

股市 縱橫

韋君

升後回調 港股料區間上落

港股昨日出現回調，恒指全日高低位分別為22,093點及21,712點，收報21,909點，全日跌162點或0.74%，成交額錄2,047億元，較周三減少21%，反映大市在連升三個交易天後，消化部分資金獲利壓力，短期大市料轉入21,500至22,200點區間上落，有利國際回流資金建倉。

恒生科技指數失守5,000點關，收報4,975點，跌1.46%。國企指數收報8,056點，跌0.73%。小米（1810）逆市升逾1%；美團（3690）及京東集團（9618）分別跌逾5%及6%，是跌幅最大兩隻恒指及科指成份股。北水在周三淨流出118億元後，昨天則淨流入33.8億元。

內銀板塊逆市造好

在消息面上，美國又以芬太尼為由威脅要制裁中國的銀行，不過，昨日內銀板塊逆市造好，以農行（1288）升1.49%尤為突出。將於下周三（30日）除息的建行（0939）續升0.44%，中行（3988）本周二（22日）除息後

表現平穩。交行（3328）4月11日除息（末期息0.2133元，4月30日派息）後，現價6.75元，相當於舊價近7元，有逾7%升幅，財息兼收。國際資本市場人民幣跨境支付系統在全球多邊貿易逐步擴大，資本市場認為有效消滅來自美國金融詭詐。

加快農機更新 一拖可收集

工程機械板塊昨表現不俗，農機行業龍頭第一拖拉機股份（0038，簡稱一拖）估值大超賣，可收集博反彈。

4月初中共中央、國務院印發《加快建設農業強國規劃(2024—2035年)》，其中提到加快老舊農機的更新改造，推動農機、農

藝等全面融合，提高主要農作物耕種收綜合機械化率。上述政策有利一拖農機增長前景。

一拖2024年12月底止年度業績，營業收入119.04億元（人民幣，下同），按年增加3.2%。錄得純利9.22億元，按年下跌7.5%，每股盈利82.06分。末期息派29.95分。單計去年第四季度，公司主營收入11.68億元，按年下跌8.89%；虧損1.79億元；扣非虧損2.02億元，按年下跌67.93%。

2024年，公司實現大中型拖拉機產品銷售7.43萬台，按年增加2.73%，繼續保持行業領先位勢。

一拖去年業績失利，引致股價自3月底7元（港元，下同）水平下滑，加上4月初美股大冧市衝擊，股價跌至5.47元獲承接，累跌22%。周三反彈2.98%後，昨日收報65.79元，回落8仙或1.36%，成交2,230萬元。一拖現價市盈率6.63倍，息率5.5厘，市淨率0.84倍，估值不貴。技術上處於超賣築底反彈，可收集，上望6.40元，倘失守5.40元止蝕。

股市 領航

金沙中國重上10天線 可伺機吸納



黃德凡
金利豐證券
研究部執行董事

澳門博彩監察協調局公布，今年3月份澳門博彩收入196.59億澳門元，按年增加0.9%，按月則回落0.4%；而今年首3個月的博彩收入為576.6億澳門元，按年增加0.6%。國務院早前放寬赴澳門旅遊政策，自2025年起，珠海居民可以「一周一行」到訪澳門，橫琴赴澳居民更可以「一簽多行」，有望吸引更多訪澳旅客。中美貿易戰持續削弱中國消費信心，或影響內地居民外遊意慾，然而「五一黃金周」臨近，有望對濠賭股帶來短線動力。

金沙中國（1928）經營並擁有澳門威尼斯人、澳門倫敦人、澳門巴黎人、澳門百利宮、澳門金沙。根據美國公證會原則，截至2025年3月31日止季度，金沙中國的淨收

益總額17億美元，按年下跌5.7%，經調整物業EBITDA減少12.3%至5.35億美元。期內，澳門威尼斯人的淨收益按年下跌17.2%至6.38億美元，經調整物業EBITDA下跌28.3%至2.25億美元；酒店入住率由2024年第一季的97.7%，上升2.1個百分點至99.8%，日均房費為204美元。

今年第一季度，金沙中國經扣除資本化金額後的利息開支為1.74億美元，而去年同期為1.82億美元；首季度的加權平均借貸成本為4.9%，按年下跌0.1個百分點。首季度，資本開支合共為3.79億美元，包括於澳門1.97億美元的建造、發展及維修活動。隨着澳門倫敦人二期全面營運，整體酒店客房量將有所增加。

另外，據媒體報道，控股股東Las Vegas Sands Corp.（美：LVS）總裁兼營運總裁Patrick Dumont表示，LVS有意繼續其股份回購計劃，目標是將其於金沙中國的持股量增至74.9%。



走勢上，4月9日跌至12.2元止跌回穩，近日重上10天線，MACD熊轉牛差距，STC%K線續走高於%D線，可考慮13.2元以下吸納，反彈阻力15.7元，不跌穿12.2元續持有。

