

# 寧港經貿推介會 共簽46項目涉45.2億



●寧港合作諮詢委員會主任，「一帶一路」國際合作香港中心、大灣區香港中心董事岳毅

香港文匯報訊(記者周曉菁)2025寧港經貿交流合作推介會昨日在港舉行，推介會現場簽約9個項目，聯同在場外完成簽約的項目，共推進46個合作成果，簽約金額45.2億元人民幣，涉及文...

## 成立諮委會 貢獻香港智慧

寧港合作諮詢委員會由香港專業界人士組成，共有34位港方成員，下設4個產業諮詢組，為寧夏葡萄酒、枸杞、中藥材、文化旅遊四大產業發展無償提供意見建議，貢獻香港智慧。諮委會由全國政協副主席梁振英擔任顧問；「一帶一路」國際合作香港中心、大灣區香港中心董事、中國銀行(香港)原總裁岳毅擔任主任；副主任則是促進現代化專業人士協會副會長、廣州南沙粵港合作諮詢委員會副主任、香港貿易發展局原副總裁葉澤恩。

岳毅昨日代表梁振英致辭，稱香港在國家經貿體系中具獨特優勢，可以為寧夏的名優產品走好高質量發展的最後一公里，使得好東西可以走向更大的市場，尤其是國外市場，同時賣得應有的、更好的價錢。辦好推介會，更是香港和內地共同應對國際經貿大變局的應有之義。香港是長時期、不間斷開放的國際貿易中心，香港有10.4萬家貿易公司，平均每家公司只僱用4人，但是香港的貿易總額非常大，等於香港GDP的3.3倍。香港的強項是對國際貿易規則和市場環境十分熟悉，而且市場信息全

面、準確、及時。梁振英的講稿還提到，香港的貿易是典型的貿易服務。以上優勢加上香港的物流服務、通訊服務、獨立第三方的檢測服務和金融服務，造就了香港在國家經貿體系中獨特的優勢。

## 兩地交流合作推向新高度

隨後，寧夏回族自治區副主席王立發言稱，香港已經成為寧夏第一大外資來源地、寧夏企業境外投資第二大目的地。廣大港商發揚愛國敬業、誠信進取的精神，投身西部大開發，支援寧夏建設，帶來了大量的資金、項目和技術，成為經濟、社會發展的重要建設者和有力推動者。此次推介會就是秉承以往良好的合作基礎，把兩地的交流合作推向新高度。

寧夏商務廳相關負責人介紹，近年來，寧夏立足「新時代西部大開發」、「黃河流域生態保護和高質量發展」兩大國家戰略，依託得天獨厚的資源優勢和招商引資多項比較優勢，堅持走特色



●2025寧港經貿交流合作推介會簽約現場。

香港文匯報記者萬霜靈 攝

化、差異化的產業發展路子，構建體現寧夏優勢、具有較強競爭力的現代化產業體系。寧夏農業農村廳、文化和旅遊廳、林業和草原局、寧夏賀蘭山東麓葡萄酒產業園和銀川經濟技術開發區管委會推介了相關產業發展情況。寧夏回族自治區政協主席陳雍、香港特區商經局局長丘應樺、中央政府駐港聯絡辦經濟部副部長呂峰等寧港政商界人士，約260名代表出席了推介會。

# 香港3年後87%金融機構使用AI

## 現着眼點為提升效率 暫未計劃取代人手工種

香港金融學院轄下負責研究工作的香港貨幣及金融研究中心昨發表題為「GenAI. 新時代：促進金融服務負責任地應用人工智能」的應用金融研究報告，顯示香港金融服務行業正在穩步應用GenAI.，有75%受訪金融機構表示已經推出至少一個GenAI.的用例，或正進行試行計劃和構思用例，並探索具潛質的投資領域，預期相關比率在未來三至五年會上升至87%。

●香港文匯報記者 殷考玲

報告指出，大型金融機構的GenAI.應用率略高一些。83%受訪大型企業已推出至少一個GenAI.的用例或正準備應用，高於小型企業的63%。而且，金融服務業的GenAI.應用集中在機構內部，而非直接面對客戶，75%受訪機構視GenAI.為提升生產力和營運效率的工具，53%則認為其有助推動創新和增強決策能力。

## 讓人手應對更多客戶工作

金融學院行政總裁兼研究中心執行董事馮股諾昨表示，GenAI.的發展目前仍處於起步階段，其未來會否取代部分人手或者工種不是現時金融機構的着眼點，金融機構現時使用GenAI.主要是提升效率，讓人手可以應對更多客戶的工作，而GenAI.在起步階段需要「人機協作」去進行。

