

房協兩資助房吸引家長拎表

「廿四孝」父母盼助子女「上車」 讚觀塘「峻然」位置靚空氣佳

房協最新推售的兩個資助出售房屋項目觀塘「峻然」及粉嶺「聚然」，昨日開始接受申請，直至本月14日截止。兩項目合共提供1,604個單位，實用面積介乎302呎至664呎，以市值七折定價，售價介乎230萬元至636萬元。昨日清早已有市民到房協大坑辦事處交表或索取表格，吸引不少「廿四孝」父母到場為子女索取表格，甚至提供部分首付，協助子女「上車」。該兩個項目預計最快6月抽籤、第四季進行揀樓。

●香港文匯報記者 文森

位於大坑浣紗街的房協辦事處申請組昨早陸續有市民前來交表或諮詢。李女士現居住在大埔的私樓，有意為23歲兒子申請一人單位，李女士已預留數十萬元支付首期，「觀塘項目鄰近市中心，位置方便、空氣好，對比目前市況，單位定價也合理。」

市民指平過私樓 首期壓力較小

周先生到場為女兒索取表格，他表示一家六口目前居住私樓，女兒想有私人空間，預算約300萬元

購買兩房單位。他表示，今次房協推出的兩項目選址理想，夫婦倆會協助女兒支付首期。

居於荃灣過渡性房屋的何女士表示，已輪候公屋3年，會用綠表申請觀塘項目兩人單位，不拘任何戶型，只盼與女兒同住。惟她直言，項目售價偏貴，「如果真的能成功申請，到時會再看價錢是否合理。」亦有市民認為，新項目售價相比私樓仍屬較低水平，首期壓力較小。

「聚然」最平230萬有交易

粉嶺馬會道的「聚然」兩座樓高28層項目，共提供644個單位，實用面積介乎302呎至616呎，售價約230.7萬元至547.1萬元不等。觀塘安達徑道的「峻然」兩座樓高30層，提供約960個單位，實用面積302呎至664呎，售價約249.7萬元至636.7萬元。兩項目均有一房至三房單位，兩房單位佔約八成，配備基本裝修、家電和櫥櫃。

有關項目申請資格與房委會居屋計劃若若，綠白表比例為四比六，最多六成單位會優先編配予受房

協重建項目影響的居民。項目亦首次引入「家有長者」及「家有初生」優先選樓安排，四成單位將預留給「家有長者」及「家有初生」家庭申請者，尚有剩餘單位才會分配給普通申請人。兩個項目預計2027年9月落成，示範單位現設於房協長沙灣辦事處，即日起正式開放予公眾參觀，無須預約。

近日啟德居屋啟欣苑出現個別業主「撻釘」，原因被指是該屋苑採用MFC組合成建築法興建，廚廁間隔不能改動，令準業主卻步。不過房協早前指「聚然」沒有使用預



●資助出售房屋項目觀塘「峻然」及粉嶺「聚然」首日接受申請，陸續有市民領取表格。
香港文匯報記者曾興偉攝

製組件，而「峻然」的廚廁則為預製組件，在售楼書中會清楚說明，並已提醒業主不得改動或拆除構件的外牆和內牆、樓板和頂板。

曾考試受壓考到嘔 教大生義教重拾自信

香港文匯報訊（記者 陸雅楠）青年力量是國家發展不可或缺的一環，大灣區共同家園青年公益基金昨日舉行第五屆「創明天獎學金」頒獎典禮，嘉許16名品學兼優、熱心服務社會的優秀學生，以及10名修讀STEM學科的博士生。有得獎者於成長期間因壓力患病，但從助人經歷中獲取力量，立志教書育人；亦有學生從自身痛症經歷出發，期望能化為助人力量，探索人工智能（AI）在醫療診斷中的應用。

香港教育大學科學教育五年級生陳愷茵是今屆得獎者之一。她小學初來港時，因環境陌生及學業壓力長期處於緊張狀態，升中後情況更為嚴峻。她回憶道：「當時身邊同儕表現優異，我抱持『努力就能跟上』的心態，經常熬夜溫習。更因過度飲用咖啡導致胃痛，此後更變得對咖啡敏感。」

