

城市規劃條例(第131章)

將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/30的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年1月3日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/30》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/31》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/31》，會根據條例第5條，由2025年2月14日至2025年4月14日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；

(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；

(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；

(v) 新界將軍澳坑口培成路 38 號西貢將軍澳政府綜合大樓 6 樓西貢民政事務處；及

(vi) 新界西貢清水灣坑口道 1 號坑口鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年4月14日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；以及

(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/31》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/31》可供查閱的地點及時間，以及《將軍澳分區計劃大綱草圖編號S/TKO/31》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_making/S\\_TKO\\_31.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TKO_31.html))供公眾查閱。

| 個人資料的聲明                                                                                           |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：                                       |                                                                                                                                                  |
| (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；                                                                            |                                                                                                                                                  |
| (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及                                                     |                                                                                                                                                  |
| (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。                                                                     |                                                                                                                                                  |
| 城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131 章)<br>對將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/30<br>所作修訂項目附表                                    |                                                                                                                                                  |
| I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目                                                                               | (e) 將一幅用地劃為「政府、機構或社區(10)」地帶，並訂定建築物高度限制；及將三幅用地劃為「政府、機構或社區」地帶；及                                                                                    |
| A項 — 將位於佛堂澳對出的兩個海域納入規劃區、將海域劃為及/或將毗鄰用地由「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶和/或「其他指定用途」註明「海水化淡廠」地帶改劃為以下土地用途地帶：      | (f) 將一幅用地劃為顯示為「道路」的地方。                                                                                                                           |
| (a) 將八幅位於第137A、137B、137C及137D區的用地劃為「住宅(甲類)9」地帶、「住宅(甲類)10」地帶、「住宅(甲類)11」地帶及「住宅(甲類)12」地帶，並訂定建築物高度限制； | E項 — 將照鏡環附近的四幅土地納入規劃區並劃為「綠化地帶」。                                                                                                                  |
| (b) 將一幅位於第137C區的用地劃為「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處(1)」地帶，並訂定建築物高度限制；                                  | F項 — 將五幅劃作「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶的土地從規劃區剔除。                                                                                                         |
| (c) 將六幅位於第137A、137C及137D區的用地劃為「政府、機構或社區(10)」地帶，並訂定建築物高度限制；                                        | 由於將軍澳進一步發展的將軍澳第一期堆填區基礎設施工程一餘下工程方案所述的位於將軍澳南橫跨東面水道的行人天橋已經竣工，藉此機會刪除圖則上行政長官會同行政會議根據道路(工程、使用及補償) 條例(第370 章)批准該項工程的標註。                                 |
| (d) 將七幅位於第137A、137B、137C及137D區的用地劃為「休憩用地」地帶；                                                      | 在圖則上顯示「將軍澳－油塘隧道」及「將軍澳線南延線」的可能走線，以供參考。                                                                                                            |
| (e) 將一幅位於第137E區的用地劃為「其他指定用途」註明「淨水設施」地帶，並訂定建築物高度限制；                                                | II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目                                                                                                                               |
| (f) 將一幅位於第137D區的用地劃為「其他指定用途」註明「潔淨能源站」地帶；                                                          | (a) 修訂「住宅（甲類）」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「住宅（甲類）9」、「住宅（甲類）10」、「住宅（甲類）11」及「住宅（甲類）12」及其有關的發展限制條款。                                                            |
| (g) 將兩幅位於佛堂洲第135區的用地劃為「綠化地帶」；及                                                                    | (b) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「政府、機構或社區(10)」及其有關的發展限制條款。                                                                                      |
| (h) 將一幅橫跨第137A、137B、137C及137D區的用地劃為顯示為「道路」的地方。                                                    | (c) 在「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處」地帶《註釋》加入新的「備註」，以納入支區「其他指定用途」註明「商業／住宅發展暨公共交通交匯處(1)」及其有關的發展限制條款。                                                   |
| B項 — 將一幅位於佛堂洲的用地由「綠化地帶」及「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶改劃為「政府、機構或社區(10)」地帶，並訂定建築物高度限制。                       | (d) 刪除「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶的《註釋》。                                                                                                                 |
| C項 — 將一幅位於鐵斧洲附近作碼頭用途的用地納入規劃區、將該用地劃為及將毗鄰用地由「其他指定用途」註明「深水海旁工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「碼頭」地帶。                | (e) 加入新的「其他指定用途」註明「電力設施」地帶、「其他指定用途」註明「建築廢料處理設施及公眾填料轉運設施」地帶、「其他指定用途」註明「廢物轉運站」地帶、「其他指定用途」註明「混凝土配料廠」地帶、「其他指定用途」註明「潔淨能源站」地帶及「其他指定用途」註明「淨水設施」地帶的《註釋》。 |
| D項 — 將位於照鏡環的海域納入規劃區、將海域劃為及/或將毗鄰用地由「綠化地帶」改劃為以下土地用途地帶:                                              | (f) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。                                                                        |
| (a) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「電力設施」地帶，並訂定建築物高度限制；                                                         | (g) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。                                                                                                       |
| (b) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「建築廢料處理設施及公眾填料轉運設施」地帶，並訂定建築物高度限制；                                            | (h) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的「備註」，以修訂發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。                                                                                          |
| (c) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「廢物轉運站」地帶，並訂定建築物高度限制；                                                        | (i) 在「其他指定用途」地帶(所有其他用地)《註釋》的第二欄用途內加入「公用事業設施裝置」，並刪除第二欄用途內的「非附屬於指定用途的公用設施裝置」。                                                                      |
| (d) 將一幅用地劃為「其他指定用途」註明「混凝土配料廠」地帶，並訂定建築物高度限制；                                                       |                                                                                                                                                  |
| 城市規劃委員會                                                                                           |                                                                                                                                                  |
| 2025年2月14日                                                                                        |                                                                                                                                                  |

