

港深創合作邁向新里程。落馬洲河套港深創新及科技園昨日首次迎來三座大樓落成及平頂，並將以建設、改革、融合、合作四個理念，開啟香港以至大灣區創科的新局面。香港特區行政長官李家超昨日到河套港深科技創新合作區香港園區的港深創科園，主持園內8號及9號大樓平頂典禮，同時見證11號大樓人才公寓全面完成。他在典禮上致辭時形容，港深創科園是「創科熱土」，目標是在今年下半年會有首批來自生物健康科技、人工智能、數據科學等支柱產業的租戶進駐，正式進入營運階段，而特區政府並已預留37億元，以加快完成第一期餘下五座大樓的



全部建設。他表示，會在今年內選取合適地塊徵求私人發展計劃，利用市場力量加速發展，期望園區成為大灣區國際科技創新中心的重要引擎。 ●香港文匯報記者 姬文風



HSITP 港深創科園 8號及9號大樓平頂儀式 Building 8 and Building 9 Topping Out Ceremony

●(左四起)創科局常任秘書長暨港深創科園主席麥德偉、署理財政司司長黃偉倫、行政長官李家超、創科局局長孫東等嘉賓參與港深創新及科技園8號及9號大樓平頂儀式。

# 出席兩實驗樓平頂禮 指下半年支柱產業租戶進駐

## 特首：河套加速建設 撥地私人發展

河套合作區由香港園區(下稱河套園)連同深圳園區組成，具有「一河兩岸」、「一區兩園」的獨特地位優勢，是國家「十四五」規劃下的大灣區重大合作平台，以發展成為世界級創新平台為目標，旨在發展為聯通內地與國際的世界級科技創新樞紐，以及國家培育發展新質生產力的重要策源地。

李家超在主持首三樓平頂典禮表示，昨日8號及9號大樓平頂，以及11號大樓的全面完成，標誌着香港特區在創新科技領域，以及港深創科工作踏上另一高峰台階。「8號和9號大樓是濕實驗室大樓，將可提供符合不同生物、化學實驗要求的設備。11號大樓則是人才公寓，已經完成建築，可以拎包入住，將為在園區的人才提供住宿。」

### 以四理念開啟創科新局

他表示，由他擔任主席的河套區港深創新及科技園督導委員會前日舉行了第二次督導會議，就這三座即將啟用的大樓，乃至園區未來發展，指示各局和部門以創新創造精神，提速提效推動工作。當中會以四個理念開啟創科新局面。

一是以建設為基，打造創科高地。李家超表示，園區將在今年下半年就會有首批支柱產業的租戶進駐，正式進入營運階段。

二是以改革為綱，煥發創新活力。他說：「特區政府會為園區的發展拆牆鬆綁，以變革思維突破發展局限。我們將與內地部委積極探討在政策上，特別支持人員、物資、資金、數據自由流動，以創新改革的精神，推進兩地規則銜接、機制對接。」

三是以融合為義，共築國家棟樑。李家超強調，河套園是香港特區作為「超級聯繫

人」和「超級增值人」的一個「超級發揮平台」，會利用好香港的高度國際化和集聚國際高端人才的優勢，把河套打造成为國家科技創新的橋頭堡、高端成果的示範田和孵化器。

四是以合作為要，共聚各界力量。「我們今年很快會揀選合適的地塊，並徵求私人發展計劃，利用市場力量加速園區發展，並會在今年內完成園區第二期的詳細規劃。」李家超呼籲香港社會各界和市場力量踴躍參與，攜手推動園區成為香港精神的合作標杆典範。

### 與有意落戶科企交流

李家超其後在社交平台分享，他在典禮後到訪了人才公寓，參觀了為園區員工提供的單人及家庭示範單位。其後，他和5間有意落戶園區的頂尖科技企業代表進行了交流，他們分別專注於醫藥、生命科學、鋰資源開發、耳機聲學研發以及微電子業務。他形容，一眾企業代表對河套香港園區的發展前景充滿信心，並希望透過進駐園區，進一步發揮香港作為「超級增值人」的角色以及聯通大灣區的獨特優勢，推動技術研發和認證申請，提高市場佔有率。

