

中銀香港擬今年起按季派息

去年多賺16.8% 全年派息1.989元增19%

中銀香港(2388)昨公布2024年業績，股東應佔溢利錄382.33億元，按年升16.8%。派末期息1.419元，連同中期股息，全年派息1.989元，按年增長19%，派息比率提升1個百分點至55%。值得注意的是，該行將改變派息策略，擬今年起按季度派股息。副總裁兼財務總監劉承鋼昨表示，按季派息能夠讓股東盡早拿到股息，滿足投資者多元的收息需求，未來派息率仍保持在40%至60%區間。

●香港文匯報記者 周曉菁

調整外匯掉期因素後，該行去年調整後淨息差按年擴闊1個基點至1.64%，調整後淨利息收入為588.56億元，按年上升8%。此外，淨服務費及佣金收入按年上升7.9%至98.93億元。平均股東權益回報率按年增長1.01個百分點至11.61%。對於全球踏入減息周期，劉承鋼坦言，減息環境給銀行業帶來挑戰，銀行要動態管理好資產和負債，他料美聯儲減息政策尚有一定不確定性，今年淨息差將面對一定壓力。

減值撥備按年減23%

貸款質素方面，該行貸款及其他賬項減值準備



●中銀香港昨舉行全年業績發布會。孫煜(中)表示，該行對香港經濟前景充滿信心。

香港文匯報記者曾興偉 攝

淨撥備為49.45億元，按年減少23%。對於地產行業貸款備受關注，副總裁兼風險總監徐海峰表示，在非內房企業貸款方面，貸款總額為2,509億元，降低8.8%，佔集團客戶貸款比重為15%，下降1.2個百分點。從結構看，85%投向香港本地使用，近六成為物業發展類貸款，建築貸款約為17%。客戶多為本港大型藍籌企業，逾六成涉及上市集團，財務狀況相對穩定。不良率為1.37%，比上年底升1.24個百分點，主要因個別香港本地中小房地產企業貸款降級。

徐海峰強調，商業地產方面有一定壓力，但整體風險可控，有信心整體貸款資產質量能跑贏大

市。現時發展商面對壓力來自幾方面，如寫字樓空置率高、高息環境令個別客戶還款能力受壓等，該行會在保障銀行權利同時，與客戶共渡時艱並討論可行方案。有個別地產商以抵押貸款置換無抵押貸款，定價則要取決於市場和客戶情況。撥備方面，中銀香港會採取審慎策略充分撥備，撥備水平努力保持平穩。

孫煜料港經濟增速與去年持平

此外，副董事長兼總裁孫煜指，該行對香港經濟前景充滿信心，預計香港經濟增速大致與2024年持平。

中國人壽去年賺逾一千億創新高

香港文匯報訊 中國人壽(2628)2024年歸屬於公司股東的淨利潤突破千億元(人民幣，下同)，為1,069.4億元，同比增131.6%，高於市場預期並創歷史新高。公司稱主要得益於2024年股票市場低位震盪後快速反彈，總投資收益同比大幅提升。每股基本收益3.78元，擬派末期息0.45元。

期內，公司收入合計5,286.3億元，按年升30.5%。2024年保費收入達6,714.6億元，同比增4.7%，規模再次刷新上年創下的歷史新高。截至報告期末，內含價值達1.4萬億元，同口徑增速11.2%。

總投資收益大增1.5倍

去年中國人壽實現總投資收益3,082.5億元，較上年同期大幅增長1.5倍；總投資收益率自上年2.57%上升至5.5%。淨投資收益則為1,956.7億元，收益率3.47%。公司指出，2024年債券市場利率大幅下行，優質資產稀缺；股票市場低位震盪後快速反彈，結構分化明顯，公司把握市場機會做好跨周期配置，投資收益同比大幅提升。截至報告期末，公司投資資產達6.61萬億元，較2023年底增22.1%，主要品種中債券配置比例為59.04%，定期存款配置比例為6.63%，債權型金融產品配置比例為7.92%，股票和基金(不含含貨幣市場基金)配置比例為12.18%。

截至2024年末，中國人壽綜合償付能力充足率為207.76%，核心償付能力充足率為153.34%。並預期2025年度公司資金能夠滿足保險業務支出以及新的一般性投資項目需求。同時，如未來有發展戰略實施計劃，將結合資本市場情況進行相應的融資安排。

泡泡瑪特去年多賺1.9倍

香港文匯報訊(記者黎梓田)玩具盲盒股POP MART 泡泡瑪特(9992)昨日公布年度業績，全年純利31.25億元(人民幣，下同)，按年升1.9倍。每股盈利2.36元，派末期息81.46分，增1.9倍。泡泡瑪特董事長兼行政總裁王寧於業績發布會上表示，今年海外收入可望維持倍數增長，整體收入可增長逾50%，達成超過200億元銷售額。該股股價隨即抽高，最多升近16%，見147港元新高。

