

上海臨港控股股份有限公司

證券代碼：600848股票簡稱：上海臨港編號：2025-006號
900928臨港B股

上海臨港控股股份有限公司關於向實際控制人申請財務資助的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
· 交易內容：上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」或「上市公司」）擬向公司實際控制人上海臨港經濟發展（集團）有限公司（以下簡稱「臨港集團」）申請財務資助，借款額度不超過人民幣20億元（以下簡稱「本次交易」），借款利率不高於貸款市場報價利率，且公司無需提供擔保。
· 根據《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定，本次交易事項可免於按照關聯交易方式進行審議和披露。本次交易已經公司第十二屆董事會第三次會議審議通過，無需提交股東大會審議。

一、交易概述
為更好地支持公司經營發展，公司擬向臨港集團申請不超過人民幣20億元的借款額度，借款利率不高於貸款市場報價利率，且公司無需提供擔保。
根據《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定，本次交易事項可免於按照關聯交易方式進行審議和披露。本次交易已經公司第十二屆董事會第三次會議審議通過，無需提交股東大會審議。本次交易構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

二、交易對方基本情况
公司名稱：上海臨港經濟發展（集團）有限公司
法定代表人：於勇
住所：上海市浦東新區海港大道1515號17層
註冊資本：1,652,697.9623萬元人民幣
統一社會信用代碼：913100007547623351
主營業務：上海臨港新城產業區的開發、建設、經營和管理，房地產開發經營，物業管理，市政基礎設備開發投資，綜合配套設備開發投資，興辦各類新興產業，貨物倉儲，投資項目的諮詢代理，科技開發，受理委託代辦業務（除專項規定），信息諮詢。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
主要財務指標：截至2023年12月31日，臨港集團總資產21,837,190.58萬元，淨資產6,915,287.11萬元。2023年度，臨港集團營業收入1,325,560.98萬元，實現淨利潤186,789.17萬元。
截至2024年6月30日，臨港集團總資產23,138,639.17萬元，淨資產6,962,224.67萬元。2024年1-6月，臨港集團營業收入897,857.93萬元，實現淨利潤-8,869.73萬元。

三、關聯關係及關聯交易豁免情況
臨港集團直接持有上海臨港592,420,599股股份，並通過上海市漣涇河新興技術開發區發展總公司（以下簡稱「漣港公司」）持有上海臨港999,387,735股股份，合計持有上海臨港1,491,808,334股股份（占公司總股本59.14%），同時擁有漣港公司所持有的上海臨港899,387,735股股份所對應的投票權，因此臨港集團為公司的控股股東、實際控制人，本次交易構成關聯交易。
本次交易中，公司擬向臨港集團申請資金，利率水平不高於貸款市場報價利率，且公司無需提供擔保。根據《上海證券交易所股票上市規則》第6.3.18條的規定，本次交易可以免於按照關聯交易的方式審議和披露。

四、本次交易的主要内容
公司向臨港集團申請財務資助，主要用於補充公司流動資金和項目建設，借款額度不超過人民幣20億元。實際借款金額和借款期限將視公司運營資金需求，一次或分次簽訂相關合同及文件，借款額度可循環使用。借款利率不高於貸款市場報價利率，公司無需提供擔保。本次交易有效期自本次董事會審議通過之日起至2025年年底董事會召開之日。
本次交易已經公司第十二屆董事會第三次會議審議通過，董事會授權公司董事長代表公司簽署相關合同、憑證等各項法律文件。

五、本次交易的目的以及交易對公司的影響
本次交易的主要用於補充公司流動資金和項目建設，利率不高於貸款市場報價利率，且公司無需提供擔保，體現了臨港集團對公司業務發展的支持和對公司未來發展的信心，符合全體股東的利益和公司戰略發展的需要，不存在損害公司及其股東特別是中小股東利益的情形。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2025年4月12日

證券代碼：600848股票簡稱：上海臨港編號：2025-007號
900928臨港B股

上海臨港控股股份有限公司關於2024年度日常關聯交易執行情況及2025年度日常關聯交易預計的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
· 本事項尚需提交公司股東大會審議。
· 公司預計的2025年度日常關聯交易以市場價格為基礎，遵循公平合理、協商一致的原則進行定價，不存在損害本公司和全體股東利益的行為，不會對公司的財務狀況和經營成果產生重大影響。