當時愷茵並未察覺自身壓力問題，直至中四時因壓力過大，當場在試場嘔吐未能完成

考試，令她印象尤深的是，母親當下第一時間關心的是「能否補考」，而非其健康狀況；其後她更確診患有多囊卵巢綜合症，需持續接受治療。

這些經歷令她反思：「學生的價值是否僅由學業成績定義？」此想法更一度使她逃避學習。

在低谷時期，愷茵透過參與義教服務重拾自信，「在輔導南亞裔小朋友功課的過程中，我慢慢意識到自己的價值不僅限於考試分數。」

她考入大學後，更積極參與各項義教計劃：「我很喜歡『井底之蛙』的故事，它讓我明白當你眼界有限時，能設定的目標也會受限。我曾經也是弱勢學生，經歷過一步步走出井口的過程，所以我希望以我的見識，幫助更多孩子看見更廣闊的明天。」

學生將病痛化為助人力量



●「創明天獎學金」頒獎典禮，今年增創科獎為創科發展育才。
香港文匯報記者涂穴攝

香港都會大學數據科學及人工智能四年級生葉迪榕是另一名獎學金得主。她是偏頭痛和類風濕關節炎患者，因病症屬罕見類型，初期多次被誤診，直至遇上資深醫生才確認病況。迪榕從自身經歷出發，進入大學後，將病痛化為助人力量，現於大學專研機械學習模型研究，並參與深度學習的醫學影像畢業項目，探索AI在醫療診斷中的應用。

高山道社區客廳「開張」

香港文匯報訊（記者 吳健怡）高山道社區客廳昨日正式啟用，由社區關愛協會、九龍婦女聯會和九龍社團聯合會社會服務基金3個地區團體合作營運，並由新鴻基慈善基金提供場地，預計可為至少500個劏房戶提供服務。

高山道社區客廳分為兩層，面積共4,600平方呎，樓下是共用客廳、淋浴間以及洗衣機和乾衣機，樓上一樓則有閱讀區、學習空間、兒童遊戲區和共用廚房。有受惠劏房戶表示，子女於放學後便可在社區客廳溫習，彌補了劏房空間不足對其成長造成的影響。

政務司司長陳國基在致辭時表示，九龍城區內有較多劏房家庭，連同之前已投入運作的紅磡和土瓜灣項目，全年合共可服務23萬人次。

他透露，仍有其他社區客廳項目在商討中，3個分別位於太子、深水埗及馬頭角的社區客廳則預計今年內推出，屆時全港社區客廳數目將增至9個，預計全年服務4,000個劏房戶，合共61萬人次。



●高山道社區客廳昨日正式啟用。
香港文匯報記者北山彥攝

特刊

全港各區工商聯乙巳年—金蛇獻瑞新春聯歡晚會圓滿舉行

全港各區工商聯（下面簡稱全港聯）於3月27日假九龍旺角帝京酒店舉行「乙巳年—金蛇獻瑞新春聯歡晚會」，政制及內地事務局副局長胡健民，商務及經濟發展局副局長陳百里，創新科技及工業局副局長張曼莉，署理工業貿易署署長黎日正，油尖旺民政事務專員余健強，全國政協委員、立法會議員李鎮強等蒞臨主禮。全港各區工商聯會長楊凱山、首席會長盧錦欽、執行委員會主席肖凱及常務副秘書長余敏率各區成員工商聯首長在場接待，當晚嘉賓雲集，歡聚一堂，場面喜慶。



●主禮嘉賓主持慶祝中華人民共和國成立76周年及香港回歸祖國28周年的系列活動啟動亮燈儀式，活動包括全港中學生「憲法」和「基本法」電視節目創作比賽、中小企AI增效項目、全港學藝攝影比賽、全港購物節及「一帶一路」訪問團等。



●主禮嘉賓大合照。



●楊凱山致辭。



●張曼莉致辭。



●陳百里致辭。



●胡健民致辭。



●余健強致辭。



●盧錦欽致辭。



●肖凱致辭。



●余敏致祝酒辭。

楊凱山致辭表示，回顧過去一年，全港聯共主辦及參與了192個活動，涵蓋經濟、文化、教育等多個領域，有效增強了與各界的聯繫。通過組織61個市、地區和機構的到訪活動，全港聯加強了與內地和國際社會的交流，為香港的繁榮穩定作出了積極貢獻。在各成員會、屬會及各事務委員會的共同努力下，全港聯舉辦多個活動，充分展示了創造力和組織能力。此外，全港聯每年持續向政府提交意見書，針對施政報告和財政預算案諮詢等議題提出建議，這些意見得到了特區政府及相關部門的高度關注。去年10月，全港聯在北京成功舉辦了「致敬祖國、獻禮華誕 訪京活動」，獲高度肯定和讚賞。在與內地的聯絡和合作方面，全港聯與5個省市簽署了友好協議，成立了6個駐內地聯絡辦事處，4個內地政府部門駐港經貿聯絡處，為會員融入內地發展搭建了橋樑。全港聯還籌組了3個新成員會，擴大了組織規模和影響力。他強調，全港聯一直致力於支持特區政府依法施政，堅信只有在穩定的社會環境下，香港才能實現長遠的發展和繁榮。



