

# 內地經濟持續回暖 四大行資產質素提升 工行：力爭國際化實現收入多元化

中國人民銀行近日召開的2025年金融穩定工作會議認為，當前中國金融業運行總體穩健，金融風險整體收斂、總體可控，金融機構經營和監管指標處於合理區間。隨着宏觀經濟持續回升向好，中國金融體系的韌性將進一步提升。而工行(1398)、農行(1288)、建行(0939)和中國銀行(3988)剛剛公布的年度業績也顯示四大行資產質素平穩向好，主要體現在股東應佔利潤、核心一級資本充足率均錄得上升，不良貸款率均下降。

●香港文匯報記者 羅洪嘯、李暢、周曉菁



●劉珺(中)表示，工行將力爭在國際化等方面發力，並力爭實現收入多元化。香港文匯報記者曾興偉攝

四大內銀去年業績撮要(貨幣單位：人民幣)

項目	工行		農行		中行		建行	
	金額/比率	按年變幅	金額/比率	按年變幅	金額/比率	按年變幅	金額/比率	按年變幅
利息淨收入	6,374億元	-2.7%	5,806億元	+1.56%	4,489億元	-3.77%	5,899億元	-4.43%
手續費及佣金淨收入	1,093億元	-8.3%	756億元	-5.65%	-	-	1,049億元	-9.35%
歸屬於母公司股東淨利潤	3,658億元	+0.51%	2,821億元	+4.72%	2,378億元	+2.56%	3,284億元	+0.28%
基本每股收益	0.98元	持平	0.75元	+4.16%	0.75元	+1.35%	1.31元	持平
每股末期息	0.1646元	-46.27%	0.1255元	-46%	0.1216元	-48.5%	0.206元	-48.5%
淨利差	1.23%	-0.18個百分點	1.27%	-0.18個百分點	1.40%	-0.19個百分點	1.33%	-0.17個百分點
核心一級資本充足率	14.1%	+0.38個百分點	11.42%	+0.7個百分點	12.2%	+0.57個百分點	14.48%	+1.33個百分點
不良貸款率	1.34%	-0.02個百分點	1.3%	-0.03個百分點	1.25%	-0.02個百分點	1.34%	-0.03個百分點

工商銀行、建設銀行和農業銀行昨日放榜，連同前日的中國銀行，四大內銀業績全部公布。雖然受內地降息政策影響，但四大行業績仍韌性十足。其中，工行去年多賺0.51%至3,658.63億元(人民幣，下同)，仍是四大行中最能賺錢的銀行。工銀行長劉珺昨日出席業績發佈會時坦言，當下銀行業需要穿越低息差環境，對擁有大資產負債表的銀行會構成壓力，但工行已闖出一條新路，未來該行將力爭在國際化等方面發力，並力爭實現收入多元化。

工行去年歸屬母公司股東淨利潤3,658.63億元，按年升0.51%。每股基本收益0.98元，與上年持平。期內營業收入7,861.26億元，跌2.5%；

利息淨收入6,374億元，跌2.7%；淨利息差1.23%，跌18個基點。反映經營效益的關鍵指標平均總資產回報率(ROA)和加權平均權益回報率(ROE)分別為0.78%和9.88%。資產質量方面，資本充足率19.39%，較上年末上升0.29個百分點；不良貸款率1.34%，較上年末下降0.02個百分點；撥備覆蓋率214.91%，較上年末上升0.94個百分點。

### 今年續努力 打造乾淨資產負債表

工銀行副行長姚明德表示，今年展望淨息差會呈現下行，這已為市場共識，而下行幅度亦正收窄。同時，他提到，銀行業的利息差已於去年下

半年改善，該行亦着手優化及強化管理，今年會在資產及負債端努力，打造乾淨的資產負債表。對於今年貸款市場報價利率(LPR)維持下調趨勢，他回應指，隨着政策利率下調，商業銀行亦因應作出調整。