一、日常關聯交易基本情况
（一）日常關聯交易履行的審議程序
上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2025年4月11日召開了第十二屆董事會第三次會議和第十二屆監事會第三次會議，審議通過了《關於2024年度日常關聯交易執行情況及2025年度日常關聯交易預計的議案》，關聯董事翁德壽先生、劉德宏先生、顧倫生先生、楊青女士以及關聯監事黃偉先生、熊國利先生、王春輝先生已迴避表決。上述議案尚需提交公司股東大會審議，關聯股東將在股東大會上迴避表決此議案。
公司第十二屆董事會獨立董事第二次專門會議審議通過了《關於先生2024年度日常關聯交易執行情況及2025年度日常關聯交易預計的議案》，獨立董事認為：公司及子公司與關聯方之間發生的日常關聯交易均為滿足公司日常經營活動的實際需要。關聯交易價格遵循公平、合理、原則確定，不存在損害公司及全體股東特別是中小股東利益的情形，符合公司及全體股東的利益。日常關聯交易不會對公司的財務狀況、經營成果產生不利影響。因此，我們一致同意將該議案提交公司董事會審議。在公司董事會對該議案進行表決時，關聯董事應當按規定迴避表決。
（二）2024年度日常關聯交易的執行情況

單位：萬元				
關聯方	交易類別	定價原則	2024年實際金額	
上海臨港經濟發展（集團）有限公司及其子公司、其他關聯方	提供勞務	市場價	7,981	
上海臨港經濟發展（集團）有限公司及其子公司、其他關聯方	接受勞務	市場價	9,673	
上海臨港經濟發展（集團）有限公司及其子公司、其他關聯方	支付租金	市場價	1,397	
上海臨港經濟發展（集團）有限公司及其子公司、其他關聯方	收到租金	市場價	13,469	

單位：萬元				
關聯方	交易類別	定價原則	2025年預計金額	
上海臨港經濟發展（集團）有限公司及其子公司、其他關聯方	提供勞務	市場價	20,200	
上海臨港經濟發展（集團）有限公司及其子公司、其他關聯方	接受勞務	市場價	23,300	
上海臨港經濟發展（集團）有限公司及其子公司、其他關聯方	支付租金	市場價	1,200	
上海臨港經濟發展（集團）有限公司及其子公司、其他關聯方	收到租金	市場價	16,700	

2025年度內，上述日常關聯交易由公司管理層根據公司日常經營情況決定，並在額度範圍內授權公司董事長代表公司或由其授權子公司簽署相關合同、協議等法律文件。同時，公司管理層負責將該等日常關聯交易的實際發生金額在年度報告和中期報告中予以分類匯總披露。

二、關聯方介紹和關聯關係				
（一）與公司發生日常關聯交易的關聯方主要名單如下：				
上海臨港經濟發展（集團）有限公司	控股股東、實際控制人			
上海市漣涇河新興技術開發區發展總公司	持股5%以上股東			
上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
滬蘇大豐產業聯動集聚區開發建設有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海漣河涇開發區經濟技術發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海漣河涇開發區能通實業有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海漣河涇開發區松江公共租賃住房運營有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海漣河涇新興技術開發區科技創業中心有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港漣河涇企業服務有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港漣河涇生環境境建設有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港產業區公共租賃房建設運營管理有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港泰華公共租賃住房運營有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港教育科技有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港科技創新城經濟發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港小額貸款有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海新國雅致酒店經營管理有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港浦江公共租賃住房運營管理有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港現代物流經濟發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海臨港經濟發展集團科技投資有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			
上海漣河涇元創品科技發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織			

上海漣河涇元創品置業有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海漣河涇源橋橋科技發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨創投資管理有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨港財務會計諮詢服務有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海漣河涇閎創科技發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海漣越經濟發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海工業投資（集團）有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海文大臨港智能製造創新科技有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海錦虹企業發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海凱協教育科技有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨港漣河涇物業服務有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨港捷達交通有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨港南大智慧城市發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨港數創經濟發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨港新片區數字經濟發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海市工業區開發總公司（有限）	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海新石企業服務有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海質量管理科學研究院有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海質量教育培訓中心有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海自貿區聯合發展有限公司	實際控制人控制的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海東方智城城建設開發有限公司	由上市公司關聯自然人擔任董事、高級管理人員的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨港文化產業發展有限公司（租金）	由上市公司關聯自然人擔任董事、高級管理人員的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海智能網聯汽車技術中心有限公司	由上市公司關聯自然人擔任董事、高級管理人員的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨港外服人力資源有限公司	由上市公司關聯自然人擔任董事、高級管理人員的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
漣河涇綠洲芯城常熱開發發展有限公司	由上市公司關聯自然人擔任董事、高級管理人員的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨港科創投資管理有限公司	由上市公司關聯自然人擔任董事、高級管理人員的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織
上海臨雲企業發展有限公司	由上市公司關聯自然人擔任董事、高級管理人員的除上市公司及其控股子公司以外的法人或其他組織

