

漁護署引入AI監察器助防山火

實時分析影像快速鎖定起火位置 首階段已安裝4台並投入運作

香港郊野公園由2020年至去年的5年間共發生117宗山火，影響面積合共達1,645公頃。為提升郊野公園山火監察及滅火效率，漁農自然護理署將在11座郊野公園的山火瞭望台，安裝結合了紅外線熱成像、人工智能(AI)及實時影像分析的「智能山火監察器」，可快速鎖定山火位置並向山火控制中心發出警報，縮短應變時間以盡快滅火，有效降低山火對自然環境的威脅。首階段的4台監察器已完成安裝並投入運作，而整個安裝項目將在明年4月完成。由於香港大部分的山火是為造成，而清明節將至，漁護署呼籲前往郊外掃墓的孝子賢孫需要謹慎處理火種，應當在化寶桶內燃燒香燭和冥鏹，切勿用火燃燒野草。

●香港文匯報記者 張茗



▲大欖郊野公園田夫仔山火瞭望台中的智能山火監察器已經投入運作。
香港文匯報記者黃艾力 攝

▲控制中心正在為防止山火進行監測。
香港文匯報記者黃艾力 攝

根據漁護署數據，每年有超過20宗在郊野公園內發生或威脅郊野公園的山火，較多發生在元朗、屯門及大嶼山的郊野公園。在去年12月28日大欖郊野公園的大型山火中，署方要動用逾50名山火隊人員參與撲救，用接近25個小時才將山火撲熄，受影響範圍約82公頃，約3,000棵樹木被焚毀。

署方2017年起已在大欖郊野公園田夫仔山火瞭望台試行安裝山火監察器，其間成功偵測12宗郊野公園內發生的山火。漁護署郊野公園主任李英銘日前接受訪問時表示，更新後的智能山火監察器，可以全天候偵測半徑約5公里至8公里範圍內的山火。

他介紹，新的智能監察系統透過紅外線熱成像技術，探測火場溫度與光度的變化，結合AI分析影像數據，可快速鎖定山火位置並向山火控制中心發出警報，並傳送實時影像，協助控制中心作出反應。目前，該系統已可檢測到2米乘2米的火種，縮短應變時間以盡快滅火，有效降低山火對自然環境的威脅。

李英銘表示，漁護署於2023年獲創新科技及工業局「科技統籌計劃」的886萬元資助後，委託物流及供應鏈多元技術研發中心(LSCM)統籌安裝檢測器

工作，首階段安裝已在本月完成，包括於大欖郊野公園的田夫仔及八鄉山火瞭望台、西貢西郊野公園海下山火瞭望台、馬鞍山郊野公園黃竹洋山火瞭望台安裝檢測器，並在山火控制中心安裝檢測器和控制系統。

系統將覆蓋大部分郊園山火黑點

他表示，過往發生山火，需有經驗的山火隊成員現場查看，山火隊要24小時當值。由於當時通訊相對欠發達，控制中心職員收到通報後，只能聽取現場人士口述，「有聲音有畫面」，而11個郊野公園的檢測器可有效覆蓋全港大部分郊野公園的山火黑點、主要林地和重要山景，整個安裝項目將在明年4月完成，在監察器幫助下，可進一步提升監測覆蓋率，同時緩解人力需求壓力。

漁護署防火主任周有誠表示，智能山火監察器具紅外線及可見光的兩個鏡頭，當中紅外線鏡頭能有效避免受霧霾影響，適應郊外探測火種情況，而可見光的鏡頭則實時傳送現場畫面，鏡頭每4分鐘至5分鐘轉一圈，檢測郊野山火情況，在確定山火位置後，山火隊領隊及山火控制中心必要時會與消防處、民安隊、政府飛行服務隊合作展開滅火行動。

預防仍是關鍵 籲清明掃墓留神

李英銘補充，縱然科技能大幅提升監察效能，但山火多源於人為疏忽，預防仍是關鍵。適逢清明節將至，掃墓市民務必在指定化寶桶內燃燒香燭冥鏹，切勿焚燒野草；郊遊人士亦應僅在指定燒烤場或露營地點用火，確保火種完全熄滅後離開。

過去五年郊野公園山火數

年份	山火(宗數)	受影響面積(公頃)
2020	25	906
2021	27	88
2022	21	186
2023	22	247
2024	22	218

資料來源：漁護署

參與「及早自主人生計劃」助長者預早作臨終安排

香港文匯報訊(記者 張茗)為讓全民達至「好生好死」，提倡自主管理臨終規劃的非牟利機構「毋忘愛」在擇善基金會資助下，於過去一年在深水埗、黃大仙、將軍澳三區推行「及早自主人生計劃」，協助長者及照顧者規劃晚年醫療安排。「毋忘愛」昨日公布調查結果顯示，參與者對預設臨終計劃的認知顯著提升，願與家人談論臨終安排的比例，由原有33%增至現有44%，認為有效減輕公營醫療系統壓力。



