

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽...

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/NE-MTL/11, A/YL-HTF/1186, A/NE-TKLN/89, A/YL-KTN/1049, A/YL-KTN/1100, and A/YL-LFS/544.

城市規劃委員會

2025年3月28日

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽... (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 就覆核申請提出意見的期限. Includes entry for A/YL-PN/83.

2025年3月28日

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請,刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽...

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2)(c)及17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 進一步資料. Includes entry for A/SK-HC/354.

2025年3月28日

蒙牛經營利潤升逾17%

大行續唱好

蒙牛乳業(2319)昨公布截至去年12月底止全年業績,純利按年跌97.8%,惟期內經營利潤按年升17.6%,經營利潤率也按年升1.9個百分點至8.2%。公司首席財務官張平昨於業績會上表示,去年經營利潤率獲得改善主要因為原奶價格下降、不同品類的產品盈利能力和結構有所改善等。預期今年表現會相對穩定,集團目標是未來3年經營利潤率年平均增長30至50個基點。投行認為蒙牛業績符合預期,且看好公司成本管理,上調蒙牛目標價,確定「買入」評級。蒙牛股價昨收報19.5港元,升5.6%。



●高飛(左三)指,今年在國家擴大內需、消費提振等有利政策的推動下,乳品需求有望穩步回暖。左二為張平。香港文匯報記者北山彥攝

蒙牛去年純利1.05億元,按年跌97.8%。集團解釋,純利下跌主要因集團子公司貝拉米商營及無形資產減值虧損,以及應佔聯營公司虧損影響所致。期內收入886.75億元,按年下降10.1%,主要由於去年乳製品行業供需不平衡,消費需求不及預期。不過,得益於原奶價格下降,毛利率按年提升2.4個百分點至39.6%。期內經營利潤為72.56億元,按年升17.6%。每股派末期息0.509元。

內地提振消費推動產品需求

產品方面,液態奶業務收入730.65億元,按年跌10.9%,佔總收入的82.4%。張平表示,預期今年常溫奶業務表現穩定或略有增長,其他業務仍有增長空間。蒙牛總裁兼執行董事高飛指,今年在國家擴大內需、消費提振等有利政策的推動下,乳品需求有望穩步回暖,行業供需矛盾正在持續改善。他又稱,集團的奶酪份額優勢持續擴大,滲透率提升空間依然很大,集團會持續完善奶酪產品布局,進一步鞏固奶酪品類領導者地位。截至去年底,蒙牛於全國共設有生產基地45個,並於印尼設2個、澳洲設2個、菲律賓設1個及新西蘭設1個生產基地,年產能合共為1,399萬噸。

瑞銀重申「買入」評級

瑞銀報告指,蒙牛2024年液體奶、冰淇淋、配方奶粉、乳酪在經濟放緩的情況下銷售額受壓,同時毛利率受原奶價格影響而下跌,但整體而言公司去年業績基本符合預期。認為公司已進入優質增長階段,成本控制將更有紀律;並預計原奶價格在2025年下半年觸底反彈,有助提升市場競爭力,因此調高集團2025至2026年每股盈利1%至2%,以反映有效的成本管理。上調目標價14%,由20.5港元升至23.3港元,重申「買入」評級。

中信里昂也指,蒙牛2024年經調整盈利44億元,等同經調整純利率約5%,主要受惠毛利率提高,得益於原奶價格下跌;同時公司如預期提高派息比率,以經調整純利率計為45%派息比率。料其派息率持續上升,給予該股「優於大市」評級,12個月目標價為23.7港元。

