



## 優質教育及多元活動圈

7間大學卓越教育資源×「西沙 GO PARK<sup>®</sup>」豐富配套

新鴻基地產歷來最大型私人住宅發展項目<sup>s</sup>，其中率先登場的「SIERRA SEA」不僅坐擁港鐵「雙站x雙綫\*」優勢，同時暢享西沙優質海岸度假式生活<sup>t</sup>。項目毗鄰運動商業綜合體「西沙 GO PARK<sup>u</sup>」及水上活動中心「GO PARK Aqua<sup>v</sup>」，並坐擁多達168項設施的巨型會所國度「Resorts World<sup>w</sup>」。項目坐享優越的幼稚園及中小學教育資源<sup>y</sup>，更迅連香港中文大學等7間大學，造就全方位精英生活圈。



香港中文大學現場實景拍攝

**雲集7間大學及優質校網 設有英基啓新書院幼稚園**

發展項目商場「西沙 GO PARK 第二期」<sup>1</sup>設有英基啓新書院幼稚園，政府更於區內預留兩幅小學用地<sup>6</sup>。鄰近有李寶椿聯合世界書院、英基啓新書院、英基沙田學院等國際學校，所在的89小學校網<sup>7</sup>及沙田區中學校網<sup>8</sup>同樣雲集眾多Band 1名校，坐擁卓越教育資源。

SIERRA SEA) 連繫7間大學：距離地鐵大學站僅約9分鐘車程<sup>1</sup>，迅速連鐵綫及香港中文大學，於大學站乘搭校巴可達香港教育大學。經東鐵綫僅4站即達九龍塘站，連繫香港城市大學及香港浸會大學；6站達紅磡站，約24分鐘<sup>2</sup>直達香港理工大學。由項目駕車亦只需12分鐘<sup>3</sup>。經東鐵綫恆生大學<sup>4</sup>，約24分鐘<sup>5</sup>直達香港科技大學<sup>6</sup>。

除7間大學外，距離項目僅約11分鐘車程即達全港最大科研基地香港科學園，園區與中文大學合作推展「6大InnoHK研究中心」，引領生物醫學、機械人技術及人工智能等創科領域，聯同北部都會區「創科地標「新田科技城」」（規劃中），布局有如「創科走廊」，匯集多界別專才。



庫存圖片



「西沙 GO PARK」實景拍攝

「GO PARK Aqua%」度假式海岸樂園

鄰近全新水上活動中心「GO PARK Aqua<sup>®</sup>」, 打造約  
13萬平方呎特色海岸樂園, 可暢玩直立板、龍舟、獨木舟及  
風翼衝浪等豐富刺激的水上活動。「SIERRA SEA」  
匯擁卓越教育資源、豐富配套及海岸自然環境<sup>®</sup>,  
蔚為全方位人士理想優居生活國度。



「GO PARK Aqua<sup>®</sup>」實景拍攝

盡享罕有大自然美景 盡玩海陸空極限體驗

項目環境優勢得天獨厚，前迎一望無際的企嶺下海<sup>9</sup>，更有罕見的連島沙堤奇觀，潮退時可徒步至海中心的隱世小島烏洲。發展項目毗鄰馬鞍山郊野公園<sup>9</sup>，佔地逾2,880公頃<sup>1</sup>，匯集大金鐘及彎曲山等郊遊行山勝地。鄰近的昂平高原更是《Time Out》國際旅行誌推介的滑翔傘勝地，海、陸、空玩樂盡此體驗。

「西沙 GO PARK<sup>®</sup>」逾130萬平方呎運動玩樂綜合地標

項目毗鄰全新綜合地標「西沙 GO PARK<sup>®</sup>」，由建築大師Zaha Hadid Architects 團隊打造，佔地逾130萬平方呎，提供十多種運動場館設施，包括多達77條球道的大型高爾夫球練習場、棍網球場、板網球場、匹克球場、網球場、足球場、檯球場、籃球場、戶外滾軸溜冰場、單車徑、劍擊場館等<sup>6</sup>，更有一座室內多用途體育館可供舉辦球賽和音樂會等活動<sup>7</sup>，運動玩趣無限。

## 展覽廳

## 開放時間


(開放時間，  
如有更改恕不另行通知)

九龍柯士甸道西1號  
環球貿易廣場ICC 21樓

星期一至星期五：下午2時至晚上8時  
周末及公眾假期：上午11時至晚上8時

發展項目期數名稱：西沙灣發展項目(「發展項目」)的第1A(2)期(「期數」)(期數中住宅發展項目的Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座稱為「SIERRA SEA」) | 本廣告僅為促銷發展項目期數內的住宅物業。  
區域：十四鄉 期數的街道名稱及門牌號數：海映路8號\* | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.sierrasea.com.hk](http://www.sierrasea.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[illegible]

 **新鴻基地產**  
查詢熱線：3119 0008