房協4工程設MiC多功能辦公室

含淋浴運動設施 可重複使用 每個成本僅數百萬

為提升工地管理效率、改善工人工作環境、革新工地關懷文化並促進可持續發展，房協於4個工程項目設立MiC（組裝合成建築法）多功能辦公室，內設淋浴、急救以至運動、娛樂設施等。房協表示，每個辦公室的成本約數百萬元，與租用寫字樓相若，但其使用周期最多可長達50個月，加上可拆卸並運往其他工地重複使用，且它結合了智慧科技及人性化設計，可在提升管理效率的同時，為工人帶來舒適的環境。房協表示，正計劃把MiC多功能辦公室擴展至土瓜灣馬頭角專用安置屋邨地盤及筲箕灣明華大廈重建地盤應用。

●香港文匯報記者 張茗

▲左起：房協助理總監（項目管理）黃偉業、房協總監（項目策劃及管理）張冠華 香港文匯報記者北山彥 攝

▶啟德2B1號用地「合一盒」，用了24個「盒仔」組裝。 香港文匯報記者北山彥 攝

●觀塘安達臣道R2–4地盤「WISE智安基地」，內有籃球場。 香港文匯報記者北山彥 攝

MiC多功能辦公室由不同大小的模組「盒仔」組裝而成，可因應地盤空間需求靈活配置，目前已於觀塘安達臣道R2-4地盤「WISE智安基地」、啟德2B1地盤「合一盒」、古洞北「協商3」及元朗元龍街「元朗元瀧聚」4個項目中應用，每個項目的「盒仔」數目介乎13個至24個。房協日前帶傳媒參觀位於安達臣道及啟德地盤的MiC多功能辦公室。

使用周期最多達50個月

房協總監（項目策劃及管理）張冠華表示，每個MiC多功能辦公室的興建費用約數百萬元，與傳統工地於建造期內每月數十萬元的臨時寫字樓租金相比，成本相若，但MiC多功能辦公室的使用周期介乎20個月至50個月不等，且減少了承建商因頻繁搬遷、租賃寫字樓產生的成本。另當項目結束後，辦公室的「盒仔」將歸承建循環再用，有效降低資源浪費。房協已將MiC多功能辦公室納入建築合約條款內，費用由房協承擔，並計入合約內的「安全支付計劃」預算中。

房協目前正規劃及興建的項目合共逾20個，當中15個處於不同施工階段，房協計劃在土瓜灣馬頭角專用安置屋邨地盤及筲箕灣明華大廈重建地盤應用MiC多功能辦公室。

加強團隊協作 革新職安健文化

張冠華介紹，MiC辦公室整合多種功能，設有籃球場、冷氣休息室、淋浴設施、急救室等，不僅為工人提供舒適的休息和娛樂空間，還加強了團隊之間的溝通協作，「籃球場亦可用來舉行早會、用餐等多種活動，提升空間利用率。工人若感身體不適亦可到急救站請註冊護士檢測。」他期望藉此提升工人的工作效率並革新職安健文化。

房協興建中的項目，11個已獲得建造業議會「安全智慧工地」標籤，包括4個MiC辦公室。所有工地均配備「中央管理平台」（CMP），專責人員可透過實時數據監察及分析地盤情況，並通過人臉識別管理入閘信息以分析工人出勤紀錄，同時亦利用AI鏡頭監控高風險區域，大大提升工地安全性。房協亦於北角的運營總部設立全新「項目策劃管理智慧中心」，預計今年年底全面啟用。

●MiC多功能辦公室，專責人員可透過實時數據監察及分析地盤情況。 香港文匯報記者北山彥 攝

●大電視深受工友歡迎。 香港文匯報記者北山彥 攝

講究衞生有波打 用家讚增凝聚力

特稿

多名使用過MiC多功能辦公室的工人均表示，它有助提升工地凝聚力，加強團隊之間的協作與溝通，增強工人對地盤的歸屬感。有十年工地經驗的釘板工人芯賢在接受香港文匯報訪問時表示，自去年起於觀塘安達臣道R2-4用地項目工作，發現MiC多功能辦公室的工地最講究衞生。她說：「地盤予人第一印象往往是骯髒、地面不平坦、酷熱與艱辛的環境。但MiC多功能辦公室既講究衞生，負責人會根據工友訴求不斷改善環境，包括水的供應、用膳環境及休閒設施等；又專門設置籃球場以平衡工友的工作與休息。」

芯賢舉例，個別地盤僅提供流動廁所，內部「只得個窿」，未有提供照明燈等設施，「在漆黑情況下使用廁所，真係會一腳踩咗入（糞坑）去！」而MiC多功能辦公室配備淋浴間及更衣室等，對於工人尤其是女工十分重要。

在啟德2B1號項目擔任半年管工的阿培亦對MiC多功能辦公室設施稱讚有加，「不少工人會在休息時間獨自或相約打球，甚至會邀請工程顧問團隊一起落場打籃球，無形中增強工人們的凝聚力與歸屬感。」安全保障亦十分到位，如設置安全帽警示系統，及時提醒未有正確佩戴安全帽的工人。