（二）關聯方基本情况：
（1）上海臨港經濟發展（集團）有限公司
註冊資本：1,652,697.9623萬元人民幣
註冊地址：上海市浦東新區海港大道1515號17層
法定代表人：於勇
主要經營範圍：上海臨港新城產業區的開發、建設、經營和管理，房地產開發經營，物業管理，市政基礎設備開發投資，綜合配套設施的投資、開發和建設，投資諮詢，貨物倉儲，投資項目的諮詢代理，科技開發，受理委託代辦業務（除專項規定），信息諮詢。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（2）上海市漣河涇新興技術開發區發展總公司
註冊資本：142,487.2894萬元人民幣
註冊地址：上海市宜川路900號
法定代表人：顧倫
主要經營範圍：開發建設及舉辦各類企業，外貿部批准的進出口業務（按章程）；自營和代理國家規定的商品及技術進出口業務；開展「三來一補」，進料加工業務；經營對銷貿易和轉口貿易；土地使用管理，房產經營。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（3）上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司
註冊資本：1,060.769萬元人民幣
註冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區新元南路600號12號廠房501室
法定代表人：梁健
主要經營範圍：房地產開發經營。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）一般項目：物業管理；自有資金投資的資產管理服務；以自有資金從事投資活動；企業管理諮詢；信息技術諮詢服務；會議及展覽服務；非居住房地產租賃。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）
（4）滬蘇大豐產業聯動集聚區開發建設有限公司
註冊資本：50,000萬元人民幣
註冊地址：鹽城市大豐區鳳陽路8號（鹽城市大豐區明豐建設發展有限公司食品研發中心樓3樓）
法定代表人：王寶華
主要經營範圍：城鎮區域的投資、開發、建設、經營和管理；實業投資；投資管理；項目投資開發；市政基礎設施、綜合配套設施的投資、開發和建設；投資諮詢；房地產開發經營；房屋租賃；房地產諮詢。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動）
（5）上海漣河涇開發區經濟技術發展有限公司
註冊資本：15,000萬元人民幣
註冊地址：上海市閔行區浦星路789號
法定代表人：施汝兵
主要經營範圍：一般項目：以自有資金從事投資活動；園區管理服務；非居住房地產租賃；貨物進出口；技術進出口；技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣；物業管理；普通貨物倉儲服務（不含危險化學品等需許可審批的项目）；停車場服務；信息諮詢服務（不含許可類信息諮詢服務）；會議及展覽服務；工程造價諮詢業務；商業綜合體管理服務；酒店管理；餐飲管理；汽車零配件零售；汽車零配件批發；廣告設計、代理；對外承包工程；廣告發佈；廣告製作。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）許可項目：建設工程施工；建設工程設計；房地產開發經營；第二類增值電信業務；餐飲服務【分支機構經營】。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）
（6）上海漣河涇開發區能通實業有限公司
註冊資本：700萬元人民幣
註冊地址：上海市徐匯區虹梅路1688號
法定代表人：楊斌
主要經營範圍：成品油經營，機動車維修，食品銷售，汽車配件、日用百貨的銷售。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（7）上海漣河涇開發區松江公共租賃住房運營有限公司
註冊資本：20,000萬元人民幣
註冊地址：上海市松江區九亭鎮九新公路339號1幢13樓-566
法定代表人：張戈
主要經營範圍：本市範圍內公共租賃住房的投資、建設、租賃經營管理。物業管理，停車場（庫）經營，房地產開發。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動）
（8）上海漣河涇新興技術開發區科技創業中心有限公司
註冊資本：8,900萬元人民幣
