臨港控股股份有限公司

臨港B股 900928

上海臨港控股股份有限公司 2025年第一季度報告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虚假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。 (一)重要內容提示 公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整,不存在 虚假記載、誤導性陳述或重大遺漏,並承擔個別和連帶的法律責任。 公司負責人、主管會計工作負責人及會計機構負責人(會計主管人員)保證季度報告中財務信息的 真實、準確、完整。

具員、平曜、元瑩 第一季度財務報表是否經審計 □是√否 一、主要財務數據 (二)主要會計數據和財務指標

(-, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -	,		單位:元	,幣種:人民幣
項目	本報告期	上年同期		本報告期比上 年同期增減變 動幅度(%)
		調整前	調整後	調整後
營業收入	1,580,915,545.06	1,889,059,668.79	1,907,766,649.55	-17.13
歸屬於上市公司股東的淨利潤	172,013,191.35	203,923,367.34	205,892,450.74	-16.45
歸屬於上市公司股東的扣除非 經常性損益的淨利潤	172,994,600.75	244,430,598.63	244,430,598.63	-29.23
經營活動產生的現金流量淨額	-2,078,510,026.82	-3,811,670,815.06	-4,126,199,565.16	不適用
基本每股收益(元/股)	0.07	0.08	0.08	-12.50
稀釋每股收益(元/股)	0.07	0.08	0.08	-12.50
加權平均淨資產收益率(%)	0.87	1.09	1.07	減少0.2個百分 點
	本報告期末	上年度末		本報告期末比 上年度末增減 變動幅度(%)
		調整前	調整後	調整後
總資產	85,908,154,174.22	83,389,187,655.52	85,853,240,730.95	0.06
歸屬於上市公司股東的所有者 權益	19,144,379,161.47	19,136,143,376.51	19,602,933,920.41	-2.34

追溯調整或重述的原因說明 上年同期數調整主要系公司發生同一控制下企業合併,編製報表時,根據會計政策進行追溯調整。 (三)非經常性損益項目和金額 √適用 □不適用

,	單位:元	幣種:人民幣
非經常性損益項目	本期金額	說明
非流動性資產處置損益,包括已計提資產減值準備的沖銷部分	1,692.01	
計入當期損益的政府補助,但與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外	19,366,066.40	
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外,非金融企業持有金融 資產和金融負債產生的公允價值變動損益以及處置金融資產和金融負債產 生的損益	-9,239,697.35	
計入當期損益的對非金融企業收取的資金佔用費		
委託他人投資或管理資產的損益		
對外委託貸款取得的損益		
因不可抗力因素,如遭受自然災害而產生的各項資產損失		
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回		
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應享有 被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益		
同一控制下企業合併產生的子公司期初至合併日的當期淨損益	620,313.34	
非貨幣性資產交換損益		
債務重組損益		
企業因相關經營活動不再持續而發生的一次性費用,如安置職工的支出等		
因稅收、會計等法律、法規的調整對當期損益產生的一次性影響		
因取消、修改股權激勵計劃一次性確認的股份支付費用		
對於現金結算的股份支付,在可行權日之後,應付職工薪酬的公允價值變動產生的損益		
採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產公允價值變動產生的損益		
交易價格顯失公允的交易產生的收益		
與公司正常經營業務無關的或有事項產生的損益	-4,093,423.43	
受托經營取得的托管費收入		
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	372,555.58	
其他符合非經常性損益定義的損益項目		
減:所得稅影響額	4,101,327.97	
少數股東權益影響額(稅後)	3,907,587.98	
合計	-981,409.40	
對公司將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號──非經常 非經常性損益項目且金額重大的,以及將《公開發行證券的公司信息披射 性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目,應說明服 □適用《不適用 (四)主要會計數據、財務指標發生變動的情況、原因 √適用□不適用	露解釋性公告第1號	項目認定為 是——非經常
項目夕稲 総動比例(%) 主要原因		