（筆者為證監會持牌人士，並無持有上述股份）

輪證 透視

中銀國際股票衍生產品董事 朱紅

小米逆市靠穩 看好留意購證 15534

媒體報道指出，白宮正考慮大幅削減中國關稅，部分關稅降幅或達一半以上，目前討論仍在進行中，並且有多個選項。恒指近日仍受制於20天線，昨回落逾160點在21,900點附近整固收市。

如看好恒指，可留意恒指認購證（13523），行使價25,125點，今年7月到期，實際槓桿14倍。或可留意恒指牛證（65554），收回價21,018點，2027年12月到期，實際槓桿24倍。如看淡恒指，可留意恒指認沽證（15844），行使價18,000點，今年10月到期，實際槓桿6倍。或可留意恒指熊證（62907），收回價22,688點，2027年12月到期，實際槓桿20倍。

外媒報道，小米（1810）計劃在德國慕尼黑建立一家研發機構，致力於電動汽車的開發，並指公司計劃到2027年將其電動汽車銷售擴展到中國境外。小米股價逆市靠穩，升至48元附近整固。如看好小米，可留意小米認購證（15534），行使價55.88元，2026年9

月到期，實際槓桿3倍。如看淡小米，可留意小米認沽證（15834），行使價30元，今年11月到期，實際槓桿4倍。

券商報告指，投資者對平台訂單量增長的可持續性存有擔憂，並預測美國（3690）今年外賣訂單量將增長10%至每日6,600萬單，可能需要增加用戶補貼來捍衛市場份額。美國股價偏軟，回落至127元附近低位徘徊。如看好美國，可留意美國認購證（26680），行使價143.3元，今年7月到期，實際槓桿6倍。或可留意美國認購證（16223），行使價150.1元，今年9月到期，實際槓桿5倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持牌人中銀國際亞洲有限公司（「本公司」）發出，其內容僅供參考，惟不保證該等資料絕對正確，亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負上責任。本資料並不構成對任何投資買賣的要約，招攬或邀請，建議或推薦。

滬深股市 述評

興證國際

A股震盪 關注超跌板塊低吸機會

4月24日，A股指數分化，兩市近3,700隻股份收跌。截至收盤，上證指數收報3,297點，漲0.03%；深證成指收報9,878點，跌0.58%；創業板指收報1,935點，跌0.68%。兩市共成交金額1.13萬億元（人民幣，下同），比上一交易日減少1,235.43億元。個股跌多漲少，漲跌比例為0.43:1，上漲1,545家，下跌3,694家；其中漲停64家，跌停36家。截至周三，滬深兩市兩融餘額維持約1.8萬億元。

美容護理、銀行及公用事業等板塊領漲，TMT板塊領跌。申萬31一級行業，美容護理板塊漲1.61%，板塊內久祺股份漲20.03%，金凱生科漲20.02%，爾康製藥漲20%；銀行板塊漲1.16%，板塊內齊魯銀行漲3.11%，廈門銀行漲2.52%，滄農商行漲

2.27%；公用事業板塊漲1.08%，樂山電力漲10.01%；煤炭板塊漲0.64%，農林牧漁板塊漲0.53%。計算機跌2.36%，板塊內*ST匯科跌20%，東方通跌11.16%，淳中科技跌9.99%；通信板塊跌2.08%，電子板塊跌1.47%。

市場熱點略顯雜亂

盤面上，市場熱點略顯雜亂，相對較清晰的脈絡看到資金在圍繞業績線操作，銀行及電力等高股息板塊護盤，工、農、中三大行續創歷史新高；同時，高位熱門股尾盤集體爆發；寵物經濟概念走高，創新藥方向活躍。市場仍處於震盪整固階段，在重要會議臨近及呵護政策落地前，把控好倉位，建議繼續關注超跌板塊如機器人、通信、AI應用及消費電子等逢低配置的機會。

紅籌國企 高輪

張怡

業績穩健 鐵塔可留意

港股於周三急彈逾500點後，市況昨日略為高開即掉頭回落，但炒股唔炒市仍為市場特色。中國鐵塔（0788）便見反覆造好，曾高見11.12元，較月來高位的11.14元只是一步之遙，收報11.06元，升0.12元或1.1%。由於集團去年及今年首季業績穩健，在股價反彈勢已漸形成下，不妨續加留意。

業績方面，截至去年底12月底止全年，鐵塔股東應佔利潤107.29億元（人民幣，下同），按年升10.04%；EBITDA達665.6億元，增長4.7%；每股收益0.6138元，派末期息0.30796元，全年股息合計每股0.41696元（稅前），增長11.5%。

集團旗下分業務去年增長最快，按年增速達18.1%。管理層指出，內地部門落實雙千兆網絡共進工程，提出「寬帶邊疆」、「信號升格」等專項行動，帶動大量涉及加強區域深度覆蓋的市場需求；而且鐵塔協助統籌於高鐵、地鐵及電梯隧道等加強網絡覆蓋，相信日後配合利用5G Advanced配合物聯網技術，相關業務保持快速增長。

