



# ONCE.FOREVER

啟德跑道區世界級臨海住宅項目 Club Harbour\*海景尊尚會所

新鴻基地產傾力打造、啟德臨海皇者之作—「天璽·海」，前迎維港臨海首席，坐擁維港雙海峽宏闊景致<sup>◎</sup>。「天璽·海」為世界級建築師事務所SOM於香港首個住宅發展項目，由多個國際知名團隊聯手設計，4房逾千平方呎<sup>\*</sup>單位佔發展項目整體單位達70%，採低密度豪宅布局。尊尚會所「Club Harbour\*」室內空間連同公用花園及遊樂地方，總面積近80,000平方呎<sup>1</sup>，更坐擁全海景餐飲空間，盡情享受璀璨美景<sup>◎</sup>。



# 國際著名建築師事務所SOM傾力打造 巨帆燈光裝置矚目維港

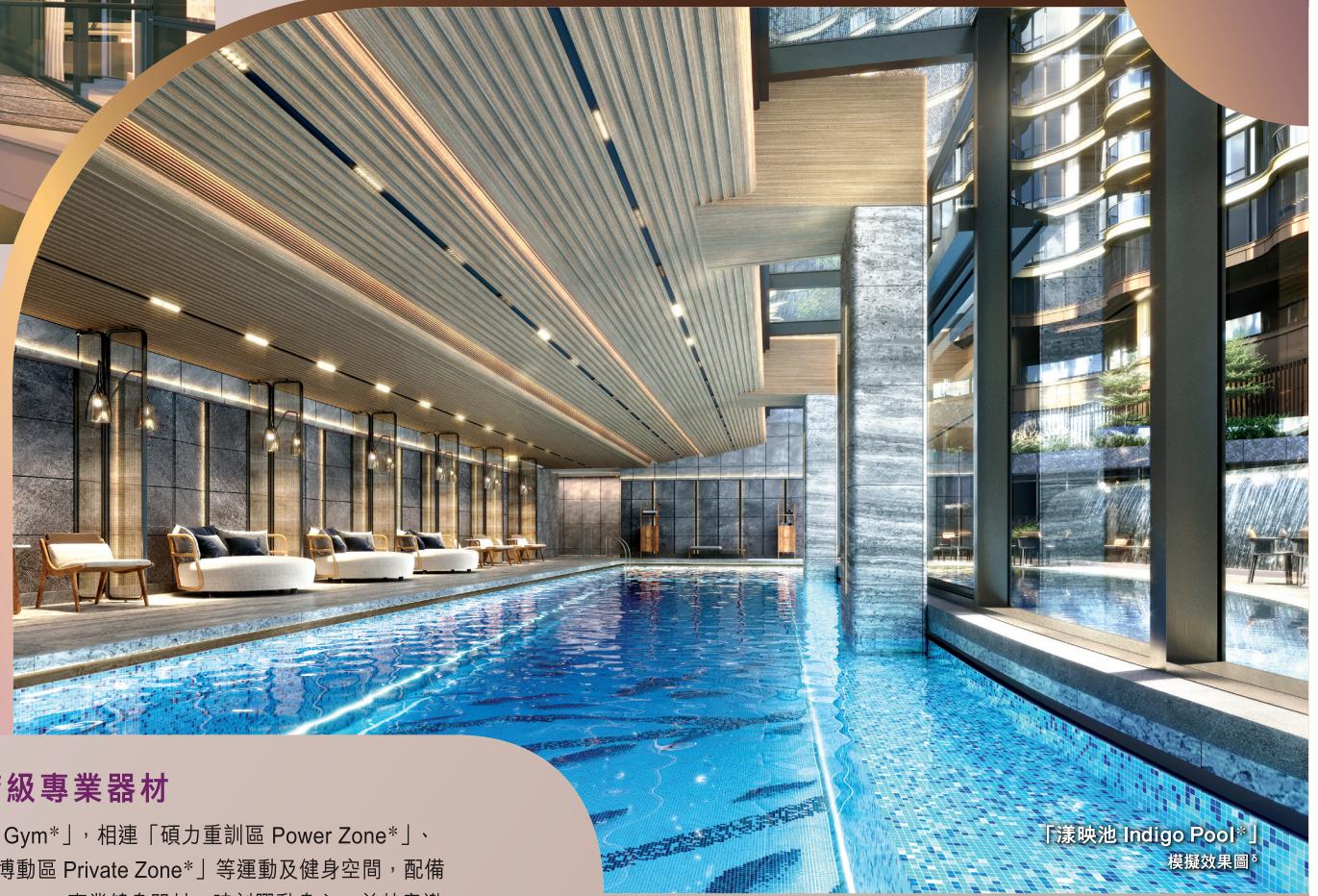
「天璽·海」貴為世界級建築師事務所SOM的首個香港住宅發展項目，作品包括全球最高摩天大樓—杜拜哈里發塔<sup>①</sup>。項目近九成單位附設流線形玻璃露台或戶外空間，尊享宏闊維港海景<sup>②</sup>。項目外牆更特設大型燈光藝術裝置，勾劃出巨帆輪廓，矚目維港兩岸。