項目名稱 變動比例(%) 王要原因 本期經營性現金流量淨額較上年同期大幅改善,主要系公司圍繞 園區集成服務商和總運營商發展定位,推動從「重增量開發建 設」向「強存量運營服務」轉型。報告期內,公司持續優化業務 結構,強化資產運營效率、精準壓岸必要管理提制 經歷報程內公出規模。內數學和公司等應是一理持機發展 經營活動產生的 現金流量淨額 不適用

經營性現金流出規模,全力推動公司高質量、可持續性發展。

____ 、股東信息 (一)普通股股東總數和表決權恢復的優先股股東數量及前十名股東持股情況表

					<u></u>	單位:股
報告期末普通股股東總數	61,781	報告期末表決	權恢復的 [*] (如有)	優先股股東總數	不证	適用
前10名	股東持股情況	(不含通過轉融)	通出借股份	分)		
股東名稱	股東性質	持股數量	持股比 例(%)	持有有限售條件 股份數量		標記或 情況 數量
上海市漕河涇新興技術開發區發展 總公司	國有法人	899,387,735	35.65		無	
上海臨港經濟發展(集團)有限公 司	國有法人	592,420,599	23.49		無	
中國太平洋人壽保險股份有限公司 - 分紅 - 個人分紅	其他	73,920,000	2.93		無	
上海松江新橋資產經營有限公司	境內非國有 法人	65,231,432	2.59		無	
中國太平洋人壽保險股份有限公司 - 傳統 - 普通保險產品	其他	60,480,000	2.40		無	
上海市莘莊工業區經濟技術發展有 限公司	國有法人	60,000,000	2.38		無	
上海電氣控股集團有限公司	國有法人	30,431,228	1.21		無	
上海九亭資產經營管理有限公司	境内非國有 法人	27,767,734	1.10		無	
天健置業(上海)有限公司	國有法人	27,674,911	1.10		無	
中國電力建設股份有限公司	國有法人	26,866,663	1.07		無	
前10名無限售條件股東持股情況(不	含通過轉融通	出借股份)		nn //\ 105 No	r any dat een	

股份種類及數量 股份種類 數量 持有無限售條件流通股的數量 股東名稱 海市漕河涇新興技術開發區發展 899,387,735 人民幣普通股 899.387.735 總公司 上海臨港經濟發展(集團)有限公 592,420,599 人民幣普通股 592,420,599 中國太平洋人壽保險股份有限公 73,920,000 人民幣普通股 73,920,000 司 - 分紅 - 個人分紅 上海松江新橋資產經營有限公司 中國太平洋人壽保險股份有限公 65,231,432 人民幣普通股 65,231,432 〒四〜十年へ寿休 際 放 竹 月 附 公 司 - 傳統 - 普通 保 險 産 品 上海市 莘 莊 工 業 區 經 濟 技 術 發 展 有 60,480,000 人民幣普通股 60,480,000 60.000.000 人民幣普通股 60.000.000 展公司 上海電氣控股集團有限公司 上海北亭資產經營管理有限公司 天健置業(上海)有限公司 中國電力建設股份有限公司 上述股東關聯關係或一致行動的說

前10名股東及前10名無限售股東參與融資融券及轉融通業務情況說明 (如有)

