

迎股市「東升西降」 港股交易單位研拆細

或改為一股一股買賣 便利散戶入市大價股

財政預算案提及港交所今年內改善交易單位制度(俗稱「手數制」)提出建議,彭博社昨日引述消息指,港交所正在討論降低投資者購買一些最貴股票的門檻,並提出簡化每隻股票最小交易單位建議,即手數制,以刺激交易。有市場人士建議參考美股以1股為交易單位建議,方便更多投資者交易大價股,分享相關公司的發展成果。市場人士指出,降低高價股票入門門檻,有助吸引更多散戶參與買賣,促進大市交投,配合全球股市「東升西降」的趨勢。

●香港文匯報記者 周紹基

消息指,港交所在最近幾周與券商交流,提出簡化手數制,但目前未有屬意選項,仍在制定政策中,時間表和範圍亦未清晰。港交所發言人昨日回應稱,評估每手交易數量仍處初步階段,但這是改進港股結構以確保切合市場需要的一部分。港交所會考慮各方案優點,並在任何調整前諮詢市場。

現行每手股數由上市公司設定

目前港股交易以一手為交易單位,每手股數則由每家上市公司自行設定,範圍一般由100股至幾千股不等,也有20股及2萬股的。內地A股則統一所有股份的每手交易單位為100股,美股則以1股作交易單位,而且碎股(即派息送紅股產生,最低可達萬分之一股)交易市場較港股具效率。有知情人士表示,港交所目前未有明確改革方向,但肯定是希望調降入門門檻最高的股票,以刺激成交量。據了解,曾有意見認為可要求股價達到某水平的股份拆細買賣,或者劃一所有股份以10股或100股等作每手買賣單位,惟目前仍在收集意見階段。

若不計及主要針對機構投資者的SPAC公司,目前入市最高門檻的股份是比亞迪(1211),500股為一手,以其昨日收市價360.8元計算,每手入場費為18.04萬元。排第二為青啤(0168),該股每手股數高達2,000股,以昨日收市價52.1元計,入場費亦要10.42萬元,與比亞迪成唯二入場費高達六位數的港股。

港交所若不拆細現一手達68萬

事實上,降低入市門檻不單可活躍股份交投,也能令小投資者分享股份發展所帶來的好處,過去大量股份都曾主動拆細。

例如滙控(0005)、騰訊(0700)、港交所(0388)、新地(0016)、舜宇(2382)等,都曾拆細。如港交所在2006年6月首次拆股前,其每手買賣單位為2,000股,入場費由當時約10萬元起,若一直維持至今,並以昨日收市價344.2元計,其入場門檻便高達68萬元。而經歷兩次拆股後,該股如今每手買賣單位已減至100股,即34,420元經已可以入場,與未拆細前差距巨大。

另一著名案例為「股王」騰訊,該股分別於2007年、2009年及2014年3次拆細買賣股數,自該股每手股數由1,000股調低至目前100股,但目前入場費仍達到5.075萬元,是藍籌股中最高。若騰訊繼續企穩500元之上,不排除該股會再主動拆細的可能。

個股老鋪黃金每股685.5元最貴

綜觀目前整體港股中,個股股價最高的是上市後暴升逾16倍的老鋪黃金(6181),該股本周最高曾見798元,入場費曾接近8萬元。昨日該股收報685.5元,每手仍要68,550元。

大市方面,港股繼續疲軟,跌幅一度擴大至逾400點,低見23,198點,再失20天線(23,340點)。大市最終跌幅收窄至137點報23,462點,20天線失而復得,但是已連跌5個交易日。大市成交額再縮減至2,338億元,恒指5日開亦累跌907點。

業績股成市場焦點,遠大醫藥(0512)去年多賺31%,股價急升兩成。太古系續後表現各異,市場憧憬太古地產(1972)股息有增長機會,股價升1.1%,國泰(0293)遭大行調低目標價及評級,全日挫5.5%,太古A(0019)派息大減,股價大挫5.7%。此外,九倉(0004)去年基礎淨盈利減少21.5%,股價也挫4.7%。