該行宣布，派末期息每股0.1646元，全年派息0.308元，略高於上年的0.3064元。工銀行副行長段紅濤指，未來要保持分紅政策的延續性、穩定性，為廣大股東創造長期、可持續的價值回報，「自2006年上市以來，工行一直保持較高的分紅水平，累計為境內外股東創造現金分紅回報超過1.5萬億元，近幾年分紅率穩定在30%以上，從2007年起，穩居A股分紅金額最高的上市公司。」

## 農行全年多賺4.7% 派息12.55分

香港文匯報訊(記者羅洪嘯北京報道)農業銀行(1288)昨公布，2024年實現淨利潤2,820.8億元(人民幣，下同)，同比上漲4.7%；每股基本收益0.75元，派末期息0.1255元(含稅)，全年每股普通股派0.2419元(含稅)。對於2025年經營情況，農行管理層均表示樂觀，農行行長王志恒在回答香港文匯報記者提問時表示：「我們有能力保持資產質量穩定，農行將努力打造資產質量最好、經營最穩健的銀行。」



●王志恒(左三)稱，2025年前兩個月農行成績亮眼。記者羅洪嘯攝

去年農行實現營業收入7,114億元，同比增長2.3%，其中利息淨收入5,807億元，同比增長1.6%，是同業中唯一一家連續11個季度在央行MPA評估中獲評A檔。貸款總額24.91萬億元，新增2.29萬億元，增速10.13%。與此同時，農行股票在A股和H股表現優異，股價較上年末分別增長55%、58%，漲幅均居可比同業首位，總市值漲幅連續兩年居可比同業首位。

王志恒(左三)稱，2025年前兩個月農行成績亮眼，央行口徑的普惠貸款突破5萬億元、個人貸款突破9萬億、民營企業貸款突破7萬億，以上數據均為同業首家。農行副行長林立預計，2025年該行負債成本仍會有一定幅度下降，存款則將繼續保持均衡增長的態勢。

### 不良貸款率降 資本充足率增

對於資產質量，王志恒信心十足。他表示，農行不良貸款率1.3%，較上年末下降了3個基點(BP)；關注類貸款率1.4%，下降了2個BP；預期貸款率1.18%，撥備覆蓋率是299.61%，保持了比較強的風險抵補能力。資本充足率是18.19%，較上一年提升了1.05個百分點；核心一級資本充足率11.42%，較上年末提升了0.7個百分點。

王志恒並透露，2025年前兩個月農行成績亮眼，央行口徑的普惠貸款突破5萬億元、個人貸款突破9萬億、民營企業貸款突破7萬億，以上數據均為同業首家。農行副行長林立預計，2025年該行負債成本仍會有一定幅度下降，存款則將繼續保持均衡增長的態勢。

## HomeSquare 注資逾百萬增寵物元素吸客

香港文匯報訊(記者梁悅琴)隨着愈來愈多市民喜愛養寵物，寵物經濟成為商場新商機。新地旗下沙田一站式家居主題商場 HomeSquare 亦注入寵物元素吸客，並於本週日(3月30日)起至5月5日首度推出「萌寵潑水節」，新鴻基地產代理租務部副總經理許嘉雯受訪時表示，今次活動斥資150萬元作推廣費，預計客流及生意額錄雙位數字增幅。

### 寵物用品商戶逾20間

寵物已成為不少香港家庭的重要一員，帶動寵物相關產品的需求。許嘉雯指出，作為一站式家居用品商場，HomeSquare 售賣寵物用品的商戶已增至超過20間，較往年增加逾25%，其中Ulft去年年中首次引入意大利寵物布料梳化；Unica亦剛推出寵物布料餐椅，可見寵物傢俱具潛力。