持股5%以上股東、前10名股東及前10名無限售流通股股東參與轉融通業務出借股份情況

前10名股東及前10名無限售流通股股東因轉融通出借/歸還原因導致較上期發生變化

□適用√不適用 四、季度財務報表

(一)審計意見類型 □適用√不適用 (二)財務報表

編製單位:上海臨港控股股份有限公司

合併資產負債表

單位:元 幣種:人民幣 審計類型:未經審計

項目	2025年3月31日	2024年12月31日
流動資產:	•	•
貨幣資金	5.579.369.397.12	6.636.577.543.16
結算備付金	.,,	.,,,
拆出資金		
交易性金融資產	1.333.086.704.11	
衍生金融資產	1,000,000,701111	
應收票據	500,000.00	
應收賬款	638.822.546.32	812,920,605.82
應收款項融資	000,022,040.02	012,020,000.02
預付款項	90.088.946.24	8,999,046.62
應收保費	00,000,040.24	0,000,040.02
應收分保賬款		
應收分保合同準備金		
其他應收款	90.084.811.65	892,756,632,20
其中:應收利息	30,084,811.03	892,730,032.20
展 收 股 利	2.358.500.00	2.358.500.00
<u>應收放利</u> 買入返售金融資產	2,330,300.00	2,300,000.00
存貨	43.008.771.326.42	42.772.628.827.93
T 見 甘 市 ・ 新 據 咨 店	43,000,771,320.42	42,112,020,021.93
其中: 數據資源 合同資產		
持有待售資產		
行有付售員准 一年內到期的非流動資產	2,972,277,36	3.604.697.91
工工内到期的非加斯貝座 其他流動資產	1,652,410,391.86	1.471.382.340.37
	52.396.106.401.08	52.598.869.694.01
流動資產合計	52,390,100,401.08	52,598,869,694.01
非流動資產: 發放貸款和墊款		
<u> </u>		
<u>債權投資</u>		
其他債權投資	4.050.000.44	1 050 000 11
長期應收款	1,959,308.14	1,959,308.14
長期股權投資	2,801,788,022.71	2,840,305,926.71
其他權益工具投資	1 077 050 045 00	1 107 071 170 15
其他非流動金融資產	1,277,259,245.69	1,167,371,470.45
投資性房地產	26,639,394,156.67	26,455,298,841.03
固定資産	567,428,284.51	579,210,648.85
在建工程	1,699,424.63	
生產性生物資產		
油氣資產	505 000 407 55	51405400005
使用權資產	505,033,467.55	514,254,969.25
無形資產	4,967,049.51	5,144,768.86
其中:數據資源		
開發支出		
其中:數據資源		
商譽	007.574.600.10	000 040 000 =:
長期待攤費用	337,571,023.43	360,342,623.71
遞延所得稅資產	1,374,435,318.60	1,329,861,854.77
其他非流動資產	512,471.70	620,625.17
非流動資產合計	33,512,047,773.14	33,254,371,036.94
資產總計	85,908,154,174.22	85,853,240,730.95
流動負債:	1=0.101.655.55	
短期借款	179,131,266.67	179,131,266.67
向中央銀行借款		
拆入資金		

父易性金融貝慎		
5年金融負債 「		
態付票據		
態付賬款	9,723,138,201.75	11,476,178,665.56
頁收款項	395,076,343.09	391,233,508.79
同負債	3.840.377.691.11	3.986.294.023.31
出回購金融資產款	0,040,077,001.111	0,000,204,020.01
夏山巴勝至随夏<u>佐</u>秋 及收存款及同業存放		
<u>以以行款及问案行政</u>		
代理買賣證券款		
や理承銷證券款		
憲付職工薪酬	243,742,704.61	374,434,079.64
態交税費	711,886,280.22	919,225,817.07
(他應付款	3.901.952.667.32	3.862.889.837.45
i中:應付利息	-,,,	
其付股利		
集付手續費及佣金		
展付分保賬款		
· 有待售負債		
-年內到期的非流動負債	3,072,027,296.56	2,374,376,088.36
其他流動負債	1,349,494,129.41	1,352,660,900.39
於動負債合計	23,416,826,580.74	24,916,424,187.24
E流動負債:		
作流動負債: 保險合同準備金		
長期借款	22.286.282.581.46	19.556.203.610.15
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4,793,732,352.47	5,613,535,978.66
章 D 良分 ま中:優先股	4,733,732,332.47	5,015,555,576.00
ミヤ・ 変元版 k 續債		
	504 440 474 00	544 404 504 40
且賃負債	564,146,174.22	541,191,504.40
長期應付款		
長期應付職工薪酬		
頁計負債		
虒延收益	379,152,782,15	391.636.607.25
遞延所得稅負債	143,108,971,93	141.110.775.01
其他非流動負債	175,671,982,97	184.947.157.03
F 法 新 各 信 会 計	28,342,094,845.20	26,428,625,632.50
作流動負債合計 負債合計	51.758.921.425.94	51,345,049,819,74
3.見 ロ 司 所有者權益 (或股東權益) :	51,756,921,425.94	51,345,049,619.72
	0.500.407.004.001	0.500.407.004.00
實收資本(或股本)	2,522,487,004.00	2,522,487,004.00
其他權益工具		
其中:優先股		
k續債		
等本公 積	9,446,399,736,02	10.076.967.686.31
或:庫存股		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	79.78	79.78
<u>等項儲備</u>	73.76	73.70
# 15 m m # 15 m m # 15 m m	1 500 000 706 00	1 500 000 706 00
	1,503,320,736.82	1,503,320,736.82
-般風險準備		
5分配利潤	5,672,171,604.85	5,500,158,413.50
帚屬於母公司所有者權益(或股東權益)合計	19,144,379,161.47	19,602,933,920.41
数股東權益	15,004,853,586.81	14,905,256,990.80
所有者權益(或股東權益)合計	34,149,232,748.28	34,508,190,911.21
6 倩和所有者權益(或股東權益)總計	85.908.154.174.22	85.853.240.730.95