部分高門檻股份概況

●若不計及主要針對機構投資者的SPAC公司,目前入市最高門檻的股份是比亞迪(1211),500股為一手,入場費逾18萬元,一般小股民不易入手。

資料圖片

股份	昨收	每手股數	入場費
比亞迪(1211)	360.8元	500	180,400元
青啤(0168)	52.1元	2,000	104,200元
老鋪黃金(6181)	685.5元	100	68,550元
騰訊(0700)	507.5元	100	50,750元
蜜雪(2097)	391元	100	39,100元
港交所(0388)	344.2元	100	34,420元
滙豐(0005)	85.65元	400	34,260元
科倫博泰(6990)	238元	100	23,800元
攜程(9961)	467元	50	23,350元

太古地產料寫字樓市場明後年復甦



●太古地產主席白德利(中)表示,集團旗下所有購物商場維持100%的出租率。

太古地產2024年度業績

項目	金額(元)	按年變幅
收入	144.28億	-2%
基本溢利*	67.68億	-42%
股東應佔虧損	7.66億	盈轉虧
每股基本虧損	0.13	盈轉虧
每股派第二次中期息	0.76	+6%

*撇除投資物業公平值變化後

香港文匯報訊(記者 殷考玲)太古地產(1972)去年業績由盈轉虧,虧損7.66億元,2023年同期盈利26.37億元,虧損主要來自去年投資物業公平值虧損錄得62.99億元;每股派第二次中期息0.76元,按年增加6%。撇除投資物業公平值變化後,股東應佔基本溢利為67.68億元,按年跌42%。太古地產行政總裁彭國邦昨於業績會上表示,雖然零售業務於去年第四季有好轉,但寫字樓業務仍然面對壓力,可能要等到2026年、2027年才有復甦跡象。

太古廣場寫字樓租用率95%

彭國邦進一步指出,目前香港寫字樓的供應過剩情況需要時間消化,他稱2026年、2027年前也不預期寫字樓市場會復甦。截至去年底,集團旗下太古廣場的寫字樓租用率有95%、太古坊的港島東中心及太古坊一座亦有94%。

太古地產主席白德利則表示,太古地產全年業績受到香港辦公樓市場不景氣影響,但零售物業及辦公樓物業組合的表現均優於其在市場,集團旗下所有購物商場維持100%的出租率。太古坊重建計劃於去年完成,令到集團在辦公樓市場中穩佔優勢,至於內地方面會繼續

專注於提升品牌組合。

白德利續稱,短期來說香港辦公樓市場很有可能持續偏軟,內地零售銷售額則預期逐步回升。今年餘下時間,將會重點落實各項業務的增長計劃,同時加強現有物業組合的抗禦力。雖然經濟持續存在不確定性,但投資於香港及大灣區其他城市,以至於內地及東南亞依然是正確的選擇,集團致力發展這些核心市場,並相信當未來市場情況改善時將對集團有利。

內地發展方面,集團於5個內地城市正發展多個新項目,包括北京太古坊(前稱「頤堤港」),並正在北京三里屯太古里北區進行大規模升級工程。在上海,集團於浦西靜安區及浦東投資大型綜合發展項目,並且於今年在上海成功推出住宅品牌「陸家嘴太古源邸」。

專私營醫療保健服務機遇

此外,白德利表示太古公司近年積極開拓醫療保健等業務,於內地長江三角洲及大灣區、印尼的醫療保健行業作出投資,集團將繼續在私營醫療保健服務領域尋求投資機遇,特別在內地及東南亞的主要城市群。去年4月就完成收購德達醫療的控股權。

科大夥上實拓展醫科初創

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)特區政府正致力打造香港成為國際醫療創新樞紐,香港科技大學夥上海實業(上實)宣布成立香港生物科技基金,作為科大「Redbird Innovation Fund (RIF)」旗下首隻風險投資基金。該基金旨在建立協同生態系統,將前沿生命科學創新轉化為具影響力的生物醫學及醫療突破,惠及全球人類健康。

