



An aerial photograph of a modern residential complex. The complex features several large swimming pools, some with water slides, surrounded by lush green lawns and trees. There are also several modern buildings with white facades and grey roofs. In the background, there are more buildings and a road with cars. The overall scene is a mix of urban and natural elements.

優質教育及多元活動卷

7間大學卓越教育資源 × 「西沙 GO PARK®」豐富配套
新鴻基此項方案上型私上住家發展項目，其中率先登場的「SIERRA SEA」

新鴻基地產歷來最大型私人住宅發展項目[§]，其中率先登場的「SIERRA SEA」不僅坐擁港鐵「雙站x雙綫*」優勢，同時暢享西沙優質海岸度假式生活[†]。項目毗鄰運動商業綜合體「西沙 GO PARK[®]」及水上活動中心「GO PARK Aqua[%]」，並坐擁多達168項設施的巨型會所國度「Resorts World[#]」。項目坐享優越的幼稚園及中小學教育資源[¶]，更迅連香港中文大學等7間大學，造就全方位精英生活圈。



香港中文大學現場實景拍



RENAISSANCE
COLLEGE KINDERGARTEN
啓新書院幼稚園*

雲集7間大學及優質校網 設有英基啓新書院幼稚園
發展項目商場「五沙 GO PARK」第二期計劃在英基啓新書院幼稚園

發展項目商場「西沙 GO PARK 第二期」設有英基啓新書院幼稚園，政府更於區內預留兩幅小學用地¹。鄰近有李寶椿聯合世界書院、英基啓新書院、英基沙田學院等國際學校，所在的89小學校網²及沙田區中學校網³同樣雲集眾多Band 1名校，坐擁卓越教育資源。

「SIERRA SEA」連繫7間大學，距離港鐵大學站僅約9分鐘車程⁺，迅連東鐵綫及香港中文大學，於大學站乘搭校巴可達香港教育大學。經東鐵綫僅4站即達九龍塘站，連繫香港城市大學及香港浸會大學；6站達紅磡站，緊扣香港理工大學。由項目駕車亦只需約12分鐘⁺即達香港恒生大學，約24分鐘⁺直達香港科技大學。

除7間大學外，距離項目僅約11分鐘⁺車程即達全港最大科研基地香港科學園，園區與中文大學合作推展「6大InnoHK研究中心」，引領生物醫學、機械人技術及人工智能等創科領域，聯同北部都會區[。]創科地標「新田科技城[†]」（規劃中），布局有如「創科走廊[®]」，匯集多界別專才。



「GO PARK Aqua%」度假式海岸樂園

鄰近全新水上活動中心「GO PARK Aqua%」，打造約13萬平方呎特色海岸樂園，可暢玩直立板、龍舟、獨木舟及風翼衝浪等豐富刺激的水上活動。「SIERRA SEA」匯擁卓越教育資源、豐富配套及海岸自然環境[†]，蔚為全方位人才理想優居生活國度。



「GO PARK Aqua」實景拍攝



「西沙 GO PARK[®]」逾130萬平方呎運動玩樂綜合地標

項目毗鄰全新綜合地標「西沙 GO PARK®」，由建築大師Zaha Hadid Architects團隊打造，佔地逾130萬平方呎，提供十多種運動場館設施，包括多達77條球道的大型高爾夫球練習場、棍網球場、板網球場、匹克球場、網球場、足球場／欖球場、籃球場、戶外滾軸溜冰場、單車徑、劍擊場館等*，更有一座室內多用途體育館可供舉辦球賽和音樂會等活動*，運動玩趣無限。



九龍柯士甸道西1

環球貿易廣場ICC 21樓

星期一至星期五：下午2時至晚上8時
周末及公眾假期：上午11時至晚上8時

發展項目期數名稱：西沙灣發展項目（「發展項目」）的第1A(2)期（「期數」）（期數中住宅發展項目的Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座稱為「SIERRA SEA」）。| 本廣告僅為促銷發展項目期數內的住宅物業。區域：十四鄉 | 期數的街道名稱及門牌號數：海映路8號* | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.sierrasea.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：光投置業有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司 | Vast East Limited | Willis Investment S.A. | 期數的認可人士：陳繼明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或成員的商號或團體：巴堤丹拿建築師有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡國李羅律師行、薛馮鄭岑律師行、胡百全律師事務所、張葉司徒陳律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款