

港鐵今年凍結票價 議員倡檢視「可加可減」機制

香港文匯報訊（記者 吳健怡）港鐵票價調整結果昨日出爐。根據港鐵票價調整機制方程式計算，今年港鐵票價調整幅度為1.45%，但由於這幅度未達1.5%的加價門檻，因此未能觸發機制加價，這亦是2023年港鐵檢討票價調整機制以來首次凍結票價，但有關加幅會連同累積加幅一併於明年計算。不少立法會議員擔心，近年計算結果多次高於負擔能力上限「封頂」機制，建議政府檢視港鐵「可加可減」機制，以免像「滾雪球」般愈滾愈大，增加市民負擔。

港鐵票價是每年按照票價調整機制下的直接驅動方程式釐定。方程式採用客觀數據，反映

香港整體經濟表現，並設「負擔能力上限」安排，規定任何實際票價調整幅度不得高於同期家庭住戶每月入息中位數變動的數值。

特區政府統計處昨日公布方程式中的最後一項數據：去年12月運輸業名義工資指數按年上升3.1%，結合早前政府公布的消費物價指數按年上升1.4%，以及港鐵去年香港物業發展利潤達122億元，「生產力因素」為最高的0.8%，經計算得出方程式結果為+1.45%。按照機制，若方程式計算結果在加或減1.5%範圍之內，港鐵需凍結票價。

港鐵常務總監—香港客運服務楊美珍表示，今年港鐵票價凍結，顯示機制能顧及市民負擔

能力。以上一個機制周期為例，即2017年至2022年的6年內，港鐵票價按機制共有3次凍結、1次減價，顯示機制反映經濟情況。港鐵會繼續提供恒常票價優惠、不同車費推廣給予上班族，包括「都會票」、「全月通」、綠色專線小巴\$0.5轉乘優惠及「早晨折扣優惠」計劃一年。

1.45%加幅將撥入「延後加幅」

是次按方程式計算出的1.45%加幅，因未觸發加價機制，將被撥入「延後加幅」，但港鐵此前已累積1.96%的延後加幅尚未追回，加上今天的1.45%，港鐵未來需處理的延後加幅累計將達

3.41%。立法會交通事務委員會委員陳恒鑄建議政府檢討港鐵「可加可減」機制，因為累計加幅或高於當年實際經濟狀況，像「滾雪球」愈滾愈大，增加市民負擔，建議票價若在兩年內無法增加則一筆勾銷，不作累計，以及港鐵盈利後應推出票價優惠，讓市民感受到好處。

立法會議員張欣宇認為，若長期不加價，當營運成本不斷上升時，票價未有調整便有機會跑輸通脹，變相難以自負盈虧，建議訂立機制，當港鐵盈利達某個水平，應將加幅全數回贈市民，基本票價雖仍有調整，但實際車費維持不變，相信是較易操作的務實方法。

元朗簡約公屋入伙 居民喜迎新生活

無須再捱貴租可負擔子女補習費 何永賢見證住戶興奮簽約取鎖匙

香港特區政府目標在2027/2028年度前完成興建約3萬個簡約公屋單位，以改善居於不適切居所基層市民的生活。



掃碼睇片

位於元朗攸樂路首個簡約公屋項目昨日起正式入伙，合共提供2,156個單位，住戶分階段陸續入住。有到場領取單位鎖匙的居民表示，一

家四口對即將開展的新生活非常開心及期待，除生活更加舒服，亦無須再負擔舊房的高昂租金，節省的金錢可以給子女讀書補習。房屋局局長何永賢昨日見證一眾住戶簽署租約，並向他們派鎖匙，表示對入住簡約公屋的居民來說是一個「重要的轉折」，生命軌跡由入伙開始就與以往不同。 ●香港文匯報記者 張弦

元朗攸樂路簡約公屋單位概覽

	總數(單位)	南區	北區
單位數目及分布	2,156	1,046	1,110
1人至2人單位(約14平方米)	1,767	837	930
3人至4人單位(約26平方米)	389	209	180
佔地面積	8.7公頃(分南北兩區，一共10座三層高的住宅樓宇)		
租金	每月租金約880元至1,630元(視乎單位大小而定)		
單位配套	獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間、熱水爐及抽氣扇等		
營運機構	領先管理有限公司—東華三院聯營		

