特區政府多管齊下扶持青年,並推出青年 宿舍計劃,為在職青年提供更多居住空間。 仁愛堂昨日為「YOT Hub 仁愛龍城青年宿 舍」項目舉行開幕禮,該項目可提供最多 160 個宿位, 月租介乎4,500元至4,650元。 有青年宿生表示,入住後可按個人興趣自主 參與不同「STAY FUN」活動,與其他宿生 互相交流學習,拓闊人際網絡。香港特區政 府民政及青年事務局局長麥美娟致辭時表 示,政府於2023年起資助非政府機構租用 酒店和旅館, 並將房間轉作青年宿舍用途, 至今批出5個項目(包括YOT Hub在內)共 提供約1,300個宿位。連同早前推出、全數 資助非政府機構興建青年宿舍的「青年宿舍 計劃」,兩個計劃合共提供逾3,000個青年 宿舍宿位,遠超本屆政府上任時的80個。

●香港文匯報記者 洪澤楷

- 愛堂獲政府資助,以及富豪東方酒店支持,將 -部分房間發展為青年宿舍而推出「YOT Hub 仁愛龍城青年宿舍」項目,現設有80個房間,可提 供最多160個宿位。仁愛堂表示,自去年10月底開 始招租,至今共收到約300宗申請,通過面試的合 資格申請人已於去年12月起陸續順利入伙,現時房 間出租率已達61%。

宿生讚交通方便 盼努力儲蓄置業

通方便,令上下班時間減少,可「賺取」更多時間

仁愛龍城青年宿舍出租率達61%

160 宿位月租最平4500元 入住可參加活動拓人脈



●「YOT Hub 仁愛龍城青年宿舍」項目開幕禮於昨日舉行,賓主合影。

進修以考取專業牌照;同時因租金支出減少,希望

另一位宿生 Eva 表示,入住後可按個人興趣自主

麥美娟表示,為解決在職青年住屋問題,特區政府

於2023年起資助非政府機構租用酒店和旅館,並將

房間轉作青年宿舍用途;連同早前推出的「青年宿舍

計劃」,已提供超過3,000個青年宿舍宿位,特區政府 會視乎計劃成效及社會需要,再決定會否延續。

青年驛站旅舍料年內分段啟用

參與不同活動,與其他宿生互相交流學習,有助擴

可努力儲蓄首期置業。

闊人際網絡

香港文匯報記者郭木又 攝

旅舍,麥美娟指出,政府已於去年12月底招標,目 標於今年中找到合適營運者,並於年內分階段啟 用。她期望青年驛站旅社啟用後,可鼓勵更多不同 地區的青年來港作文化交流,亦讓本地青年有更多

仁愛堂董事局主席鄭偉康表示,青年宿舍項目不 僅為青年提供優質的居住空間,更透過「STAY Fun」計劃提供職業講座、技能工作坊、社交聯誼活

他希望青年能在短暫的入住時間把握機會,享受 生活,並於社區發揮所長,迎接正向、精彩的人 士,「學多一些東西、見多一點,將來繼續發展所 長,迎接精彩的人生。」



●「YOT Hub 仁愛龍城青年宿舍」內的共享空間,設備齊全。

香港文匯報記者郭木又 攝

●房間面積介乎24平方米至26平方米,月租介乎 4,500 元至 4,650 元。 香港文匯報記者郭木又 攝

從事銀行業的青年宿生Jack表示,宿舍所在地交

對於施政報告提出將啟德隔離設施改為青年驛站

團體倡增中轉屋 助工廈劏房戶原區安置

香港文匯報訊(記者 張弦)近年不少基層市民因私樓劏房 租金高昂,選擇入住租金更低的非法工廠大廈劏房。葵涌劏 房街坊會昨日公布一項針對工廠大廈劏房住戶現況的調查發 現,工廈劏房的租金中位數較一般劏房租金低約20%,但近 半數受訪者並無與業主簽租約,另有逾30%受訪者遭業主濫 收水電費。街坊會建議香港特區政府全面檢討及改善清拆與 安置政策的支援程序,並在「簡樸房」規管制度立法前盡快 訂)條例》以免濫收水費、恒常化劏房燃料費津貼;增設全 港五區中轉屋單位,讓被逼遷的工廈劏房戶可於原區安置。

工廈劏房1劏60房驚人

葵涌劏房街坊會聯同聖方濟各大學湯羅鳳賢社會科學院研 究助理教授梁嘉敏,於去年10月至12月期間成功訪問了66 戶葵青區工廠大廈劏房居民。結果顯示,工廈單位分間數量 平均為 15.6 間,比一般劏房的 3.2 間多出近 4 倍,有單位竟分 間了60個房間,數量驚人。

