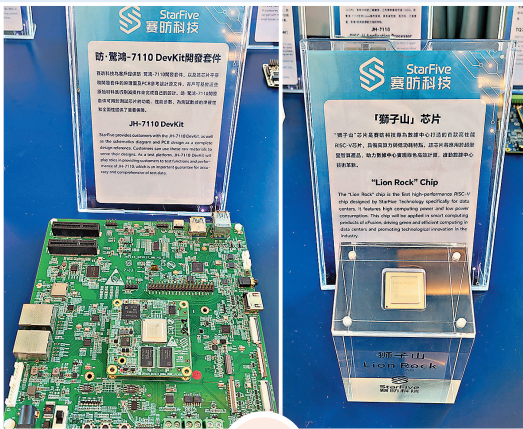


港深創科園里程碑 首三座大樓落成



A2

港投夥賽昉建芯片「地基」



A3

中國大科學裝置 子午工程二期通過驗收



A4

文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2025年3月 乙巳年二月廿三 初七清明

22 星期六 天晴溫暖 非常乾燥

氣溫17-26℃ 濕度35-75%

港字第27379 今日出紙2疊7大張 港售12元

爆料專線

(852)60635752



www.photoline@tkww.com.hk



立即下載

香港文匯網App

熱點民議

給四年時間搬遷還是太長



公屋住戶關先生：  
我支持收緊富戶政策，這次調整金額也不是很高，不過對於部分富戶給出四年時間搬遷，我認為太長，一年、最多兩年足夠一家人找地方搬家了。

寧繳兩倍租金也平過私樓



公屋住戶阮先生：  
我在愛民邨住了50年，附近鄰居來去幾輪，現在屋邨的人互相都不太熟悉，就我自己感覺，邨裏並沒有特別富有的人，但聽說有些住大單位的家庭每月繳兩倍租金，他們也不願意搬出去，因為外面私樓更貴。

有些人收入高也買不起樓



公屋住戶蕭先生：  
有一些人可能收入不上不下，收入高了，還是買不起樓，就成為富戶一直住下去，我想還是應該寬容一些，給這些人時間搬走。

讓有需要市民更快上公屋



劏房住戶余女士：  
我們一家在深水埗劏房住了五年，四個人住百多呎，環境很逼，真的很希望快點上樓，希望有需要的市民可以更快輪候到公屋。

新政策更能善用公屋資源



家住私樓的潘先生：  
我對香港的公共房屋政策都比較關注，感覺這幾年政府加大力度興建公屋，過渡性房屋，總體方向是對的，給更多基層市民上樓的機會，我贊成對公屋富戶的政策收緊一些，以進一步善用公共資源。

●圖/文：香港文匯報記者 唐文

連續4年入息超額4倍須搬遷 可保留綠表資格4年

鼓勵富戶向上流動  
多招加快公屋流轉



●明年10月1日起，公屋富戶需要繳交的額外租金，由現時的1.5倍至2倍租金，調高至2.5倍至4.5倍。

資料圖片

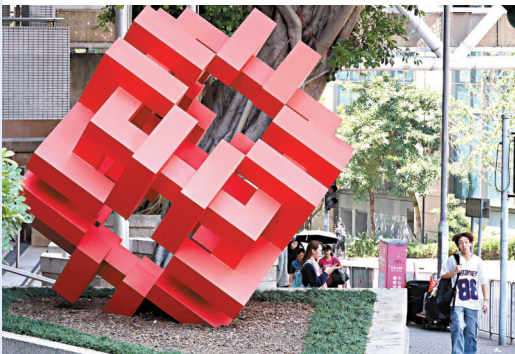
公屋富戶加租詳情及影響

增加富戶額外租金水平					
家庭入息超出限額倍数	現時做法	新的額外租金水平	調整前後租金佔家庭收入比例變化	以2024/25年度公屋入息限額計受影響戶數	以2025/26年度公屋入息限額計受影響戶數
2-3倍	1.5倍租金+差餉	2.5倍租金+差餉	7%→11%	36,300	34,953
3-4倍	2倍租金+差餉	3.5倍租金+差餉	6%→11%	4,458	4,242
4-5倍	2倍租金+差餉	4.5倍租金+差餉；4年家庭入息總額均4-5倍即遷出	6%→12%	1,304	1,181
5倍	遷出	遷出	/	197	194
整體受影響戶數			7%→11%	42,259	40,570

資料來源：房委會

整理：香港文匯報記者 唐文

推動富戶置業 為有需要者騰出單位



●房委會昨日通過收緊公屋富戶政策，獲各界廣泛支持。香港文匯報記者萬霜靈 攝

各界回應

立法會房屋事務委員會副主席鄭泳舜接受香港文匯報訪問時表示，公屋目的是幫助有需要的基層家庭，當租戶成為富戶，理應騰出單位給有需要人士。他認為，特區政府的政策不是「趕走富戶」，而是作為推力協助他們向上流，鼓勵購置資助房屋單位，而現時樓市已下調，乃是讓富戶考慮置業的好時機。

公屋聯會主席文裕明認為，特區政府新措施合理運用資源，而「加辣」的同時，亦作出提高綠表申請居屋配額比例等措施，顯示政府的政策亦旨在鼓勵富戶向上流動，加快公屋單位流轉。不過，調整富戶額外租金受影響的僅有約4萬戶，最終置業遷出的富戶「可能只有一千幾百戶」，故有關措施的實際效果仍要拭目以待。