合併利潤表

編製單位:上海臨港控股股份有限公司	, ,	
	單位:元幣種:人民幣	審計類型:未經審計
項目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、營業總收入		1.907.766.649.55
其中:營業收入	1,580,915,545.06	1,907,766,649.55
<u>具中·宮業収入</u> 利息收入	1,580,915,545.06	1,907,766,649.55
已賺保費		
手續費及佣金收入		
二、營業總成本 其中:營業成本	1,182,248,543.13	1,352,097,928.87
其中: 営業成本	753,634,000.39	592,948,885.01
利息支出		
手續費及佣金支出		
退保金		
賠付支出淨額		
提取保險責任準備金淨額		
保單紅利支出		
分保費用		
稅金及附加	164,594,869.67	461,439,064.15
銷售費用	29,897,730.06	46,706,542.52
管理費用	82,574,204.63	104,136,533.39
研發費用	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
財務費用	151.547.738.38	146,866,903.80
其中:利息費用	162,402,415.44	190,432,205.13
利息收入	10.994.220.73	43,733,231.98
加:其他收益	8,433,573.82	13,361,734.54
投資收益(損失以「-」號填列)	-11,304,251.52	4,759,154,97
其中:對聯營企業和合營企業的投資收益	-14.684.933.88	-6.160.939.43
以攤余成本計量的金融資產終止確認收益	- 14,004,005.00	-0,100,333.43
産兑收益(損失以「-」號填列) 淨敞□套期收益(損失以「-」號填列)		
	-9,239,697.35	-78,988,763.37
公允價值變動收益(損失以「-」號填列) 信用減值損失(損失以「-」號填列)	-9,239,697.35 -641,453,43	-1.185,744.10
	-041,455.45	-1,165,744.10
資產減值損失(損失以「-」號填列) 資產處置收益(損失以「-」號填列)	1 000 01	04.000.10
复度贬直収益(損失以 ' - 」 就県外)	1,692.01	34,000.13
三、營業利潤(虧損以「-」號填列) 加:營業外收入	385,916,865.46	493,649,102.85
	4,464,979.01	3,203,574.46
滅:營業外支出	4,093,423.43	3,105,532.52
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	386,288,421.04	493,747,144.79
減:所得稅費用	112,228,633.68	145,263,165.70
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	274,059,787.36	348,483,979.09
(一)按經營持續性分類 1.持續經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		
1.持續經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	274,059,787.36	348,483,979.09
2.終止經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		
(二)按所有權歸屬分類		
1.歸屬於母公司股東的淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	172,013,191.35	205,892,450.74
2.少數股東損益(淨虧損以「-」號填列)	102,046,596.01	142,591,528.35
六、其他綜合收益的稅後淨額		
(一)歸屬母公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額		
1.不能重分類准指益的其他綜合收益		
(1) 重新計量設定受益計劃變動額		
(2)權益法下不能轉捐益的其他綜合收益		
(3) 其他權益工具投資公允價值變動		
(4)企業白身信用風險公允價值變動		
2, 浆重分類准捐益的甘州综合协益	1	
②·將董分類進損益的其他綜合收益 (1)權益法下可轉損益的其他綜合收益	+	
(2) 其他債權投資公允價值變動	+	
(3)金融資產重分類計入其他綜合收益的金額	+	
(4)其他債權投資信用減值準備	+	
(4) 共吧俱惟坟复信用减诅牛佣	1	
(5) 現金流量套期儲備	1	