特稿

香港文匯報記者昨日參觀元朗攸樂路簡約公屋項目的南座，上址1人至2人單位約有150平方呎，3人至4人單位約275平方呎。記者現場所見，單位有大窗戶，光線通透明亮，每個單位配有獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間、熱水爐、抽氣扇等。營運機構人員表示，電燈、冷氣機、冰箱等家電，以及沙發、床和枱檯等傢具，需要居民自費購買，若入住的基層家庭有需要，可以申請關愛基金的搬遷津貼。

自助洗衣店提供入伙優惠

該項目有不少為居民而設的配套，記者參觀了該項目在南區的自助洗衣店，告示牌上標示支付洗衣費用為15元，烘乾衣服要22元。同時，該項目配備有商店及小型超市，店舖門外並貼有「提供入伙優惠」的告示。服務站旁有提供安裝水電、二手家電申請、手推車、板車搬運服務、借物服務的攤位。項目還設有籃球場等活動空間，附近亦有單車徑。

九巴兩線投入服務方便出入

為方便租客出入，九巴兩條路線亦正式投入服務。其中，76號為攸樂路簡約公屋往來上水的循環線，以及268號往來攸樂路簡約公屋及八鄉路大轎隧道轉車站。服務站旁有提供安裝水電、二手家電申請、手推車、板車搬運服務、借物服務的攤位。項目還設有籃球場等活動空間，附近亦有單車徑。

●香港文匯報記者 張弦

設獨立廁所淋浴間 大窗戶光線明亮



●何永賢與將入伙的居民參觀簡約公屋單位。



●左起：鄒太、關太及其女兒。

香港文匯報記者萬霜靈攝

元朗攸樂路簡約公屋項目分為南北兩區，住在南區的居民陸續到鄰內辦事處領取鎖匙，首個星期每日處理50戶，之後每星期增至100戶，房屋局期望4月可以完成整個南區共1,046個單位的入伙手續。

關太昨日與女兒到場領取鎖匙。她非常感激能獲安排入住簡約公屋，指自己一家四口輪候公屋已4年，之前居於元朗一個位於6樓、約200平方呎的劏房單位，租金連水電費每月約要7,000元至8,000元，居住空間狹窄，丈夫更只能在地上睡覺，她每日更要背兩個小朋友上落樓梯。簡約公屋的單位空間寬闊，周遭環境亦非常安靜，為兩名子女提供很好的學習環境，且上址交通亦很方便，出門幾分鐘就有巴士和小巴。

期望「住到直上公屋」

雖然兩名子女需要早起半小時出門上學，但她認為影響不大，加上簡約公屋租金只要1,600多元租金，可節省一大筆金錢，全家都對生活可以改善感到非常開心，又期望可以「住到直上公屋」。其女兒說，好開心有那麼大的空間可以活動和踏單車。

租金省近萬元

另一租戶鄒太表示，她和丈夫及兩名子女，加上丈夫的家人共八口人，居於荃灣一個約300平方呎的劏房單位，空間狹窄，廚廁在同一空間，且月租要1.2萬元。現在，她與丈夫及兩名子女搬至元朗簡約公屋的3人至4人單位，其單位的位置很好，且面積更大，空氣質素亦較佳，租金更只要約1,600元，打算將節省下來的錢用於子女補習等學習費用。

何永賢昨日祝賀收鎖匙的居民，表示租客雖入住簡約公屋只有短短兩三年，但希望這兩三年對他們人生和家庭是一個「重要的轉折」，而上址的社福服務可協助他們進行人生規劃、找工作、子女讀書、家庭關係等，生命軌跡就此不一樣，「以後他們可能上傳統公屋，甚至可能存錢買居屋。」

她表示，明白劏房戶搬遷有困難，項目除提供硬件及軟件，有需要的居民還可透過關愛基金申請搬遷津貼，以添置家具。

其後，何永賢在社交平台發帖表示，她與簡約公屋團隊同事心情激動，攸樂路項目派鎖匙，意味着首個落成的項目迎來入住家庭，過去的努力「陸續化成一條又一條為基層家庭打開大門的鎖匙」。在現場看到不少家庭臉上的笑容，等同看到團隊首個滿意度評分，指有住戶分享其6歲小女兒平日睡到10時多，昨日清晨6時多就起床，非常期待看到新家，在項目內跑跑跳跳轉圈，這種對生活的雀躍期待令她與團隊及作為父母的住戶深感欣慰。她拖着該女童的小手時，感覺到對方在輕輕地鼓勵自己繼續努力，讓更多人得到幸福。

