

## 港深創科園里程碑 首三座大樓落成



A2

## 港投夥賽昉建芯片「地基」



A3

## 中國大科學裝置 子午工程二期通過驗收



A4

## 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2025年3月 4 18097001360013

22 星期六

乙巳年二月廿三 初七清明

天晴溫暖 非常乾燥

氣溫 17-26℃ 濕度 35-75%

港字第27379 今日出紙2疊7大張 港售12元

爆料專線

(852)60635752

www.photoline@tkw.com.hk



立即下載

香港文匯網App



熱點民議

給四年時間搬遷還是太長



公屋住戶關先生：我支持收緊富戶政策，這次調整金額也不是很高，不過對於部分富戶給出四年時間搬遷，我認為太長，一年、最多兩年足夠一家人找地方搬家了。

寧繳兩倍租金也平過私樓



公屋住戶阮先生：我在愛民邨住了50年，附近鄰居來去幾輪，現在屋邨的人互相都不太熟悉，就我自己感覺，邨裏並沒有特別富有的人，但聽說有些住大單位的家庭每月繳兩倍租金，他們也不願意搬出去，因為外面私樓更貴。

有些人收入高也買不起樓



公屋住戶蕭先生：有一些人可能收入不上不下，收入高了，還是買不起樓，就成為富戶一直住下去，我想還是應該寬容一些，給這些人時間搬走。

讓有需要市民更快上公屋



劏房住戶余女士：我們一家在深水埗劏房住了五年，四個人住百多呎，環境很逼，真的很希望快點上樓，希望有需要的市民可以更快輪候到公屋。

新政策更能善用公屋資源



住私樓的潘先生：我對香港的公共房屋政策都比較關注，感覺這幾年政府加大力度興建公屋、過渡性房屋，總體方向是對的，給更多基層市民上樓的機會，我贊成對公屋富戶的政策收緊一些，以進一步善用公共資源。

●圖/文：香港文匯報  
記者 唐文

連續4年入息超額4倍須搬遷 可保留綠表資格4年

鼓勵富戶向上流動  
多招加快公屋流轉

●明年10月1日起，公屋富戶需要繳交的額外租金，由現時的1.5倍至2倍租金，調高至2.5倍至4.5倍。

資料圖片

## 公屋富戶加租詳情及影響



## 增加富戶額外租金水平

家庭入息超出額限倍數	現時做法	新的額外租金水平	調整前後租金佔家庭收入比例變化	以2024/25年度公屋入息額限計受影響戶數	以2025/26年度公屋入息額限計受影響戶數
2-3倍	1.5倍租金+差餉	2.5倍租金+差餉	7%→11%	36,300	34,953
3-4倍	2倍租金+差餉	3.5倍租金+差餉	6%→11%	4,458	4,242
4-5倍	2倍租金+差餉	4.5倍租金+差餉；4年家庭入息總額均4-5倍即遷出	6%→12%	1,304	1,181
5倍	遷出	遷出	/	197	194
整體受影響戶數			7%→11%	42,259	40,570

資料來源：房委會

整理：香港文匯報記者 唐文

## 推動富戶置業 為有需要者騰出單位



●房委會昨日通過收緊公屋富戶政策，獲各界廣泛支持。香港文匯報記者萬霜靈 攝

## 各界回應

立法會房屋事務委員會副主席鄭泳舜接受香港文匯報訪問時表示，公屋目的是幫助有需要的基層家庭，當租戶成為富戶，理應騰出單位給有需要人士。他認為，特區政府的政策不是「趕走富戶」，而是作為推力協助他們向上流，鼓勵購置資助房屋單位，而現時樓市已下調，乃是讓富戶考慮置業的好時機。

公屋聯會主席文裕明認為，特區政府新措施合理運用資源，而「加辣」的同時，亦作出提高綠表申請居屋配額比例等措施，顯示政府的政策亦旨在鼓勵富戶向上流動，加快公屋單位流轉。不過，調整富戶額外租金受影響的僅有約4萬戶，最終置業遷出的富戶「可能只有一千幾百戶」，故有關措施的實際效果仍要拭目以待。

●香港文匯報記者 劉明

## 立會擬組團赴深圳考察AI政務

香港文匯報訊 深圳市福田區近日推出70名被戲稱為「AI公務員」、基於DeepSeek技術的「AI數智人」，在政務服務中擔任輔助角色。立法會公務員及資助機構員工事務委員會擬於5月組織考察團前往深圳，探索AI公務員未來的應用方

向，為市民帶來更優質、更高效的公共服務體驗。

2025/2026年度財政預算案提出加強版財政整合計劃，包括進一步精簡公務員編制。在立法會公務員及資助機構員工事務委員會昨日會議上，公務員事務局局長楊何薈茵表示，特區

政府將在2026至2027年，及2027至2028年度，每年分別按上一財政年度的編制，縮減公務員編制2%，預計至2017年4月1日，公務員整體編制在本屆政府任期內被削減總數約10,000個職位。

她強調，特區政府會繼續在部門間

推動透過管理措施和數碼化，重訂工作優次、內部調配、精簡程序及應用科技，以優化公務員人力資源的運用及提升效率，在進一步精簡公務員隊伍的同時，可以繼續為市民提供優質的公共服務。

## 倡引入「AI公務員」提升效率

委員會主席林琳認為，有效部署AI政務將成為提升政府效率、優化

施政流程、減輕人力需求及縮減開支工作的核心推動力。最近，深圳市福田區政府引入了「AI數智員工」，利用人工智能技術輔助公職人員處理政務，為深入了解AI技術在政務上的實踐與部署，她已與局長商討並建議委員會於5月前往深圳，以實地了解人工智能在政務領域的應用，及深圳政府在AI技術部署方面的經驗。