

《求是》發表習近平文章：中國要成為世界重要科學中心

香港文匯報訊 據新華社報道，4月1日出版的第7期《求是》雜誌發表中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平的重要文章《朝着建成科技強國的宏偉目標奮勇前進》。

文章強調，中國式現代化要靠科技現代化作支撐，實現高質量發展要靠科技創新培育新動能。必須充分認識科技的戰略先導地位和根本支撐作用，鑄定2035年建成科技強國的戰略目標，加強頂層設計和統籌謀劃，加快實現高水平科技自立自強。我們要建成的科技強國，必須具備以下基本要素：一是擁有強大的基礎研究和原始創新能力，持續產出重大原創性、顛覆性科技成果。二是擁有強大的關鍵核心技術

攻關能力，有力支撐高質量發展和高水平安全。三是擁有強大的國際影響力和引領力，成為世界重要科學中心和創新高地。四是擁有強大的高水平科技人才培養和集聚能力，不斷壯大國際頂尖科技人才隊伍和國家戰略科技力量。五是擁有強大的科技治理體系和治理能力，形成世界一流的創新生態和科研環境。

文章指出，要以「十年磨一劍」的堅定決心和頑強意志，只爭朝夕、埋頭苦幹，一步一個腳印把建成科技強國的戰略目標變為現實。第一，充分發揮新型舉國體制優勢，加快推進高水平科技自立自強。完善黨中央對科技工作集中統一領導的體制，充分發揮市場在科技資源配置中的決

定性作用，更好發揮政府各方面作用，加強國家戰略科技力量建設，提高基礎研究組織化程度。第二，扎實推動科技創新和產業創新深度融合，助力發展新質生產力。融合的關鍵是增加高質量科技供給，融合的關鍵是強化企業科技創新主體地位，融合的途徑是促進科技成果轉化應用。第三，全面深化科技體制機制改革，充分激發創新創造活力。深化科技管理體制改革，統籌各類創新平台建設，加強創新資源統籌和力量組織。完善區域科技創新布局，改進科技計劃管理，加快健全符合科研活動規律的分類評價體系和考核機制，完善科技獎勵、收入分配、成果賦權等激勵制度。第四，一體推進教育科技人

才事業發展，構築人才競爭優勢。深化教育科技人才體制機制一體改革，加快培養造就一支規模宏大、結構合理、素質優良的創新型人才隊伍。堅持以科技創新需求為牽引，把加快建設國家戰略人才力量作為重中之重，突出加強青年科技人才培養。第五，深入踐行構建人類命運共同體理念，推動科技開放合作。深入踐行國際科技合作倡議，積極融入全球創新網絡，共同應對氣候變化、糧食安全、能源安全等全球性挑戰，讓科技更好造福人類。

文章指出，建設科技強國，是全黨全國的共同責任。要樹立雄心壯志，鼓足幹勁、發憤圖強、團結奮鬥，朝着建成科技強國的宏偉目標奮勇前進！

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年4月

1 星期二
乙巳年三月初四 初七清明
多雲微雨 早上寒冷
氣溫12-18°C 濕度60-90%

港字第27389 今日出紙2疊8張半 港幣12元

爆料專線
(852)60635752
www.photoline@tkww.com.hk



立即下載
香港文匯網App

北都區開發三片區 22份意向書湧入

財團看好港前景 智庫中介籲規劃留靈活性

為更好使用私營市場力量以提速建設北部都會區，同時減輕公帑支出，香港特區政府揀選了洪水橋/厦村、粉嶺北及新田科技城三個新發展區各一塊具規模的地塊試行片區開發模式，由發展商綜合開發。提交意向書的期限昨日截止，發展局內共收到22份意向書，涉及本地和內地的發展商、承建商、綜合企