●香港文匯報記者 劉明

資助房屋小組委員會昨日通過提高公屋富戶租金，以減少對其資助。家庭入息介乎現行公屋入息限額2至3倍的住戶，須繳交2.5倍淨租金另加差餉；家庭入息介乎現行公屋入息限額3至4倍的住戶，須繳交3.5倍淨租金另加差餉；家庭入息介乎現行公屋入息限額4至5倍的住戶，要繳交4.5倍淨租金另加差餉。

涉4萬家庭 逾千戶明年10月起須交4.5倍租

資助房屋小組主席黃碧如昨日在記者會上表示，今次修訂影響約4萬戶家庭，其中3.5萬戶需繳交2.5倍租金，佔比約九成；約4,200戶則繳交3.5倍租金；另外約1,181戶要繳交4.5倍租金，相信受影響戶數並不多（見表）。新措施下租金約佔富戶家庭收入11%，與一般公屋租戶相若，惟仍遠低於私人住宅單位租金與收入比率中位數31.5%。

新措施雖可增加逾15億元收入，但黃碧如強調目的並非為增加政府收入，亦非要趕走公屋富戶，只是希望恪守能者多付的原則。新額外租金水平將於今年10月的申報周期開始實施，首批公屋富戶將於明年10月1日按新額外租金水平繳交租金。

公屋租戶現時每兩年申報一次入息及資產，以往家庭入息超過限額5倍即須遷出，小組委員會昨日通過，收緊為連續4年，即兩個申報周期的入息超額4倍但不多於5倍就需要搬遷，預計首批受影響的超級富戶最快2029年10月遷出，「雖然現在看統計有近1,200戶落在4至5倍這個範圍，但收入會受不同因素影響，根據經驗估計，最後會有約400戶需要遷出。」

為鼓勵公屋富戶向上流動，加快公屋單位流轉，由今年11月1日開始，正繳交額外租金的公屋富戶若自願遷出單位，可保留「綠表資格」4年，可繼續以綠表資格申請購買居屋或綠置居等資助房屋單位。黃碧如表示，遷出的富戶可保留綠表資格4年，加上兩個申報周期即4年後仍超出入息限額才須遷出，換言之有8年時間足夠讓富戶考慮是否購買資助房屋。

調整綠白表比例 居屋銷售推新安排

同時，由下一期居屋銷售計劃開始，綠白表的配額比例將由現時的4：6調整至5：5，並會研究在資助出售單位銷售計劃推出新安排，協助公屋富戶有更大機會購買到心儀的單位，增加他們成功置業的機會，而有關安排的詳情會在下一期居屋銷售計劃推出時公布並實施。

另外，現行安排下若公屋租戶有個別成員以白表資格購買資助出售單位或私人住宅物業，無論有關物業是否已落成，房委會均會向有關租戶發出「遷出通知書」，要其交還公屋單位，而綠表申請者則能在收樓前無須交回單位，繼續繳交現行租金。

小組委員會為鼓勵及協助公屋租戶上流，公屋租戶若已簽署買賣合約包括臨時買賣合約購買私人物業，或個別成員以白表身份購買資助出售單位，無論有關住宅物業是已建成或未落成，房委會都會容許他們繼續租住原有的公屋單位，直至簽訂轉讓契據後才交回單位或刪除戶籍。

在該段期間，該些租戶可繼續繳交原有租金，但等候收樓期間仍須按「富戶政策」的申報周期適時申報，並按家庭入息水平繳付相應水平的租金。

立會擬組團赴深圳考察AI政務

香港文匯報訊 深圳市福田区近日推出70名被戲稱為「AI公務員」、基於DeepSeek技術的「AI數智人員」，在政務服務中擔任輔助角色。立法會公務員及資助機構員工事務委員會擬於5月組織考察團前往深圳，探索AI公務員未來的應用方

向，為市民帶來更優質、更高效的公共服務體驗。

2025/2026年度財政預算案提出加強版財政整合計劃，包括進一步精簡公務員編制。在立法會公務員及資助機構員工事務委員會昨日會議上，公務員事務局局長楊何蓓茵表示，特區

政府將在2026至2027年，及2027至2028年度，每年分別按上一財政年度的編制，縮減公務員編制2%，預計至2017年4月1日，公務員整體編制在本屆政府任期內被削減總數約10,000個職位。

她強調，特區政府會繼續在部門間

推動透過管理措施和數碼化，重訂工作優次、內部調配、精簡程序及應用科技，以優化公務員人力資源的運用及提升效率，在進一步精簡公務員隊伍的同時，可以繼續為市民提供優質的公共服務。

倡引入「AI公務員」提升效率

委員會主席林琳認為，有效部署AI政務將成為提升政府效率、優化

施政流程、減輕人力需求及縮減開支等工作的核心推動力。最近，深圳市福田区政府引入了「AI數智員工」，利用人工智能技術輔助公職人員處理政務，為深入了解AI技術在政務上的實踐與部署，她已與局長商討並建議委員會於5月前往深圳，以實地了解人工智能在政務領域的應用，及深圳政府在AI技術部署方面的經驗。