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

| 個人資料的聲明                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： |  |
| (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及                |  |
| (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。                              |  |

| 附表             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |            |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 申請編號           | 地點                                                                                                                                                                                                                                                                                | 申請用途                                             | 就申請提出意見的期限 |
| A/NE–LT/780    | 大埔林村較寮下丈量約份第 7 約地段第 1125 號（部分）及第 1132 號餘段（部分）                                                                                                                                                                                                                                     | 臨時私人停車場（只限私家車）及相關填土工程（為期 3 年）                    | 2025年4月22日 |
| A/NE–SSH/163   | 新界大埔十四鄉丈量約份第 165 約地段第1406號B分段餘段(部分)、第1406號C分段(部分)及第1473號(部分)                                                                                                                                                                                                                      | 臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）                           | 2025年4月22日 |
| A/YL–KTS/1065  | 新界元朗八鄉丈量約份第 106約地段第 1720號A分段、第1720號B分段、第1720號C分段、第1720號餘段、第1721號（部分）、第1723號及第1724號                                                                                                                                                                                                | 擬議臨時動物寄養所及食肆連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）                | 2025年4月22日 |
| A/YL–NSW/346   | 新界元朗大生圍丈量約份第 104 約地段第 3719 號 R 分段第 1 小分段（部分）、第 3719 號 R 分段第 2 小分段 A 分段（部分）、第 3719 號 R 分段第 2 小分段餘段（部分）、第 3719 號 R 分段第 3 小分段、第 3719 號 R 分段第 4 小分段 B 分段、第 3719 號 R 分段第 4 小分段 C 分段、第 3719 號 R 分段第 4 小分段 D 分段、第 3719 號 R 分段第 4 小分段 E 分段、第 3719 號 R 分段第 4 小分段餘段（部分）及第 3719 號 R 分段餘段（部分） | 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土和填塘工程（為期 3 年）          | 2025年4月22日 |
| A/YL–PS/749    | 元朗屏山丈量約份第122約地段第76號(部分)、第77號(部分)、第79號餘段(部分)、第79號G分段(部分)、第79號I分段(部分)、第79號J分段(部分)及第79號K分段(部分)和毗連政府土地                                                                                                                                                                                | 臨時填土工程作通道以連接在「康樂」地帶的准許樂、體文娛場所(山地單車訓練場)及附屬商店及服務行業 | 2025年4月22日 |
| A/YL–SK/413    | 新界元朗石崗丈量約份第 112約地段第440號                                                                                                                                                                                                                                                           | 擬議臨時貨倉（存放木材及附屬工具）及相關的填土工程（為期 3 年）                | 2025年5月2日  |
| A/YL–SK/414    | 新界元朗石崗丈量約份第 112 約多個地段                                                                                                                                                                                                                                                             | 擬議臨時貨倉及露天存放建築材料、建築機械及汽車，以及相關的填土工程（為期3年）          | 2025年5月2日  |
| A/YL–TYST/1309 | 新界元朗洪水橋丈量約份第 124約地段第2536號(部分)及第2537號(部分)                                                                                                                                                                                                                                          | 擬議臨時商店及服務行業（為期 3 年）                              | 2025年5月2日  |

