

先後會見柬埔寨國王 參議院主席 首相 強調推動構建周邊命運共同體

習近平：攜手推進亞洲現代化進程

A2

特區政府辦專題座談會：
堅定與國家並肩 準備打好持久戰

A3

中央政府駐港聯絡辦召開會議：
挺特區把中央期望變成實際行動

A4

港修例禁危害國安者申請或任職工會
未獲批准 收外力資助可入罪

A5

為助力香港青年圓創業夢，香港房委會繼去年推出「共築·創業家」計劃、免租金租出旗下商場部分舖位予青年後，昨日將該計劃升級為「共築·創業家2.0」，原計劃的約10個創業團隊可在免租期結束後，於未來3年享受階梯式租金優惠，整體租金仍低於市場水平，更進一步擴大覆蓋層面。除了房委會商舖，還增加了私營商場舖位，令參與計劃的商舖總數倍增至約50間，其中不乏旺區靚舖，包括山頂廣場及位於銅鑼灣、太古與沙田等鬧市的商場舖位，讓港青以免租或低租方式承租追夢。有夢想經營流浪貓關愛及收養服務的青年，過往在高舖租的商業社會難以創業，去年參與該計劃後終能圓夢，至今已讓5隻貓兒找到新家，負責人希望繼續參與計劃幫助更多流浪貓。

●香港文匯報記者 唐文

港青創業再築夢 旺區靚舖超低租

房委會將計劃升呢「共築2.0」
增私營商場舖位

公私營機構提供舖位

機構	舖位所在商場/地點	舖位數量
恒隆地產	山頂廣場、康怡廣場及淘大商場	3間商舖或快閃店
恒基兆業	新都城2期及3期	3間商舖及3個攤檔
華潤隆地	旗下商場	3間商舖
基匯資本	利東商場、石籬商場	兩間商舖
招商局蛇口工業區控股	招商局廣場	1間共享辦公室
香港房協	北角健康邨、紅磡家維邨	4間商舖
希慎興業	利園區	1間樓上商舖
嘉里建設	MegaBox	2間商舖、1間快閃店及6個至8個攤檔
領展房地產	赤柱廣場美麗樓	逾5個期間限定展銷攤位
港鐵公司	荃灣西及紅磡站	提供3間商舖
新世界發展	The Forest	兩間至三間快閃店
信和置業	奧海城、屯門市廣場一期、荃新天地、中港城、藍灣廣場、朗豪廣場、沙田商業中心、黃金海岸購物商場	約9間商舖及1間快閃店
新鴻基地產	馬灣1868	兩間商舖

資料來源：房委會

整理：香港文匯報記者 唐文



●房委會昨日將「共築·創業家」升級為「共築·創業家2.0」。

香港文匯報記者萬霜靈 攝

房委會商舖增至12間 首7月免租

「共築·創業家」原計劃的對象為35歲或以下年輕人，首7個月無須繳付租金承租房委會旗下商場的舖位，並獲協助進行基本店舖翻新及市場推廣。為協助首階段創業團隊穩定發展，房委會決定將計劃延長3年，相關免租期於本月底結束後，房委會將提供3年階梯式租金優惠，首年為市值租金的25%或營業額的3%，以較高者為準，整體租金仍低於市場水平。房委會期望讓創業團隊能靈活調配資金，將資源投放於業務拓展上。

房委會亦將調整計劃下的商場及店舖組合，房委會轄下商舖數目將增至12間，新增商舖分別位於蘇屋商場、碩門商場及彩虹邨。

香港特區政府房屋局局長兼房委會主席何永賢昨日在啟動禮上表示，首階段計劃深受各界支持，部分參加的商戶盈利不俗，因此決定擴展，並納入私營商場，讓商界夥伴攜手協助香港青年創業家，期望可展現公私營協作的力量，共同為香港創生生態系統注入活力。

奧海城淘大商場等提供舖位

何永賢用行動支持一眾創業青年，身穿的牛仔衣便是來自參與首階段計劃的創業團隊、香港本地服裝品牌Wasabi，她直指

該創業家讓市民找回久違的屋邨情懷。

參與「共築·創業家2.0」的商場除了房委會轄下之外，新加入十多個私營機構，預計將額外提供共約40間商舖及快閃店，即合共約50間店舖供青年承租，有關機構包括希慎興業、恒隆地產、嘉里建設、港鐵公司等，涉及商場包括奧海城、淘大商場、沙田商業中心、山頂廣場等（見表）。

其中，恒隆地產表示，該公司將提供3間商舖或快閃店，鼓勵青年發揮創意，通過實戰經驗培育企業家精神，本月28日起接受申請，獲選者可享6個月免租期，預計最早可於今年7月份開始營運業務。

頒獎表揚首階段出色創業團隊

房委會昨日又頒發了多個獎項，表揚首階



●香港本地服裝品牌Wasabi。香港文匯報記者萬霜靈 攝

畫廊搬竇彩虹邨 製主題畫吸客

香港文匯報訊（記者 劉明）去年10月在「共築·創業家」計劃下於沙田水泉澳廣場開設「拾叁畫廊」的陳先生坦言，水泉澳邨是居民區，開辦畫廊後有不少居民到其店舖觀賞畫作和T恤等商品，惟真正消費的人不多，故過去7個月雖獲免租，仍未賺回成本。不過，他仍會繼續參與「共築·創業家2.0」計劃，但會將店舖遷移到新加入計劃的彩虹生活館。他指彩虹邨人流較多，且有不少旅客到訪，會製作以該邨為主題的畫作和紀念品，期望能吸引顧客。