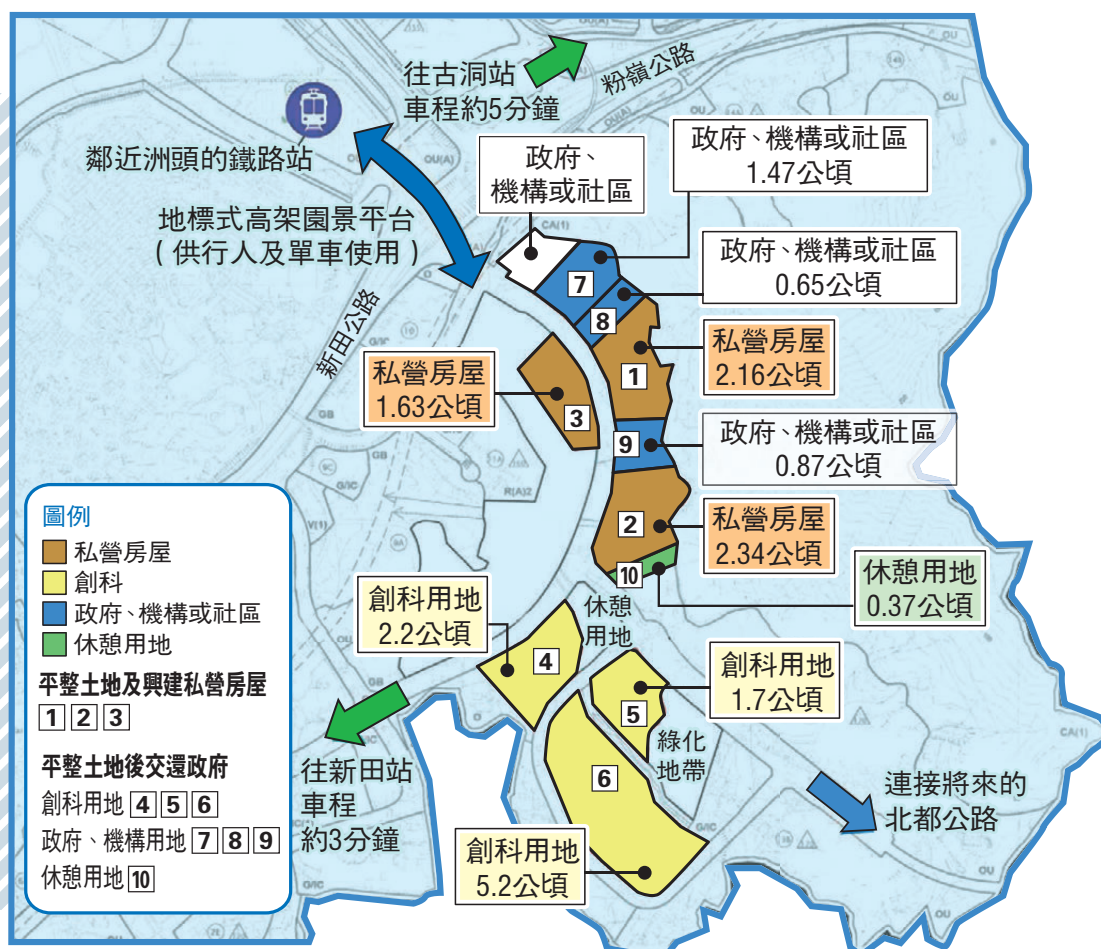
業與電商物流公司等。據悉，恒基、新地、新世界等集團亦有提交。有財團表示，北都區勢成為本港新的經濟增長引擎，看好前景。市場分析指出，22份意向書釋放了正面且積極的信號，建議政府在規劃上給予更大的自主權和靈活性。

●香港文匯報記者 聶曉輝、梁悅琴



●新田科技城構想圖 發展局圖片

新田科技城片區試點 18.6公頃



●資料來源：發展局

政府智囊倡鐵坑山關作河套園二三期

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）身為城市設計師的博匯智庫主席、特首政策組專家組成員張量童早前在接受香港文匯報專訪時指出，特區政府就北部都會區各區發展的初步規劃及工程研究已基本完成。其中新田科技城逾600公頃的土地規劃中，並無將鐵坑山和馬草壠區域納入研究範圍，他建議在該兩個區域覓地開作河套園二期甚至三期發展之用，讓整個園區規劃能更達至締造宜業宜居、保護生態環境的目標。他並期望透過跨區聯動開發模式，由香港與深圳兩地在沿深圳河兩岸聯動開發「跨境特區」。



●張量童建議在鐵坑山和馬草壠區域內覓地開作河套園二期甚至三期之用。

香港文匯報記者鄧偉明 攝

河套園二期甚至三期發展之用，原來從三寶樹濕地保育公園中切割出來的150公頃魚塘濕地便得以保留，亦可讓鐵坑山園區與河套園緊貼在一起。

古洞鐵坑河套可建鐵路支線

由於擬擴展的土地全屬特區政府所有，鐵

路計劃無須受北環線最快2034年才可完工的限制，「可從預計於2027年完工的古洞站直接拉一條支線到鐵坑園區，再到河套園，然後再過境到深圳園區。預計鐵坑地鐵線及個別創科項目最快可於2030年竣工。」

他續說，特區政府過去的發展思維主要由香港本位出發，例如只重視空間規劃和傳統土地功能的發展參數配置，忽略以市場導向去精準制定產業所需的綜合考慮。「跨境特區」應透過港深兩地協作的「跨區聯動開發」模式發展，「『跨境特區』能讓所需的要素如人才、信息、數據、資金、樣本等在一定範圍內自由便捷流通，以加強港深兩地的互補和合作，有利加速規則銜接和機制對接。」他期望兩地早日商討稅務、海關、邊檢和安保等各項安排，讓人員、資金及生物科技樣本和數據等能跨境便捷流通，更好地發揮協同效應。

