

內地經濟持續回暖 四大行資產質素提升

工行：力爭國際化實現收入多元化

中國人民銀行近日召開的2025年金融穩定工作會議認為，當前中國金融業運行總體穩健，金融風險整體收斂、總體可控，金融機構經營和監管指標處於合理區間。隨着宏觀經濟持續回升向好，中國金融體系的韌性將進一步提升。而工行(1398)、農行(1288)、建行(0939)和中國銀行(3988)剛剛公布的年度業績也顯示四大行資產質素平穩向好，主要體現在股東應佔利潤、核心一級資本充足率均錄得上升，不良貸款率均下降。

●香港文匯報記者 羅洪嘯、李暢、周曉菁



●劉珺(中)表示，工行將力爭在國際化等方面發力，並力爭實現收入多元化。香港文匯報記者曾興偉攝

四大內銀去年業績撮要(貨幣單位：人民幣)

| 項目 | 工行 | | 農行 | | 中行 | | 建行 | |
|-------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| | 金額/比率 | 按年變幅 | 金額/比率 | 按年變幅 | 金額/比率 | 按年變幅 | 金額/比率 | 按年變幅 |
| 利息淨收入 | 6,374億元 | -2.7% | 5,806億元 | +1.56% | 4,489億元 | -3.77% | 5,899億元 | -4.43% |
| 手續費及佣金淨收入 | 1,093億元 | -8.3% | 756億元 | -5.65% | - | - | 1,049億元 | -9.35% |
| 歸屬於母公司股東淨利潤 | 3,658億元 | +0.51% | 2,821億元 | +4.72% | 2,378億元 | +2.56% | 3,284億元 | +0.28% |
| 基本每股收益 | 0.98元 | 持平 | 0.75元 | +4.16% | 0.75元 | +1.35% | 1.31元 | 持平 |
| 每股末期息 | 0.1646元 | -46.27% | 0.1255元 | -46% | 0.1216元 | -48.5% | 0.206元 | -48.5% |
| 淨利差 | 1.23% | -0.18個百分點 | 1.27% | -0.18個百分點 | 1.40% | -0.19個百分點 | 1.33% | -0.17個百分點 |
| 核心一級資本充足率 | 14.1% | +0.38個百分點 | 11.42% | +0.7個百分點 | 12.2% | +0.57個百分點 | 14.48% | +1.33個百分點 |
| 不良貸款率 | 1.34% | -0.02個百分點 | 1.3% | -0.03個百分點 | 1.25% | -0.02個百分點 | 1.34% | -0.03個百分點 |

工商銀行、建設銀行和農業銀行昨日放榜，連同前日的中國銀行，四大內銀業績全部公布。雖然受內地降息政策影響，但四大行業績仍韌性十足。其中，工行去年多賺0.51%至3,658.63億元(人民幣，下同)，仍是四大行中最能賺錢的銀行。工銀行長劉珺昨日出席業績發佈會時坦言，當下銀行業需要穿越低息差環境，對擁有大資產負債表的銀行會構成壓力，但工行已闖出一條新路，未來該行將力爭在國際化等方面發力，並力爭實現收入多元化。

工行去年歸屬母公司股東淨利潤3,658.63億元，按年升0.51%。每股基本收益0.98元，與上年持平。期內營業收入7,861.26億元，跌2.5%；

利息淨收入6,374億元，跌2.7%；淨利息差1.23%，跌18個基點。反映經營效益的關鍵指標平均總資產回報率(ROA)和加權平均權益回報率(ROE)分別為0.78%和9.88%。資產質量方面，資本充足率19.39%，較上年末上升0.29個百分點；不良貸款率1.34%，較上年末下降0.02個百分點；撥備覆蓋率214.91%，較上年末上升0.94個百分點。

今年續努力 打造乾淨資產負債表

工銀行副行長姚明德表示，今年展望淨息差會呈現下行，這已為市場共識，而下行幅度亦正收窄。同時，他提到，銀行業的利息差已於去年下

半年改善，該行亦着手優化及強化管理，今年會在資產及負債端努力，打造乾淨的資產負債表。對於今年貸款市場報價利率(LPR)維持下調趨勢，他回應指，隨着政策利率下調，商業銀行亦因應作出調整。

該行宣布，派末期息每股0.1646元，全年派息0.308元，略高於上年的0.3064元。工銀行副行長段紅濤指，未來要保持分紅政策的延續性、穩定性，為廣大股東創造長期、可持續的價值回報，「自2006年上市以來，工行一直保持較高的分紅水平，累計為境內外股東創造現金分紅回報超過1.5萬億元，近幾年分紅率穩定在30%以上，從2007年起，穩居A股分紅金額最高的上市公司。」