葵涌劏房街坊會成員袁小姐昨日在記者會上表示,工廈劏 需要較寬敞居住空間的住戶,而分間數量驚人的工廈單位亦 衍生出各種環境及安全狀況。

調查發現,受訪住戶每月租金中位數為4,000元,比一般劏 房租金中位數 5,000 元低約 20%, 20% 受訪者的租金更少於 3,000元,顯示工廠大廈成為低收入人士可負擔的容身之所。 然而,調查亦發現工廈劏房租金有上升趨勢,38%受訪者每 月需繳付超過5,000元租金。

對於特區政府打算取締劣質劏房,53.1%受訪者擔心因而 要搬離原先單位,有51.5%受訪者擔心未來兩年內將面對屋



宇署執法行動或業主逼遷。

現年73歲的工廈劏房戶阿明説,從前居於約100呎的私樓 劏房單位,月租逾4,000元覺得太貴,因而搬往相約大小、月 租 2,900 元的工廈單位,單位內無窗,有一個並無封頂的廁 所。他稱,與業主簽了沒有「打釐印」的租約,被收取每度 電1.7元電費,水費則由業主直接通知每兩個月要交多少錢, 「不敢向政府投訴業主濫收水電費,因害怕被趕走。」

劏房戶冀關愛搬遷津貼恒常化

由於資產超標,阿明未能申請公屋,現僅靠積蓄支付租金及生 活費,希望政府可設立起始租金,以及加強監管業主濫水電費的 情況,同時希望把「N無津貼」及關愛基金搬遷津貼恒常化。

另一名工廈劏房戶Ada稱,剛退休靠強積金過活,同樣因 資產超標未能申請公屋,擔心特區政府取締劏房時要被迫「瞓 天橋底」,希望政府屆時能提供妥善搬遷安排,例如提供臨時 中轉屋等。

訪 品

簡

約

调

■戴尚誠到東華三院在土瓜灣營運的 何永賢Fb圖片

香港文匯報訊(記者 洪澤楷)房 屋局副局長戴尚誠早前聯同營運劏 房租務管制資訊平台的樂群社會服 務處,到東華三院在土瓜灣營運的 社區客廳,向分間單位住戶宣傳, 讓住戶了解可到平台獲取一站式的 資訊,包括分間單位住戶的權益、 約公屋和過渡性房屋等其他居住選 項,向街坊展示資訊平台的每一項 服,讓住戶有問題時能隨時發問, 輕易獲得相關資訊。

除了到社區客廳,戴尚誠早前亦 聯同區域服務隊之一的新家園協會 九龍西服務處到土瓜灣探訪分間單 渡 位住戶,並介紹劏房租務管制資 訊、政府正在推動的「簡樸房」規 管立法工作、宣傳簡約公屋和過渡 性房屋等選項,以及營運機構向住



何永賢Fb圖片

戶提供的支援,鼓勵住戶積極考慮 為自己、為家人改善生活環境。

當天戴尚誠也到了附近街市外視 察劏房租務管制攤位的宣傳。新家 園協會九龍西服務處透過問答遊戲 與街坊互動,讓租戶了解自己的權 益、業主明白自己的責任。

房屋局局長何永賢昨日在社交平 台轉發有關消息時表示,好的政策 不只是要推動出台,還要積極宣傳 在已經有眾多選擇、有希望,「只 要他們肯踏出改變自己命運的一 步,身邊很多機構協助。」

她表示,房屋局會繼續努力,釋 除基層市民對搬遷及適應新環境的疑 慮, 並與區域服務隊、社區客廳、不 同的簡約公屋及過渡性房屋營運機構 攜手,積極接觸有需要市民,讓大家 有信心踏出重要的一步。

師友織夢同行 助港青精神健康

香港文匯報訊(記者 吳健怡)為啟發 青年抗逆自強、實現全人發展,半島旭 日扶青社聯同「同行鳥」及香港28青年 發展平台共同舉辦織夢同行師友計劃 旨在培育新一代精神健康領袖,強化青 年精神健康的支援,並於昨日舉行開幕 禮。團體引述去年12月針對本港中學及 大學生進行的調查發現,近80%受訪者 指曾在中學時期會感到迷茫,不少人亦