根據港深創科園資料，8號及9號大樓預計會於今年第三季竣工，而已竣工的11號大樓人才公寓設有92間開放式房間，7間一房房間，以及1間無障礙房間，均會包括智能家居系統、生物識別門禁系統等智能科技。

平頂典禮主禮嘉賓尚包括特區政府署理財政司司長黃偉倫、創新科技及工業局局長孫東、創新科技及工業局常任秘書長暨港深創新及科技園董事會主席麥德偉及其他董事會成員等。



●河套園首三座大樓(左起)11號大樓、8號大樓和9號大樓。 香港文匯報記者北山彥攝



●李家超在平頂典禮後到訪人才公寓，其後和有意落戶河套園區頂尖科技企業代表交流。

## 孫東：正洽租30公司進駐

特區政府創新科技及工業局局長孫東昨日在平頂儀式後會見傳媒時表示，河套香港園區(下稱河套園)正在與將近30家企業洽談，包括已經簽約或進入洽談的最後階段。因應河套園會按「自由開放、連通內外、便利流動」的基本原則發展，孫東計劃在下半年正式開園起計，機構開始進駐、裝修整理之後，約六個月後就會開始安排河套園向公眾有序開放。

孫東表示，河套園目前正提速、提量、全方位地發展。5幢大樓預計自2027年開始陸續完工，今年會把第一期餘下、現用於社區隔離的設施搬遷到其他地方，爭取盡快完成平整工作之後，將這片土地交給創科園，回歸創科用途。

為配合財政預算案撥款的37億元基建資金，河套園將開始準備第一期餘下的基建工程和公用設施等，今年亦計劃啟動市場意向調查，開始啟動市場力量加快園區發展。

### 多條道路陸續接通河套園

在交通配套方面，孫東指從落馬洲到河套園的路，會在今年稍後時間開通，而水或元朗到河套園的陸路交通也在陸續開通。同時，未來古洞站會盡快落成，而且河套園區將來亦會設一個地鐵站，今後還會開闢從東面進入河套的新路線。

在招商引資方面，孫東表示，特區政府今年就會開始相關工作，希望匯聚各地的一些資源到河套來，因此必須要保證人流、物流、資金流、信息流便捷跨境流動，才能對企業產生足夠的吸引力，讓他們願意來河套投資和發展，「下一步工作重點是要政策創新，實現人員、物資、資金和數據等這些重要的創新要素的跨境便捷流動，同時深化與深圳園區的協同效應。」

被問及第二期園區的規劃，孫東透露已進入最後的階段，將於今年稍後時候會公布，「這些實實在在的進展，有力回應了社會對香港創科發展加速的期待，展現我們『不等、不慢，只爭朝夕』的決心！」

●香港文匯報記者 姬文風



●香港文匯報訊(記者 姬文風)部分有意落戶河套香港園區的頂尖科技企業代表昨日到場參與大樓平頂典禮。天齊鋰業是全球第二大的鋰資源開發商和鋰化合物生產商，在澳洲擁有Greenbushes鋰輝石礦，並在全球多地設有生產基地。該公司董事長蔣安琪表示，香港作為國際化城市，承擔起對外投資、股權投資等重要的金融方面功能，「現在我們看到香港在科技、人

## 耳機商首期擬派300研發員入園

才的投入和重視程度，因此公司非常需要到香港去加速布局，並持續增加投資，希望能與香港一起共同進步。」

### 鋰資源開發商料河套有多項獨特政策

蔣安琪強調，天齊在河套這邊更看重的是下一代的新材料，「我們看到這邊有適合的人才，而根據我們業務的發展，我們會逐步加大對這邊的投入。」

她特別提到，該公司尤其看中河套園未來會有眾多獨特的政策，「只要大家對於這個區域有一個變革和創新的想法，我相信接下來這個區域將會是充滿活力和生命力的。」

韶音環球是開放式耳機行業的開創者及領導者，專注於聲學、可穿戴系統和大健康領域。總部位於深圳，在美國、新加坡、日本、韓國、荷蘭、香港多地

設有子公司。該公司創始人陳暉表示，他們計劃在河套香港園區設全球研發中心，「我們大概會投入幾十億港元，並會吸引全球的優秀人才，希望打造全球基礎研究的研究院，並支撐我們未來的創新業務。」

