

螞蟻提全購耀才證券 涉資52.8億

每股3.28元溢價7.54% 將維持上市地位

再有華資證券行賣盤，螞蟻控股提出以每股3.28元全面收購耀才證券（1428），總代價52.8億元。耀才昨晚公布指，主席葉茂林將向螞蟻控股（要約人）轉讓50.55%持股，涉及8.57億股，總代價28.14億元，相當於每股作價3.28元。完成後，要約人及其一致行動人士將持有耀才股本50.55%，須按例提出強制性全面要約，收購價為每股現金價3.28元，較停牌前收市價3.05元有7.54%溢價。全面收購涉資最多為52.85億元，該公司亦公布擬維持上市地位。目前，螞蟻控股由阿里巴巴（9988）間接持股33%。 ●香港文匯報記者 周紹基



▶市場預計螞蟻入主耀才後，將硬撼在本港大搞「零佣金」的富途證券。圖為螞蟻總部大樓。資料圖片

要約截止後，要約人打算調整與過往財政年度相比擬宣派的末期股息金額，以及擬提名新董事加入董事會及更換公司附屬的若干董事。有市場人士稱，耀才在周三股價一度急升後停牌，當時已傳出耀才被收購的傳聞。今次交易若落實，本港華資券商「一哥」的位置又要易主，而本地券商的市場佔比進一步買少見少。過去本港的華資券商「一哥」，好像百富勤便被法巴收購，大福證券便最終賣給海通證券，新鴻基證券亦售予光大證券。

早年以「零佣金」打響名堂

葉茂林在1995年創辦耀才，經歷亞洲金融風暴、科網泡沫爆破、沙士疫情、全球金融海嘯

等金融危機，以及多個港股「大時代」，並以「零佣金」打響名堂，搶佔大量市場。據耀才最新的業績報表顯示，該行目前客戶戶口總數達58.7萬個，去年稅後盈利約6.1億元，按年升9.7%，當屬本港券商的龍頭。螞蟻入主耀才後，將硬撼近年同樣在本港大搞「零佣金」的富途證券。

港股方面，中央政治局會議重申「適時降準降息」，又傳出中國正考慮對部分美國進口商品豁免反制關稅，加上聯儲局官員暗示6月有機會減息，多項好消息推高昨早港股，恒指早段曾升逾358點，高見22,267點。但尾市走勢回順，全日升幅收窄至70點，收報21,980點，失守22,000點大關。科指走勢類似，且升幅收

窄至僅7點，5,000點關口同樣得而復失，全日收報4,982點，大市成交額2,081億元。總結全周4個交易日，恒指累計進賬585點或2.7%連升兩周，科指同期升幅則為1.9%。

「適時降準降息」港股彈起

光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，恒指重上22,000點水平附近，主要因外圍市況的投資情緒有改善，投資者繼續憧憬中美貿易談判取得進展，氣氛也利及港股。他指出，大市未來或會補回之前大跌的裂口位，即目前該跳空裂口的頂部，大約處於22,630至22,800點左右，相信22,630點將成為今輪港股反彈的一個重要阻力位，一旦成功補回裂口，大市便有機會再上。

證監會：加強跨境監管合作 應對貿易戰衝擊



梁鳳儀表示，在新冠疫情來襲前，其實全球供應鏈已經受到干擾，當時許多人亦擔憂會否演變成「去全球化」局面。然而，供應鏈經歷重新配置後，反而帶動了亞洲區內的貿易及投資。美國如今最新一輪的關稅舉措，勢必進一步重塑全球供應鏈格局。在廣泛的不確定性下，國際貿易和投資將受創，全球的生產總值增長將放緩，對成熟和新興市場的信心均受到動搖。

資本市場風險互相傳導

不過，她相信，在當前分化的全球格局之中，監管機構間的跨境合作尤為重要。「貿易壁壘可能在一夜之間出現，以致貿易受阻，但資本猶如流水，能夠繞過障礙」。在環球資本市場步向數碼化並愈加緊密相連的情況下，「大家需加強合作，而非各行其是，因為這樣才能緩解跨境的金融風險，打擊犯罪，並且擴大和鞏固市場以防範外部衝擊」。梁鳳儀表示，舊有的國際秩序已受撼動，但新的秩序仍有待形成。在這段過渡期，堅守監管的原則和信念更形重要，因為它們一直以來都是資本市場韌性和持續發展的堅強後盾。

梁鳳儀表示，證監會應對變化的策略，是要確保市場保持堅韌和具競爭力。她舉例稱，兩年前港股市場流動性遠低於目前水平，當時全球利率由零飄升至5%，新股的上市數目驟減，且流動性短缺，大大影響港股市場活力，當時的日均成交額不足今年2,400億元的一半。鑑於當時情況，證監會着手檢討港股的微觀結構，務求能夠提高流動性，例如與聯交所做全面檢討，旨在降低交易成本及提高資本效率，並繼續專注加強投資者保障。