內地短視頻用戶逾10億人 市場規模增6.1%

香港文匯報訊(記者倪夢環上海報導)最新發布的《中國網絡視聽發展研究報告(2025)》(以下簡稱《報告》)顯示,截至2024年12月,中國網絡視聽用戶規模達到10.91億人,同比增長1,722萬人。在各細分領域,短視頻用戶規模和使用時長仍居第一,截至2024年12月,內地短視頻用戶規模為10.4億人,使用率達93.8%,連續6年保持網絡視聽應用細分領域第一。《報告》顯示,2024年,內地網絡視聽行業市場規模達12,226.49億元人民幣,同比增長6.1%。截至2024年12月,內地網絡視聽行業從業企業總量達75.7萬家,創歷史新高。截至2024年12月,短視頻用戶人均單日使用時長高達156分鐘,居所有互聯網應用首位。

粵短視頻企業佔比近兩成

合合信息旗下啟信寶27日發布報告顯示,截至2025年3月,全國共有短視頻企業46,562家,近5年新成立企業4,324家。短視頻產業鏈共有產業環節10個,共有上游企業28,318家,中游企業18,194家,下游企業604家。從區域分布上看,全國短視頻製作相關企業主要集中在北京、廣東,其中有376家短視頻製作企業在廣東,佔比18.3%,領跑全國。廣州市海珠區通過引入抖音華南總部、騰訊微信新總部等龍頭企業,推動短視頻產業集聚。在短視頻產業中,北上廣三地多頻道網絡(MCN)企業數量排名全國前三,其中北京有553家,廣東462家,上海361家。

利好消息疊加 A股大盤止跌反彈

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)國家統計局發布的數據顯示,今年1至2月份,全國規模以上工業企業營業收入同比增長2.8%,增速較2024年全年加快0.7個百分點;規模以上工業企業利潤同比下降0.3%,降幅較2024年全年收窄3個百分點。從營業收入扣減營業成本計算的毛利潤角度看,前2個月,規上工業企業毛利潤由2024年全年的同比下降0.3%轉為增長2.0%。另外,內地IPO市場釋放回暖信號。據第一財經報道,上交所26日召開年內首場上市委會議,四川西南交大鐵路發展股份有限公司委會。近期滬深交易所年內受理的首單IPO也相繼出爐,傲拓科技、華潤新能源分別擬登陸科创板和深市主板。

全國規模以上工業企業營收增長加快,加上內地三大交易所發審已全線啟動,IPO市場釋放回暖信號,昨日A股大盤止跌反彈。大盤低開高走,截至收市,滬綜



●滬綜指昨日收報3,373點,漲5點或0.15%。資料圖片

指報3,373點,漲5點或0.15%;深成指報10,668點,漲24點或0.23%;創業板指報2,145點,漲5點或0.24%。兩市共成交11,907億元人民幣。

城市規劃條例(第131章)

核准南生圍分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9D(2)(b)條公布,行政長官會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力,於2025年3月17日核准南生圍分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/YL-NSW/10)。南生圍分區計劃大綱核准編號S/YL-NSW/10已予以印,並於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱: (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處; (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處; (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處; (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處; (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處; (vi) 新界元朗新田大馬路7號新田鄉鄉事委員會;及 (vii) 新界元朗竹田東路1號十八鄉鄉事委員會。

南生圍分區計劃大綱核准編號S/YL-NSW/10的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處地籍地籍銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽。行政會議秘書江嘉敏 行政會議廳 2025年3月28日

遺失股票啟事-第一次通告

敬啟者:下開之H股股票,經已宣佈遺失。 登記持有人 申請人 股票編號 H股股份數量 Law Yuen Mei Cora & Law Kam Kei Albert 如左 BNC70079605 @1,000 Mak Yin Lung deceased 如左 BNC00339873 @2,000 同上 BNC70108746 @1,000 Mcdowall Helen Mary deceased 如左 BNC00342713 @1,000 江蘇寧滬高速公路股份有限公司(公司編號:0177) Li Mei Chi deceased 如左 000058245 @2,000 此啟 證券登記處:香港中央證券登記有限公司 由本通告第一次刊登日起,九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時,則上開股票宣佈無效及作廢,同時另發新股票以代替之。 茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所,而香港聯合交易所之負責人員亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內,為期九十日。 日期:二零二五年三月二十八日