元朗攸樂路項目是特區政府興建的13個簡約公屋項目之一，由領先管理有限公司和東華三院聯營，佔面積8.7公頃，分為南北兩區，共有10座三層高的住宅樓宇，合共提供2,156個單位，包括1,767個一人至二人單位，三人至四人單位有389個，每月租金視乎單位大小約由880元至1,630元。單位設獨立洗手間、淋浴間及開放式煮食空間等，南區設有兩條巴士線及一條小巴線，前往上水、元朗及大轎隧道轉車站，還設有超市、便利店、自助洗衣店等設施。



●單位設獨立洗手間、淋浴間及開放式煮食空間。

香港文匯報記者萬霜靈攝



●自助洗衣店提供入伙優惠。

香港文匯報記者萬霜靈攝



●九巴兩條路線正式投入服務。

香港文匯報記者萬霜靈攝

嚴重濫用公屋列刑事 下月立會首讀 冀明年3月生效

香港文匯報訊 屆特區政府着力加強打擊濫用公屋，有關的條例草案——《2025年房屋（修訂）條例草案》昨日刊憲。草案涉及三方面修訂，包括：引入嚴重濫用公屋的新罪行；賦權獲授權人員要求可疑人士提供個人資料；及延長虛假陳述、拒絕提供資料及非法讓與罪行的檢控時效，並將於4月2日提交立法會進行首讀及二讀，目標是明年3月底生效。

政府發言人指，公共房屋是社會寶貴資源，必須編配給真正有需要人士及合理善用，房委會會持續加強打擊濫用公屋的力度，以確保公屋資源聚焦地協助最需要的人。

房委會在2022年7月至今的兩年內已收回約7,000個被濫用或違反租約的公屋單位。在上述條例生效之前房委會會加強及持續宣傳，確保公屋居民及市民理解一系列加強打擊濫用公屋新措施的內容。

仁安醫院：急症室無意跟隨公院加價

香港文匯報訊（記者 王僖）公營醫療收費改革日前出爐，調整收費目的之一是紓緩現行公私營兩極化問題。仁安醫院院長及醫務總監李繼堯昨日表示，去年約7.6萬人次使用該院的急症室服務，約為同區公立醫院威爾斯醫院16.6萬人次使用急症室的45%，相信有助減輕威爾斯醫院的醫護工作量。他強調，院方無意隨公營醫療收費上調而加價。

仁安醫院昨日舉辦三十周年啟動禮暨擴建新翼開幕儀式，李繼堯表示，即使公立醫院急症室收費明年起將由現時180元上調至400元，因仁安醫院收費合理，除非因成本上升才會上調收費，否則不會乘機加價。他說：「目前成本未有上漲，因藥廠給予的藥物價格相當穩定，其他醫療器材或用品價格亦未有構成壓力，加上員工薪酬水平與醫管局掛鈎，並無特別加薪需要。」

現時仁安急症門診收費介乎480元至1,300元。李繼堯形容，私家醫院若因公立醫院上調收費而同步加價，是「市儈」行為。他並指

出，醫療收費改革後，公立醫院急症室只向緊急、次緊急及非緊急病人加價，而該類病人由於病情較輕，可等候較長時間，相信不會對仁安醫院急症室造成太大影響，病人數目增長不會多於5%。

仁安醫院最近完成擴建新翼工程，新增兩層共46間半私家單人房、婦產科專屬樓層、空中花園、病理部新實驗室及翻新醫院餐廳GreenCafe等。其中，病理部實驗室新址面積由原來4,500平方呎增至8,000平方呎，並引進兩套頂尖自動化檢測系統，可兼容頻繁檢測需求及複雜的診斷工作，大幅提升準確性及效率。

盧寵茂冀私院提供更舒適醫療體驗

出席儀式的香港特區政府醫務衛生局局長盧寵茂致辭時表示，香港向來擁有雙軌醫療制度，由公營界別肩負安全網的角色，但私營界別亦是醫療系統的重要組成部分，為市民提供更多選擇，而仁安醫院正式啟用的新翼大樓引進嶄新設施，可為病人提供更舒適的醫



●主禮嘉賓參觀仁安醫院新翼。

療體驗。他表示，特區政府正致力深化醫療體系改革，包括會為公私營醫療系統編制質素指標，希望相關改革措施可獲得私家醫院界別支持，以進一步提升醫療服務質素和效益，讓市民更有信心選用私營醫療服務。