差估署：私樓空置單位增加5750個

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）差估署公布《香港物業報告2025》正式數據顯示，私人住宅空置率由2023年的4.1%升至去年的4.5%，空置單位數量增加5,750個（或11%）至57,900個單位。樓價方面，2024年第四季按年下跌8.2%，是連續第三年下跌。差估署指，年內成交量上升23%，反映發展商「採取具競爭力的定價策略」。

全港空置私宅5.8萬個增11%

差估署數字顯示，去年私人住宅落成量急升至24,260個，比2023年的13,840個大增近萬個。其中九龍城（啟德）為主要供應地區，其次是元朗和屯門，合計佔66%。

今年私樓落成量預計為20,862伙，較去年高峰24,261伙減少14%，其中面積215至429方呎的A類細單位佔11,065

伙，按年增加3%，單位數目創1986年以來約38年新高，佔整體約53%；明年整體私樓落成量將進一步回落至20,098伙，惟A類細單位數目卻不減反增，攀升至11,553伙，佔整體約57.4%。報告又指出，去年住宅空置量約5.8萬個，按年增加11%，空置率由4.1%回升至4.5%，見14年新高，大部分來自已發估用許可證但未發入伙紙的新盤。地產界預計，細單位持續增加對樓價難免構成壓力。

寫字樓空置率升至16.3%

寫字樓方面，《報告》指經濟環境令寫字樓需求疲弱，兼有大量供應，2024年第四季按年售價大跌22.6%，其中以甲級商廈跌幅高達24.5%。整體寫字樓租金則下跌5%，年內使用量為負58,600平方米，空置率增至16.3%。今明兩年

落成量分別為332.17萬平方呎及125萬平方呎，其中今年甲級寫字樓落成量為310萬平方呎，油尖旺區佔62%。明年則集中在灣仔和中西區，有110.4萬平方呎。

高力香港估價及諮詢服務高級董事及融資評估主管侯志港回應指，目前市場上的住宅供應量相對充足，未來三至四年將會有10.8萬個私人住宅單位落成，這一龐大的供應量使得發展商在面對需求回升時仍保持謹慎。全球利率未見回落，加上不穩定的地緣政治局勢和經濟不明朗因素，這將進一步加強發展商在銷售上的謹慎態度。料他們不會過於激進地定價，而是將繼續利用稅務優惠和折扣促銷來吸引買家，預計成交量將再上升10%至15%。樓價方面，視乎環利息口走勢，高力預期私人住宅價格本年會維持穩定或有5%的調波幅。

迎「五一」黃金周 A股旅遊酒店「股舞」

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）A股大盤昨日窄幅震盪，但「五一」黃金周臨近，旅遊酒店板塊走勢活躍。多家在線旅遊平台發布大數據報告顯示，五一假期期間，旅遊業熱度高漲，並呈現出長線遊火爆、出境遊持續升溫等特徵。

昨日A股旅遊酒店板塊漲近2%。天府文旅、三峽旅遊漲停，眾信旅遊漲6%，西安旅遊漲5%，金馬旅遊、桂林旅遊漲4%。除此以外，電力行業連續兩日大漲，周五再飆3%，家電、紡織服裝等板塊漲超1%。受國際金價大跌拖累，貴金屬板塊領跌兩市，西部黃金重挫5%，四川黃金下滑4%。當日化學製藥、生物製品、食品飲料、教育等板塊亦走低。

截至收市，滬綜指報3,295.06點，跌0.07%；深成指報9,917.06點，漲0.39%；創業板指報1,947.19點，漲

0.59%。兩市共成交11,136億元人民幣。統計全周，滬綜指累計漲0.56%、深成指周漲1.38%、創業板指周漲1.74%。

另據相關統計，隨著A股上市公司一季報和年報密集披露，社保基金、QFII等最新持股情況浮出水面。截至4月24日，一季度末社保基金現身約120家公司的前十大流通股東名單，新進買入或加倉60餘隻股票；同期，QFII現身近120家公司的前十大流通股東名單，新進買入或加倉90餘隻個股。

從行業來看，社保基金青睞電氣設備、信息技術、醫藥、消費等板塊；QFII則集中看好信息技術、工業機械、消費、醫藥等方向。從個股選擇上，社保基金對估值要求更高，選擇的公司大多處於歷史估值底部區間；QFII買入的股票估值彈性更大，不少標的在今年一季度內股價快速上漲。

●責任編輯：鄧韻妍 ●版面設計：歐鳳仙 特刊

資訊

《拜拜拜拜》莫斯科國際電影節首映亮相

近日，備受矚目的泉州籍導演葉謙攜新作《拜拜拜拜》強勢登陸第47屆莫斯科國際電影節，並在此進行全球首映。尤為引人注目的是，該片由香港金像獎影後鮑起靜擔綱主演，更有實力派泉籍演員龔蓓苾與新晉小花張祚曠傾情加盟，陣容豪華令人翹首以盼。