本期發生同一控制下企業合併的,被合併方在合併前實現的淨利潤為:465,235.00元,上期被合併 方實現的淨利潤為:2,384,610.18 元。 公司負責人:翁愷寧 主管會計工作負責人:姚煒 會計機構負責人:徐庭驊

合併現金流量表 2025年1—3月

歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額

項目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、經營活動產生的現金流量:		
销售商品、提供勞務收到的現金 客戶存款和同業存放款項淨增加額	1,735,975,956.32	2,148,545,609.1
客戶存款和同業存放款項淨增加額		
<u>向中央銀行借款淨增加額</u>		
可其他金融機構拆入資金淨增加額		
9千天歌门语水子与加强 均其他金融機構拆入資金澤增加額 收到原保險合同保費取得的現金 收到再保業務現金澤額	-	
以到书休美務現並净額 2.5.00000000000000000000000000000000000		
宋 <u>戶儲金及投資款淨增加額</u> 收取利息、手續費及佣金的現金		
权权利总、于續員及開並的視並 拆入資金淨增加額		
が八員並伊培加領 回購業務資金淨增加額		
<u> </u>		
代 <u>理實質證券收到的現金淨額</u> 收到的稅費返還		28,106,532.4
收到其他與經營活動有關的現金	228,501,150.20	166,751,322.2
經營活動現金流入小計	1,964,477,106.52	2,343,403,463.8
講買商品、接受勞務支付的現金	3,083,199,494.50	4,852,109,855.1
客戶貸款及墊款淨增加額	5,555,155,154.00	.,002,100,000.
存放中央銀行和同業款項淨增加額		
支付原保險合同賠付款項的現金		
支付原保險合同賠付款項的現金 拆出資金淨增加額		
支付利息、手續費及佣金的現金		
支 <u>付利息、手續費及佣金的現金</u> 支付保單紅利的現金		
支付給職工及為職工支付的現金	224,866,127.05	241,188,624.5
支付的各項稅費支付其他與經營活動有關的現金	569,525,509.26	1,172,518,957.7
支付其他與經營活動有關的現金	165,396,002.53	203,785,591.5
經營活動現金流出小計 2000年 2	4,042,987,133.34	6,469,603,029.0
經營活動產生的現金流量淨額	-2,078,510,026.82	-4,126,199,565.
、投資活動產生的現金流量: 		
收回投資收到的現金	724,755,126.01	32,846,057.9
取得投資收益收到的現金	27,247,030.81	39,019,226.8
<u>處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額</u> 處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額	2,580.00	76,390.0
<u> </u>	00 407 700 44	1 101 100
收到其他與投資活動有關的現金	39,427,769.44	1,131,462.0
投資活動現金流入小計 講建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	791,432,506.26	73,073,136.8
痹建固定复度、無形复度和具他長期复度支付的現並 投資支付的現金	33,842,427.68	26,272,735.3
文頁文刊 的現立 近世代物 海 納 加 解	2,128,567,950.29	1,276,200,000.0
實押貸款淨增加額 取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		
致恃于公司及兵他曾来单位义内的说並 <i>净</i> 領 支付其他與投資活動有關的現金		
文 [] 英 []	2.162.410.377.97	1.302.472.735.3
又复// 到·烷亚// 山	-1.370.977.871.71	
投資活動產生的現金流量淨額 三、籌資活動產生的現金流量:	_1,370,977,871.71]	-1,223,333,330.0
		315,000,000.0
其中:子公司吸收少數股東投資收到的現金		315,000,000.0
取得借款收到的現金	3,559,230,393.83	7,748,978,323.3
b 到其他 與 筆 資活動 右關的 租 全	0,000,200,000.00	7,740,070,020.
籌資活動現金流入小計	3.559.230.393.83	8.063.978.323.3
賞還債務支付的現金	961,609,011.24	3,765,671,000.0
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	190,681,371.66	252,024,558.
其中:子公司支付給少數股東的股利、利潤	2,450,000.00	11,103,400.0
支付其他與籌資活動有關的現金	12,108,851.88	12,244,248.
支付其他與籌資活動有關的現金 籌資活動現金流出小計	1.164.399.234.78	4.029,939,807.5
蓋資活動產生的現金流量淨額	2,394,831,159.05	4,034,038,515.8
籌資活動產生的現金流量淨額 四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	-47.16	-27,241.
五、現金及現金等價物淨增加額 五、現金及現金等價物淨增加額	-1,054,656,786.64	-1,321,587,888.9
五、現金及現金等價物淨增加額 加:期初現金及現金等價物餘額	6,634,026,183.76	7,296,223,331.1
·····································	5.579.369.397.12	5.974.635.442.2

