

8人墮「公安查案」騙局 共失財136萬

呃受害者交「調查金」 20歲大學生扮「特務」被捕

「假冒官員」的騙案繼續活躍，警方東九龍重案組密切留意有關趨勢，發現有市民早前接獲不明來電，對方訛稱為內地公安人員，聲稱受害人牽涉洗黑錢或詐騙活動，繼而安排「特務」在香港與受害人見面及簽署所謂「保密文件」，然後要求受害人繳交金錢作「調查金」，至少8人墮入騙局，包括一名本地大學生，總損失金額達136萬元。經深入調查和情報分析，東九龍重案組聯同新界南情報組展開代號「黑塔」行動，以涉嫌「欺騙手段取得財產」罪拘捕一名20歲大學生，相信他被詐騙集團利誘招攬，充當「特務」行騙。

●香港文匯報記者 蕭景源

被捕男子姓彭（20歲），報稱大學生，懷疑詐騙集團給他一萬元用來購買假證件行騙，而每次犯案獲數千元報酬。

被捕男每次犯案賺數千元

警方調查發現，騙徒為防止受害人得到身邊人提醒而識穿騙局，以「秘密調查」為由，要求部分受害人租住酒店「協助」調查，以令受害人與外界隔絕，隨後安排「特務」向受害人送遞所謂保密文件，導致受害人不能向身邊人求助；其後騙徒以調查緊急等藉口，除了要求受害人上繳銀行戶口內的儲蓄，更指示受害人將家中所有現金拱手相讓，包括外幣和紀念幣等。簡單而言，騙徒以「孤立」受害人及「以快打慢」的形式，令受害人無法冷靜思考的情況下，墮入騙局。

東九龍總區重案組高級督察譚頌琪昨日表示，警方在調查後，鎖定一名作「跑腿」的青年，周二（4月29日）在他向其他受害人收取金錢時，隨即將其拘捕，並在其身上檢獲一張偽造的的警察委任證。調查發現，被捕人另牽涉7宗同類騙案，並於其寓所起回部分贓物，以及製造虛假委任證及保密協議的工具。

至於8宗案件中的8名受害人，年齡介乎18至66歲，包括學生、設計師、化妝師及退休人士，其中損失最大的一

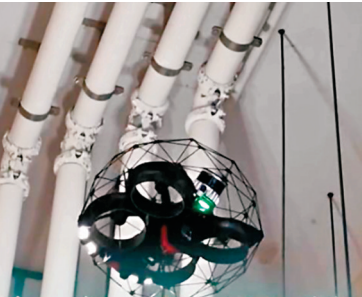


●警方起回部分贓物，以及製造虛假委任證及保密協議的工具。 警方圖片

宗涉款達51.6萬元，受害人為一名18歲本地大學生。

警方重申，執法部門不會以金錢或做任務的形式作為交換條件，以拖延調查或減輕罪責。若市民接獲陌生來電指控干犯罪行，務必保持冷靜，以及與身邊人商量。若果市民曾經與一名身穿西裝人士交談，而對方亦曾要求簽署保密文件或繳交金錢，請致電3661 0106，與東九龍重案組第3B隊聯絡。

無人機驗樓減人員高空工作風險



●無人機助檢查升降機槽及樓宇外牆。

香港文匯報訊 房屋署嘗試利用無人機進行樓宇檢測，提升智慧屋邨的管理效率及安全性，減少人員高空工作風險。

房屋局局長何永賢昨日在社交平台發文講述，日前與屯門區議員賴嘉汶一同視察無人機技術的應用成效。房屋署引入室內無人機，利用光學雷達定位，即使在衛星導航系統未能覆蓋的地方，可以到不同位置拍下影像，無須工程人員親身進入升降機槽。

何永賢指出，無人機結合人工智能及熱成像技術，檢查樓底較高的天花及大廈外牆，能分辨潛在風險，減少對居民的影響，也降低高空工作的風險。政府會繼續引入更多創新科技，減少人員進行樓宇維修保養時的風險。

羅淑佩盼與阿聯酋建更緊密文化聯繫

香港文匯報訊 香港特區政府文化體育及旅遊局局長羅淑佩繼續阿聯酋的訪問行程，並於阿布扎比時間4月30日與阿聯酋文化、部副部長 HE Mubarak Al Nakhi會面。羅淑佩會上介紹，香港一直致力促進國際文化交流，而阿聯酋作為「一帶一路」倡議下的重要夥伴，她對雙方的合作感強烈興趣，期待與該國建立更緊密的文化聯繫，並很高興在表演藝術方面找到新的合作機會。羅淑佩結束阿聯酋訪問行程後，前往沙特阿拉伯利雅得繼續行程。