合作成立香港生物科技基金

科大與上實作為基金的種子投資者,以6億元為基金目標規模,承諾預留至少一半資金專門支持與科大初創的生態圈,包括由科大成員創辦的初創企業、利用科大研發技術的公司,或以科大先進設施作為孵化基地的企業等,以推動香港生物醫學產業的發展。香港生物科技基金昨在科大舉行啟動禮,科大署理校長譚嘉因出席辭時表示,成立基金旨在應對社會日益嚴峻的老齡化問題,加速將生物醫學科研成果轉化為實際應用,涵蓋領域包括人工智能診斷至可持續的治療方法等。

上實資本已獲委任成為基金經理,將協助共同制定投資策略及基金評審準則等。基金經理目前已物色不少極具潛力的科大初創公司,該些公司以分子神經科學、視網膜病變及基因治療研究為重點。香港生物科技基金總裁梁衛彬表示,通過「科學+產業」雙輪驅動,重點關注科大等頂尖高校的優勢學科,引領香港高校及科研機構原始創新技術和成果的孵化轉化。

科大去年4月投放5億元成立RIF,旨在吸納市場投資夥伴,與科大共同創立價值達20億元風險投資基金,以支持科大初創企業的發展。基金專注培育生物醫學及醫療、人工智能、半導體和機械人、新材料、能源及可持續發展等關鍵深科技領域的公司,助力他們在初創階段至擴展階段的業務成長。



●科大協理副校長(知識轉移)金信哲(左二)與香港生物科技基金總裁梁衛彬(右二)簽署合作協議。香港文匯報記者郭木又攝

工貿署優化兩中小企基金

香港文匯報訊 工貿署昨日宣布,「發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金」(「BUD專項基金」)及「中小企業市場推廣基金」(「市場推廣基金」)將推出優化措施,以更聚焦和可持續方式為中小企業提供支援。

BUD專項基金納網上銷售平台

據相關優化措施,首先,每間企業由現時每6個月只可遞交一項BUD專項基金申請易的申請,放寬至每3個月可遞交一項;而BUD專項基金申請易亦增加網上銷售平台為可獲資助的項目措施。此外,為協助企業應對貿易保護主義及緊張的地緣政治局勢,會於BUD專項基金的申請指引內列明,於合資格市場成立新業務單位有關的專業服務費用為可獲資助項目。

為聚焦有限資源以裝備企業升級轉型,「市場推廣基金」會於其特別措施在2026年6月30日結束後整合至「BUD專項基金」,讓企業透過「BUD專項基金」在升級轉型的前提下進行宣傳推廣,以發揮協同效應。

同時,為確保基金的財政可持續性,政府會推出措施,以最有效的方式運用BUD專項基金及市場推廣基金。相關措施包括調整資助上限、資助比例及理順兩項基金的其他安排。

工貿署發言人表示,BUD專項基金自2012年推出後共批出62億元資助額,而在過去6年期間批出的資助額約為54.3億元。換言之,BUD專項基金接近九成的資助是於最近6年內批出。

九倉去年轉虧32億 負債比率降

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)九龍倉(0004)昨日公布,去年股東應佔虧損32.24億元,前一年則錄盈利9.45億元,扣除投資物業重估減值近60億元及其他非現金項目,基礎盈利按年跌21.5%至27.98億元,主要因為內地發展物業確認入賬銷售額減少及應佔減值撥備增加至20.2億元。派發第二次中期息每股0.2元,全年共派息0.4元,與2023年持平。於去年12月31日的負債比率降至5%。

對於兩會期間,政府工作報告強調要繼續穩住樓市股市,九龍倉主席吳天海形容為「房地產市場的氛圍輕鬆啱」,中央支持的力度在加大,但政策同樣需要發散到各個地方,因此不可以一把尺衡量。他又解釋指,公司作為綠城中國(3900)的第二大股東,

