

AI大爆發 張一鳴成中國新首富



字節跳動創始人張一鳴

過去一年AI大爆發，AI公司的業務估值也急速上漲，令AI業內湧現多位富豪。彭博億萬富豪指數、福布斯富豪榜和《2025胡潤全球富豪榜》均顯示，80後的字節跳動創始人張一鳴，財富超越農夫山泉的鍾睽睽，首度登頂中國首富。

胡潤研究院發3月27日布的《2025胡潤全球富豪榜》顯示，過去一年AI、資產管理、娛樂和加密貨幣企業家表現較好。得益於字節跳動因AI業務的勢頭和前景帶來的估值上漲，41歲的張一鳴，財富達到4,350億元(人民幣，下同)，較上年增長了76%，超越了農夫山泉的鍾睽睽，成為中國首富。張一鳴全球排名第22位。另外，彭博億萬富豪指數及福布斯富豪榜均顯示，張一鳴登頂中國富豪榜榜首。福布斯預估張一鳴身家為655億美元，在全球富豪榜位列第23位，騰訊主席馬化騰與農夫山泉創始人鍾睽睽分別以535億美元、531億美元的身家分列富豪榜第27和28位。

鍾睽睽馬化騰緊隨其後

彭博億萬富豪指數也顯示，張一鳴3月26日財富為575億美元，超過農夫山泉創辦人鍾睽睽和騰訊創辦人馬化騰，首次成為中國首富，位居全球富豪榜第24位，馬化騰和鍾睽睽分列第25和26位。張一鳴在亞洲財富榜第三。胡潤研究院指出，2024年字節跳動業績亮點

與挑戰並存。字節跳動估值上漲，主要得益於AI業務出色、核心業務強勁、全球化戰略成功、技術創新及市場環境助力。

鍾睽睽財富較去年縮水13%，以4,050億元位列中國第二，全球排名第24。鍾睽睽旗下上市公司農夫山泉過去一年股價跌15%。2024年騰訊業績大幅提升，馬化騰財富較增長26%，以3,200億元位列中國第三，全球第31位。

DeepSeek 梁文鋒首次上榜

AI大熱成就了不少富豪。在胡潤全球富豪榜上，DeepSeek 梁文鋒財富330億元，首次進入全球富豪榜。胡潤百富董事長兼首席調研官胡潤表示，「梁文鋒持有DeepSeek超80%股份，如果DeepSeek達到OpenAI如今的一萬億估值，他也有望成為中國首富。」在AI相關領域，其他上榜者包括北京寒武紀的陳天石，財富870億元；上海韋爾股份的虞仁榮，財富450億元；以及台積電的張忠謀，財富為410億元；商湯科技的楊秋梅，財富90億元；第四範式的戴文淵、吳若夫婦，財富73億元；以及KimiAI的楊植麟，財富同樣為73億元。

投資基金公會：新股回撥新機制可接受

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 港交所就有關優化首次公開招股市場定價及公開市場的諮詢期於上週結束，香港投資基金公會行政總裁黃王慈明昨於線上會議上表示，公會會員普遍支持港交所的相關建議。她指出，回撥機制在1998年面世，當時個人投資者參與度較高，現時散戶佔大市成交已降低至一成多，機構投資者已成為主要參與者，應該重新審視機制，以配合市場發展及基礎。

機構和零售投資者利益一致

公會認為，港交所回撥機制新建議方案如能讓簿簿(即撤除公開認購和基石認購)投資者認購比例在至少50%，將能更大發揮機構投資者的作用。機構投資者花更多資源時間研究、盡職審查，能為投資者更有力爭取更好的新股定價，同樣可惠及散戶投資者，認為機構和零售投資者利益一致。至於基石投資者上市日期後6個月的禁售期方面，她認

為，相關證券可分別在上市3個月和6個月後先後解除50%的禁售限制，3至4個月已經可增加自由流通量。就建議建立場外交易(OTC)市場方面，黃王慈明指，場外交易容許被停牌或除牌公司股份的交易，避免了股票停止交易後對投資者造成的不便。她認為，要先深入研究、考慮平衡成本效益和投資者保障等因素，並希望參與相關討論。

對增設向上調價建議有保留

另外她又指，現行IPO發行機制，上市發行人更難掌握持股投資者的背景和持股時間，容易令股價更波動。港股目前約九成成交額集中在200至300家股份，若從源頭提高長線投資者參與IPO活動，可有利整體港股流動性。公會不支持港交所提議發行人可在毋須延遲IPO時間表的情況下向上修訂發行價最多10%，因為基石投資者需要與承購協議、現行IPO發行流程較短，增設向上調價的機制會令不明朗性增加。

