

「跨境理財通2.0」收付大增逾6倍

便利北上消費 代理見證港人開內地銀行戶口逾40萬個

中國人民銀行深圳市分行（下稱深圳人行）、國家外匯管理局深圳市分局昨日（23日）在深圳舉行今年第一季度新聞發布會。深圳人行有關負責人介紹，該行持續推廣港人代理見證業務，破解境外人員「開戶難」。近期深圳人行新增3家銀行開展代理見證業務，目前共有8家銀行的近400家香港見證銀行網點可辦理該業務。截至今年3月末，深圳轄內銀行已為港人代理見證開戶累計超40萬戶，累計交易近320億元人民幣，佔大灣區九成。自去年12月初「跨境理財通2.0」正式落地以來，跨境收付合計金額較1.0大增逾6倍。

●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



●自去年12月初「跨境理財通2.0」正式落地以來，跨境收付合計金額較1.0大增逾6倍。圖為新聞發布會現場。
香港文匯報深圳傳真

深圳人行負責人表示，為方便境外人士在內地消費，之前一些銀行推出的硬錢包和兌換零錢包得到了踴躍使用，截至今年3月末，發放數幣硬錢包近3萬張，兌換零錢包34.96萬個。深圳超4.4萬用戶可刷外卡，4,156台ATM機支持外卡取現，1,645個銀行網點、37家兌換特許機構網點可兌換外幣，今年1月至3月，外籍人員在深非現金支付交易筆數、金額同比分別增長28.09%、34.74%。

10家境外錢包在境內上線

深圳人行還指導財付通創新推出「來華零錢包」，持續優化「外包內用」「外卡內綁」，不斷提升來華消費支付體驗。在羅湖區、河套首批落地微信支付「來華零錢包」。指導財付通與中國銀聯、銀聯國際合作，在2018年支持微信香港錢包首創「外包內用」的基礎上，新增推動香港的八達通、中銀香港錢包，泰國KPLUS，馬來西亞ICBC Pay等10家境外錢包在境內上線。

該負責人表示，「跨境理財通」業務試點優化升級，更好滿足大灣區居民多樣化投資需求。自「跨境理財通2.0」落地以來，深圳銀行

新增個人投資者2.7萬名，跨境收付合計420億元人民幣，較1.0時代增長超6倍，佔大灣區的比重近五成。

為破解跨境金融的「難點」、打通「堵點」，今年1月，人民銀行深圳市分行、國家外匯管理局深圳市分局正式啟動「跨境金融服務走進各區」活動，聚焦跨境金融服務需求，全面提升服務質量。去年2月，深圳市轄內實施高水平試點政策，進一步提升跨境貿易投資便利化水平，以高水平開放支持實體經濟高質量發展。截至今年3月末，深圳轄內超1,500家企業享受便利化政策紅利，業務規模超1,400億美元。

深圳跨境電商外匯業務居前列

人民銀行深圳市分行、國家外匯管理局深圳市分局還拓展銀行跨境電商結算渠道，支持外綜服企業代辦跨境電商出口收匯。截至今年3月末，累計服務21萬家企業，業務規模529億美元。支持銀行憑交易電子信息辦理跨境電商外匯業務，服務商戶1.3萬家，業務量居全國前列。支持外貿新業態使用跨境人民幣結算，截至今年3月末，累計結算金額達1.2萬億元。

滬金融18條撐出海 人行：利人民幣國際化降貿易成本

香港文匯報訊（記者 周曉菁）中國人民銀行、國家金融監管總局、國家外管局及上海市人民政府周一（21日）聯合印發《上海國際金融中心進一步提升跨境金融服務便利化行動方案》（下稱「方案」），方案從提高跨境結算效率、優化匯率避險服務、強化融資服務、加強保險保障、完善綜合金融服務等五方面提出18條重點舉措。人行副行長陸磊昨表示，方案將通過提升人民幣跨境使用便利度和收付效率，促進人民幣在共建「一帶一路」國家使用，並依託上海構建促進人民幣全球循環使用的貿易投資服務體系等多項舉措，進一步擴大人民幣在跨境貿易和投資上的使用。

人行昨舉行記者會介紹有關方案，陸磊會上提到去年上海跨國人民幣收付總額達29.8萬億元人民幣，同比增長30%，佔全國業務總量的47%，這不僅是上海對標國際規則、深化金融改革開放的重要體現，也是中國金融體系深度融入全球市場的重要指標。而內地多部門日前印發方案，他

認為方案將有力支持企業「走出去」，促進經濟高質量發展，有利提升跨境資金流動效率，降低貿易成本。

上海加速國際化進程

陸磊解釋，有關方案有利於增強資源的全球配置功能，通過深化金融制度性開放，增強金融基礎設施的國際化水平，高效配置「一帶一路」沿線基礎設施投資、綠色能源項目等長周期資金需求，使上海成為全球資本對接的重要節點。他強調，必須要高度注重經風險防控體系建設，積極運用大數據、人工智能、區塊鏈等新技術提升監管數字化水平，完善跨境資金流動監測預警和響應機制。