羅淑佩於迪拜時間4月29日與迪拜未來基金會行政總裁兼迪拜體育委員會副主席 HE Khalifa Belhouli會面。她對迪拜具遠見的舉措印象深刻，例如基金會在人工智能、機械人和可持續發展方面的項目，以及政府在塑造可持續和更美好發展未來的前瞻性思維。在體育發展方面，雙方重點討論將創意、創新和科技融入青少年教育，並指出香港與迪拜在此領域的共同願景。

羅淑佩提及兩地在體育發展方面的相似之處，並強調彼此有合作機會。

當日羅淑佩亦會見迪拜經濟和旅遊部

的迪拜旅遊和商業行銷公司首席執行官 HE Issam Kazim，討論透過創新合作促進旅遊業的共同願望。羅淑佩亦提及香港如何積極地推廣度身訂造的高端旅遊套餐，吸引中東旅客到訪。

參觀多個景點了解營運

當晚羅淑佩亦拜會及出席由中國駐阿聯酋特命全權大使張益明所設的晚宴。張益明指出，香港具有作為全球商業、文化及旅遊樞紐的獨特優勢，強調香港與中東聯繫的重要性，對前景樂觀。羅淑佩表示，是次訪問讓她更深入了解阿聯酋積極進取的願景，並確立香港與阿聯酋的發展策略有很多相似之處，強調利用該些協同效應加強兩地聯繫的重要性，並感謝大使館對香港的大力支持。

在阿聯酋訪問期間，羅淑佩參觀多個著名的歷史及旅遊景點，欣賞阿聯酋充滿活力的文化和建築奇觀，包括迪拜的哈利法塔和未來博物館，及位於阿布扎比的國家和文化地標謝赫扎耶德大清真寺、阿布扎比總統府國家宮殿和阿布扎比羅浮宮，了解其運營情況、旅遊特色及文化交流合作的可能性。

資助足病診療師赴英進修 今起接受申請

香港文匯報訊（記者 吳健怡）為應對人口老化帶來的足病治療需求增長，醫管局自2005年起不定期設「足病診療師海外培訓資助計劃」，今年再度開放3個至4個全額資助名額，資助合資格者赴英國北安普頓大學攻讀三年制足病診療學士課程，獲選者將獲40萬元至50萬港元學費補助，惟他們畢業後須在公立醫院服務至少5年。本年度申請由即日起接受報名，至本月16日截止，申請人可經醫管局求職網站遞交申請。醫管局總行政經理（專職醫療）潘綺紅指出，香港缺乏相關認可培訓課程，海外培訓計劃已成人人才儲備關鍵渠道，迄今已成功培養51名專才。

根據醫管局最新數據，2023年至2024年度全港公立醫院共提供13萬人次足病診療服務。截至今年3月，醫管局轄下共有54名足病診療師於7個聯網為糖尿病患者、關節炎及足部神經病變等足部病患者提供治療。

潘綺紅日前向傳媒表示，現時足部病患者以長者居多，相信隨着人口老化只會令服務需求增加，因此今年再度推出「足病診療師海外培訓資助計劃」。申請人需於文憑試至少一科理科考獲四級以上，或於高級程度會考一科理科考獲C級，或修讀與醫療衛生、工程或理科相關課程的學士學位。申請人如先後通過5月至7月舉行的醫管局及英國北安普頓大學的面試，將於今年9月入學。

須入職公院服務至少5年

潘綺紅表示，受資助學生畢業後將加入公立醫院成為足病診療師入職，起薪點約為每月3.1萬元；服務至少3年後若通過考核，可獲晉升至資深足病診療



●北區醫院足病診療師黎彥均（左）、醫管局總行政經理（專職醫療）潘綺紅（右）。

香港文匯報記者吳健怡 攝

師，月入達約5.3萬元至8.1萬元。她指出，計劃既能解決專科人力斷層，亦為青年開拓具社會意義的職業選擇，現有學員於公立醫院服務5年後留任率高達80%至90%。醫管局將評估需求，不排除未來擴大名額。