HKTVMall: 引入內地商戶迎戰京東

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 內地電商京東攻港來勢洶洶，推出「買貴就賠」優惠，香港電商一哥HKTVMall 母企香港科技探索(1137)副主席兼行政總裁王維基昨於網上業績會提到，歡迎內地電商平台來港，可以令港人有多一個選擇，令更多人到網上購物。對於京東App 介面疑似與HKTVMall「撞樣」，王維基回應稱，「學生抄功課都要搵個成績好」，覺得對HKTVMall來說屬於讚賞。不過他補充，「抄就一定唔啱，但我認呢樣嘢留待給香港消費者去決定。」



●香港科技探索行政總裁王維基

價格睇齊內地三大電商

面對內地電商競爭，HKTVMall亦積極應對，王維基表示，為了集團的生存及長遠發展，公司計劃引入大量內地商戶，並確保其價格與內地三大電商相同，加強發展街市即日鏈及配送，同時暫停在英國開設自動零售店，並於今年底再重新評估業務。同時宣布自4月1日起，取消客戶於零售點自取的消費金額門檻，並年內大幅擴充第三方自取點；同時，今年將引

入大量內地商品，價格將等同於內地平台。

對於香港零售市場，他直言「絕對不敢樂觀」，未來兩三年仍未敢樂觀，將軍澳的總部的核心擴展計劃亦要延後一至兩年。他認為，香港經營成本高，因店舖租金貴，最好減少實體門店，同時零售商要增加貨源及銷售模式，貨源上要有競爭力。香港科技探索公布去年業績，全年蝕6,670萬元，2023年則賺4,532.1萬元。去年，營業額38.40億元，按年增0.7%；訂單總商品交易額達85.90億元，按年增長2.0%。香港科技探索列賬虧損主要受累於新探索及科技業務的經營虧損，以及對全自動零售商店及系統於英國的業務減值虧損，及投資物業的估值虧損所致。

為慶祝HKTVMall成立十周年，派特別息3仙。王維基表示，公司很久未派息，希望回報小股東，目前財務狀況是非常穩定良好，公司沒有任何借貸，持有大量淨現金及物業，故派息不會構成任何財務壓力，目前未考慮配股集資需要。

香港中旅：料內地旅遊業增長強勁

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 香港中旅(0308) 總經理馮剛昨在業績發布會上表示，內地旅遊業長期向好的發展趨勢明顯，去年內地整體旅遊收入和出遊人數均保持兩位數增長，預期今年旅遊業將維持強勁增長。公司會持續加大旅遊布局，豐富遊客體驗，包括通過新體驗、新場景、新應用，提升自身旅遊競爭力。

擴展業務的優先地區，按照戰略部署，正積極探討海濱海島旅遊資源。此外，根據經營環境、自身優勢等因素來看，公司在東南亞等地區也會積極部署。

香港中旅去年全年錄得股東應佔利潤1.06億元，按年減56%，財務總監張道榮解釋，主要因投資性物業公允價值下跌1.95億元，年終經專業機構評估後，相關物業估值有所下調，其中約八成物業位於香港。公司擬不派末期息，但2023年曾派發末期息1仙。



●中為香港中旅總經理馮剛。記者周曉菁 攝

研開發香港海濱海島旅遊

展望未來，他稱，公司圍繞冰雪經濟、低空經濟等國家支持產業，加大力度尋找投資併購機會，並在雲貴川、新疆、西藏等自然資源豐富地區，加快項目落地，進而優化和調整業務結構。境外業務方面，副總經理哈玉峰透露，早前因疫情影響，海外擴張有所停滯。香港始終是公司

重磅股支持 港股連升兩日

香港文匯報訊(記者 殷考玲) 港股連升兩個交易日，未有受到美國對進口汽車徵收關稅的消息影響。在重磅股升勢支撐下，恒指最多曾漲382點，曾高見23,865點，惟見全日高位後未能企穩，其後大市升幅收窄，收報23,578點，升95點，成交金額為2,396億元。昨日貢獻恒指最多的藍籌股為美國(3690)，升近3%；此外，新奧能源(2688)獲提私有化，股價升11%為表現最佳的藍籌股，其次是海底撈(6862)和藥明生物(2269)分別漲6%、5.9%。

股普遍向下，小鵬汽車(9868)、長城汽車(2333)和吉利(0715)跌幅由1%至2.8%；比亞迪(1211)則升2.2%。汽車零件股方面，耐世特(1316)跌2.4%，敏實集團(0425)則跌2.7%。蒙牛乳業(2319)去年經營利潤率按年提升1.9個百分點至8.2%，升5.6%；其他內需食品股亦見升幅，華潤啤酒(0291)及百威亞太(1876)同漲逾2.6%，青島啤酒(0168)則升1.6%。

