

內地與香港攜手構建高水平協同開放新格局



在全球格局深刻演變的關鍵時刻，中國對外釋放堅定的開放信號。國家主席習近平日前在北京會見國際工商界代表，強調「中國正在推進高水平對外開放」，提倡「積極營造市場化、法治化、國際化一流營商環境」、「共同維護多邊貿易體制」、「共同維護全球產業鏈供應鏈穩定」、「多為全球發展注入正能量和確定性」。中共中央政治局常委、國務院副總理丁薛祥在博鰲亞洲論壇年會發表主旨演講時也指出，中國經濟運行保持穩定，回升向好態勢更加鞏固，創新發展動能更加強勁，營商環境更加優化，有信心實現發展目標，必將為全球經濟注入更多確定性。香港作為國際金融中心、貿易中心和物流中心，應進一步利用自身獨特優勢協同國家戰略，穩外資、促創新、拓市場，為鞏固國家競爭力提供制度型支撐。

梁海明 絲路智谷研究院院長

習近平主席3月28日在會見國際工商界代表時發表的重要講話，向全球釋放出中國堅定推進高水平對外開放的強烈信號，為外資企業繼續深耕中國市場注入信心動力。習近平主席指出，實踐證明，外資企業是中國式現代化的重要參與者，是中國改革開放和創新創造的重要參與者，是中國聯通世界、融入經濟全球化的重要參與者。在這一過程中，外資企業普遍得到豐厚回報，企業不斷發展壯大，實現了互利共贏，也同中國人民結下深厚友誼。

堅定推進高水平制度型開放

數據顯示，截至目前，外資企業在華累計設立超過124萬家，投資額接近3萬億美元，貢獻了全國約三分之一的進出口、四分之一的工業增加值、七分之一的稅收，並創造了超過3,000萬個就業崗位。這些數字不僅體現出外資對中國經濟的積極作用，更印證了中國始終是全球投資者的重大戰略選擇。

面對複雜多變的國際形勢，中國始終堅持以開放促改革、促發展，持續優化營商環境，堅定推進高水平制度型開放。當前，中國正加快推進綠色化、數字化、智能化轉型，催生出一大批新興產業和應用場景，為外資企業提供豐富的合作機會和廣闊的發展空間，外資企業平等參與市場競爭的制度保障不斷完善。通過法律手段強化對外企合法權益的保護，進一步增強了市場的可預期性和公平性。而且，在全球經濟增長動能不足、地緣政治風險上升的背景下，中國不僅擁有全球第二大消費市場和完整的產業體系，更具備政策穩定性、制度保障力和強大的創新動能，已成為全球資本的重要配置地。

在這樣的背景下，外資企業應堅定信心，把握機遇，積極拓展在華布局，深度參與中國式現代化進程。正如習近平主席所強調的：「中國過去是、現在是、將來也必然是外商理想、安全、有為的投資目的地，與中國同行就是與機遇同行，相信中國就是相信明天，投資中國就是投資未來。」這不僅是對外資企業的真誠邀約，更是中國向世界發出的信心宣言。

丁薛祥副總理3月27日在博鰲論壇的主旨演講中也指出，當前全球不穩

定不確定性因素明顯增多，我們要同心協力、攜手前行，一道推動構建人類命運共同體，共迎全球性挑戰，共建亞洲家園，共創亞洲和世界更加美好的未來。丁薛祥副總理強調，中國經濟運行保持穩定，回升向好態勢更加鞏固，創新發展動能更加強勁，營商環境更加優化，我們有信心實現發展目標，必將為全球經濟注入更多確定性。誠摯歡迎各國企業來華投資興業，積極參與中國式現代化進程、分享中國發展機遇。

構建穩定可預期的發展環境

中國經濟正在向「新」而行，創新發展動能更加強勁。在新能源汽車等產業快速發展的同時，人工智能、生物製造、量子科技、低空經濟等產業都將在中國大地蓬勃發展。這不僅是中國的機遇，也是亞洲和全世界的機遇。同時，中國將繼續優化營商環境，放寬外資准入，擴大電信、醫療、教育等領域開放試點，打造市場化、法治化、國際化的一流營商生態，解決外資企業關切，構建穩定、可預期的發展環境。