集團去年盈利穩增，觀乎今年第1季度表現亦見理想，歸屬於公司股東的利潤為30.24億元，同比增長8.6%。EBITDA為172.95億元，同比增長4.2%。期內，營業收入247.71億元，同比增長3.3%。其中，運營商業務收入212.24億元，增長1.1%；智聯業務收入23.12億元，增長17.1%；能源業務收入11.45億元，增長19.6%。

值得一提的是，鐵塔今年2月完成10股合併為1股，每手買賣單位再由2,000股更改為500股。通過合股除了能夠降低交易成本，同時以往股價在1元（港元，下同）以下，合股後可方便投資者在決策程序購買鐵塔，有助吸引機構。

事實上，該股完成合股後，股價於3月14日曾創出創出12.46元的2021年初以來高位，其後因早前累積的升幅較大而出現回調壓力，惟退至10元附近重獲承接。趁股價走勢較好跟進，上望目標仍看此前高位的12.46元，失守10元關則止蝕。

看好小米留意購輪 14839

小米（1810）昨逆市向好，收報48.2元，升1.58%。若看好小米後市行情，可留意小米法興購輪（14839）。14839昨收報0.08元，其於2025年9月16日最後買賣，行使價55.05元，現時溢價22.51%，引伸波幅52%，實際槓桿4.95倍。

積金局 專欄

積金局

新手僱主注意 強積金基本教學



剛剛創業做老闆的你，一定懷着滿腔熱誠，急不及待實現自己的生意大計。作為一個好老闆，你首先要了解如何為與你一起打拚的員工供強積金。今次就為各位新手老闆介紹強積金的基本注意事項。

重點一：選擇強積金計劃

第一步當然是為僱員選擇強積金計劃。在選擇強積金計劃時，除了可以詢問員工的意願外，僱主亦可以透過積金局的強積金基金平台，了解每個強積金計劃的基金種類、基金收取的費用及收費。積金局網站的公開紀錄冊亦是你的另一個好幫手，這個資料庫涵蓋了不同強積金計劃的投資重點、基金便覽等重要資訊，方便僱主了解不同計劃的特點，揀選最適合的強積金計劃。

作為一個關顧員工退休保障的好老闆，你可以提供多於一個強積金計劃讓僱員選擇，方便他們揀選最切合個人需要的計劃及基金。

重點二：為員工登記強積金計劃

參加強積金計劃後，僱主便可以為僱員登記參加強積金計劃。除獲豁免人士外，你應安排年滿18歲至64歲的全職及兼職僱員，在受僱首60日內登記參加強積金計劃。

*小貼士：以下人士屬於以下的獲豁免人士，無須參加強積金計劃；未滿18歲或年屆65歲的僱員及自僱人士；家務僱員；自僱小販；受法定退休金計劃或公積金計劃保障的人士（如公務員或津貼及補助學校的教員）；獲發強積金豁免證明書的職業退休計劃的成員；獲准按照《入境條例》第11條來港工作及(1)獲准留港不超過13個月或(2)是某個在香港以外地方的退休計劃的成員的人士；駐港歐洲聯盟屬下歐洲委員會辦事處的僱員。

重點三：每月第10日是供款日

一般而言，每個月的第10日為供款日，作為一個負責任的好老闆，記得在供款日或之前為員工工作對上一個月或權期的強制性供款。

擔心自己忘記了供款日？不用擔心，已於去年6月開始運作的「積金易」平台幫到你，平台設有供款日到期提示，當你所參與的強積金計劃加入「積金易」後，每月會定時提醒僱主準時供款。

*小貼士：如果供款日是星期六、公眾假期，或烈風/黑色暴雨警告日，會如何安排呢？

供款日將順延至該日之後第一個並非星期六、公眾假日或烈風/黑色暴雨警告日的日子。

重點四：提供供款記錄

作強制性供款後的七個工作日內，老闆記得要向員工提供每月供款紀錄，包括僱員的有關入息、僱主及僱員的供款款額（包括強制性供款及自願性供款），以及向受託人支付供款的日期。

各位新手老闆，急着實現鴻圖大計時，亦不要忘記為員工的退休保障出一分力！

熱線：2918 0102 www.mpfa.org.hk

本版文章為作者之個人意見，不代表本報立場。

心水股

股份	昨收報(元)	目標價(元)
第一拖拉機(0038)	5.79	6.40
金沙中國(1928)	13.60	15.70
中國鐵塔(0788)	11.06	12.46

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽 –
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-TK/800	新界大埔汀角船灣 倉庫丈量約份第26 約多個地段	拒絕臨時私人停車場 (只限私家車及輕型貨車) (為期3年) 及相關填土工程的申請	2025年5月2日

城市規劃委員會