

去年新業務價值增18% 皖魯渝浙籌建分公司

人才計劃商機大 友邦看好港保險市場

友邦保險（1299）昨日公布截至去年12月底之年度業績。集團首席執行官兼總裁李源祥表示，在多项新業務推動下，集團的盈利及現金流均錄得增長。按固定匯率基準計，集團新業務價值增長18%至47.12億美元，所有地區分部均錄得雙位數字增長。稅後營運溢利創新高至66.05億美元，每股上升12%。董事會建議增派末期息10%至每股130.98港仙；同時根據優化的資本管理政策，推出新一輪16億美元股份回購，料可於今年內完成。友邦昨收報61.25港元，跌2.468%。

●香港文匯報記者 曾業俊



●左起：友邦保險首席投資總監康禮賢、集團首席財務總監鍾家富、集團首席執行官兼總裁李源祥、區域首席執行官及集團首席分銷總監陳榮聲、區域首席執行官張曉宇。
香港文匯報記者曾業俊 攝

財報還顯示，友邦去年年化新保費升14%至86.06億美元，新業務價值利潤率則增加1.9個百分點至54.5%。稅後營運溢利創新高至66.05億美元，每股上升12%；每股稅後營運溢利自2023年至2026年的複合年均增長率目標為9%至11%，實現目標進展順利。

香港新業務價值增長23%

李源祥指出，以地區計，香港業務再度成為集團新業務價值的最大貢獻者，增長23%至17.64億美元，內地訪港客與本地客戶的新業務價值分別增長22%及24%。友邦保險中國內地業務的新業務價值增長20%至12.17億美元，去年第四季更獲內地監管部門批准，在安徽、山東、重慶及浙江籌建分公司。泰國的新業務價值增長15%，創新高錄8.16億美元。新加坡的新業務價值亦增長15%，錄4.54億美元，所有分銷渠道均表現強勁。馬來西亞的新業務價值增10%至3.49

億美元，其他市場的新業務價值增18%至4.67億美元。

李源祥續指，集團對亞洲市場非常有信心，因為區內市場的保險需求非常強勁，例如香港去年業務增長非單來自內地客，本地客亦錄高增長。尤其香港市場不斷有外地人移居進入，包括透過特區政府推出的各類人才計劃來港的人士，這些高資產值、高質素的新人口截至去年底已錄逾10萬人，成為本地市場的增長動力；高端新移民佔去年本地客戶群的四分之一，並持續增長中。至於內地客戶亦持續強勁，集團的內地客業務自通關以來每季不斷增加，去年第四季更創新高，可見需求強勁。目前內地訪港旅客數字仍較2018年高峰低約30%，相信未來內地訪港旅客（MCV）業務的增長趨勢仍非常強勁。集團將繼續增聘代理，去年營業員人數已新增16%，對市場前景樂觀，今年內將推出針對專業投資者的指數型萬用壽險產品（IUL）。

去年內地招聘人數增18%

友邦區域首席執行官張曉宇認為，內地市場具有龐大增長空間，同時擁有大量人才。去年集團獲准在內地4個新地區拓展業務，令業務覆蓋內地14個省份及直轄市，體現到當地政府對公司信任和持續對外開放，預期未來每年會多1個至2個省份取得營業牌照。另外，去年於內地招聘人數增長18%，活躍代理人數增加9%。

至於派息及回購政策方面，友邦保險首席財務總監鍾家富（Garth Jones）指出，集團具有審慎、可持續及循序漸進的股息政策，疫情期間亦持續增派股息；而今年回購亦符合去年公布的優化資本管理政策，以向股東返還自由盈餘淨額75%的目標，增加派息和進一步股份回購反映集團對未來業務發展充滿信心。他又指，中國內地、東盟、印度等市場發展前景巨大，不希望業務增長受到限制。

總商會推Green360平台 助中小企做好ESG

香港文匯報訊（記者 曾業俊）香港總商會昨日宣布推出Green360平台。總商會主席陳瑞娟表示，Green360是總商會的全新項目，協助企業尤其是中小企開展和建立ESG（環境、社會及管治）審核和報告機制。此外，平台還提供課程讓中小企為員工報讀以了解ESG，每名員工的報名費只需約百多元。