丁薛祥副總理在博鰲論壇的主旨演講，再次釋放出中國堅定推進高水平對外開放的強烈信號，展現了中國以自身發展的確定性，為動盪不安的全球經濟注入穩定力量的責任擔當。面對世界經濟深度調整與地緣不確定性上升，中國不僅堅持擴大開放，更強調以創新引領未來發展新動能，這無疑為亞洲乃至全球企業提供了前所未有的合作機會。

在國家高水平對外開放和經濟轉型升級背景下，香港作為連接中國內地與世界的重要橋樑，更應主動對接國家發展戰略，發揮制度優勢，積極融入以高質量發展為導向的時代潮流，在服務國家大局中實現自身新躍升。作為國際金融中心，香港可擴展綠色金融、人民幣結算和跨境投融資服務，為中國新興產業提供全球資本支持；作為貿易和物流樞紐，香港可承接並延伸內地製造業升級成果，推動高端製造品、中間品等在全球市場的流通；在數據、科技和知識產權方面，香港可依託自身制度優勢，配合國家發展人工智能、生物科技等前沿產業，建立國際化知識產權交易平台，提升中國在全球技術規則制定中的參與度。尤其在內地經濟「向新而

行」的戰略路徑中，香港可通過制度對接、服務輸出和資源協同，成為中國科技產業對外合作的重要橋樑。

善用香港優勢增國際引領力

在此背景下，香港與內地的深度協同正不斷取得實質進展，其中，瓊港合作成為具有代表性的實踐樣本。3月26日，特區政府與海南省政府在海南博鰲正式簽署《合作備忘錄》，標誌瓊港合作邁上新台階。簽約儀式由行政長官李家超、海南省委書記馮飛和中央政府駐港聯絡辦副主任祁斌等共同見證。此次合作不僅是國家區域協同發展的新探索，也為香港在服務國家戰略中尋找新定位、拓展發展空間提供了新機遇。

根據合作備忘錄，瓊港雙方圍繞經貿投資、金融服務、數據流通、旅遊聯動和人才交流五大領域達成共識，將共同推動醫藥、金融、文化、數字服務等產業合作，探索數據跨境流動、職業資格互認等制度創新。此次合作充分體現兩地優勢互補，推動合作從「物理疊加」向「化學融合」邁進。香港在生物科技、綠色金融、文化創意、專業服務等領域具有國際引領力，海南則具備自貿港政策、高端醫療旅遊、綠色能源等發展潛力。香港可憑藉「超級聯繫人」角色和高度國際化優勢，積極引領和推動粵港澳大灣區與海南自貿港的聯動發展，助力構建更高水平的區域協同開放格局，打造國家級區域協同發展示範區。

我國正以堅定姿態應對外部環境的不確定性，持續擴大高水平對外開放，推動構建更加開放、穩定、共贏的國際經濟新秩序。在這一進程中，香港作為國家重要組成部分，理應主動融入國家發展大局，找準定位、發揮所長，與內地攜手探索高質量發展新路徑。

面對全球政治經濟格局的深刻調整與區域競爭的加劇，內地與香港應通力合作、優勢互補，方能在國際競爭中把握主動、贏得先機。特別是在推動粵港澳大灣區建設和海南自由貿易港發展的大背景下，香港可憑藉高度國際化、法治健全、專業服務發達等獨特優勢，引領和推動兩大國家戰略平台的深度聯動，助力打造區域協同發展的新樣板。這不僅有助於提升香港自身的國際競爭力，也將為國家構建新發展格局注入強勁動力。

動態規劃北都區 彈性批地產業先行

劉國勳 立法會議員



特區政府正積極建設北都會區，並預留土地用作發展不同的產業，未來應利用產業先行帶動北都區發展，並透過多元土地發展模式，以「動態規劃」配合企業實際需要，加快北都區產業發展，尤其要避免政府財政過度依賴賣地收入，擺脫「以最高潛在價值極大化短期收入」的思維，改以土地培育產業、以產業創造長遠稅收及附加價值，將土地政策從開發工具轉型為經濟推動工具。

特區政府投資未來需要處理土地發展和基建龐大開支，惟在目前房地產不景氣的情況下，如何令資金「回籠」相當被動。過去特區政府發展新界東北、古洞北等時，市道暢旺令發展商投地進取，特區政府能在發展的初期便透過賣地獲得收入；但現時發展商轉趨審慎，不僅收益大幅減少，甚或會影響北都區的發展進程。