期內收入按年增107%至130.4億元。公司表示，2024年度有13個IP收入破億元，當中THE MONSTERS(旗下包括人氣公仔LABUBU系列)、MOLLY、SKULLPANDA和CRYBABY的收入各破10億元。泡泡瑪特去年毛利增1.25倍至87.1億元，相當於毛利率66.8%，增5.5個百分點。

王寧又提到，去年東南亞銷售增長619%，北美市場也漲5倍多，「大家體驗感沒有那麼強烈，但是從我們內部來看的話，其實北美市場是一個非常大的市場」。

TVB去年虧損收窄至4.91億

香港文匯報訊(記者黎梓田)電視廣播(TVB, 0511)昨日公布截至2024年12月31日止年度業績，公司股東應佔虧損收窄35.6%至4.91億元，EBITDA轉正錄2.95億元，每股虧損1.09元，不派息。其中，上半年股東應佔虧損(不包括非經常性資產減值之影響)為1.41億元，下半年則錄得溢利5,300萬元。TVB表示，根據目前業務勢頭，並考慮到已於2024年撤減絕大部分剩餘的既有不良資產，預計2025年全年的EBITDA將大幅高於去年，並將於2025年全年實現正股東應佔淨溢利。

●責任編輯：鄧韻妍 ●版面設計：歐鳳仙 特刊

中行多賺逾2.5% 房地產業不良率降

香港文匯報訊(記者馬翠媚)受惠非利息收入增長，中國銀行(3988)去年股東應享稅後利潤2,378.41億元(人民幣，下同)，同比升2.56%。派末期息0.1216元，全年派息0.2424元，按年升2.5%，派息率30%。平均總資產回報率(ROA)0.75%，淨資產收益率(ROE)9.50%。

集團去年營業收入6,328億元，按年升1.38%。期內淨利息收入跌3.77%至4,489.34億元，淨息差1.4%，同比下降19個基點；非利息收入增長16.65%至1,838.37億元，非利息收入在營業收入中的佔比為29.05%。中行表示，從

資產端看，生息資產平均收益率下降24個基點，主要是受境內人民幣貸款市場報價利率(LPR)下調及存量房貸利率調整等因素影響，人民幣資產收益率下降，但外幣資產收益率上升，部分抵消了人民幣資產收益率下降的影響。

不良貸款率改善至1.25%

集團資產質量保持穩定，截至去年底，不良貸款總額2,687.8億元，按年增加約155.8億元，不良貸款率1.25%，下降0.02個百分點，當中房地產業不良率4.94%，下跌0.57個百分

點。不良貸款撥備覆蓋率升至200.6%，同比升8.94個百分點。

中行行長張輝在業績報告中表示，該行將統籌發展與安全，筑牢風險合規管理基礎，並堅持「早識別、早預警、早暴露、早處置」原則，嚴守風險合規底線。集團資產質量保持穩定，多個重大項目完成處置，不良處置質效穩步提升。資本充足率18.76%，提升1.02個百分點，資本實力進一步充實。落實境外機構風險防範「一行一策」，有效應對各類風險。持續深化內控案防治理，不斷完善合規長效機制。

必嘉坊·曦匯15伙減價22% 周日開賣

香港文匯報訊(記者梁悅琴)為加快去貨，恒基地產旗下紅磡「必嘉坊·曦匯」昨日將其中15伙減價22%，實用面積266至339平方呎，屬一房及一房連儲物房單位，連同即供付款享最高5%折扣，折實價500.46萬至689.89萬元，折實呎價18,814元起，該15伙於即將到來的周日(30日)以先到先得形式發售。同系旺角「利奧坊·壹隅」昨亦加推4伙一房戶於該周日發售，實用面積為288平方呎，折實價由625.61萬至679.62

萬元，折實呎價21,723至23,598元。

上然首輪128伙已收8200票

萬科香港旗下大埔馬窩路「上然」第二期將於周六(29日)首輪發售128伙，將於明天(28日)下午6時截票，截至昨日下午6時累收約8,200票，超額認購約63倍，除了首輪開售的向隅客之外，亦有新客入票，以分支家庭客及投資客為主。

萬科香港董事總經理周銘禧表示，上然會所及戶外休憩空間面積共逾10萬平方呎，設有超過50項設施，包括引入世界級的Wattbike AtomX智能訓練單車。

新盤成交方面，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，日出康城「GRAND SEASONS」昨單日連錄25伙，當中有1組大手客購入3伙單位，涉資約2,260萬元。

新地旗下啟德前跑道區「天璽·海」昨以招標形式售出4伙，套現逾1.7億元，平均成交價超過4,200萬元；當中第2A期首日截標即錄得3宗成交。

資訊

香港洋服總會辦周年大會暨新屆理事就職典禮



●香港洋服總會新任理事與嘉賓們於典禮上合照留念。

香港洋服總會於3月20日舉行了盛大的2025周年大會暨春節聯歡晚會，期間進行了第五十二屆理事就職儀式。來自洋服界的業界精英齊聚一堂，共同見證這一動人時刻，並對未來的發展作出展望。