利用AI度身訂做解決方案

她指出，中小企主要關心成本效益，惟ESG合規往往會增加中小企負擔，因此ESG報告通常被中小企業視為無足輕重。由於Green360平台利用人工智能進行數據驅動，因此可以大大降低成本。而且，平台可為每家中小企的行業規模度身訂做，審視問題根源並提供解決方案，有助中小企融資及尋求合作機會。平台已加入歐盟等國際標準，而且不斷更新，確保可以與國際接軌。

陳瑞娟解釋，企業進行ESG審核及匯報時往往無從入手，又或缺乏所需資源，因此總商會開發Green360綜合平台，與企業攜手踏出每一步。此外，該平台提供的數據有助大型企業和中小企深入了解公司的ESG表現，以便識別有待改進的範疇，從而達成可持續發展目標，而無需投入大量成本。她強調，ESG將於未來成

為企業必須符合的要求，以滿足中國及全球各地客戶的需要。

商經局局長丘應樺在致辭時表示，Green360平台不僅符合全球綠色經濟的發展趨勢，亦強調香港在整合先進技術商業發展的領導角色，平台同時推動合規，亦促進良好實施，推動香港成為ESG原則的全球領導者。

ESG審核及發展平台Green360由香港總商會與香港理工大學合作開發，該平台由數據驅動，並應用先進人工智能科技。平台的主要特色包括註冊費用相宜，機構只需付出低廉的年費，便可獲取實用的ESG專業資訊和認證；企業亦可透過平台讓全體員工參與ESG課程，培養以可持續發展為本的良好機構文化。

世界發展基金會執行秘書辛冰嫻在啟動禮上表示，世界各地政府均十分重視ESG，內地亦不例外。內地已制定時間表，計劃到2027年陸續推出可持續披露基本準則、氣候相關披露準



●香港總商會Green360開幕禮現場。

香港文匯報記者郭木又 攝

則及應用指南，並預期於2030年建成國家統一的可持續披露準則體系。

出席同一場合的聯合國開發計劃署高級顧問Fillippo Addarii表示，歐盟的可持續發展議程已取得長足進展，並正積極應對挑戰，包括美國、歐洲和亞洲之間的分歧，這些地區在可持續發展方面各有不同的道路。

總商會下月訪美加強交流

另外，陳瑞娟透露，總商會將於4月到美國訪問當地商會，初步計劃到訪華盛頓、紐約及達拉斯等城市。

央媒：降準要靈活掌握時機

●中國人民銀行發布，2月社融規模增量為2.24萬億元，同比多增7416億元。資料圖片



香港文匯報訊（記者 李暢 北京報道）中國人民銀行昨日發布最新金融數據顯示，2月末，廣義貨幣（M2）餘額320.52萬億元（人民幣，下同），同比增長7.0%；社會融資規模存量417.29萬億元，同比增長8.2%，增速較上月提高0.2個百分點；2月社融規模增量為2.24萬億元，同比多增7,416億元。央媒指出，降準要靈活掌握時機，發揮最大政策效能；貨幣政策需要把握好合理的節奏與力度。

前兩個月人民幣貸款增加6.14萬億元。分部

門看，住戶貸款增加547億元，其中，短期貸款減少3,238億元，中長期貸款增加3,785億元；企（事）業單位貸款增加5.82萬億元，其中，短期貸款增加2.07萬億元，中長期貸款增加4萬億元。票據融資減少3,456億元；非銀行業金融機構貸款增加836億元。具體到2月，人民幣貸款增加1.01萬億元。

上月人民幣貸款增1.01萬億

人民銀行主管媒體金融時報周五發表題為《貨幣政策空間充足 政策操作要把握好時度效》的文章指出，經濟持續回升向好的內外部挑戰和不確定性因素依然較多，貨幣政策有必要保持合理空間，根據國內外經濟金融形勢和金融市場運行情況靈活施策，把政策資源用在「刀刃」上，應對未來各種不確定性。

文章指出，整體來看，貨幣信貸調控應對未來不確定性仍有空間。貨幣政策調控會與內外部形勢相適應，因勢而動，強化逆周期調節，

推動總量增長保持平穩較好勢頭。目前中國金融機構存款準備金率平均為6.6%，還有下降空間，要靈活掌握時機，發揮最大政策效能。

文章強調，今年貨幣政策還是要兼顧多重目標，既有力支持實體經濟，也要注重防風險，還要破解中美利差、銀行利差等國內外約束，政策需要把握好合理的節奏與力度。實際上，貨幣政策也不只是降準降息，近年來貨幣政策工具箱不斷豐富。在流動性管理方面啟動買斷式逆回購，增加了臨時正、逆回購操作等。在總量工具之外，還創新了不少結構性工具。