農行全年多賺4.7% 派息12.55分

香港文匯報訊(記者羅洪嘯北京報道)農業銀行(1288)昨公布，2024年實現淨利潤2,820.8億元(人民幣，下同)，同比上漲4.7%；每股基本收益0.75元，派末期息0.1255元(含稅)，全年每股普通股派0.2419元(含稅)。對於2025年經營情況，農行管理層均表示樂觀，農行行長王志恒在回答香港文匯報記者提問時表示：「我們有能力保持資產質量穩定，農行將努力打造資產質量最好、經營最穩健的銀行。」

去年農行實現營業收入7,114億元，同比增長2.3%，其中利息淨收入5,807億元，同比增長1.6%，是同業中唯一一家連續11個季度在央行MPA評估中獲評A檔。貸款總額24.91萬億元，新增2.29萬億元，增速10.13%。與此同時，農行股票在A股和H股表現優異，股價較上年末分別增長55%、58%，漲幅均居可比同業首位，總市值漲幅連續兩年居可比同業首位。

談及2024年的業績，王志恒表示，2024年盈利增速在上半年可比同業中率先由負轉正的基礎上，下半年繼續逐季改善，全年總體經營質效良好。整體看，縣域對全行經營的貢獻度再持續提升，縣域貸款餘額9.85萬億元，佔境內貸款比重超40%，增量突破萬億元，增速12.3%，高於全



●王志恒(左三)稱，2025年前兩個月農行成績亮眼。記者羅洪嘯攝

行平均水平2.2個百分點。

不良貸款率降 資本充足率增

對於資產質量，王志恒信心十足。他表示，農行不良貸款率1.3%，較上年末下降了3個基點(BP)；關注類貸款率1.4%，下降了2個BP；預期貸款率1.18%，撥備覆蓋率是299.61%，保持了比較強的風險抵補能力。資本充足率是18.19%，較上一年提升了1.05個百分點；核心一級資本充足率11.42%，較上年末提升了0.7個百分點。

王志恒並透露，2025年前兩個月農行成績亮眼，央行口徑的普惠貸款突破5萬億元、個人貸款突破9萬億、民營企業貸款突破7萬億，以上數據均為同業首家。農行副行長林立預計，2025年該行負債成本仍會有一定幅度下降，存款則將繼續保持均衡增長的態勢。

農行平均2.2個百分點。不良貸款率降 資本充足率增

建行：保持分紅比例和頻率穩定

香港文匯報訊(記者周曉菁)多間內銀股排隊放榜，建行(0939)昨公布去年全年業績，淨利潤按年增加1.15%至3,362.82億元(人民幣，下同)，歸屬股東淨利潤微升0.88%至3,355.77億元。擬派末期息0.206元，全年派息0.403元，按年升近0.8%，派息比例維持在30%。建行財務會計部總經理劉方根在業績發佈會上稱，會綜合考慮股東意願、資本補充、可持續發展和監管要求等因素，保持分紅比例和分紅頻率的穩定。

建行去年利息淨收入按年跌4.43%至5,898.82億元，期內淨利息收益率達1.51%，下降0.19個百分點。手續費及佣金淨收入1,049.3億元，按年跌逾9%。資本充足率19.69%，核心一級資本充足率14.48%，按年均有上升。截至去年底，不良貸款餘額近3,447億元，按年增加194.4億元；不良貸款率1.34%，按年下降0.03個百分點。房地產不良率降至4.79%，按年減少0.85個百分點。

今年淨息差下行幅度料收窄

建銀行長張毅強表示，會主動適應低利率環境，積極探索高質量發展有效路徑。首席財務官柳榮指出，存款利率下調對沖了去年貸款市場報價利率(LPR)和存量房貸利率下調影響，但考慮到國家



●李建江(中)稱，今年建行整體資產質量將保持在合理範圍。香港文匯報記者曾興偉攝

今年實施適度寬鬆的貨幣政策、人行表明要適時降準降息，他料今年LPR還有一定下調空間，淨息差仍有下行壓力，但相信下行幅度較去年有所收窄。

資產質量方面，該行去年不良貸款率1.34%，按年下降0.03個百分點，撥備覆蓋率達233.6%，下降6.25個百分點。副行長李建江稱，會持續做好各類風險的主動應對，關注房地產等重點領域的風險防治形勢，持續提升自身的風險化解能力，不斷提高工作質效。他相信，今年銀行整體資產質量、經濟指標將持續保持在合理範圍之內。

李建江坦言，去年以來零售類貸款風險的確有上升態勢，該行不僅會發揮傳統管控制經驗，也會創新挖掘新管控制手段，未來會持續做好存量貸款的風險管控制，強化多維度監測，做到對業務風險的早識別、早預警。

HomeSquare 注資逾百萬增寵物元素吸客

香港文匯報訊(記者梁悅琴)隨着愈來愈多市民喜愛養寵物，寵物經濟成為商場新商機。新地旗下沙田一站式家居主題商場 HomeSquare 亦注入寵物元素吸客，並於本週日(3月30日)起至5月5日首度推出「萌寵潑水節」，新鴻基地產代理租務部副總經理許嘉雯受訪時表示，今次活動斥資150萬元作推廣費，預計客流及生意額錄雙位數字增幅。

