

4300人出席滙豐全球投資峰會 與會者一致看好港前景 杜嘉祺：港後年超越瑞士 成全球財管一哥

滙豐昨在港舉行全球投資峰會，為期3天的峰會約有4,300人報名出席，包括多間全球企業的行政總裁、機構投資者、基金經理與從事金融科技的專業人士等，昨日峰會上與會嘉賓一致看好香港前景。其中，滙豐集團主席杜嘉祺在開幕致辭時表示，中國正成為全球供應鏈和經濟力量再平衡的關鍵節點，香港的國際金融中心地位將會更加穩固。他預料，香港最快可在2027或2028年超越瑞士，成為全球第一大財富管理中心。

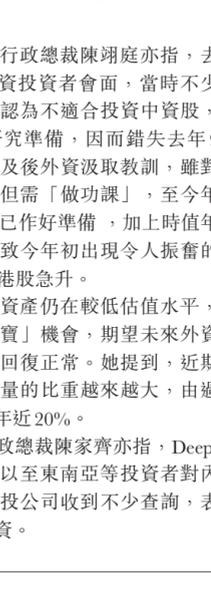
●香港文匯報記者 曾業俊、岑健樂



●滙豐集團主席杜嘉祺指，中國正成為全球供應鏈和經濟力量再平衡的關鍵節點，香港的國際金融中心地位將會更加穩固。



●港交所陳翊庭



●港投陳家齊

記者岑健樂攝

杜嘉祺指出，去年全球大選結果的影響，令全球供應鏈和經濟力量的平衡改變，全球化正在重大重構，更多新興市場國家聯手建立更緊密聯繫，未來在貿易、投資和政治有更多新聯盟組成，並在世界舞台上擁有更強的話語權，中國將是這些新網絡的中心節點。

中國成全球力量再平衡節點

他舉例指，海灣阿拉伯國家擁有超過全球四分之一的原油儲量，世界最大石油進口國中國和成長中的印度，使亞洲和中東在貿易投資和人員交流的許多領域中可相互補充，預計未來幾年兩地在經濟方面連結會遠超能源貿易；到2035年，每年兩地的商品貿易將從2022年的9,500億美元左右增至1.9萬億美元以上；由中國——沙特走廊和印度——阿聯酋走廊牽頭的35項雙向投資可能會激增至360億美元。

杜嘉祺認為，中國的關鍵政策集中在促進技術和

創新上，同時支持消費、服務業及加快經濟結構轉型。十四屆全國人大三次會議確定了2025年經濟增長5%的目標，針對國內消費的政策措施也不斷增加。中國真正的機遇是繼續開放市場，而作為持續開放的一部分，香港作為連接中國內地、亞洲和世界其他地區的主要「超級聯繫人」，可以發揮非常重要的作用。受益於內地資本市場的復甦，香港也將繼續擴張，進一步加強其在國際金融中心的領導地位。他預計，香港最快可在2027年或2028年超越瑞士，成為全球第一大財富管理中心。

陳翊庭：外資「走寶」急追貨

內地人工智能企業DeepSeek強勢崛起，推動在香港上市的中資科技企業股價大幅上升。杜嘉祺指，DeepSeek從估值角度而言是強大催化劑，恒生科技指數今年來累升23%。DeepSeek展現了中國的民營經濟、其創新能力及以年輕人為主導的驅動力。

出席同一場合的港交所行政總裁陳翊庭亦指，去年9月港股急升時曾與外資投資者會面，當時不少外資反映，由於過往一直認為不適合投資中資股，因此它們未積極為此做研究準備，因而錯失去年9月港股突如其來的升勢。及後外資汲取教訓，雖對中國內地股市保持觀望，但需「做功課」，至今年初DeepSeek出現時，外資已作好準備，加上時值年初進行資產配置，因此導致今年初出現令人振奮的「DeepSeek時刻」，推動港股急升。

陳翊庭續指，不少中國資產仍在較低估值水平，因此現時仍有大規模「淘寶」機會，期望未來外資對中國資產配置水平可以回復正常。她提到，近期「北水」南下佔日均成交量的比重越來越大，由過往約12%至15%，升至去年近20%。

同一場合的港投公司行政總裁陳家齊亦指，DeepSeek出現後，歐美、中東以至東南亞等投資者對內地科技領域更有興趣，港投公司收到不少查詢，表示希望能夠與香港合作投資。

陳國基：港將定位亞洲數字資產创新中心

香港文匯報訊（記者 岑健樂）特區署理行政長官陳國基及財政司司長陳茂波昨日亦出席了滙豐全球投資峰會，他們不約而同羅列事實，強調香港經濟及金融市場的韌性，認為在面對全球不確定性增加的大背景下，香港作為「超級聯繫人」的角色將比以往更為重要。陳國基透露香港正在進行多項市場改革，預告政府將在發布的第二份虛擬資產政策聲明中，將香港定位為亞洲數字資產创新中心。