●三名參與計劃的人士維景(左一)、Janet(左三)及黎先生(左四)作分享。
香港文匯報記者萬霜靈 攝

色，接觸有需要長者，共同學習及實踐預設照顧計劃。目前，她已為自己計劃好臨終安排和簽署預設醫療指示等文件，並交託姪女處理。

另一分享人士維景同樣經歷母親和妻子的離世，在一次參加由「圓滿人生服務」與香港中文大學醫學院那打素護理學院共同研發及出品的預設照顧計劃(ACP)桌上遊戲《五味雜貨店》後，明白人生的臨終安排應當及早計劃，避免更多遺憾，他在多番了解後向家人表達了有關「身後事」的意願，並簽署預設醫療指示及持久授權書。

黎先生本身是一名照顧者，其94歲母親在參與計劃時已確診中期腦退化，無法簽署相關文件，但當家人知曉她希望在家中離世的意願後，彌補了未能簽署文件的缺口，為其晚年照顧及醫療安排達成共識。在與家人的溝通過程中，他擁有「生死一體」的感悟，及早安排以從容面對。

「毋忘愛」主席范寧表示，「及早自主人生計劃」在過去一年深入社區，透過「時間銀行」等社區網絡，接觸不同的社區人士並予以支援，他表示臨終規劃應視為「人生下半場」必修課，下一步將擴展計劃至更多社區，推動「臨終關懷社區」成形。

增逾一成願與家人商討醫療安排

該計劃由香港大學社會工作及社會行政學系助理教授盧施羽團隊評估成效。是次調查訪問了73名平均年齡為78歲的參與者，以女性及單身佔多數，逾八成患兩種或以上慢性疾病，近半數的日常活動能力受到限制，此外受訪者大多居於公屋，近四成獨居。

立法會去年底通過《維持生命治療的預作決定條例草案》，為實施「預設醫療指示」及「不作心肺復甦術命令」等訂立法律框架，讓成年人預先決定生命晚期可拒絕接受維持生命治療等安排，調查發現，計劃的參與者原先僅有33%願意與家人談及預設照顧計劃，參與計劃後比例增至44%，10%參與計劃後更簽署了預設醫療指示。

對預設照顧計劃的內容，受訪者較熟知「不作心肺復甦術命令」，對「預設醫療指示」及「持久授權書」的認識相對較少，反映他們參加計劃後整體認知已有所提升。

參與者助患病兄長達成生前願望

參與計劃的Janet昨日分享，她曾辛勤照顧年邁的雙親，陪伴至他們的離世，看見長輩離世前「個個插唔喉」好辛苦，到自己兄長患病時，她選擇讓病重的兄長寫下生前願望並幫助達成。兩代人的離世，她見證了「不能自主管理臨終安排」到可以「自主管理臨終安排」，箇中的變化讓她對人生計劃深有感觸。

由於大部分親友已移民，她成為了獨居退休人士，閒暇時擔任該計劃的橋樑角

樓契證明業權

見微知法

在香港買樓，業主除了得到物業之外，還會獲得一大疊「樓契」的法律文件。律師會千叮萬囑業主，要小心保管樓契，否則若遺失，哪怕只是一頁，都會非常麻煩。

不過，相信大部分業主都未曾翻閱過這疊「重要文件」。到底樓契寫什麼？又為何如此重要？這得說到香港的土地業權註冊制度。

受英國殖民統治影響，香港的土地業權註冊制度是參照英國的傳統「契約註冊制度」訂立《土地註冊條例》。簡單來說，買家與原物業擁有人簽署一份買賣合約，然後由律師轉化為成為的契約，就是「樓契」。物業買賣程序完成後，律師向土地註冊處登記，並有官方紀錄：某年月日，某人以某金額，購入該物業。有關官方紀錄將被公開，供有需要市民查閱。例如每年大廈業主立案法團召開業主大會時，管理公司會到土地註冊處查核紀錄，核實業主身份。

小心保管文件

既然樓契已在土地註冊處登記，為何業主還要保存一大疊文件呢？答案是，根據《土地註冊條例》，土地註冊處所登記的，真的只是「紀錄」而已，不能取代樓契正本。物業買賣時，需要律師檢查和確認以往所有物業買賣均是準確無誤，避免不法之徒造假樓契進行欺詐。樓契正本的用途廣泛，例如一般樓宇按揭，業主將樓契交給銀行作抵押。因此，一旦業主遺失了樓契正本，便無法證明業權的完整性，或會影響樓宇買賣或申請樓宇按揭。