註冊地址：上海市徐匯區桂平路680號
法定代表人：黃雯燭
主要經營範圍：創業空間服務，科技中介服務，電子信息、生物技術（轉基因生物、人體干細胞基因診斷除外）、新材料、計算機網絡科技領域內的技術開發、技術諮詢、技術服務、技術推廣，展覽展示服務，商務信息諮詢，企業管理諮詢，自有房屋租賃，電子產品、通信設備、儀器儀表、計算機、軟件及輔助設備、建築材料的銷售，貨物或技術進出口（國家禁止或涉及行政審批的貨物和技術進出口除外）。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（9）上海臨港漣河涇企業服務有限公司
註冊資本：3,000萬元人民幣
註冊地址：上海市徐匯區桂平路391號2號樓601、602室
法定代表人：江士強
主要經營範圍：一般項目：企業形象策劃；房地產諮詢；非居住房地產租賃；體育賽事策劃；廣告設計、代理；廣告製作；廣告發佈；房地產經紀；辦公服務、會議及展覽服務；禮儀服務；組織文化藝術交流活動；項目策劃與公關服務；商務秘書服務；企業管理，餐飲管理；酒店管理；以自有資金從事投資活動；辦公設備租賃服務；計算機及通訊設備租賃；互聯網諮詢（除銷售需許可的商品）；物業管理；專業保潔、清洗、消毒服務；信息諮詢服務（不含許可類信息諮詢服務）；投資管理；平面設計；信息系統集成服務；技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣；計算機軟硬件及輔助設備零售；體育用品及器材零售；服裝服飾零售；日用雜品銷售；市場營銷策劃；票務代理服務。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）許可項目：第一類增值电信业务；第二類增值电信业务；網絡文化經營；建設工程施工；餐飲服務。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）
（10）上海臨港漣河涇生環境境建設有限公司
註冊資本：3,000萬元人民幣
註冊地址：上海市閔行區東蘭路228號301室
法定代表人：楊斌
主要經營範圍：一般項目：園林綠化工程施工；對外承包工程；技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣；停車場服務；住房租賃；非居住房地產租賃；園藝產品種植；花卉綠植租與代管理；城市綠化管理；餐飲管理；花卉種植；禮品花卉銷售；寵物銷售；五金產品零售；農副產品銷售；食用農產品零售；物業管理；專業保潔、清洗、消毒服務；建築物清潔服務；園區管理服務。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）許可項目：建設工程施工；建設工程設計；林木種子生產經營，農作物種子經營。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）
（11）上海臨港產業區公共租賃房建設運營管理有限公司
註冊資本：363,600萬元人民幣
註冊地址：中國(上海)自由貿易試驗區臨港新片區新城路2號24幢1323室
法定代表人：馮佳慶
主要經營範圍：一般項目：本市範圍內公共租賃住房的建設、租賃經營管理；住房租賃；物業管理；停車場服務。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）許可項目：房地產開發經營。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）
（12）上海臨港泰華公共租賃住房運營有限公司
註冊資本：134,270萬元人民幣
註冊地址：上海市奉賢區望園路2165弄5號232室
法定代表人：張戈
主要經營範圍：本市範圍內公共租賃住房的開發、建設、運營和管理，物業管理，停車場（庫）經營，房地產開發。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（13）上海臨港教育科技有限公司
註冊資本：500萬元人民幣
註冊地址：中國(上海)自由貿易試驗區臨港新片區環瀾湖西二路888號C樓
法定代表人：李剛
主要經營範圍：從事教育科技領域內的技術開發、技術諮詢、技術服務、技術轉讓，會議及展覽服務，企業管理諮詢，市場信息諮詢與調查（除社會調查、社會調研、民意調查、民意測驗），文化藝術交流活動策劃，文化辦公用品、體育用品的銷售。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