北都區發展周期較長，產業需長期培育，集群需時間形成；要避免因發展過慢出現處處閒置土地的現象，或發展過快出現交通、產業跟不上，重蹈天水圍「悲情城市」的教訓。北都區的發展規劃要有創新思維，包括減少開發土地的前期成本，降低投資風險，增強發展商的投資意慾。

推出加強版「按實補價」

按現時情況，特區政府透過《分區計劃大綱圖》設定發展參數，包括土地用途、地積比率、建築高度等，發展商需依此計算「最高潛在估算價值」補繳地價，例如農地轉作住宅或商業用途，發展商需按地積比上限，一次性繳付全額地價，發展商即使不用盡地積比興建物業，亦需先全數補地價，變相推高初期成本。目前樓市前景不明朗，發展商投資更謹慎，未必願意承擔一次過投放大筆資金的风险。

因此，特區政府應考慮現實情

服務國家創新產業 香港金融前景廣闊

鄧肇峰 沙田區議員 金融分析師(CFA)



2025年第一季度，香港資本市場以驚人的活力重回全球投資者視野。港股連連攀升，不僅是市場情緒的短期修復，更是市場看好香港金融體系與國家創新產業深度融合的必然結果。香港正以其獨特的制度優勢、政策協同與技術創新，鞏固其作為國家「雙循環」戰略支點與國際資本配置核心樞紐的地位。

當前港股科技板塊的爆發性增長，反映國際資本對中國新質生產力的重新定價。而香港近年大膽創新，推進金融領域系列變革，令香港成為國際創科企業重要的融資地和投資地。

香港成為國際科企融資中心

金管局於2021年啟動的「金融科技2025」策略，通過銀行數字化、央行數字貨幣研究及數據基建升級，奠定構建「創新金融生態圈」的基礎。目前，香港的快速支付系統「轉數快」日均交易額達到148億元，並即將與中國人民銀行的跨境支付系統互聯，實現兩地全天候實時跨境匯款。港交所推進上市制度改革、便利科技企業來港上市，並正籌備開設「科企專線」，令科技企業來港上市更順利，可望顯著加速人工智能、新能源等領域企業的上市進程。今年首季已有17家公司在香港交易及結算所有有限公司(香港交易所)成功上市，累計募資額達175.62億元，較去年同期增長266.96%。近期證監會將IPO融資最高槓桿限制於10倍，遏制過度投機。政策組合拳有效降低科企融資門檻，保護市場穩定性，使香港成為國際創新資本的「風險緩衝區」與「價值發現平台」，吸引寧德時代等龍頭企業赴港上市。國際機構投資者積極通過香港這個

況，參考發展局在2009年推出工業大廈「按實補價」政策，允許企業按土地實際用途與發展規模補地價及分期發展。例如，企業首期建設50%地積比時，只需支付相應比例地價，避免「預支」高密度發展成本。若發展商可因應市場實際需求和自身財政情況，選擇分階段投資，相信可增加企業投資意慾，加快北都區發展進度。

另外，按現行政策規定，發展商在換地後，必須在一定時期內完成物業建設。特區政府應考慮放寬相關規定，提供彈性，容許發展商按實際情況分期建設。同時，每階段保留一定百分比用地作未來儲備，為日後發展作「戰略留白」。

政府參股產業綁定 賦能企業發展

為配合「動態規劃」的發展模式，特區政府應提供多元化的土地發展模式，包括分期補地價、延長現時「短期租約」批出的土地。現時《土地（雜項條文）條例》原則上規定短期租約為7年。租約太短，無疑阻礙產業，特別是投資回報期較長的新興創科產業發展，難以激發企業的長期投資需求。特區政府應為土地提供特長租約，將7年上限延長至15年或20年。

另外，特區政府可考慮設立北都區發展公司，以土地參股形式參與企業發展；待企業成功發展後，可以分享發展成果和利潤，做到以產業創造長遠稅收及附加價值。在土地招標模式上，宜從「價高者得」轉向「產業綁定」或者「建設設計」的「雙信封制」（技術標+價格標）。

土地發展預留彈性，才能更好地應對發展的轉變。按照現行政策，特區政府會清晰仔細地列明每幅土地用途，限制土地只可發展住宅、商業、工業、政府、社會設施等其中一項。如果特區政府改為引入頁面清單制度，列明土地不能發展的類別或範疇，允許發展商自由組合發展，將有利創新業態更趨蓬勃。