港深西鐵口岸選址待定

香港文匯報訊 香港特區政府運輸及物流局局長陳美寶昨日在立法會鐵路事宜小組委員會會議上表示，正全力推進與北部都會區相關的鐵路項目，包括爭取今年下半年邀請企業就連接洪水橋至深圳前海的港深西部鐵路提交意向書，以了解市場反應，並研究是否可採取「計劃、建造、營運」一站式合約，最快2027年招標。至於鐵路「一地兩檢」的口岸會設在深圳灣抑或

前海，目前仍在與深圳有關部門商討。該局估算港深西部鐵路於2038年本地及跨境客流量將介乎每日29萬至35萬人次，到2046年增至38萬至46萬人次，料15分鐘內往返洪水橋至前海。

擬建的港深西部鐵路目標於2035年通車，設有洪水橋、厦村、流浮山、深圳灣和前海共5個站。民建聯立法會議員劉國勳關注「一地兩檢」的口岸選址，希望特區政府向

中央政府爭取在前海及深圳灣兩站都設置有關口岸，「一條跨境、跨海鐵路造價不菲，如果多一個重要車站（作口岸），對整體成本效益有幫助。」

陳美寶回應表示，目前傾向在深圳一方做「一地兩檢」，是否深圳灣及前海都分別設「一地兩檢」口岸則未有定案。她又表示，除了香港標準，亦有空間採用國家標準。有議員問及香港段和深圳段能否由同一單位施工，陳美寶則回應：「建造之後，我們希望在機電、系統方面大家亦有統一標準。」

三個片區開發試點佔地12.5公頃至18.6公頃，每個項目約一二百億元發展成本。試點內均有私人住宅、產業及公共設施三類用地，每塊土地的用途「無得郁」，但地積比率等發展參數或可作適量放寬，惟需經城規會批准。

每個片區各自對產業用地有不同發展要求，包括最基本的只需在土地平整後交還政府，部分則由發展商保留部分用地興建和營運企業和科技園大樓。企業既可獨資，亦可合組聯營公司參與發展。招標則會採用簡單的土地招標模式，以價高者得為原則。

發展局最終共收到22份意向書，據知恒基、新地、新世界、會德豐地產、華懋、信和置業、太古地產及長實等亦有提交。會德豐地產副總裁黃光耀昨日表示，北都區緊接港深創新科技融合發展地帶，集團在區內擁有發展項目，長遠看好北都區的發展。該集團已就三個試點遞交意向書，接下來對各個片區發展均會展開研究。

蒐集意見 敲定招標條款

發展局發言人昨日表示，會隨即整理及分析蒐集到的意見，以決定片區開發試點的範圍、發展參數、工程要求和財務安排等，從而敲定日後招標的細節和條款。該局將全力推展三個片區開發試點項目，計劃在今年下半年起至明年陸續為三個試點進行招標。

博匯智庫主席、特首政策組專家組成員張量童昨日接受香港文匯報訪問時表示，從收到的意向書數目顯示，市場對片區開發模式反應不錯。他指出，即使這個發展模式未必能令特區政府節省太多錢，但可加速發展，同時有機會容許發展商就產業項目提出建議，或能吸引一些內地甚至海外的龍頭創科企業盡快落戶北都區。

他指出，當年同樣採取片區開發模式的沙田第一城之所以取得成功，主因是項目內要求興建的公共設施不是太多，大部分均屬住宅，且樓市處於上升期，「現時發展商一定計清楚條數才肯做，或會要求政府提出更多經濟誘因。」

他認為發展局在制訂標書內容時必須仔細研究清楚細節，並留有一定彈性，讓產業能提出一些反建議。

基建遲完工 增發展難度

高力香港研究部主管及零售顧問李婉茵表示，22份意向書向市場發放了正面且積極的信號，證明不少企業均有意配合政府於土地革新的規劃及參建北都區。惟她指出，片區發展的難度在於綜合性規劃各類設施，包括住宅、人才公寓、創新產業用地及道路平整與基建等，其中片區外的基建連接亦至為關鍵。「現時北都公路、北環線鐵路等區內已規劃的主要建設預期完工日期，均離實際設施啟用日期有所滯後，除會令發展商對投標意欲保守，更增加發展時的人手及物流的難度。」

她建議政府加速推展基建項目，在規劃上賦予業界更大的自主權和靈活性。

仲量聯行估價諮詢部主管區建強指出，北都區為香港未來重點發展的地區，亦可能成為未來增長動力的火車頭，獲不少發展商提交意向書屬意料之內，「特區政府應思考如何吸引產業落戶。有了經濟活動後，再配合基建，自然能給予發展商更多信心，地價亦可望看高一線。」