《拜拜拜拜》改編自真實事件，深情講述了一位閩南老太太的家庭故事，這一獨特題材在國際影壇上實屬罕見。導演葉謙，作為泉州的文化使者，始終將「閩南DNA」深深烙印在自己的作品中，以細膩入微的情感描繪和真實動人的場景再現，直擊觀眾心靈。其前作《蕃薯澆米》便以閩南農村老人的生活為藍本，在

2019年平遙國際電影展上大放異彩，榮獲「最受歡迎影片」殊榮。

除了引人入勝的故事情節，《拜拜拜拜》在拍攝手法與劇本構思上亦大膽創新，是葉謙與編劇鍾平紅攜手共同打造的一部佳作。莫斯科國際電影節，作為全球歷史第二悠久的國際電影節，自1935年創立以來，一直是眾多優秀導演與作品閃耀世界的舞台。此次《拜拜拜拜》的亮相，無疑將為這一盛會增添亮色。

當下，隨着《千與千尋》等吉卜力經典風格的再度風靡，影迷與網友們已紛紛借助AI技術生成吉卜力風頭像，為影片宣傳造勢。相信《拜拜拜拜》與這一流行趨勢相結合下，必將吸引更多觀眾的目光。



●《拜拜拜拜》演出陣容豪華，圖為該片劇照。

深化晉港合作 賦能晉企出海

山西省政協副主席李思進一行訪港與廠商會、晉港通座談交流

山西省政協副主席李思進一行早前訪港，期間出席了由香港中華廠商聯合會、晉港通舉辦的晉港交流座談會，在全國政協委員、香港中華廠商聯合會會長盧金榮、山西省政協港區特邀委員、海晉會會長、晉港通發起人朱結煜陪同下，圍繞「深化晉港合作 賦能晉企出海」主題展開深入交流。



●（左起）蔣福新、李思進、盧金榮、孫世新、朱結煜於座談會上合照留念。

座談會上，李思進感謝香港中華廠商聯合會（廠商會）與晉港通作為愛國愛港骨幹力量，為促進社會和諧發展、維護香港長期繁榮穩定作出的積極貢獻，並就深化晉港合作提出建議。他表示，山西風光秀美、文化璀璨、資源豐富，希望廠商會與晉港通能繼續發揮橋樑紐帶作用，共同推動晉港兩地在經濟貿易、教育、科技、文化及旅遊等領域更深層次、更高水平的交流合作，助力山西打造內陸地區對外開放新高地。

盧金榮於席間介紹，廠商會擁有超過90年的創會史及超過3000家會員企業，是本港最大及最具代表性的非牟利工商團體之一，今年開展的重點項目涵蓋國際合作、科技創新和經貿交流等多個領域。他期待晉港兩地加強合作交流，共創發展新機遇，而廠商會將從國際標準

檢測、開展展會展覽、海外品牌宣傳、对接當地市場等具體方面與晉港通合作，為山西高質量發展注入動能，積極融入國家發展大局，助力晉品晉企深化國際交往合作。

朱結煜發言時表示，作為晉港全方位交流合作平台，晉港通聚焦「晉品出海」、「文化共融」及「教育交流」三大方向積極開展工作，穩扎穩打，務實求進，在新質生產力、農產品與中藥材經貿往來、文化交流互鑒、教育協同發展等多個領域積極布局重點項目落地。未來，晉港通也將通過與廠商會的合作，發揮其專業和平台優勢，內聯外通，助力晉品晉企出海，講好山西故事，講好中國故事。

與李思進共同出席是次座談會的代表團成員還包括山西省政協副秘書長蔣福新及山西省政協教科衛體委員會副主任孫世新等。



●第20屆「愛心獎」甄選範圍將擴大至全球。

攜手善行 照亮未來——第20屆「愛心獎」接受提名

由愛心獎委員會及港澳台灣慈善基金會主辦的「愛心獎」今年將甄選範圍擴大至全球的慈善家與法人公益團體。據了解，歷屆「愛心獎」獲獎者涵蓋全球各地，逐步實現創辦人林添茂「愛心無分國界、種族、宗教」的初衷。

林添茂多年來積極倡導公益慈善，設立此獎項，旨在激勵更多人投身慈善事業，關懷弱勢群體，讓更多人受益。今年第20屆「愛心獎」申請日期由即日起至4月30日止，獎金提升至美金20萬元，預計選出6至8名得獎者。所有獎

金將全額用於所參選地區的公益慈善項目，讓更多的弱勢群體受惠，並持續傳遞愛心與希望。此次愛心獎將於中國內地、香港、台灣以及全球主要網絡平台（包括線上和線下）公布。歡迎各界推薦愛心楷模參與，並共同推動公益事業的發展。得獎者將於12月中旬的香港頒獎典禮後，陸續在全球重要地區及各大平台（如臉書、微信、微博、YouTube、Instagram、Line等）接受表彰，感謝他們無私奉獻與善心行動。詳情可瀏覽官方網站 www.compassionaward.org。