不過，在應用GenAI.同時，金融機構正面對一些風險管理，當中包括模型的準確性、數據私隱與安全、資源和人才不足等問題。報告指出，在應用GenAI.時，受訪金融機構認為風險管理的首三項考慮因素是模型的表現與準確性(佔95%)、模型的透明度與可解釋性(佔65%)，以及數據私隱與安全(佔64%)。

## 行業普遍面對技能缺口

報告續稱，香港金融機構重視GenAI.負責任地應用及發展，優先考量工具的透明度和問責機制，同時注重數據保護和客戶訊息的保障，以加強風險管理。另一方面，「人在環中」被視為一個必要的方式以確保妥善的風險管理與控制。約80%受訪金融機構認為使用和開發GenAI.所需的專門技能是行業面對的主要技能缺口之一。60%受訪者指出合規技能是支持GenAI.應用中另一個主要技能缺口。

為填補技能缺口，受訪的金融機構正通過培訓現有員工、招聘賢能，以及與其他公司尤其是GenAI.服務供應商合作。金融機構尤其重視持續進修與創新，並加強現職數據和技術團隊在數據科學、雲計算和商業分析等領域的培訓。



●香港貨幣及金融研究中心昨發表應用金融研究報告。圖為金融學院行政總裁兼研究中心執行董事馮股諾(左)及研究中心主管衛頌鈞(右)介紹報告重點內容。

## 肖風建議「V神」增設香港以太坊辦事處

香港文匯報訊(記者黎梓田)在昨日「2025香港Web3嘉年華」ETH Asia 2025的活動上，萬向區塊鏈董事長、HashKey Group 董事長兼CEO肖風和以太坊創始人Vitalik Buterin(V神)展開邊邊對話，肖風向Vitalik建議以太坊基金會在香港設立一個辦事處，方便亞洲以太坊社區、以太坊開發者尋求以太坊基金會的幫助(諮詢、輔導、曝光等)，並建議Vitalik在中國和以太坊開發者多交流，恢復以太坊基金會在內地的黑客松(又稱為程式設計馬拉松)、workshop等活動。對此Vitalik感謝肖風提出的建議。

肖風表示，近年來區塊鏈技術在全球範圍內展現出強大的創新潛力。特別是在去中心化金融(DeFi)領域，大家看到了一些令人振

奮的發展。例如，專業金融人士開始基於區塊鏈設計去中心化產品，這與程序員設計的產品形成互補，推動了DeFi應用層面的創新。他提到，未來的趨勢可能會是更多專業人士參與其中。

Vitalik補充說，區塊鏈技術的未來發展將與賬戶抽象和第2層(L2)擴展解決方案(如zk-Rollups)密切相關。這些技術不僅能提升交易效率，還能促進機構採用區塊鏈。例如，一些國家已開始探索使用區塊鏈進行政府開支透明化，而金融機構如德意志銀行也可能將其納入運營體系。他提到，區塊鏈的去中心化特性可能催生新的社會經濟模式，例如去中心化社交網絡和高資產數字化(RWA)。這些創新有助於實現更公平的資源分配，並吸引年輕一代參與其中。



●香港數字資產聯盟昨成立。圖左三為香港大學協理副校長、香港大學經管學院副院長林晨，左四為香港Web 3.0協會會長陳德霖，右四為民建聯立法會議員陳仲尼，右三為民建聯立法會議員葛珮帆。

## 數字資產聯盟成立 助港對接全球市場

香港文匯報訊(記者岑健樂)在民建聯立法會議員陳仲尼牽頭下，民建聯、招商金融控股、香港Web3.0協會、香港大學經管學院、香港恒生大學雲創學院、香港數碼資產學會與Hashkey Group共同發起的數字資產聯盟，昨於立法會舉行成立儀式。陳仲尼表示，聯盟成立後，成員們將透過一連串活動與不同界別人士交流接觸，收集與整理意見後，會向特區政府提交一份包括政策建議的詳細報告，冀為政府發展數字經濟出謀策，為香港金融業注入新的增長點，進一步鞏固香港作為國際金融中心的地位。

民建聯立法會議員葛珮帆表示，對數字資產聯盟有三個主要期望：首先在技術創新與應用方面，她期望聯盟可以促進區塊鏈、金融、貿易與物流等不同產業的結合，探索RWA等前沿模式，提升香港的數字競爭力；其次，在人才與生態建設方面，期望聯盟可以更好地聯合高等院校與業界，培養數字經濟專才與完善創科生態；最後，在國際合作與標準制訂方面，期望聯盟可以協助香港對接全球市場、推動香港成為數字資產規則的制訂者，藉以吸引全球不同企業的資金來香港發展，鞏固香港作為國際樞紐的地位。