●香港文匯報記者 張茗

「毒餐車」衝路障飆15公里 尖沙咀入火炭終落網

香港文匯報訊（記者 蕭景源）4人昨日凌晨駕乘一輛Tesla電動車途經尖沙咀漆咸道南時，遇上警方臨時路障未有停車一衝而過，狂飆約15公里至火炭與警方一輛追至的隱形戰車迎頭相撞，車上4人迅被拉出車外制服，其後警員在涉案車廂內檢獲「太空油」毒品、大麻朱古力及毒郵票等多達7種類毒品，共重近6公斤，不排除有人正駕毒品快餐車運送毒品。案件中，被撞警車上兩名警員輕傷送院。

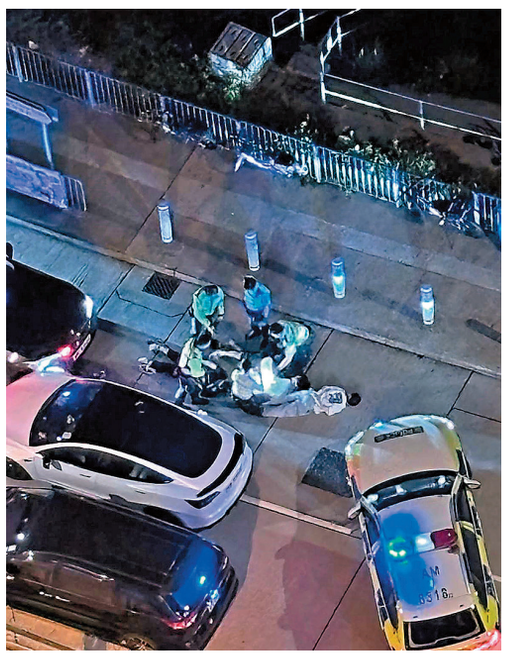
4人涉販毒被捕

被捕4人分別為3男1女，包括姓嚴（23歲）男司機，姓伍（22歲）及姓張（21歲）男乘客，以及姓李（20歲）女乘客，司機另被揭發酒精呼氣測試超標。至於案中檢獲的毒品，包括約97.6克太空油毒品、約4,720.8克大麻朱古力、約974.7克大麻油、約113.8克大麻糖、約28.8克大麻、約3.8克可卡因及約8.1克毒郵票，共重約5,947.6克。

經調查後，男司機涉嫌狂亂駕駛、酒後駕駛及販運危險藥物被扣查，3名乘客則涉嫌販運危險藥物被扣查。案件由油尖警區重案組跟進，現正設法追查涉案毒品的來源及去向，不排除有更多人被捕。

事發昨日凌晨約5時許，警方趁復活節長假期在尖沙咀區執行反罪惡行動，有交通部及機動部隊警員在漆咸道南與柯士甸道交界設置路障截查可疑車輛。當人員示意該輛載有多名乘客的白色Tesla電動車停下接受調查時，男司機未有依從停車，反而加速衝過路障逃去。

現場警員見狀立即驅車追截，該輛可疑Tesla電動車沿公主道、窩打老道、獅子山隧道等高速逃往火炭駿洋邨，經過一個迴旋處掉頭時，在黃竹洋街與警方西九龍總區交通管制組一輛追至的黑色隱形戰車迎頭相撞，車上警員立即下車將Tesla車上3男1女按地制服。



●白色Tesla電動車上多人被拉出車外按倒地上反鎖手銬制服。 網上圖片

中大研中國人種血漿蛋白 揭氣溫影響炎症心血管病

香港文匯報訊（記者 姬文風）香港中文大學醫學院、牛津大學、復旦大學與倫敦衞生及熱帶醫學學院首次評估溫度對中國人種的血漿蛋白影響，是全球最大規模的同類研究，發現有949種血漿蛋白與非適宜溫度的變化有顯著關係，超過八成與血壓上升或缺血性心臟病的發病風險有關，揭示溫度變化對炎症反應、血小板凝集等方面的影響，從而增加心血管疾病病發風險的機制。研究結果已在知名國際環境科學期刊《Environmental Science & Technology》上發表。

團隊分析中國嘉道理生物銀行近4,000名來自中國十個氣候各異的地區（由哈爾濱至海南）的中國成年人的血液樣本，檢測近3,000種血漿蛋白的濃度。研究反映，5°C至10°C的低溫環境對人體的血漿蛋白影響最為顯著；在低於5°C環境下，未見更嚴重影響，原因可能與使用暖氣或人體的生理適應有關；在溫度超過17.7°C後，每上升1°C，蛋白質變化整體呈線性關係，顯示研究對象對高溫的生理調節能力較差，或與其居住環境條件相關，例如缺少空調，或生理機制上的差異有關。