寵物用品商戶逾20間

寵物已成為不少香港家庭的重要一員，帶動寵物相關產品的需求。許嘉雯指出，作為一站式家居用品商場，HomeSquare 售

賣寵物用品的商戶已增至超過20間，較往年增加逾25%，其中Ulft去年年中首次引入意大利寵物布料梳化；Unica亦剛推出寵物布料餐椅，可見寵物傢具具潛力。她提到，今年初該商場引入寵物玩樂設施，包括大受歡迎的位於5樓戶外設置佔地超過7,000平方呎的花園。據介紹，旁邊的餐廳容許帶寵物入座，實現人寵共融。

「萌寵潑水節」明啟動

適逢每年的4月11日是「國際寵物日」，HomeSquare今年推出首個「萌寵潑水節」，於3月30日起至5月5日為一眾家庭和毛孩帶來一系列人寵共融玩樂體驗。

當中包括「萌寵水花大作戰」、全港獨有的「寵物身份證」DIY體驗、由狗隻訓練達人王子健執教的「犬隻訓練班」及毛孩領養日和寵物市集等活動。

王子健表示，會教懂狗隻主人以正向思維訓練狗隻，令狗隻從中明白日常生活的規矩。

至於全港首推的「萌寵身份證DIY」專屬身份證體驗，只要寵物主人追蹤社交平台，即可帶同愛寵親臨拍照，製作專屬的萌寵身份證。憑證到新城市廣場及HomeSquare指定商店，即可專享多項萌寵專屬優惠，包括可以低至45折入手寵物專用梳化及換領免費寵物零食等。

越秀地產推滬豪宅「外灘樾」

香港文匯報訊(記者孔雲瓊上海報道)隨着內地樓市逐漸回暖，購房者信心回升，發展商也積極推售新樓盤。越秀地產在上海虹口區北外灘板塊的別墅項目「外灘樾」近日開始對外推廣，樓盤計劃推出48套至49套可售別墅，戶型面積為238至338平方米，預計總價格段為4,000萬元至8,500萬元人民幣。



●位於上海北外灘板塊的越秀外灘樾項目亮相。記者孔雲瓊攝

該項目距離黃浦江僅800米，屬稀缺品項目。據悉，項目所在地北外灘，是百年前上海的「下海」地。作為上海開埠後第一座碼頭的誕生地，北外灘是上海最早的「十里洋場」。2023年10月，虹口區嘉興路街道hk270B-04地塊歷史風貌保護項目被越秀臨港集團拿下。資料顯示，地塊土地面積約10,790平方米，為Rr1類別的別墅用地，容積率1.3，限高15米，建築面積14,027平方米，地塊內需要保留的歷史建築規模約4,400平方米，均為里弄建築。昨日「外灘樾」向參會嘉賓開放參觀，現場所見，樓盤包括有清磚立柱、古典門頭、封閉門窗、岩石山牆等經典海派建築，復刻海派建築風貌。

在27日舉行的主題為「越來，越秀」的越秀地產好產品發佈會上，越秀集團總經理、越秀地產董事長林昭遠表示，在上海這一品牌高地發布好產品標準，既是表達公司深耕一線城市的決心，也是傳遞公司將持續賦能城市發展和美好人居的願景。代表「4+X產品系」的15個新品項目也集中亮相，「外灘樾」便是其中之一。

金管局：港銀整體資產質素可控

香港文匯報訊(記者馬翠媚)受累目前息口仍處於較高水平下，信貸需求維持疲弱。金管局昨發表貨幣與金融穩定情況半年度報告顯示，認可機構的貸款及墊款總額去年下半年輕微減少0.9%。至去年底止，本港銀行業特定分類貸款比率1.96%，較去年9月底的1.99%略為下降，仍接近2%長期平均水平，金管局認為銀行業整體資產質素維持可控。於內地相關貸款的特定分類貸款比

率由去年第三季的2.79%略跌至2.38%。

樓市方面，隨着樓價變動，負資產住宅按揭貸款宗數去年9月底上升至40,713宗後，於12月底回落至38,389宗。這些個案主要涉及銀行職員的住宅按揭或按揭計劃的貸款，這類貸款按揭成數一般較高。此外，整體按揭貸款拖欠比率於今年1月仍維持在0.12%的低位。家庭負債佔本地生產總值的比率由去年

上半年90%跌至去年下半年的87.8%，在此期間家庭負債佔本地生產總值的比率下降2.2個百分點，當中2.7個百分點的跌幅是由香港名義本地生產總值的增長所帶動，而家庭負債的增長一定程度上將該比率的跌幅抵消0.5個百分點。

另外，金管局季報提到，去年在港發行的離岸人民幣債，總額按年增36.7%至10,716億元人民幣。