍。人力資源和社會保障部準備將試點省份由7個增加到17個，並逐步推動在全國實施。

她還提到，將着力營造更加公平有序的就業環境，加強靈活就業和新就業形態勞動者權益保障，持續開展清理整頓人力資源市場秩序專項行動，依法查處就業歧視、黑職介、招聘欺詐等違法行為，保障勞動者就業權益。

3月10日兩會看點

十四屆全國人大三次會議

上午

代表團全體會議審議全國人大常委會工作報告、最高人民法院工作報告、最高人民檢察院工作報告

下午

代表小組會議審議關於政府工作報告、年度計劃、年度預算的三個決議草案

全國政協十四屆三次會議

上午

1. 第三場「委員通道」集體採訪活動

2. 全國政協十四屆三次會議閉幕會

●整理：香港文匯報

記者 李暢