城市規劃委員會

2025年4月11日

| 遺失股票啟事－第一次通告                                                                      |     |                |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|---------|
| 敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。                                                               |     |                |         |
| 登記持有人                                                                             | 申請人 | 股票編號           | H股份數量   |
| 交通銀行股份有限公司（公司編號： 3328）                                                            |     |                |         |
| Leung Kee Hon Angela                                                              | 如左  | BCM00181226-35 | @1,000  |
| 同上                                                                                | 如左  | BCM00237939    | @500    |
| 同上                                                                                | 如左  | BCM70021062    | @1,500  |
| 同上                                                                                | 如左  | BCM7062197     | @1,200  |
| 中國銀行股份有限公司（公司編號： 3988）                                                            |     |                |         |
| Leung Kee Hon Angela                                                              | 如左  | BNC00601351    | @1,000  |
| 同上                                                                                | 如左  | BNC00608564-5  | @1,000  |
| 同上                                                                                | 如左  | BNC00615017-22 | @1,000  |
| 同上                                                                                | 如左  | BNC00772049    | @500    |
| 同上                                                                                | 如左  | BNC70090060    | @1,500  |
| Chan Chi Keung deceased                                                           | 如左  | BNC00568779    | @1,000  |
| 同上                                                                                | 如左  | BNC70002676    | @1,000  |
| 中遠海運能源運輸股份有限公司（公司編號： 1138）                                                        |     |                |         |
| Leung Kee Hon Angela                                                              | 如左  | 00082877-9     | @2,000  |
| 中國工商銀行股份有限公司（公司編號： 1398）                                                          |     |                |         |
| Leung Kee Hon Angela                                                              | 如左  | ICB10026375-9  | @2,000  |
| 同上                                                                                | 如左  | ICB10061742    | @10,000 |
| 同上                                                                                | 如左  | ICB10147014    | @100    |
| 同上                                                                                | 如左  | ICB70057829    | @900    |
| 此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司                                                             |     |                |         |
| 由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。                 |     |                |         |
| 茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。 |     |                |         |
| 日期：二零二五年四月十一日                                                                     |     |                |         |

| 遺失股票啟事－第二次通告                                                                      |     |             |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---------|
| 敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。                                                               |     |             |         |
| 登記持有人                                                                             | 申請人 | 股票編號        | H股份數量   |
| 交通銀行股份有限公司（公司編號： 3328）                                                            |     |             |         |
| Or Tak Ming                                                                       | 如左  | BCM00182602 | @4,000  |
| Or Huen                                                                           | 如左  | BCM00098468 | @3,000  |
| Kei Fung Yin                                                                      | 如左  | BCM00190699 | @1,000  |
| 同上                                                                                | 如左  | BCM00190700 | @2,000  |
| 同上                                                                                | 如左  | BCM70012487 | @1,001  |
| 同上                                                                                | 如左  | BCM70054325 | @400    |
| 中國建設銀行股份有限公司（公司編號： 0939）                                                          |     |             |         |
| Or Naam                                                                           | 如左  | CCB00096004 | @8,000  |
| Or Huen                                                                           | 如左  | CCB00095951 | @8,000  |
| Or Tak Ming                                                                       | 如左  | CCB00198130 | @5,000  |
| 中國交通建設股份有限公司（公司編號： 1800）                                                          |     |             |         |
| Or Huen                                                                           | 如左  | CCC00066597 | @2,000  |
| Or Tak Ming                                                                       | 如左  | CCC00066667 | @1,000  |
| 中國中煤能源股份有限公司（公司編號： 1898）                                                          |     |             |         |
| Or Huen                                                                           | 如左  | CCE00059914 | @1,000  |
| 中國工商銀行股份有限公司（公司編號： 1398）                                                          |     |             |         |
| Or Naam                                                                           | 如左  | ICB00266827 | @13,000 |
| Or Huen                                                                           | 如左  | ICB00266673 | @15,000 |
| 同上                                                                                | 如左  | ICB70075633 | @818    |
| Or Tak Ming                                                                       | 如左  | ICB00266939 | @10,000 |
| 同上                                                                                | 如左  | ICB70075704 | @593    |
| 此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司                                                             |     |             |         |
| 由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。                 |     |             |         |
| 茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。 |     |             |         |
| 日期：二零二五年四月十一日                                                                     |     |             |         |

| 舉行債權人的會議通告                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 香港特別行政區<br>高等法院原訟法庭<br>破產案臨時命令申請案件 2025 年第 132 宗<br>（個人自願債務安排）<br>關於：黎家遠                                                                                                                                                                                              |
| 根據 2025 年 3 月 28 日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於 2025 年 4 月 25 日上午 11 時正在香港九龍太子彌敦道 750 號始創中心 1832 室策劃會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。與會議有關文件副本，即（一）該債務人的建議；（二）資產負債狀況說明書；（三）代名人對建議的意見；（四）委託書表格；（五）申索表格通知書及（六）通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道 750 號始創中心 1832 室索取。<br>日期：2025 年 4 月 11 日 |
| 代名人<br>吳欣澤                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 舉行債權人的會議通告                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 香港特別行政區<br>高等法院原訟法庭<br>破產案臨時命令申請案件 2025 年第 131 宗<br>（個人自願債務安排）<br>關於：蔡景民                                                                                                                                                                                              |
| 根據 2025 年 3 月 28 日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於 2025 年 4 月 25 日上午 10 時正在香港九龍太子彌敦道 750 號始創中心 1832 室策劃會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。與會議有關文件副本，即（一）該債務人的建議；（二）資產負債狀況說明書；（三）代名人對建議的意見；（四）委託書表格；（五）申索表格通知書及（六）通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道 750 號始創中心 1832 室索取。<br>日期：2025 年 4 月 11 日 |
| 代名人<br>吳欣澤                                                                                                                                                                                                                                                            |