港經濟未來4年料年增2.9%

陳國基表示，香港剛於最新的《全球金融中心指數》繼續位列全球第三，在亞太地區位居榜首，特區政府預計經濟於2026年至2029年間平均每年增長2.9%，反映香港經濟即使面對環球挑戰仍然展現韌性，香港作為「超級聯繫人」的角色比以往更為重要。其中，作為全球最大離岸人民幣中心，香港將繼續增強離岸人民幣流動性，包括上月推出人民幣貿易融資流動資金安排，規模達1,000億元人民幣，確保銀行穩定獲取低成本人民幣資金。

他透露，政府即將發布第二份虛擬資產政策聲明，將香港定位為亞洲數字資產创新中心，預計今年稍後實施穩定幣監管框架。政府相關舉措吸引了全球投資者的目光，因此至今為止政府已批出10個數字資產交易平台牌照，此外還有更多牌照正在審批。在人工智能方面，政府早前發布了一份政策聲明，闡述了政府對人工智能於金融市場負責任應用的立場。

陳茂波：可提供整套專業服務

陳茂波在峰會的對談環節上比較了不同投資基地的優勢，他認為首要考慮的是業務市場範圍，若市場是內地、大灣區、北亞，投資者以香港為基地會比較合適，若投資者的業務市場較聚焦於印度、東盟，投資者就可能會有不同的考慮。他認為投資者與高淨值家庭若選擇在香港發展業務，將能夠感受到其制度優勢，因為就股市以至在其他投資機會而言，香港非常充滿活力，而且香港擁有非常廣泛的品牌金融服務業，為投資者提供整套優秀的專業服



●特區署理行政長官 陳國基

務和投資諮詢服務。此外，陳茂波還分析了聯繫匯率制度的利弊，他指出香港已建立非常強大的監控系統，聯匯制度一直運作良好。他強調，香港作為小型而開放的經濟體系，沒有資本管制，資金隨時可以進出香港，由於相關制度有效降低了匯率風險，從而給予外資很大的投資信心，有利於香港鞏固國際金融中心的地位，特區政府將會繼續維持聯繫匯率制度。

意見，以促進香港與亞洲資本市場協調發展。

加強市場監管 吸引長期資金

他又說，支持香港資本市場加快與內地高科技企業融合發展，協助它們籌集資金。在鼓勵金融和科技創新的同時，香港亦應加強資本市場監管，引入更多長期資金，例如外匯儲備、社保基金及國際養老基金，以防止市場過度波動，防範系統性風險。

祁斌表示，支持特區政府舉辦首屆「香港全球金融與產業峰會」，峰會將於今年6月26日至27日舉行，匯聚來自全球的逾千名行政總裁，涵蓋人工智能、機械人、生物製藥和可再生能源等領域，為內地和香港招商引資。他相信，峰會將促使企業在香港開展新項目，改善民生，創造就業，並推動北部都會區發展。

蔡崇信：企業家重拾信心 阿里將加大投資

香港文匯報訊（記者 曾業俊）阿里巴巴（9988）主席蔡崇信昨在滙豐全球投資峰會論壇上談到中央今年2月舉行的民企座談會，他表示目前已明顯看到企業家重拾信心，「這是中央向商界發出非常明確的『繼續前進』信號，繼續對企業進行再投資，同時招聘員工。」

「重新啟動並重新招聘」

他表示，對中國經濟發展持樂觀看法，雖然阿里巴巴在過去12個季度的員工數量一直下降，但相信現時內地經濟已經觸底，內地採取了一系列措施拉動內需，現時消費者更注重個性化消費，而內地亦會繼續扶持民營企業發展，集團未來將加大投資，「重新啟動並重新招聘」。

對於近年的人工智能（AI）熱潮，蔡崇信指出，全球對AI的投資已出現泡沫苗頭，數據中心的建設速度超出AI服務的初期需求。不少基金公司熱衷投資AI數據中心，動輒籌集數十億或數百萬美元資金建設，熱潮愈來愈無節制，惟其中許多項目建設時實際沒有明確客戶，例如未與大型科技企業如微軟、谷歌、亞馬遜或阿里巴巴等達成落成後使用協議。他相信市場不會削減對AI的投資，但對AI的產能過剩需更加審慎，目前需求可能被高估，而投機情況則令人憂慮。

AI行業或出現產能過剩

蔡崇信直言「對美國投資AI的規模感到震驚」，特別提到今年美國投資AI的支出，亞馬遜、Alphabet Inc.和Meta Platforms Inc.分別承諾在AI基礎設施上投入1,000億美元、750億美元和至多650億美元。他認為，幾千億美元的AI投資並非完全必要，在某程度上，目前市場投資超前於現時可見的需求。

美金融專家：經濟面臨下行壓力 美息有下調空間

香港文匯報訊（記者 曾業俊）美聯儲局前副主席兼前白宮國家經濟委員會主任布萊納德（Lael Brainard）昨日出席滙豐全球投資峰會論壇時表示，美聯儲對未來利率預測的點陣圖顯示，今明兩年仍有1厘減息空間，認為關稅帶來的通脹只屬暫時性。