提振消費需更多政策合力

金融時報文章還提到，對標國際經驗來看，中國金融支持消費力度已然較大，當前提振消費要更多發揮政策合力。未來促消費關鍵要切實提高居民收入、完善社會保障，讓居民沒有後顧之憂，能消費、敢消費，才能持續釋放消費潛力，並形成有效的消費信貸需求，實現經濟金融良性循環。



●港華智慧能源黃維義預期，可再生能源業務未來可錄得雙位數字增長。

幣，較2023年同期增加0.02元人民幣。此外，集團於內地市場發行首宗工商業分布式光伏及儲能「資產支持專項計劃」（類REITs），規模為5.15億元人民幣，成功降低融資成本。募集的資金將用作繼續投資可再生能源項目。

灣仔壹嘉17伙劈價25%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）為加快清貨，賭王何鴻燊四太梁安琪旗下尚嘉控股發展的灣仔現樓盤「壹嘉」昨日更新價單，將其中17伙高層單位減價25%。單位分布於26至32樓A至D室，面積316及420方呎，屬開放式及一房間隔。

有單位近6年間累減52%

壹嘉今次減價單位包括32樓C室，面積316方呎，最新定價為615.9萬元，較去年11月的定價821.2495萬元大減25%。該單位早於2019年5月推出，至今共減價兩次，首先推出時定價為1,284.2萬元，目前累減達52%。該盤位於灣仔道109號，提供100伙，於2017年入伙。據成交紀錄冊顯示，項目累沽約79伙。

屯門畔海半億沽出洋房

新盤成交方面，英皇國際發展的屯門「畔海」昨以5,000萬沽出8號洋房，面積3,362方呎，四房（連3套房）間隔，連411方呎花園及640方呎天台，呎價14,872元。物業兼備2個專屬車位及私人泳池等。據悉，該單位買家為本地夫婦，屬同區居民，作換樓之用。發展商指，項目全盤共8間洋房，累沽7間，總套現近6.6億。

中國海外旗下「赤柱灘道六號」昨亦售出2幢洋房，套現約2.19億元。根據成交紀錄冊顯示，項目3號及12號洋房面積分別3,175及3,171方呎，於2014年8月以公司股權轉讓形式售出約9,943萬及約9,929萬元，而昨天兩間洋房以1.16億元及1.03億元售出，較當年內部轉讓價高17%及3.7%。

至於新地旗下沙田「龍珀山」昨透過招標售出Crown Tower 23樓C單位，四房雙套間隔，面積1,494方呎，成交價2,937.37萬元，呎價19,661元。項目自去年中以現樓重推已累售105伙，套現約22.4億元。



●灣仔壹嘉早於2017年已入伙。資料圖片

中原料下季CCL見底回升

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）中原城市領先指數CCL最新報136.48點，按周跌0.71%，主要是反映2月26日財政預算案前一周的二手樓市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，今周CCL創21周新低，但較2024年9月首次減息前135.86點低位仍有0.46%升幅。她預期隨着放寬印花稅後，一二手市道均向好，如果成交量持續增多，下季CCL有見見底回升。

地區樓價方面，港島CCL Mass報134.36點，按周急挫4.38%，跌幅為121周（2022年11月中）以來最大。新界西報122.45點，按周跌2%，連跌2周共2.21%。新界東報151.56點，按周升0.80%，連升3周共1.68%。九龍報135.75點，按周升1.97%，連跌3周後回升。

周末預約睇樓量14周新高

另一方面，中原地產十大屋苑本周末預約睇樓量錄411組，按周升5.7%，創14周新高。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，近期股市造好，樓市交投氣氛向好，發展商紛紛把握時勢推盤，一手市場百花齊放，他們多期望以量先行，以平價推盤，以本周末新界東新盤為例，料首輪單位於開售當日沽清的機會極大。而整體交投氣氛提升亦帶動二手交投，成交量小陽春已確定，若交投量持續增加，樓價有望止跌。