公司負責人: 翁愷寧 主管會計工作負責人: 姚煒 會計機構負責人: 徐庭驊

編製單位:上海臨港控股股份有限公司

	單位:元 幣種:人民幣	審計類型:未經審計
項目	2025年3月31日	2024年12月31日
流動資產:		
貨幣資金	3,197,162,172.17	2,732,864,808.70
交易性金融資產		
衍生金融資產		
應收票據		
應收賬款	7,484,700.00	7,484,700.00
應收款項融資		
預付款項	27,596.26	9,990.00
其他應收款	10,778,192,885.60	12,163,217,788.31
其中:應收利息		
應收股利 存貨	747,749,500.00	747,749,500.00
<u>存貨</u>		
其中:數據資源		
合同資産、		
持有待售資產		
一年內到期的非流動資產		
其他流動資產	3,885,660.38	
流動資產合計	13,986,753,014.41	14,907,462,947.39
非流動資產:		
<u> </u>		
<u>其他債權投資</u> 長期應收款		
反别應收款	00 070 001 400 77	00 015 040 000 70
長期股權投資	26,678,091,482.77	26,215,348,023.73
其他權益工具投資 其他非流動金融資產	240 224 056 65	70 000 070 FE
<u>具他非流動並融資產</u> 投資性房地產	240,224,856.65	72,099,376.55
按 <u>資性房地库</u> 固定資產	32,213,563.05	32,420,835.09
回た 貝性	34,369,944.59	34,592,181.61