●主禮嘉賓共同為張玉麟頒發永遠名譽會長聘任狀。

他還感謝各位會員的信任和 support，全票通過當選全港聯第二十屆會長，將繼續秉持「服務中小企、推動發展」的宗旨，積極推動各項工作。加強與政府及各界的溝通，爭取更多政策支持，為會員提供更優質的服務。積極探索新的發展機遇，加強會員之間的交流與合作，促進資源共享，提升整體競爭力。展望未來，全港聯將籌備一系列的活動，包括全港中學生「憲法」和「基本法」電視節目創作比賽、該活動是全港聯同油尖旺民政事務處、亞太第一衛視One TV聯合主辦，將參與憲法和基本法推廣活動及研究資助計劃，旨在提升年輕一代對憲法和基本法的認知，加深愛國情懷和法治意識。此外還有「助力全港各區工商聯會員企業AI賦能增效」項目、全港學藝攝影比賽、全港購物節，以及「一帶一路」考察訪問團等活動將會開展。

盧錦欽致辭表示，中小企業是香港經濟的重要支柱，為社會創造了大量的就業機會和經濟價值。因此全港聯自成立以來，始終致力於支援中小企業，努力為中小企業提供各種支援和服務，幫助他們更好地適應當前的挑戰和機遇，包括提供專業諮詢、組織培訓課程，以及協助他們尋找新的市場和合作夥伴。我們積極為中小企業發聲，爭取更多的政策

支持和資源，確保他們能夠在競爭激烈的市場環境中，實現可持續的發展。

他繼續指出，全港聯在內地擔當着「超級聯絡人」的角色，為我們的會員搭建平台橋樑，協助他們加快融入灣區的發展。近年來，我們在深圳創立了城市會客廳，成為百千萬工程的試點，並得到了政府的高度重視和讚譽，不僅為會員提供了一個與內地農業合作的基地，也為他們提供了更多的商業機會和資源。全港聯希望通過這樣的平台，讓更多的香港企業能夠參與到灣區及內地的發展中，實現互利共贏。盧錦欽提到，全國兩會的召開為香港帶來了新的機遇。他呼籲香港中小企業應主動識變、應變、求變，積極引入先進技術並加強與內地企業的合作，共同開拓國際市場。

肖凱致辭感謝是次晚會贊助商和各界友好的大力支持，全港聯才能順利舉辦這場盛會。他表示，全港聯將繼續致力於推動香港的經濟發展和社會進步。全港聯執行委員會將計劃加強與各界的合作，特別是與政府部門、學術機構和國際組織的合作，共同探討和解決當前面臨的各種問題，將舉辦更多專業研討會和培訓課程，提升會員的專業技能和競爭力。同時亦將積極參與社區服務，關注弱勢群體

的需求，開展更多公益活動，為社會和諧做出貢獻。

政制及內地事務局副局長胡健民，商務及經濟發展局副局長陳百里，創新科技及工業局副局長張曼莉亦分別致辭，讚揚全港聯一直致力於支持特區政府依法施政，積極參與各項社會事務，為香港的繁榮穩定作出積極的貢獻。並積極參與「一帶一路」和粵港澳大灣區的建設，為香港企業開拓更廣闊的市場，實現互利共贏。

油尖旺民政事務專員余健強致辭表示，此次晚會及系列活動展現了全港聯在重視青年教育、支持地區事務工作及支持會員企業發展方面的積極作為。出席活動的嘉賓還有：澳門工商聯會執行會長吳華威，廣州市工商聯聯絡部二級調研員黎明，中山市委統戰部常務副部長、市港澳事務局長李宇鵬，肇慶市統戰部副部長、市工商聯黨組書記、常務副主席錢旭，廣州南沙區委統戰部副部長（工商聯書慶）羅建中，佛山市工商聯聯合會專職副主席童全慶，江門市工商聯常務副會長、東莞市委統戰部四級調研員、非公制經濟工作科科長、市工商聯黨組成員曾雪霞，香港中小型企業總商會會長黎卓斌、永遠榮譽會長陳國威及副會長王廣漢，全港各區工商聯永遠榮譽會長馮翠屏、吳為贊、李鑾琴等。