陸磊稱，在黨中央、國務院的正確領導下，經過多年不懈努力，上海國際金融中心建設取得重大進展，人民幣金融資產配置和風險管理中心建設步伐顯著加快，跨境交易和資金流動便利性大幅提升，金融生態持續優化，但也看到與金融融

國目標要求相比，仍然存在着一定差距，故需要在找準短板的基礎上，有針對性地加以改進和提升。他形容當前國際化程度有效提升，仍是上海國際金融中心建設的主要方向，而人行將會同相關部門推動行動方案的各項舉措落地落實，認真做好提升跨境投融资便利化工作，切實支持企業走出去，不斷增強上海國際金融中心的競爭力和影響力。

完善滬自貿區資金池

出席同一場合的人行研究局局長王信表示，將完善上海自貿區全功能資金池跨境資金調撥，鼓勵銀行逐步實現資金跨境支付自動化處理，延長對重點企業集團跨境資金池的業務服務時間，實現全球資金實時調撥。上海市常務副市長吳偉亦表示，下階段會圍繞企業「出海」新需求，持續提升跨境投融资便利化水平，穩步擴大金融領域的制度型開放。

新地西沙盤今截飛 暫超額逾77倍

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地旗下西沙「SIERRA SEA」低開吸客，掀起入票熱潮。新地代理執行董事陳漢麟表示，截至昨日下午4時，項目累收2.5萬票，以本周六發售首輪318伙價單單位計，超額登記逾77倍。該盤將於今晚8時截票，料有機會突破3萬票，會視乎銷情盡快加推單位應市。

該盤今次為買家提供Super第二按揭貸款，首3年定息1厘，最長按揭期25年，第4年息口為P加1厘，一、二按最高貸款額達樓價八成。

夥拍中銀推靈活按揭服務

發展商夥中國銀行（香港）推出靈活按揭服務及按揭優惠，中國銀行（香港）個人數字金融產品部副總經理（貸款）劉寶萍表示，為方便新來港人士置業，該行特設精通普通話的專隊，為客戶提供服務。而SIERRA SEA買家經該行申請按揭，可額外獲1,688元現金獎賞。

文曜增五一置業優惠促銷

此外，建灝地產旗下九龍城「文曜」夥中原地產及利嘉閣地產推出「五·一黃金周置業禮遇」。由即日起至5月31日，經中原地產與利嘉閣地產選購一戶至三房單位分別可獲高級傢俬禮遇與智能家電禮遇，其中三房可獲價值18.8萬元禮遇，兩房及一房則可獲價值12.8萬元及7.8萬元禮遇，每家代理名額5名。

新盤成交方面，恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，啟德「天瀧」售出3伙，套現約1.3億元，當中有大手客斥資9,796萬元購入第5座10樓A室及B室，面積均為1,382方呎，成交價均為4,898萬元，呎價35,441元。



●新地陳漢麟(左)及中銀香港劉寶萍介紹為SIERRA SEA買家提供的按揭服務及優惠獎賞。

洪水橋首宗原址換地 補地價16.68億

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）由恒基地產夥新鴻基地產合作持有的元朗洪水橋/厦村新發展區內第34B區住宅用地，其原址換地申請的完成期限近期兩度延期後，終與政府達成補地價，金額為16.6807億元。

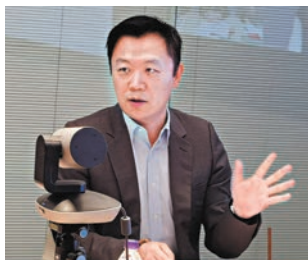
恒地新地持有 可建2300伙

發展局前日公布洪水橋/厦村新發展區首宗原址換地申請達成協議，該地面積約1.7公頃，預計可興建約2,300伙住宅單位。局方表示，業權人支付的補地價金額為16.6807億元，並須於換地附近為政府興建休憩空間，涉及工程價值約2.86億元，即總地價成本逾19.54億元。以地皮可建樓面面積約116.25萬方呎計，每方呎樓面成本約1,681元。

據悉，該地由恒地及新地共同持有，股權各佔一半。恒地和新地表示，樂見與政府達成共識，完成今次原址換地協議。儘管整體宏觀經濟充滿挑戰，作為扎根香港的企業，恒地和新地仍一如既往地支持香港、投資香港，特別是北部都會區，將成為香港整體發展的新動能。

該用地距離未來屯馬線及港深西部鐵路（洪水橋至前海）的洪水橋站僅約200米，同時毗鄰洪水橋「片區開發」試點。

貝恩：內地私募股權市場回暖



●貝恩公司周浩 記者章蘿蘭 攝

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）全球性諮詢公司貝恩昨日在上海發布《中國私募股權市場報告》。據統計，歷經2年連續下滑後，去年中國私募股權市場出現小幅回升。在超大額投資交易（單筆超10億美元）數量增長的推動下，去年投資交易總額較上一年小幅回升7%，達到470億美元。而國內基金的跨境投資交易出現強勁反彈。