陳先生接受香港文匯報訪問時表示，他與拍檔去年嘗試創業，水泉澳邨一帶的居民雖多買少，但他希望繼續嘗試，「想去未來要重建的彩虹邨再試試，這條屋邨多人認識，有多些市民和遊客到來打卡，相信睇完該邨的舊樓後，或會買些關於該邨的紀念品及畫作回家。」他透露，團隊會製作一系列以彩虹邨為主題的畫作、T恤、tote

bag（手提袋）、明信片等以吸引顧客，「彩虹邨客源較多，相信有潛力。」對於去年的計劃免租，但新一期計劃首年要支付25%租金，他認為已很便宜，不會造成負擔。

議員：很多人趁重建前打卡

民建聯九龍東立法會議員顏汶羽對香港文匯報表示，他幫襯過第一期創業計劃於油塘大本地型經營的店舖，覺得成果不錯，確是善用了房委會商場一些閒置地方，同時除傳統行業外，帶來一些有青年特色的服務。而彩虹邨雖然即將重建，但也是數年後的事，現時有很多人趁該邨重建前夕到場打卡以留下回憶，加上毗鄰港鐵站，故當區人流較多。

對於私人商場加入計劃，他希望政府牽頭帶動商界參與，讓年輕人有創業空間，為商場帶來新的人流，若這些創業者營商表現良好，更可成為商場的恒常租戶，對年輕人、政府以至私營商場大業主來說都是三贏。

段表現出色的創業團隊，有關業務範疇涉及臨期貨品銷售、小食店、環保飾品等。獲最佳創業計劃書獎的「貓貓『爪』家」團隊成員任先生，在接受香港文匯報訪問時表示，團隊最初關注到部分港人移居外地後將寵物直接遺棄，造成流浪寵物問題，一般市民即使有心領養貓隻，亦有時間及場合等限制，「許多時市民要等到領養日或領養活動時，才能接觸到流浪動物，我們想尋找更多方法幫助這些貓貓，讓更多人知道流浪貓也可以很乖、很親人。」

「貓貓『爪』家」設於長沙灣海麗邨商場，任先生說：「剛開始經營時，我們要小心向街坊們解釋整個業務如何運作，因為我們雖然不是專業的動物拯救團體，但同樣希望改善流浪貓隻的生活。」令他印象最深是一位街坊由起初對貓感到害怕、誤解，後來在團隊鼓勵下開始不時到店裏接觸貓隻，最後更一次過領養了兩隻貓回家。

位於葵涌商場、獲最受歡迎商戶的「UnReMarket x define CLEAN」，老闆偉哥主要售賣平價臨期貨品，亦為區內少數族裔引入清真認證食品，為附近居民帶來方便。

先行者分享心得：須兼顧思路與變通



●經過近7個月經營，「貓貓『爪』家」已大致運作順暢。

特稿

「共築·創業家」計劃首階段透過甄選創業計劃書選出有創意、有社會擔當的創業團隊承租相關舖位，2.0計劃加入私人商場參與後，甄選中標團隊的工作和準則將由相關商業機構決定，但相信創業理念的創新性、可行性、市場潛力、社會效益、團隊管理等，都會是考量的重要因素。作為先行者的「貓貓『爪』家」負責人任先生寄語有意申請2.0計劃的團隊，清晰的創業思路與靈活變通的行動，缺一不可，「首要是先想清楚最想經營的業務方向是什麼，並一直保持最主要目標不變，但中間或有許多更改，以至計劃書完成時已和最初設想差很遠，開始營運之後要不斷調整。」

他分享道，「貓貓『爪』家」初創團隊三人秉承的初心十分簡單，就是幫助流浪貓，但由於沒有相關經驗，因此從設想雛形到店舖運作經歷不少曲折，「我們最初想得簡單，慢慢就發現許多問題，包括如何確保貓隻與客人健康安全，因為我們都從未養過貓。」

其後，團隊尋求一家有經驗的合作機構學習流浪動物的護理知識，「從零開始學習如何為貓剪指甲、洗耳仔，過程中也逐漸掌握營運的技巧。」經過近7個月經營，「貓貓『爪』家」已大致運作順暢，且開拓產品義賣及將部分舖面作為遊戲場地等新業務。

青協將夥拍嘉里建設協助青年團隊

2.0計劃下，香港青年協會將夥拍嘉里建設協助參與計劃的青年團隊。青協業務總監鄧良順向香港文匯報表示，青協將透過轄下的社會創新及青年創業家，向有意提交申請的團隊提供創業培訓，教授舖位經營、初級商業法律、產品設計等創業常識，協助他們經營好店舖或車仔檔。

他鼓勵青年即使經濟不景，也無須過於憂慮，「無論什麼經濟環境下，年輕人都可以嘗試去創業。經濟好有好的做法，差也有差的機遇，今次的計劃已經豁免相當的租金壓力。」他深信只要貨品有價值、業務有創意，努力營運，一定會找到受眾，「退一步說，也可累積經驗。」

●香港文匯報記者 唐文