當下對內地的物業投資由直接轉為間接,結果也是令人滿意的。他表示,集團自2019年以來於內地再無購入新土地,旗下活躍項目和待售存貨均有所減少。

香港海運港口壓力不小

至於集團持有的現代貨箱碼頭在香港的吞吐量去年下跌6%至350萬個標準箱。吳天海坦言,香港海運港口壓力不小,尤其是2月開始有全球性的船運公司重組,香港會是輸家。他預計,香港今年海運港口的吞吐量,未必能保持2024年的數字。相反,集團持有的深圳大鵬灣碼頭去年的吞吐量上升15%至220萬個標準箱,蛇口集裝箱碼頭的吞吐量亦上升5%至640萬個標準箱。香港空運貨站貨運量增加24%至200萬噸。

對於將債務轉化為人民幣,吳天海解釋稱,一方面是因為人民幣債務低息,另一邊廂,公司有不少人民幣資產。他直言,沒人可以百分之百,預測一種貨幣升定跌,如此以借貸的形式對沖,不失為穩健做法。

審慎理財面對經濟波動

展望未來,九倉指,一場重大貿易戰迫在眉睫,地緣政治緊張局勢升溫、美國聯儲局息口走向和新關稅政策都可能引發經濟波動。內地方面,旨在減輕房地產行業債務負擔的大規模財政支持措施的效果正待顯現,但重建消費者信心仍面臨挑戰。香港方面,改善基本經濟狀況是樓市復甦的關鍵。面對複雜形勢,集團會繼續審慎理財,同時聚焦核心競爭力以推動發展。

新地天水圍盤9日累售399伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)近月港股持續向好,加上特區政府預算案將400萬元或以以下物業印花稅降至100元,中細價新盤持續旺銷,單是3月以來一手盤已售出約逾1,301伙,按月升逾3.73倍。其中,累收逾5,800票的新地夥港鐵合作發展的天水圍「YOHO WEST PARKSIDE」昨午進行第三輪發售,涉及108伙,反應頗旺,消息指全數沽清。該盤短短9日已累售399伙。

該盤昨發售的108伙,面積267至679方呎,涵蓋一房至三房戶,折實價306.9萬至1,045.8萬元,折實呎價9,594至15,745元。消息指,大手客A組時段沽出40伙,包括有大手客斥資約1,600

萬元連購2伙三房戶及1伙兩房戶。

另一邊廂,恒基地產夥一本地家族合作發展的九龍城「南首」昨亦發售第三輪20伙,恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示,截至昨日下午5時售出11伙,包括8伙開放式及3伙一房單位,套現約4,730萬元。該盤昨亦加推4伙平台特色戶於下周二起招標發售,涵蓋一至兩房,面積220至304方呎。

上然收票超額登記逾31倍

至於萬科香港位於大埔馬窩路「上然」昨截票,累收7,418票,以明日發售首輪228伙計,超額登記逾31倍。萬科香港董事總經理周銘禧表示,銷情理想下不排除會短期內加推單位應市。

內地客首兩月購港樓1356宗

香港文匯報訊(記者 蔡競文)內地買家在港置業無須再付「辣稅」,增加入市意慾。據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料,按已知買家姓名作分析,今年首2個月內地買家(以英文拼音鑒別)於港一二手住宅註冊量共錄1,356宗,較去年同期「撤辣」前的995宗升36%。以個人買家比率計算,內地買家註冊量佔比為20.4%,比起去年同期增3.7個百分點。

首2月內地客五大註冊量新盤

新盤	註冊量	佔個人買家比率
黃坑海盈山	43宗	55.1%
屯門黃金海灣系列	43宗	15.1%
洪水橋濶都	26宗	16.7%
筲箕灣傲華	26宗	38.2%
黃坑坑BLUE COAST	21宗	63.6%