他預計在第一期會進駐大約300名研發人員，並希望日後繼續擴大規模。目前，該公司約八成市場在海外，而香港具備很好的文化和教育環境，國際化優勢也是他們選擇在香港重點布局的原因。

談到河套的優勢，陳暉相信在這裏布局局科研创新中心，將可享受到人流、物流、資金流、信息流、數據流的各項優勢，以後定可吸引全球人才。「加上它會成為一個研發的中轉站，一方面可輻射到內地，去做產品開發、工程落地、量產，也可以到海外，例如往東南亞輻射，布局生產基地。」他相信，河套以後會是全球一個新的創新高地。

## 法航企與機管局研拓香港飛機部件業務

香港文匯報訊(記者 子京)法國領先航空服務公司Elior Group SA昨日宣布，將在港設立亞洲總部，已於上月19日與香港機場管理局簽署了合作備忘錄，探討在港引入飛機部件處理、交易服務和人才培訓等專業服務，為進一步拓展亞洲市場踏出重要一步。

Elior Group SA計劃拓展香港業務，印證香港充滿活力的商業環境和展現其龐大的增長潛力。商務及經濟發展局局長丘應樺表示：「香港憑藉高度國際化及優越的營商環境、有利的地理位置、健全的法制和低稅率，一直是海外投資者和國際企業集團的首選之地。香港會吸引更多環球企業落戶，鞏固提升其作為國際貿易中心和投資樞紐的地位。」

運輸及物流局局長陳美寶表示：「國家『十四五』規劃確立香港作為國際航空樞紐的定位。香港有能力在航空領域承擔更重要的角色，為國家高質量發展和高水平對外開放作出積極貢獻。」

她又說：「樂見Elior Group SA與機管局探討在港引入飛機部件處理及交易服務，提升香港作為國際航空樞紐的地位，支撐國家以至整個亞洲區內的航空發展。」

投資推廣署署長劉凱旋表示：「投資推廣署一直致力招商引資，

協助及推動國際投資者在香港發展業務。是次備忘錄的簽訂，充分反映環球企業對香港市場的信心，是世界各地企業在亞洲落戶或擴展業務的理想地點。」

Elior Group SA主席兼行政總裁Daniel Derichebourg表示，Elior Group SA在全球11個國家經營廣泛業務，涵蓋不同行業，包括航空、建築、合約餐飲服務等。公司會積極研究，在香港尋找各種最好的發展機會，為進一步拓展亞洲市場踏出重要一步。

團結香港基金土地及房屋研究主管梁躍昊表示，隨着航空業對於可持續性的要求與日俱增，業界正逐步實現「循環經濟」轉廢為能，衍生出龐大的飛機部件回收業務需求。

### 需覓專才及培訓人才

他指出，相比起新訂造的部件，二手零件(USM)具備明顯的成本優勢。再加上目前飛機訂單爆滿，而且部分型號飛機出現延遲交付問題，均令二手零件變得有價有市。當中，飛機引擎、起落架、輔助電力系統及內飾等部件，在拆卸並通過安全測試後，均十分適合重新使用。



●法國航空服務公司Elior Group SA主席兼行政總裁Daniel Derichebourg(右)與香港機場管理局署理行政總裁張李佳蕙(左)簽署合作備忘錄。財政司司長陳茂波(中)見證。

不過，梁躍昊關注，飛機引擎和起落架的拆解和測試過程十分複雜，對操作員的技術有着較高的要求。局方需協助企業覓得所需人才和培訓人手，以滿足有關作業的需求。另外，不少航空公司透過延長飛機服役年齡，來應對新造飛機交付延誤的問題，或會減少二手零件的供應量。局方可與海內外的飛機維修商和零部件供應商緊密合作，保障零件供應鏈，繼而鞏固本港的航空樞紐地位。