半導體新能源車投資活躍

貝恩公司全球合夥人、大中華區私募基金業務主席周浩表示，從投資活躍度來看，美元基金和人民幣基金的投資策略大不相同。美元基金更傾向於醫療、服務、零售等傳統賽道。人民幣基金則在半導體、新能源汽車等國家戰略產業投資活躍。政府背景投資機構（主權財富基金）在去年的投資活躍度

較過去5年（2018年至2023年）均值翻了1倍。

貝恩公司全球合夥人、大中華區兼併收購業務首席鄭思遠在同一場合表示，私募基金紛紛尋求新的策略打法，除從成長型投資轉向控股型投資，也在探索更多跨境和平台型投資。值得注意的是，去年內地基金的跨境投資交易出現強勁反彈，並輔之獨特戰略投資視角，比如利用對於中國市場的深度理解和本地資源網絡，助力全球企業在中國業務的快速增長，或是利用中國特有的供應鏈優勢和研發能力、加快產品開發和進入新市場步伐，抑或是與現有被投資組合，從產業共贏的角度最大化釋放被投企業的產業鏈協作。

募集資金向頭部基金聚集

不過，受IPO市場低迷影響，期內退出交易進一步下滑。退出渠道收窄與回報波動疊加，導致退出難度顯著增加。此外，聚焦大中華區的私募基金募資額仍然處於較低水平，且募集資金向頭部基金聚集。前十大基金公司的募資額佔比從2020年的30%躍升至2024年的70%。過往投資回報更好、更穩定的優質頭部基金，其歷史表現和運營專長更具募資吸引力。

騰訊升級混元3D生成模型

香港文匯報訊 騰訊(0700)昨日宣布，混元3D生成模型全新升級，v2.5新版本在建模精細度上大幅提升，3D生成邁入超高清時代。混元3D v2.0模型也已正式上線騰訊雲，面向企業和開發者開放，v2.5版本也將很快開放API能力。騰訊昨收報474.2元，升3%。

騰訊介紹，傳統3D人工建模存在耗時慢、管線複雜等難點，混元3D基於大模型技術，僅需輸入圖片或文字描述，即可快速生成高質量3D模型，極大地降低3D內容創作門檻。相比前代，混元3D v2.5模型架構全面升級，總參數量從1B提升至10B，有效面片數增加超10倍，實現超高清的幾何細節建模，表面更平整、邊緣更銳利、細節更豐富，有效幾何分辨率可達到1,024。

混元3D新版本支持4K高清紋理和細粒度 bump 凹凸貼圖，能夠模擬物體表面高低起伏的視覺效果。同時，混元3D在業界率先實現多視圖輸入生成PBR模型，讓物體的光影、反射等看起來更接近現實，顯著提升生成質感和真實感。為滿足專業創作者需求，混元3D v2.5優化骨骼蒙皮系統，支持非標準姿態下的自動骨骼綁定和自動蒙皮權重賦值，大幅提升3D動畫生成效率。

尋遺囑啟事

已故人士庄伙春(中華人民共和國居民身份證號碼: 4403XXXXXXXX482X)，於2000年1月12日離世，享年80歲。如有知情者發現上述庄伙春生前曾訂立任何遺囑，請即致電予葉天養、葉欣穎、林健雄律師行職員聯絡，電話：2638-0820。

申請酒牌續期公告 名人食府

現特通告：李財喜其地址為新界大埔汀角路龍尾村59A號地下，現向酒牌局申請位於新界大埔汀角路龍尾村59A號地下名人食府的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CELEBRITIES CUISINE

Notice is hereby given that Lee Choi Hei of G/F, 59A Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CELEBRITIES CUISINE situated at G/F, 59A Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th April 2025

申請酒牌續期公告 纜車餐廳

現特通告：章妙鳳其地址為新界上水彩園邨彩湖樓1803室，現向酒牌局申請位於新界上水彩園邨彩園商場3樓20-21號舖纜車餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CABLE CAR RESTAURANT

Notice is hereby given that Cheung Miu Fung of Flat 1803, Choi Wu House, Choi Yuen Estate, Sheung Shui, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cable Car Restaurant situated at Shop 20-21, 3/F., Choi Yuen Shopping Centre, Choi Yuen Estate, Sheung Shui, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th April 2025

申請酒牌續期公告 貝拉冰室

現特通告：朱鎮邦其地址為新界元朗大棠路48-72號安福樓地下4號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗大棠路48-72號安福樓地下4號舖貝拉冰室的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BELLA RESTAURANT

Notice is hereby given that CHU CHUN PONG of SHOP 4, G/F, ON FOOK BUILDING, 48-72 TAI TONG ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BELLA RESTAURANT situated at SHOP 4, G/F, ON FOOK BUILDING, 48-72 TAI TONG ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th April 2025