## 室內外度假泳池 滴水式池景國度

「Club Harbour\*」尊設特色室內外泳池及水景園林空間，配備約35米戶外泳池「澄映池 Jade Pool\*」、「澄映嬉水池 Kids Pool\*」、約20米室內恆溫泳池「漾映池 Indigo Pool\*」及戶外按摩池，配合「池塘水景 The Pond\*」，獨特的滴水式布局，層層水景拾級而下，締造度假式嬉水暢游體驗。

# 海景餐飲空間 飽覽維港雙海峽。

「Club Harbour\*」特設全海景餐飲空間，配有兩大宴會廳「品宴 The Azure\*」及「嚐宴 The Agate\*」、迎賓廳「上璇 Jet Lounge\*」、葡萄酒窖「品酒坊 The Winery\*」及酒吧「水漾年華 Raise Your Glass\*」，並設有私人餐廳「璽宴 The Radiant\*」，提供當季新鮮海產及美食，讓住戶一邊品嘗美酒佳餚，一邊飽覽世界級維港海景<sup>◎</sup>。



## 24小時健身空間 酒店級專業器材

設有24小時「博動健身室 Energize Gym\*」，相連「碩力重訓區 Power Zone\*」、「瑜伽之境 Yoga State\*」及「私人博動區 Private Zone\*」等運動及健身空間，配備國際高級品牌NOHRD、PENT及Technogym專業健身器材，時刻躍動身心。並特意邀請荷蘭兒童遊樂場設計師事務所Carve，打造創新有趣的室內外兒童遊樂空間。另外亦提供私人宴會屋、燒烤場、音樂室及競技遊戲室，豐富玩樂體驗盡在其中。



# 天靈·海 Cullinan Harbour

展銷廳：環球貿易廣場ICC 51樓

• 敬請預約參觀 •

查詢熱線：3119 0008



「水漾年華 Raise Your Glass\*」

模擬效果圖



發展項目期數名稱：天璽·海發展項目（「發展項目」）的第1期（「發展項目的第1期」）及第2A期（「發展項目的第2A期」）（各期下稱「期數」）（發展項目的第1期中住宅發展項目的第1座、第2座、第3座、第5座、第6座、MANSION 1和MANSION 2及發展項目的第2A期中住宅發展項目的第7座均稱為「天璽·海」。） | 區域：啟德 | 期數的街道名稱及門牌號數：承豐道26號# | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：（發展項目的第1期）[www.cullinanharbour.com.hk](http://www.cullinanharbour.com.hk)；（發展項目的第2A期）[www.cullinanharbour2a.com.hk](http://www.cullinanharbour2a.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

# 新嘉坡基業有限公司