（14）上海臨港科技創新城經濟發展有限公司
註冊資本：408,100萬元人民幣
註冊地址：中國(上海)自由貿易試驗區臨港新片區環瀾湖西二路888號2幢1區3061室
法定代表人：陳炯
主要經營範圍：臨港科技創新區域的投資、開發、建設、經營和管理，物業管理，實業投資，投資管理，項目投資，市政公用建設工程施工，投資諮詢（除經紀），商務信息諮詢，房地產開發經營，自有房屋租賃，房地產經紀。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（15）上海臨港小額貸款有限公司
註冊資本：20,000萬元人民幣
註冊地址：上海市松江區新橋鎮華亭公路258號34幢1901室
法定代表人：周廣宇
主要經營範圍：發放貸款及相關諮詢活動。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（16）上海新國雅致酒店經營管理有限公司
註冊資本：1,000萬元人民幣
註冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區宏祥北路83弄1-42號20幢F區236室
法定代表人：孔信
主要經營範圍：商務管理，酒店管理（除餐飲管理），物業管理，俱樂部（會所）經營管理，便利超市經營管理，商業連鎖經營管理，商務諮詢，投資諮詢，企業管理諮詢（以上諮詢除經紀），停車場管理，會務服務，票務服務，百貨，紡織品的銷售。瓶裝酒零售、煙草零售、飯店、住宿、餐飲管理（限分支機構經營）。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（17）上海臨港浦江公共租賃住房運營管理有限公司
註冊資本：244,000萬元人民幣
註冊地址：上海市閔行區浦星路公房789號11幢208室
法定代表人：馮佳慶
主要經營範圍：本市範圍內公共租賃房的開發、建設、運營和管理，物業服務，停車場（庫）經營，房地產開發。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（18）上海臨港現代物流經濟發展有限公司
註冊資本：368,600萬元人民幣
註冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區同匯路168號1幢A518室
法定代表人：馮國明
主要經營範圍：一般項目：房地產開發，電子商務（不得從事金融業務），會議及展覽服務，物業管理，供應鏈管理，從事貨物及技術的進出口業務，倉儲，裝卸服務，園區開發；國際貨物運輸代理；國內貨物運輸代理；停車場服務。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）許可項目：餐飲服務。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）
（19）上海臨港經濟發展集團科技投資有限公司
註冊資本：180,404.9965萬元人民幣
註冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區環瀾湖西二路888號C樓
法定代表人：翁巍
主要經營範圍：從事汽車科技、信息科技、生物科技、航空科技、醫療科技、環保科技、機電科技、能源科技、電子科技專業領域內的技術開發、技術諮詢、技術服務、技術轉讓，資產管理，投資管理，財務諮詢，商務信息諮詢，企業管理諮詢，會議及展覽服務。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（20）上海漣河涇元創品科技發展有限公司
註冊資本：170,000萬元人民幣
註冊地址：上海市徐匯區欽州路205號1層102室
法定代表人：周潤
主要經營範圍：許可項目：房地產開發經營。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）一般項目：技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣；貨物進出口；本市範圍內公共租賃住房的建設、租賃經營管理；非居住房地產租賃；房地產經紀；會議及展覽服務；住房租賃；普通貨物倉儲服務（不含危險化學品等需許可審批的项目）；工程管理服務；信息諮詢服務（不含許可類信息諮詢服務）；廣告設計、代理；廣告發佈；企業管理；餐飲管理；個人商務服務；物業管理；商業綜合體管理服務；企業總部管理；停車場服務。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）
（21）上海漣河涇元創品置業有限公司
註冊資本：31,000萬元人民幣
註冊地址：上海市徐匯區欽州路205號1層104室
法定代表人：周潤
主要經營範圍：許可項目：房地產開發經營。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）一般項目：技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣；貨物進出口；本市範圍內公共租賃住房的建設、租賃經營管理；非居住房地產租賃；房地產經紀；會議及展覽服務；住房租賃；普通貨物倉儲服務（不含危險化學品等需許可審批的项目）；工程管理服務；信息諮詢服務（不含許可類信息諮詢服務）；廣告設計、代理；廣告發佈；企業管理；餐飲管理；個人商務服務；物業管理；商業綜合體管理服務；企業總部管理；停車場服務。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）許可項目：房地產開發經營；建設工程施工；建設工程設計。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）
（23）上海臨創投資管理有限公司
註冊資本：100,000萬元人民幣
註冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區環瀾湖西二路888號C樓
法定代表人：樂曉君
主要經營範圍：投資管理、資產管理。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（24）上海臨港財務會計諮詢服務有限公司
註冊資本：3,000萬元人民幣
註冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區環瀾湖西二路888號C樓
法定代表人：葉婧
主要經營範圍：一般項目：代理記賬；財務諮詢；企業管理諮詢；數據處理服務；信息諮詢服務（不含許可類信息諮詢服務）；稅務服務；信息技術諮詢服務。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）
（25）上海漣河涇閎創科技發展有限公司
註冊資本：1000萬元人民幣
註冊地址：上海市閔行區萬源路2800號
法定代表人：黃靜
主要經營範圍：一般項目：技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣；創業空間服務；科技中介服務；會議及展覽服務；信息諮詢服務（不含許可類信息諮詢服務）；企業管理諮詢；非居住房地產租賃；電子產品銷售；通信設備銷售；儀器儀表銷售；計算機軟硬件及輔助設備批發；建築材料銷售；貨物進出口；技術進出口。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）
（26）上海漣越經濟發展有限公司
註冊資本：185,000萬元人民幣
註冊地址：上海市虹口區廣東路1號8幢332室
法定代表人：閔強
主要經營範圍：許可項目：房地產開發經營；住宅室內裝飾裝修。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）一般項目：停車場開發服務；非居住房地產租賃；本市範圍內公共租賃住房的建設、租賃經營管理；工程管理服务；物業管理；信息諮詢服務（不含許可類信息諮詢服務）；建築材料銷售；園林綠化工程施工；市場營銷策劃；企業形象策劃，社會經濟諮詢服務；通用設備修理。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）
（27）上海工業投資（集團）有限公司
註冊資本：460,316.1萬元人民幣
註冊地址：上海市嘉定區江橋鎮沙河路337號302室-12
法定代表人：金浩軍
主要經營範圍：許可項目：房地產開發經營，建設工程施工；保稅倉庫經營。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）一般項目：停車場管理服務；土地整理服務；市政設施管理；工程管理服务；投資管理；企業管理諮詢；自有資金投資的資產管理服務；物業管理；國內貿易代理；信息諮詢服務（不含許可類信息諮詢服務）；貨物進出口；進出口代理。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）
（28）上海文大臨港智能製造創新科技有限公司
註冊資本：10,000萬元人民幣
註冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區環瀾湖西二路888號C樓
法定代表人：翁巍
主要經營範圍：從事智能製造、物聯網、機電科技領域內的技術開發、技術轉讓、技術諮詢、技術服務、辦理工業經營管理，計算機軟件開發，計算機系統集成，電子元器件、機電設備及配件、機械設備、通訊設備、電器設備、電子設備、計算機軟件及輔助設備、儀器儀表、模具、汽車配件、五金電、自動控制設備及配件、起重機械的銷售，建築裝修裝飾建設工程專業施工，會議及展覽服務，自有設備租賃，財務諮詢，物業管理，醫療器械經營。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（29）上海錦虹企業發展有限公司
註冊資本：1,000萬元人民幣
註冊地址：上海市閔行區漣寶路1015號
法定代表人：孫本
主要經營範圍：高新技術產業，物業管理，工業製造，機械加工，五金裝璜，服裝加工，日用化工、建築材料、金屬材料的銷售，綠化園藝。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（30）上海凱協教育科技有限公司
註冊資本：50萬元人民幣
註冊地址：中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區環瀾湖西二路888號C樓
法定代表人：李剛
主要經營範圍：從事教育科技領域內的技術開發、技術諮詢、技術服務、技術轉讓，文化藝術交流活動策劃，市場信息諮詢與調查（除社會調查、社會調研、民意調查、民意測驗）。【依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
（31）上海臨港漣河涇物業服務有限公司
註冊資本：10,744.898萬元人民幣
註冊地址：上海市徐匯區漣寶路509號4幢2樓
法定代表人：王勇
主要經營範圍：一般項目：物業管理；物業服務評估；工程管理服务；信息技術諮詢服務；信息諮詢服務（不含許可類信息諮詢服務）；標準化服務；技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣、安全諮詢服務；環保技術服務；房地產諮詢；房地產評估；停車場服務；會議及展覽服務；禮儀服務；專業設計服務；家用電器安裝服務；電器輔件銷售；日用電器修理；通用設備修理；普通機械設備安裝服務；製冷、空調設備銷售；住宅水電安裝維護服務；網絡技術服務；信息系統集成服務；網絡設備銷售；互聯網安全服務；信息系統運行維護服務；建築裝飾材料銷售；專業保潔、清洗、消毒服務；建築物清潔服務；消防技術服務；消防材料銷售；安防設備銷售；工程技術服務（規劃管理、勘察、設計、監理除外）；安全系統監控服務；物聯網技術服務；五金產品零售；工程造價諮詢服務；園林綠化工程施工；房地產經紀；傢俱銷售；日用家電零售；家用電器銷售；家用電器零配件銷售；日用百貨銷售；日用品銷售；辦公用品銷售；計算機及辦公設備維修；辦公設備租賃服務；計算機硬軟件及輔助設備銷售；文化用品設備出租；辦公設備輔材銷售；禮品花卉銷售；非居住房地產租賃；租賃服務（不含許可類租賃服務）。（除依法須經批准的项目外，憑營業執照依法自主主開展經營活動）許可項目：房地產開發經營；呼叫中心；互聯網信息服務；住宅室內裝飾裝修；建設工程施工；建設工程設計；建設工程監理；食品銷售。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）