北區醫院足病診療師黎彥均於2019年參加計劃，2022年學成回港工作。由於足部的傷患特別難治療，北安普頓大學都會提供實習機會，運用所學幫助病人緩解痛楚及減輕病狀，讓她獲得成就感。

糖尿足患者因高血糖導致觸感神經受影響，就算足部出現損傷往往亦沒察覺，未能及時發現和處理，導致細菌感染而潰爛，嚴重者更需將壞死的肢體切除。黎彥均表示，日常處理長者嵌甲、雞眼等問題時，發現半數患者伴隨糖尿病併發症，「曾遇糖尿病足潰瘍患者經清創治療後恢復行走能力，這份工作讓我直接看見生活質量的改變，體現部門之間的合作及與患者和家屬溝通的重要性。」

城市規劃條例(第131章) 長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/9的修訂	
發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年2月3日將《長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/9》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。	
委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《長洲分區計劃大綱草圖編號S/I-CC/10》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。	
顯示有關修訂的《長洲分區計劃大綱草圖編號S/I-CC/10》，會根據條例第5條，由2025年3月21日至2025年5月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：	
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；	
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；	
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；	
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；	
(v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；	
(vi) 長洲新興街22號地下離島民政諮詢中心(長洲)；及	
(vii) 長洲教堂路2號長洲鄉事委員會。	
按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年5月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。	
按照條例第6(2)條，申述須示明：	
(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；	
(b) 該申述的性質及理由；以及	
(b) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。	
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。	
任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/)下載。	
收納了有關修訂項目的《長洲分區計劃大綱草圖編號S/I-CC/10》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《長洲分區計劃大綱草圖編號S/I-CC/10》可供查閱的地點及時間，以及《長洲分區計劃大綱草圖編號S/I-CC/10》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_I-CC_10.html)供公眾查閱。	
個人資料的聲明 委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途： (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份； (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。	
城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/9 所作修訂項目附表	
I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	
A7項 — 把位於花坪的一幅用地由「住宅（丙類）6」地帶改劃為「住宅（丙類）9」地帶	
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目	
(a) 修訂「住宅（丙類）」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「住宅（丙類）9」及其有關的發展限制。	
(b) 修訂「住宅（甲類）」及「住宅（丙類）」地帶《註釋》的「備註」，以澄清在計算地積比率／總樓面面積／上蓋面積時有關管理員宿舍的豁免條文。	
(c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。	
(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」及「分層住宅」。	
(e) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的「備註」，以修訂發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。	
(f) 修訂「海岸保護區」地帶的規劃意向及《註釋》的「備註」有關填土或挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。	
城市規劃委員會	
2025年3月21日	

城市規劃條例(第131章) 牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖 編號S/K13/32的修訂	
發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年2月3日將《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/32》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。	
委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱草圖編號S/K13/33》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。	
顯示有關修訂的《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱草圖編號S/K13/33》，會根據條例第5條，由2025年3月21日至2025年5月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：	
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；	
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；	
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；	
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及	
(v) 九龍觀塘道392號創紀之城6期21樓觀塘民政事務處。	
按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年5月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。	
按照條例第6(2)條，申述須示明：	
(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；	
(b) 該申述的性質及理由；以及	
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。	
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。	
任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/)下載。	
收納了有關修訂項目的《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱草圖編號S/K13/33》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱草圖編號S/K13/33》可供查閱的地點及時間，以及《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱草圖編號S/K13/33》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K13_33.html)供公眾查閱。	
個人資料的聲明 委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途： (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份； (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。	
城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/32 所作修訂項目附表	
I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	
A1項 — 把位於彩興路的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（甲類）4」地帶，並訂明建築物高度限制。	
A2項 — 把位於彩興路的两塊狹長土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。	
B1項 — 把位於彩霞道的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（甲類）4」地帶，並訂明建築物高度限制。	
B2項 — 把位於彩霞道的一塊狹長土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶。	
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目	
(a) 修訂「住宅（甲類）」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「住宅（甲類）4」及其有關的發展限制條款。	
(b) 刪除「住宅（甲類）2」地帶《註釋》內有關室內康樂中心的「備註」。	
(c) 刪除「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》內附表II的第二欄用途內的「教育機構（只限設於地面一層）」、「娛樂場所（只限設於地面一層）」、「宗教機構（只限設於地面一層）」及「訓練中心」。	
城市規劃委員會	
2025年3月21日	