### 「萌寵潑水節」明啟動

適逢每年的4月11日是「國際寵物日」，HomeSquare今年推出首個「萌寵潑水節」，於3月30日起至5月5日為一眾家庭和毛孩帶來一系列人寵共融玩樂體驗。

當中包括「萌寵水花大作戰」、全港獨有的「寵物身份證」DIY體驗、由狗隻訓練達人王子健執教的「犬隻訓練班」及毛孩領養日和寵物市集等活動。王子健表示，會教懂狗隻主人以正向思維訓練狗隻，令狗隻從中明白日常生活的規矩。

至於全港首推的「萌寵身份證DIY」專屬身份證體驗，只要寵物主人追蹤社交平台，即可帶同愛寵親臨拍照，製作專屬的萌寵身份證。憑證到新城市廣場及HomeSquare指定商店，即可專享多項萌寵專屬優惠，包括可以低至45折入手寵物專用梳化及換領免費寵物零食等。

## 越秀地產推滬豪宅「外灘樾」

香港文匯報訊(記者孔雲瓊上海報道)隨着內地樓市逐漸回暖，購房者信心回升，發展商也積極推售新樓盤。越秀地產在上海虹口區北外灘板塊的別墅項目「外灘樾」近日開始對外推廣，樓盤計劃推出48套至49套可售別墅，戶型面積為238至338平方米，預計總價格段為4,000萬元至8,500萬元人民幣。



●位於上海北外灘板塊的越秀外灘樾項目亮相。記者孔雲瓊攝

該項目距離黃浦江僅800米，屬稀缺品項目。據悉，項目所在地北外灘，是百年前上海的「下海」地。作為上海開埠後第一座碼頭的誕生地，北外灘是上海最早的「十里洋場」。2023年10月，虹口區嘉興路街道hk270B-04地塊歷史風貌保護項目被越秀地產集團拿下。資料顯示，地塊土地面積約10,790平方米，為Rr1類別的別墅用地，容積率1.3，限高15米，建築面積14,027平方米，地塊內需要保留的歷史建築規模約4,400平方米，均為里弄建築。昨日「外灘樾」向參會嘉賓開放參觀，現場所見，樓盤包括有清磚立柱、古典門頭、封閉門窗、岩石山牆等經典海派建築，復刻海派建築風貌。

在27日舉行的主題為「越來，越秀」的越秀地產好產品發佈會上，越秀集團總經理、越秀地產董事長林昭遠表示，在上海這一品牌高地發布好產品標準，既是表達公司深耕一線城市的決心，也是傳遞公司將持續賦能城市發展和美好人居的願景。代表「4+X產品系」的15個新品項目也集中亮相，「外灘樾」便是其中之一。

## 金管局：港銀整體資產質素可控

香港文匯報訊(記者馬翠媚)受累目前息口仍處於較高水平下，信貸需求維持疲弱。金管局昨發表貨幣與金融穩定情況半年度報告顯示，認可機構的貸款及墊款總額去年下半年輕微減少0.9%。至去年底止，本港銀行業特定分類貸款比率1.96%，較去年9月底的1.99%略為下降，仍接近2%長期平均水平，金管局認為銀行業整體資產質素維持可控。於內地相關貸款的特定分類貸款比

率由去年第三季的2.79%略跌至2.38%。樓市方面，隨着樓價變動，負資產住宅按揭貸款宗數去年9月底上升至40,713宗後，於12月底回落至38,389宗。這些個案主要涉及銀行職員的住宅按揭或按揭計劃的貸款，這類貸款按揭成數一般較高。此外，整體按揭貸款拖欠比率於今年1月仍維持在0.12%的低位。家庭負債佔本地生產總值的比率由去年

上半年90%跌至去年下半年的87.8%，在此期間家庭負債佔本地生產總值的比率下降2.2個百分點，當中2.7個百分點的跌幅是由香港名義本地生產總值的增長所帶動，而家庭負債的增長一定程度上將該比率的跌幅抵消0.5個百分點。另外，金管局季報提到，去年在港發行的離岸人民幣債，總額按年增36.7%至10,716億元人民幣。