## 港應更積極發展Web 3.0 貢獻國家

香港Web 3.0協會會長陳德霖指出，傳統金融業是香港的強項，需要進一步加固保護，但同時香港現時亦要進行轉型升級，包括發展Web 3.0，而這需要業界、大學、行政、立法等不同持份者共同努力。因此，聯盟成立的使命，是整合不同持份者的意見，然後向特區政府提出具建設性的建議。

近日美國對全球多國徵收所謂「對等關稅」，令全球貿易戰加劇。對此，香港大學協理副校長、香港大學經管學院副院長林晨表示，當主導傳統金融市場的一方改變遊戲規則時，整個市場都會產生巨大波動。全球貿易戰加劇之後下一步可能會演變成金融戰，加上美國本身亦正在大力推進Web 3.0發展，因此他認為香港應更積極地發展Web 3.0，協助國家爭奪在相關領域的話語權。

# 西沙SIERRA SEA下周開價 首批至少157伙



●新地副董事總經理雷霆(左)看好第二季新盤交投。旁為新地代理執行董事陳漢麟。香港文匯報記者梁悅琴 攝

香港文匯報訊(記者梁悅琴)多個新盤部署季內出擊。新地旗下西沙「SIERRA SEA」銷售進入直路，新地副董事總經理雷霆表示，本港居住需求強勁，租金已上升20多個月，預期下半年美國會減息，相信市場上「租轉買」情況將會更普遍，對樓市有利，估計

第二季新盤交投將較第一季更加暢旺

新地代理執行董事陳漢麟表示，SIERRA SEA爭取下周開價，首張價單至少157伙，將盡量涵蓋不同戶型，由於該盤設有8種圖則，料可吸納首置客、換樓客及投資者。

## 「33 KENNEDY RD」下月上載售樓書

另一邊廂，太古地產前主席簡基富旗下The Development Studio與富合置業合作發展的灣仔堅尼地道33號項目名為「33 KENNEDY RD」，TDS主席簡基富表示，雖然關稅戰短期令金融市場波動，但香港仍是自由港，加上堅尼地道無新供應，長遠看好本港住屋需求。

TDS投資部主管鄭冠麒表示，「33 KENNEDY RD」計劃下月上載售樓書及開放示範單位，再因應市況決定推售時間表，價錢參考半山及東半山新盤，三房戶會以招標形式發售。該盤共有71伙，其中69伙為標準分層戶，涵蓋一房、兩房及三房，實用面積分別為360方呎、663方呎及1,033方呎；另外2伙為頂層複式戶，實用面積分別為1,276方呎(連49呎平台)及1,562方呎(連218方呎平台)。該盤已取入伙紙，為現樓新盤。

## 港島南岸「激晨」短期內登場

新世界頭頭夥港鐵合作發展的黃竹坑站港島南岸「激晨」亦計劃短期內登場，新世界發展營業及市務(特別項目)部總監何家欣表示，「激晨」示範單位、售樓書及展銷廳的準備工作已到最後階段，料短期內登場，並於本周五在集團旗下中環私人會所HKGTA Town Club舉辦軟銷活動。

她又指，集團旗下北角「皇都」累售307伙，套現逾34億元，成為今年首季新盤吸金皇。該盤趁勢推出「吸金皇禮遇」，凡於4月13日至30日期間，購指定一房單位，包括22至23樓A7室、21樓B6室、23樓B6室及22至23樓B7室的買家，可享16.8萬元傢俬優惠，名額3個。

新盤成交方面，嘉里建設旗下九龍「緹外」昨透過招標形式以2.275億元售出第1座5樓A室分層大宅，實用面積4,253平方呎，屬四房四套房另加雙工人房間，呎價約53,492元(包括1個住宅停車位)。華懋港鐵合作發展的何文田站「瑜·天海」以2,074.71萬元售出第1A座27樓C室，實用面積591方呎，兩房連儲物室間隔，呎價35,105元，創區內站頂項目同類單位成交價新高。市場消息指，購入上述單位的買家為內地專業人士。

香港文匯報訊(記者梁悅琴)英皇國際透過強拍以底價2.41億元統一皇后大道西70及72、74及76號舊樓業權，英皇國際指，地盤會連同皇后大道西78-80號一同合併發展精品住宅。該物業的地盤面積約為3,360.84平方呎，現狀為兩幢六層高的住宅樓宇，分別為建於1971年之皇后大道西70-72號及建於1967之皇后大道西74-76號。各設有一條公共樓梯。該物業現規劃為「住宅(甲類)」，以地積比率8倍重建計，可建樓面2.7萬平方呎，即每呎樓面地價約8,963元，發展商正在併購毗鄰的高陸大樓，若合併地盤發展，將有助提高可重建樓面，降低地價成本。