該研究的第一作者、中大醫學院賽馬會公共衞生及基層醫療學院博士後研究員郭一童表示，冬季較多出現心血管疾病，可能與低溫誘發炎症蛋白上升有關。

火災後居所滲水擾民 關愛隊速支援獲點讚

香港文匯報訊 早前一場深夜火警讓長沙灣舊樓居民的居所瀕臨滲水危機，正當全家束手無策之際，地區關愛隊攜專業支援火線馳援。政府新聞網昨日發布早前訪問受影響單位的家庭和關愛隊成員的片段，讓公眾了解關愛隊如何提供支援。有居民形容，該場火警令天花持續滴水，石屎、油漆剝落，大門亦因而發脹變形，幸得關愛隊襄助。關愛隊一直秉持以人為本的精神服務社區。截至今年1月底，全港十八區共452支關愛隊已探訪約39萬個長者戶及有需要住戶，提供超過4萬次家居或其他支援服務，並舉辦逾2萬項地區活動。

關愛隊隊員深入社區，大至在火警時協助疏散、提供應急物資，小至為獨居長者換燈泡，服務獲得市民廣泛讚賞。湯先生一家四口居於長沙灣一幢舊樓，樓宇早前發生火警，起火單位正在其樓上。雖然火勢被迅速撲滅，卻已令湯先生住所的天花和牆壁受損，並出現滲水，「天花受影響最嚴重，持續滴水令石屎、油漆剝落，門也因而發脹變形，無法鎖上。」湯先生憶述，滴水情況持續數小時，其間要不停把水抹掉，十分無助，幸好獲關愛隊援手。

帶儀器為滲水戶免費檢查

關愛隊當晚得知火警後立即趕到現場，支援受影響居民。火警結束後，深水埗區關愛隊長沙灣小區隊長李嘉琪表示，當晚連同區議員進行家訪，逐家逐戶了解情況，發現湯先生面對的困難，馬上聯絡測量師，帶同儀器上門為湯先生的單位做免費檢查，提供處理滲水的專業建議。

為令更多人知道關愛隊的好人好事，以及讓各區關愛隊互相交流，特區政府日前舉辦分享會，由政務司司長陳國基主禮。陳國基在致辭時表示，關愛隊除積極推展關愛服務和活動，協助傳遞政府信息，也多次協助政府在突發事故中扶危濟急，展現仁心義行，讚揚關愛隊無私奉獻，大眾有目共睹。去年施政報告宣布恒常化關愛隊的設置，並增加關愛隊下一期資助金額50%，陳國基期望令關愛隊工作更順暢，提高市民的獲得感和幸福感。

一同出席分享會的民政及青年事務局局長麥美娟表示，關愛隊隊員均是義工，資源也全部用於惠及市民的服務，其工作得到各界支持與肯定，「關愛隊服務市民的點滴，讓我們看到真正的關懷往往藏於細節，正是構建和諧社區的基石。」

●火警結束後，李嘉琪隨即與關愛隊成員展開家訪，了解居民需要。政府新聞處圖片

關愛獻社區

環保南關愛隊助隱蔽「老友記」解生活問題

●環保南關愛隊與相關工程代表在惡劣天氣來臨前巡視區內排水渠道。 作者供圖

環保南關愛隊服務社區以來，發現不少中產家庭面對着經濟壓力、家庭矛盾和精神困擾等問題。環保南社區亦有不少隱蔽長者需要協助，他們沒有和子女同住的同時，鄰舍關係也未必如傳統公共屋邨般緊密，因此都渴望一份溫暖的支持與陪伴。

過往，環保南關愛隊透過恒常化的地區活動辨識需要協助的長者家庭，包括舉辦長者健康日、流感針注射活動、證件相服務、歌唱及賀年活動等。經過多番努力，環保南關愛隊漸成為小區的「指南針」，找出不少需要協助的「老友記」，提供關愛之餘，還協助轉介有需要的個案予社署跟進。記得我們曾經協助一個雙老家庭在其單位安裝扶手，成功為行動不便的長者解決生活不便。當兩位「老友記」看到扶手都露出安心而滿意的笑容時，我們就明白這小小的關懷能給予「老友記」大大的溫暖，更展現關愛隊在社區的重要性，堅定我們繼續服務社區的決心。

除協助長者解決生活問題，來自不同界別及專業背景的關愛隊隊員，亦會以自身的知識及專長協助居民應對不同的法律問題 。環保南關愛隊自成立以來，曾舉辦義務協助長者訂立平安紙、公共服務及基礎法律常識諮詢日等活動，近百名居民受惠。我們亦會在惡劣天氣前後穿梭小區每個角落，協助做好防災工作，並適時向政府部門匯報小區最新情況，以及向居民傳達最新資訊。

如去年5月，西貢區遇上特大暴雨，日出康城露天車場水浸成災，多部汽車遭殃，環保南關愛隊迅即向西貢民政事務處匯報情況，讓處方即時統籌政府部門處理，減低災害對社區和居民造成的損失。

溫情無界，關愛更無分階層。在未來的日子，環保南關愛隊會繼續以提升市民的幸福感和獲得感為目標，扎根地區、凝聚民心，讓關愛溫暖整個社區。

●西貢環保南關愛隊副隊長 張美雄

（標題為編者所加）