<u>正建工程</u> E產性生物資產		
日氣資產 日氣資產		
史用權資產	2,265,916.00	2,633,361.8
 	2,200,010.00	2,000,001.0
中:數據資源		
朝發支出		
中:數據資源		
A		
- 期待攤費用	1,157,203.77	1,201,711.6
是延所得稅資產	79,854,016.59	60,070,577.8
(他非流動資產	70,001,010.00	00,070,077.
F流動資產合計	27,068,176,983.42	26,418,366,068.2
· 全經計	41,054,929,997.83	41,325,829,015.0
·動育債:	11,001,020,007.00	11,020,020,010.
朝借款	179,131,266.67	179,131,266.6
と 易性金融負債	170,101,200.07	170,101,200.
F生金融負債		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
E 付賬款		
頁收款項	171,896.36	172,383.0
高負債	17 1,000.00	172,000.
	233,690.78	5,843,847.8
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	3,046,445.56	3,920,575.6
(他應付款	7.903.058.299.87	8,547,136,724.0
中:應付利息	7,000,000,200.07	0,017,100,721.
集付股利		
有待售負債		
- 年內到期的非流動負債	2,796,718,153.47	2,172,555,529.
t他流動負債	1,008,553,031.80	1,003,327,030.
和負債合計	11,890,912,784.51	11,912,087,357.
F流動負債:	1 1/000/012/70 1101	11,012,007,007.
製借款	9.937.640.000.00	9,143,640,000.0
ま付債券 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4,793,732,352,47	5,613,535,978,6
中:優先股	4,760,762,662.47	0,010,000,070.
· 續債		
直賃負債	443.329.05	820.940.
朝麓符款	440,020.00	020,040.
· 期應付職工薪酬		
(A)		
整延收益		
是 起 延 所 得 稅 負 債	622,693.14	683,184.
其他非流動負債	522,655.11	000,101.
	14,732,438,374.66	14,758,680,104.
1400	26,623,351,159.17	26,670,767,461.3
(債合計 所有者權益(或股東權益):	20,020,001,100.17	20,070,707,401.
買收資本(或股本)	2.522.487.004.00	2,522,487,004,
t他權益工具	2,022,407,004.00	2,022,407,004.
中:優先股		
k續債		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10,066,816,371.10	10,230,275,047.2
或:庫存股	10,000,010,071.10	,200,2,0,047.1
其他綜合收益		
享項儲備 ·		
まな m m 盈餘公積	507,445,441.45	507,445,441.4
- 1000 分配利潤	1,334,830,022.11	1,394,854,061.
トガ島村周 所有者權益(或股東權益)合計	14,431,578,838.66	14,655,061,554.2
1994年二(<u>以及朱</u> 作二) - 1 9債和所有者權益(或股東權益)總計	41,054,929,997.83	41,325,829,015.6

編製單位: 上海臨港控股股份有限公司

900分十四·工/9000/87工次/次// 日下区 4-1	單位:元 幣種:人民幣:	審計類型:未經審計
項目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、營業收入	54,196,202.98	75,393,179.70
減:營業成本	207,272.04	
稅金及附加	1,224,024.00	784,991.19
銷售費用		227,289.61
管理費用	5,529,621.08	5,038,904.00
研發費用		
財務費用	125,486,160.46	138,692,650.28
其中:利息費用	123,469,040.42	134,752,224.72
利息收入	-2,016,499.68	-3,940,562.67
加:其他收益	73,239.94	90,259.41
投資收益(損失以「-」號填列)	-1,815,815.14	11,063,693.89
其中:對聯營企業和合營企業的投資收益	-4,365,815.14	-492,906.11
以攤余成本計量的金融資產終止確認收益		
淨敞口套期收益(損失以「-」號填列)		
公允價值變動收益(損失以「-」號填列)	125,480.10	
信用減值損失(損失以「-」號填列)		
資產減值損失(損失以「-」號填列)		
資產處置收益(損失以「-」號填列)		
二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	-79,867,969.70	-58,196,702.08
加:營業外收入		
減:營業外支出		
三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	-79,867,969.70	-58,196,702.08
減:所得稅費用	-19,843,930.23	59,839.37
四、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	-60,024,039.47	-58,256,541.45
(一)持續經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	-60,024,039.47	-58,256,541.45
(二)終止經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		
五、其他綜合收益的稅後淨額		
(一)不能重分類進損益的其他綜合收益		
1.重新計量設定受益計劃變動額		
2.權益法下不能轉損益的其他綜合收益		
3.其他權益工具投資公允價值變動		
4.企業自身信用風險公允價值變動		
(二)將重分類進損益的其他綜合收益		
1.權益法下可轉損益的其他綜合收益		
2.其他債權投資公允價值變動		
3.金融資產重分類計入其他綜合收益的金額		
4.其他債權投資信用減值準備		
5.現金流量套期儲備		
6.外幣財務報表折算差額		
7.其他		
六、綜合收益總額	-60.024.039.47	-58.256.541.45