此次大會的主題為「創新與傳承」，旨在強調在傳統洋服手藝基礎上，融入現代設計理念，推動整個行業的發展。會場氣氛熱烈，會員們互相交流意見，分享行業內的最新趨勢與挑戰。會議開始時，會長陳立業首先致辭，暢談過去一年洋服業的發展成就，並表達對新一屆理事工作的信心與厚望。

全國政協委員、香港立法會議員邵家輝應邀擔任主禮嘉賓並致辭。他指出，香港作為國際時尚之都，洋服業擁有廣闊的前景，政府也將持續支持這一傳統行業的發展，促進本地文化與經濟的繁榮。其間，他重申了支持本地企業的重要性，並鼓勵業界人士在全球市場中積極探索新機遇。

Road to EcoCity - 中國香港環保科技論壇2025圓滿舉行

由減碳生活基金會和香港科技創新教育聯盟主辦的Road to EcoCity - 中國香港環保科技論壇2025於3月24日順利舉行，吸引了逾200位內地與香港政商界翹楚、環保及能源專家和青年學生等出席，共襄盛事。論壇以「智能減碳，綠色科創」為主題，聚焦探討科技賦能環境產業發展的方向和策略，以及高密度城市碳中和路徑及建築物的角色與技術，旨在推廣環保科技，促進科技產業可持續發展。



●主禮嘉賓與一眾論壇嘉賓和學生留影。

為隆重其事，大會邀請了中央政府駐港聯絡辦經濟部部長徐衛剛，香港特區政府環境及生態局副局長黃淑嫻，香港中國企業協會副會長兼總裁于曉，香港立法會議員李世榮，北京控股有限公司執行董事兼行政總裁熊斌，香港再生資源總商會會長、晉景新能控股有限公司董事會主席郭晉昇，中華全國青年聯合會第十二屆委員會副主席、香港菁英會創會主席施榮忻，全國政協委員、Road to EcoCity 籌委會聯席主席、減碳生活基金會發起人詹洪良，Road to EcoCity 籌委會聯席主席、香港科技創新教育聯盟常務副主席伍煥杰擔任主禮嘉賓，而香港理工大學建築能源與自動化講座教授王盛衛，以及北京控股環境集團首席科學家丁豪兩位學者專家，則就論壇主題「智能減碳，綠色科創」作主題演講。

詹洪良在歡迎辭中表示，本次論壇旨在向大家展示環境科技，特別是智能減碳前沿發展與成功案例，激發更多人加入環保事業，共同為建設美麗地球貢獻力量。他特別提到，是次面向全港的

「Road to EcoCity - 綠色科創校園先鋒評選」活動，目的是鼓勵青年發揮創意，設計出能夠推動環保的創新應用，並透過組織中學生前往北京遊學交流，期能激發更多年輕人投身綠色科技，為未來環保事業注入新動力。

黃淑嫻致辭表示，特區政府透過「低碳綠色科創基金」和「創新及科技基金」支援本地綠色科技發展，將具實際應用潛力的科研項目轉化為具商業價值的技術或產品。她強調，香港要邁向碳中和，除了政策和科技的支持外，綠色科技初創公司是技術創新的先驅，而青年人是實現碳中和目標的重要力量，為此鼓勵從事綠色科創者勇於創新，年輕人持續實踐低碳生活，為香港實現碳中和貢獻力量。

熊斌在致辭中指出，北京控股始終將綠色發展作為核心戰略，圍繞城市燃氣清潔能源供應、水資源循環利用和水生態環境保護，以及環保固廢處理三大公用事業主營業務，積極應對全球氣候變化。他希望通過此次北京環保研學活動，使得

香港的青年學子們，進一步提升環保意識與創新思維，推動社會實現真正的可持續發展。

郭晉昇致辭表示，在以「綠色競爭力」為核心的新型工業化變革中，科技創新將發揮舉足輕重的作用，在能源領域、材料科學、生態保護等方面引領突破，成為綠色解決方案的創造者。期待通過本次論壇，各界可聚焦環保科技領域交流進展、暢想未來，推動整個社會在環保意識、制度創新及科技突破方面的交融，實現共贏。

在主題演講環節上，王盛衛和丁豪分別以《高密度城市碳中和路徑及建築物的角色與技術》及《AI賦能環境產業發展 科技支撐綠色城市建設》為題，分享了「智能減碳，綠色科創」的發展願景。最後，論壇特別邀請參與「Road to EcoCity - 綠色科創校園先鋒評選」北京環保研學活動的學生代表，包括將軍澳官立中學、漢華中學和培僑中學的學生，分享他們在研學團的所見所聞。