她指，美聯儲至今已累計減息1厘，而特朗普已重返白宮兩個月，由於經濟正面臨不確定性，因此美聯儲給予緩衝時間觀望，維持聯邦基金利率區間4.25至4.5厘不變，目前政策處於有利位置，預計今年稍後將會再減息。

通脹可能比預期更長

然而，布萊納德指，現時市場對減息的預期大過美聯儲預測，相信持續的關稅威脅、移民流動及減稅政策都是影響減息幅度的重要因素，當局要觀望關稅落實情況，包括政策對營商環境及成本控制的影響；移民政策的變化對勞動力市場的影響亦非即時顯現。她又認為，美國經濟增長正面臨下行壓力，通脹可能會比預期更長，減稅則可為經濟帶來動力，因此預計聯儲局有空閒減息。

對於特朗普政府提出建立加密貨幣儲備，布萊納德直指該做法令人費解。她指，戰略儲備是為了保障國家安全，應對物資短缺時價格飆升，例如戰略石油儲備、關鍵礦物儲備及醫療用品儲備等。然而，加密貨幣儲備並未在美國法律中確立用途，而且美元已被視為世界儲備貨幣。

祁斌：港資本市場充滿活力 新股回暖

香港文匯報訊（記者 蔡競文）中央政府駐港聯絡辦副主任祁斌昨日出席滙豐全球投資峰會時表示，今年以來港股跑贏英美日等主要市場，反映香港資本市場迎來春天並充滿新活力，眾多科技股股價創新高，日均成交量顯著改善，新股市場亦見回暖。香港就業和消費亦表現正面，樓市信心有所回升。

祁斌指出，香港資本市場及實體經

濟復甦有三個重要因素：首先，國家主席習近平與民營企業家會面，釋放政策穩定及支持的明確信號；第二，中央政府堅定支持香港金融發展，寧德時代等內地企業正準備到港上市；第三，人工智能企業DeepSeek的科技突破，重塑全球投資者對中國科技企業的認知。

展望未來，祁斌建議進一步改革和發展香港資本市場，通過四項措施鞏固目前的正面勢頭，並確保市場持續健康發展。他建議特區政府發表《香港資本市場發展藍圖》，為市場提供中長期的發展預期，鼓勵政府、業界和學術界共同參與其中，並由專門工作小組向全球領先的投資者和金融機構徵詢

西沙SIERRA SEA開放展銷廳 為下月開售造勢

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地旗下西沙SIERRA SEA推盤如箭在弦，新地代理執行董事陳漢麟表示，西沙SIERRA SEA預計快獲批售樓紙，計劃4月推售，該盤由4座住宅大樓組成，提供781伙，本周四起開放位於西沙約1萬平方呎展銷廳予公眾參觀，城巴580號巴士於本周六起逢週末及公眾假期，由沙田市中心往返西沙灣交通匯處。新地副董事總經理雷靈表示，西沙GO PARK遊人與日俱增，陳漢麟指，單是上周末到訪GO PARK的人流已達8萬人次。

上然二期周六發售128伙

萬科香港旗下大埔馬窩路「上然」第二期落實將於本周六發售首輪128伙，包括12伙開放式、47伙一房、51伙兩房、14伙三房及4伙特色戶，

實用面積246至723平方呎，以最大折扣付款辦法、優惠及回贈計算（計入1「家」1付款計劃），折實價107.2萬至990.6萬元，折實呎價4,358至14,830元。銷售當日分大手客A組及一般客戶B組。128伙當中，56伙折實價低於400萬元，可受惠100元印花稅新措施。至於12伙開放式、16伙一房及6伙兩房可以選用1「家」1及新1「家」1付款計劃。

滙都I加推59伙 呎價9588元

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，粉嶺「高爾夫·御苑」短短5日內連售5伙，套現約6,700萬元；該盤加推5伙大宅，於下周三起以招標形式發售，分布於項目第3座及第5座，實用面積960至967平方呎。

泛海國際旗下洪水橋「滙都I」昨續以驚喜價加推最後59伙，最低折實入場呎價9,588元，並落實整批單位於本周六以先到先得方式公開發售。泛海國際集團執行董事關堅林表示，滙都I昨日加推7號價單，全數盡推最後59伙，實用面積321至522平方呎，折實入場價381.24萬元，折實入場呎價9,588元。

新盤成交方面，新地旗下北角「海璇II」昨透過招標售出第1座17樓A單位連車位，實用面積1,484平方呎，四房雙套連工作間隔，設私人電梯大堂，成交金額6,410.88萬元，呎價43,200元。

資本策略地產旗下佐敦「高臨」昨以853.3萬元售出A1座29樓G室，實用面積385平方呎，兩房單位，呎價約22,164元。



●SIERRA SEA本周四起開放位於西沙約1萬平方呎展銷廳予公眾參觀。圖為新地副董事總經理雷靈（左）及新地代理執行董事陳漢麟。