深化貴港交流合作 構建「一帶一路」橋頭堡

黃錦良 全國人大代表 貴州省政協委員



位於雲貴高原的貴州和雲南兩省，是國家西部大開發戰略的重要節點。今年全國兩會勝利閉幕後不久，習近平總書記隨即到貴州、雲南考察調研，體驗民情，並對當地經濟社會高質量發展作出重要指示，指路引航，鼓舞人心。

貴州是內陸開放型經濟試驗區。過去一年，貴州圍繞「四新」，主攻「四化」，建設「四區一高地」，以改革為動力，總增長、調結構、防風險，高質量發展取得明顯成效。全年生產總值增長5.3%，高於全國平均數。

今年正好處在兩個「五年規劃」交接時期，「鞏固拓展脫貧攻堅成果同鄉村振興」有效銜接的5年過渡期即將結束，貴州作出部署，全方位擴大有效需求，進一步凝聚聚力推動產業發展，大力開展新一輪產業大招商，一體推進教育科技人才事業發展，統籌推進深層次改革和高水平開放，扎實推進鄉村全面振興，經濟社會發展全面綠色轉型，牢牢守住安全底線，持續保障和改善民生。今年全省生產總值增長指標訂在5.5%左右。

融入陸海內外聯動格局

習近平總書記考察調研期間，聽取省委和省政府工作匯報，對貴州各方

面取得的成績給予肯定，對下一步工作提出要求。就發展高水平開放型經濟，習近平總書記強調：「開放也是重要的營商環境」。貴州要用好西部陸海新通道建設機遇，積極對接粵港澳大灣區、成渝地區雙城經濟圈建設，主動融入陸海內外聯動、東西雙向互濟的全面開放格局。

一直以來，貴州堅持改革，擴大開放，積極對接國家重大發展戰略，注重招商引資，堅定主攻方向，沿「一帶一路」走出去，在西部大開發、內陸開放型經濟試驗區建設上，取得矚目的成就。過去一年，貴州推進西部陸海新通道建設，融入成渝地區雙城經濟圈和粵港澳大灣區，加強與長三角區域常態化多領域交流；又與泰國、老撾等建立省部級溝通對接機制。貴州國際全貨機航線增至4條，累計恢復國際及地區客運航線13條，並穩定開行黔粵班列、西部陸海新通道班列、中歐（中亞）班列和中老班列，集裝箱發運量不斷增長，對推動「新三樣」電動汽車、鋰電池、太陽能電池的出口增長作出顯著貢獻。

未來貴州將以東南亞、南亞、中亞為重點，擴大對外開放，加快沿「一帶一路」走出去，大力發展開放型產業，並持續開展組團出海拓市場爭訂單行動，穩定和擴大白酒、化肥、輪胎、茶葉等特色產品及「新三樣」出口，加快發展

服務貿易、數字貿易、跨境電商等新業態，推動更多貴州產品和服務走出去，同時積極推進與港澳經貿交流合作，加快對接融入粵港澳大灣區的「橋頭堡」建設。

香港要鞏固擴大傳統優勢

在今年兩會上，習近平總書記參加江蘇代表團審議時強調，「經濟大省要挑大樑為全國發展大局作貢獻」。這不僅是對江蘇的要求，更是對其他沿海經濟發達地區的要求，對加快融入國家發展大局的香港和澳門特別行政區，也有所激勵與鞭策。

比較香港與貴州，兩地發展各具特點。香港作為粵港澳大灣區的核心城市之一，區位優越，經濟發達，國際化程度高，實行「一國兩制」。香港一直是貴州最主要進出口貿易夥伴，兩地交流合作源遠流長，基礎扎實堅固。香港積極參與高質量共建「一帶一路」，擴大海外市場，鞏固擴大傳統優勢，尋求新的經濟增長點。去年9月，香港舉辦第九屆「一帶一路」高峰論壇，匯聚各地政商領袖共商「一帶一路」下個金色十年的合作機遇。在這方面，香港要起紐帶橋樑作用，扮演好既是「超級聯繫人」又是「超級增值人」角色，深化香港與貴州交流合作，攜手並肩，沿「一帶一路」走出去，走深走實。