

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2025年4月1日 城市規劃委員會

尋遺囑啓事

已故人士陸國祺先生(HKID. No.:XXXX214(4)),於2011年8月10日離世,享年80歲。已故人士沈愛崧女士(持內地居民身份証),於2004年5月10日離世,享年64歲。如有知情者發現陸國祺與沈愛崧生前有訂立其遺囑,請與姚逸華律師事務所職員聯絡,電話:23803678。

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2025年4月1日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 就覆核申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2025年4月1日 城市規劃委員會

萬科全年轉蝕494億 淨負債率80.6%

2024年是萬科(2202)上市40周年,但這一年也是公司異常艱難的一年,公司錄得巨額虧損。萬科昨公布,2024年歸屬於上市公司股東淨虧損494.8億元(人民幣,下同),2023年錄得盈利121.6億元;基本每股虧損4.17元;全面攤薄的淨資產收益率為-24.4%,較上年下降29.3個百分點。公司不擬派發股息,不送紅股,也不進行資本公積金轉增股本。萬科在年報中稱,由於公司銷售顯著下降,出現大額虧損,流動性承壓,給股東、客戶、員工、金融機構、合作夥伴和關心愛護萬科的人士造成了困擾,對此深表歉意。●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



萬科在年報中向股東、客戶、員工、金融機構、合作夥伴和關心愛護萬科的人士致歉。

2024年實現營業收入3,431.8億元,同比下降26.3%。分業務類型看,來自房地產開發及相關資產經營業務的營業收入為3,010.3億元,佔比87.7%;來自物業服務的營業收入為331.3億元,佔比9.7%。扣除稅金及附加後,房地產開發及相關資產經營業務的營業利潤率為3.5%,同比下降7.6個百分點;其中,開發業務的營業利潤率為3.0%。集團物業服務毛利率13.21%,同比下降1.75個百分點。

去年全年萬科實現經營性現金淨流入38.0億元,連續16年為正。截至報告期末集團持有貨幣資金881.6億元。截至2024年底,集團淨負債率80.6%,較2023年底提高25.9個百分點;資產負債率為73.7%,較2023年底提高0.4個百分點。

四大因素致業績轉虧 對於業績轉虧,萬科指主要有4個因素:一是開發業務結算規模和毛利率顯著下降;二是新增計提了信用減值和存貨跌價準備;三是部分非主業財務投資出現虧損;四是,為更快回籠資金,公司對資產

中石油:多元化採購應對美關稅挑戰

香港文匯報訊(記者周曉菁)中美貿易關稅政策的變化牽動油氣行業發展,中石油(0857)董事長戴厚良昨在業績會上表示,現階段全球油氣供求關係較為平衡,美國生產油氣以自用為主,全球油氣貿易增長主要來源於中東和亞太,需求端增量則以中國、印度等新興市場為主,料今年油價將在每桶70至75美元區間上落。

中國對美國進口的煤炭、液化天然氣加徵15%關稅,對美國進口的原油加徵10%關稅,將在4月10日生效,市場關注中國從美進口油氣量是否有所變化。財務總監王華稱,集團在亞洲、歐洲及美洲建立了三大油氣貿易中心,具備多元化的採購渠道,去年已從20多個國家進口逾50種原油。他強調,集團在採購時,會綜合考慮煉油廠加工、品質、運輸等成本,選擇性

大新銀行:本地商業地產貸款不良率可控

香港文匯報訊(記者岑健樂)大新金融(0440)與大新銀行(2356)昨日公布去年全年業績。大新銀行董事總經理兼行政總裁王祖興表示,截至去年12月底,該行的物業投資貸款下跌3%至約230億元,物業發展貸款下跌7%至約65億元,強調目前該行的本地商業房地產貸款的不良貸款比率維持在可控水平。

大新金融去年多賺逾5%

大新金融期內營運收入總額為72.11億元,按年上升15.5%,其中淨利息收入為逾54億元,按年上升9.1%。純利為16.73億元,按年上升5.1%。大新銀行昨收報8.57元,跌12.2%;大新金融收報29.05元,跌逾16.7%。

出售香檳大廈告吹 恒地按原計劃重建酒店

香港文匯報訊(記者梁悅琴)恒基地產(0012)及美麗華酒店昨舉行股東特別大會,因有逾46.1%的贊成票及逾53.8%的反對票而未能通過關於美麗華酒店(0071)向母公司恒基地產收購沙咀香檳大廈地盤的交易。恒基地產指,該結果



戴厚良 記者郭木又攝

Results Anno 價比最優的採購渠道,未來會持續關注關稅走向,持續降低原油採購成本。中石油表明,2025年油氣產量目標約18.26億桶油當量,國內油氣當量產量目標約16.48億桶,國內原油產量目標約7.85億桶。今年資本性支出目標達2,622億元人民幣,按年減少4.9%。中石油股價昨收報6.29元,升逾2.1%。