美徵進口車關稅 汽車股向下

美國總統特朗普宣布對美國進口的汽車和汽車零件徵收25%的新關稅，汽車

對於第二季港股投資主題，市場人士認為早前兩會提及要深化新質生產力，以及中央將加大對消費及居民部門財政支出，目的要提升居民消費信心，對內需消費起支持作用，所以第二季內需和科技板塊值得關注。

城市規劃條例(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/30的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年1月3日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/30》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》，會根據條例第5條，由2025年2月14日至2025年4月14日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
- (vi) 新界西貢清水灣坑口道1號坑口鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年4月14日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；以及
 - (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個數字數字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處處長處備有。有關《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》可供查閱的地點及時間，以及《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/31》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TKO_31.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/30 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 將位於佛堂澳對出的兩個海域納入規劃區、將海域劃為及/或毗鄰用地由「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶和/或「其他指定用途」註明「海水化淡廠」地帶改劃為以下土地用途地帶：
- (a) 將八幅位於第137A、137B、137C及137D區的用地劃為「住宅(甲類)9」地帶、「住宅(甲類)10」地帶、「住宅(甲類)11」地帶及「住宅(甲類)12」地帶，並訂定建築物高度限制；
 - (b) 將一幅位於第137C區的用地劃為「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通匯處(1)」地帶，並訂定建築物高度限制；
 - (c) 將六幅位於第137A、137C及137D區的用地劃為「政府、機構或社區(10)」地帶，並訂定建築物高度限制；
 - (d) 將七幅位於第137A、137B、137C及137D區的用地劃為「休憩用地」地帶；
 - (e) 將一幅位於第137E區的用地劃為「其他指定用途」註明「淨水設施」地帶，並訂定建築物高度限制；
 - (f) 將一幅位於第137D區的用地劃為「其他指定用途」註明「潔淨能源站」地帶；
 - (g) 將兩幅位於佛堂洲第135區的用地劃為「綠化地帶」；及
 - (h) 將一幅橫跨第137A、137B、137C及137D區的用地劃為顯示為「道路」的地方。
- B項 — 將一幅位於佛堂洲的用地由「綠化地帶」及「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶改劃為「政府、機構或社區(10)」地帶，並訂定建築物高度限制。
- C項 — 將一幅位於鐵筆洲附近作碼頭用途的用地納入規劃區、將該用地劃為及將毗鄰用地由「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「碼頭」地帶。
- D項 — 將位於照鏡環的海域納入規劃區、將海域劃為及/或將毗鄰用地由「綠化地帶」改劃為以下土地用途地帶：
- (a) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「電力設施」地帶，並訂定建築物高度限制；
 - (b) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「建築廢料處理設施及公眾填料轉運設施」地帶，並訂定建築物高度限制；
 - (c) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「廢物轉運站」地帶，並訂定建築物高度限制；
 - (d) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「混凝土配廠」地帶，並訂定建築物高度限制；
- (e) 將一幅用地劃為「政府、機構或社區(10)」地帶，並訂定建築物高度限制；及將三幅用地劃為「政府、機構或社區」地帶；及
- (f) 將一幅用地劃為顯示為「道路」的地方。
- E項 — 將照鏡環附近的四幅土地納入規劃區並劃為「綠化地帶」。
- F項 — 將五幅劃作「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶的土地從規劃區剔除。
- 由於將軍澳進一步發展的將軍澳第一期堆填區基礎設施工程—餘下工程方案所述的位於將軍澳南橫跨東面水道的行人天橋已經竣工，藉此機會刪除圖則上行政長官會同行政會議根據道路(工程、使用及補償)條例(第370章)批准該項工程的標誌。
- 在圖則上顯示「將軍澳—油塘隧道」及「將軍澳線南延線」的可能走線，以供參考。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「住宅(甲類)9」、「住宅(甲類)10」、「住宅(甲類)11」及「住宅(甲類)12」及其有關的發展限制條款。
 - (b) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「政府、機構或社區(10)」及其有關的發展限制條款。
 - (c) 在「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通匯處」地帶《註釋》加入新的「備註」，以納入支區「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通匯處(1)」及其有關的發展限制條款。
 - (d) 刪除「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶的《註釋》。
 - (e) 加入新的「其他指定用途」註明「電力設施」地帶、「其他指定用途」註明「建築廢料處理設施及公眾填料轉運設施」地帶、「其他指定用途」註明「廢物轉運站」地帶、「其他指定用途」註明「混凝土配廠」地帶、「其他指定用途」註明「潔淨能源站」地帶及「其他指定用途」註明「淨水設施」地帶的《註釋》。
 - (f) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
 - (g) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。
 - (h) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的「備註」，以修訂發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。
 - (i) 在「其他指定用途」地帶(所有其他用地)《註釋》的第二欄用途內加入「公用事業設施裝置」，並刪除第二欄用途內的「非附屬於指定用途的公用設施裝置」。

城市規劃委員會

2025年2月14日