會因為文憑試競爭氣氛及考試後未知成績而感到不安迷茫。 「同行鳥」創辦人陳尚懿期望能透過計劃,培育學生成為精神 健康領袖,從而惠及不同青年群體。

逾七成受訪學生因前途感焦慮

半島旭日扶青社於去年12月透過網上問卷成功訪問300名

本港中學及大學生,近80%受訪者曾在中學時期會感到迷

茫。調查亦發現,即使成功升讀大專院校,亦有65%受訪者



香港文匯報記者吳健怡 攝

示,迷茫原因變得多元化,近因是學 業壓力及功課將近「死線」; 遠因則是 不知道應如何「鋪路」才可得到理想職 業。更有分別逾70%及逾60%受訪者 會因前途而感到焦慮及抑鬱。

於大專時期依舊感到迷茫。陳尚懿表

織夢同行師友計劃為大專學生安排 來自社福界及社會創新領域的友師, 透過一系列活動培訓,教授他們策劃

與精神健康相關的活動。陳尚懿指出,會以參加者分組策劃 精神健康有關活動作結,期望能夠培育他們成為精神健康領 袖,從而惠及不同青年群體。

出席開幕禮的香港特區政府民政及青年事務局「社區投資共 享基金委員會」主席關則輝表示,社會近年愈來愈關注青年的 精神健康,他建議青年應學會給自己「留白」的空間,從中探 索自己、探索內心、探索人生,並期望師友之間能互相影 響、互相改變。

黄大仙區關愛

隊成立第二年,

聯同黃大仙民政

鄧炳強勉航青團團員裝備自己獻力國家

香港文匯報 訊 香港航空青 年團位於灣仔肇 輝臺的新總部暨 訓練中心昨日舉 行啟用儀式並正 式投入運作,保 安局局長鄧炳強 致辭時表示,國 家自主研發的 C919 客機定期 來往香港與上海 的航線在今年1

月開通,而2月底發表的財政預算案亦 提到將助力C919打進國際市場。同時, 特區政府正推動香港發展成為亞洲首個 飛機部件處理及交易中心,可以預期香



港航空業未來將大有可為,人才需求亦 會增加。

部暨訓練中

心

昨

他勉勵航青團團員努力裝備自己,為 香港及國家的航空事業貢獻力量。

關愛隊辦千叟開年飯慶新春



黃大仙區正愛、慈雲東及慈雲西關愛隊合辦 慶回歸塡色比賽,區內的少數族裔學童亦踴躍 參加。 作者供圖



處及地區團體在 蛇年伊始舉辦了「關愛送暖到社區 金蛇賀歲開年飯」, 與超過3,000位「老友記」歡聚一堂,共慶新春。

由統籌家訪,邀請區內獨居長者及雙老家庭參與活 動、擬訂各項活動細節及流程、布置場地,以至準備 滿載應節食品和生活必需品的賀年福袋,我們均費盡 心思,以期為一眾長者帶來溫馨難忘的節日體驗

活動期間,關愛隊隊員除了照顧在席「老友記」的飲

食外,亦與他們傾談,了解他們的生活狀況和需要。 閒聊中,我發現不少長者退休前均為專業人士或有一 技之長,更兼具貢獻社會的熱誠及魄力。這次與長者 交流令我獲益良多,也令我反思未來要如何透過關愛 隊的活動,推動長者積極參與社區服務,讓他們實踐 「老有所為」的精神。

塡色賽向港童灌輸愛國愛港意識

除了推展恒常關愛服務,關愛隊的另一項重任是配 合特區政府的政策活動宣傳。適逢去年是「總體國家 安全觀」十周年,亦是中華人民共和國成立75周年及 香港回歸祖國27周年,我們籌辦了一系列國民教育活 動,透過展覽、講座及攤位遊戲深入淺出闡釋國家安 全的理念和知識,有助參加者理解國安重要性,也能 讓參加者了解國家最新的發展和成就。

我們又聯同其他小隊合辦慶回歸填色比賽,鼓勵區 內小朋友發揮創意,藉此向兒童灌輸愛國愛港和守法 的意識,培育他們成為心繫家國的新一代。國家安全 是每位公民的責任,只有我們自覺維護國家安全,才 能夠保障社會穩定和國家繁榮。我們期待日後繼續與 地區團體舉辦更多國民教育活動,讓國家安全信息能 夠更深入民心。

我們要感謝所有一直參與和支持關愛隊工作的義工 及地區團體。全賴大家的默默耕耘及無私奉獻,各項 工作方能順利推展。新一年,讓我們攜手並進,為建 設更美好、更安全的社區努力!

> ●正愛關愛隊成員 潘卓斌 (標題及小題為編者所加)