官方副本無法取代正本地位

萬一業主遺失了樓契，仍有辦法補救。樓宇買賣時，賣家可透過律師，宣誓證明自己遺失樓契正本，然後向土地註冊處申請，由官方發出核證副本(certified true copy)，以此完成買賣程序。然而，這份文件不能完全取代樓契正本的地位。買家或因此要求減價發售。所以，即使官方有紀錄，業主仍須小心保管樓契，以免蒙受不必要的損失。

不過，保管樓契可說非常麻煩。常有市民為了保管樓契而排隊申請銀行保險箱多年，

當領到保險箱後，才發現保險箱不足以放置那一大疊文件。若把樓契存放家中，又怕天災人禍、火燒水淹蟲蛀。因此社會一直有聲音希望改革註冊制度，免卻保管樓契的麻煩。

近年，不少普通法地區已經從「契約註冊制度」，改為「業權註冊制度」。英國亦用近百年時間轉變制度。簡而言之，如何查證物業的擁有人，會從以往誰持有樓契正本，變成土地註冊處所登記的姓名。「業權註冊制度」可省卻業主保管樓契的麻煩，使物業買賣程序更加便捷。

政府擬修例實施業權註冊制

雖然立法會早於2004年通過《土地業權條例》，但由於技術性問題，特別是因為英殖時期政府的樓契紀錄混亂，甚至遺失紀錄等問題，導致《土地業權條例》訂立後超過20年尚未實施。

經過多年研究後，特區政府終於決定實施「新土地先行」方案，並於今年向立法會提交《土地業權條例》修訂。這項修訂主要對象是特區政府新批出的土地，先行實施「業權註冊制度」，舊有土地暫時不包括在內。

換言之，家中有樓契的業主，還須好好保管！

●作者：立法會法律界議員 林新強

區議員夥關愛隊支援火災災民

香港文匯報訊 北葵涌大隴街葵園大廈前日發生火警，葵青區區議員郭芙蓉、袁潤洪，以及大白田西關愛隊隊員和義工即時到場，為居民提供支援。昨日，郭芙蓉和大白田西關愛隊一眾義工，以及梨木樹消防局的消防員到起火單位協助戶主清理損毀的電器、燒焦的傢俬及雜物。



●郭芙蓉與關愛隊義工和消防員到起火單位協助戶主善後。
郭芙蓉Fb圖片

郭芙蓉在社交平台發帖表示，在火災後，該單位一片狼藉，牆壁與地板被熏黑，單位斷電，在場的義工都能感受到戶主的無助與彷徨。然而義工們的到來及關心，讓她感受到了一份溫暖與支持。

她說，在場的每個人都迅速行動起來：消防員和關愛隊的義工們負責搬運重物等粗重工作，而其他義工則接力進行清潔和清理雜物。大家分工合作，默契無間。在所有人的共同努力下，已協助戶主善後及清理數十包廢棄物品，大部分損毀的傢俬已經順利清理。

戶主亦在葵青民政處及社會福利署的幫助下，成功申請臨時居所，解決燃眉之急。

郭芙蓉表示，在這次支援中，我們看到了團結的力量，感受到了人情的溫暖，「感謝每一位義工，正是因為有你們的無私奉獻，受災的居民才能感受到來自社會的關愛與支持。」

學子加入關愛隊 獻力社區譜新天

關愛獻社區

南區石漁關愛隊的工作看似平凡，卻是社區的支柱與力量。關愛隊成員們不管什麼時節或天氣，總是第一個出現在街頭巷尾。他們會在颱風來臨前出動，提醒居民做好防風措施，帮助大家做好安全防護。平日，他們更會定期探訪孤寡老人，傾聽他們的故事和協助解決生活中大小問題。

青年義工阿晴現時14歲，是關愛隊的忠實義工，但兩年前的她完全不理解關愛隊的工作。當時，她認為關愛隊處理的都是瑣碎的事務，與自己無關。然而，經過一番深入接觸，阿晴的心態有了巨大轉變。她逐漸體會到關愛隊的工作不僅為社區帶來實際幫助，更無形中凝聚了大家的情感。

家訪感受社區暖意

在石漁關愛隊經常舉辦的家訪、新春節慶嘉年華等活動中，阿晴領悟到鄰里歡聚一堂，彼此祝福，充分感受到社區濃濃的暖意。其後，阿晴逐步參與關愛隊的工作，發現自己從中獲益良多，不僅認識到更多有共同理念的新朋友，還從中找到人生新方向。如今，阿晴為貢獻社區不遺餘力，積極邀請身邊的南區年輕人一同參與關愛隊活動。

現時，石漁青年義工團隊已增至超過20人。青年義工的加入使石漁成為一個更充滿愛和凝聚力的社區。關愛隊的服務喚醒了年輕人的社區意識，讓大家都成為社區發展的一分子。我們希望這個溫馨的故事可激勵更多人加入關愛隊行列，共同譜寫石漁的美好明天。

●石漁關愛隊義工 吳翹晴(標題及小題為編者所加)