公司負責人:翁愷寧 主管會計工作負責人:姚煒 會計機構負責人:徐庭驊

編製單位:上海臨港控股股份有限公司

單位:元幣種:人民幣審計類型:未經審計 2025年第一季度 2024年第一季度 收到其他與經營活動有關的現金 678.969.302.71 417,600,000.00 509,801,700.21 投資活動現金流入小計 購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金 投資支付的現金 取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額 支付其他與投資活動有關的現金 投資活動產生的現金流量淨額 三、籌資活動產生的現金流量淨額 三、籌資活動產生的現金流量: 歐的投資收到的租金 798,567,950.29 5,000,000.00 588,190,700.00 1,456,408,152.98 三、壽實活則歷生的現並加舉· 吸收投資收到的現金 取得情熱收到的現金 取得情熱收到的現金 等資活動有關的現金 等資活動和建念流八計 價遷價務支付的現金 分配股利、利潤或價付利息支付的現金 支付其他與籌資活動有關的現金 鑒資活動現金流出小計 1,282,500,000.00 703,900,000.00 98,802,230.72 69,572.37 802,771,803.09 3,740,671,000.00 146,516,555.72 996,334.98 3,888,183,890.70 支行具他與壽資活動有關的現金 籌資活動產生的現金流量淨額 四、匯率變動對現金及現金等價例的影響 五、現金及現金等價物淨增加額 加:期初現金及現金等價物餘額 六、期末現金及現金等價物餘額 464,297,363.47 -1,748,508,470.94 2,732,864,808.70 4,484,416,057.80 3,197,162,172.17 2,735,907,586.86

公司負責人: 翁愷寧 主管會計工作負責人: 姚煒 會計機構負責人: 徐庭驊

(三)2025年起首次執行新會計準則或準則解釋等涉及調整首次執行當年年初的財務報表 □適用√不適用

特此公告

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會 2025年4月28日

股票簡稱:上海臨港 臨港B股 證券代碼:600848 900928 編號: 2025-009號

上海臨港控股股份有限公司 2025年第一季度主要經營數據公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虚假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其 內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。 內各的具具は、半確比和元童任外塘盃伴員任。 根據上海證券交易所《上海證券交易所上市公司自律監管指引第3號——行業信息披露》要求,現將 上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)2025年第一季度主要經營數據公告如下:

新增土地儲備面積 2025年1-3月,公司產業園區業務無新增土地儲備。

2025年1-3月,公司產業園區業務無新增工地縮備。 二、新開工面積 2025年1-3月,公司產業園區業務無新開工面積。 三、竣工面積 2025年1-3月,公司產業園區業務竣工面積約46.7萬平方米。 四、產業園區簽約銷售面積及合同金額

2025年1-3月,公司產業園區業務簽約銷售面積約5.2萬平方米,簽約銷售合同金額約為126,902.8萬

^{L。} 五、產業園區在租總面積及租金總收入 截至2025年3月31日,公司產業園區在租總面積約282.0萬平方米。

取王之V20平3月31日,公司産業園區在租總面積約282.0萬平方米。 2025年1-3月,公司産業園區業務租金總收入約為72,117.0萬元。 六、其他收入 2025年1-3月,公司産業園區運營服務相關收入約為10,575.4萬元。 以上數據為階段統計數據,未經審計,請投資者審慎使用。 特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會 2025年4月29日

股票簡稱 上海臨港 臨港B股 證券代碼 600848 編號:2025-010號

上海臨港控股股份有限公司 關於高級管理人員變動的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其 内容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。 79谷的與其任、华唯任和元並任於婚品样員任。 上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)董事會於2025年4月28日收到公司副總裁陽家紅先 生提交的書面辭職報告,陽家紅先生因工作調整,申請辭去公司副總裁職務。陽家紅先生遞交的辭呈 自送達公司董事會之日起生效。陽家紅先生在擔任公司副總裁期間恪盡職守、勤勉盡責,為公司發展 作出了重大貢獻,公司及公司董事會對陽家紅先生在任職期間所做出的貢獻表示衷心的感謝!

上海臨港控股股份有限公司董事會 2025年4月29日