

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須在該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部份除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站查詢決定。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃條例(第131章)

大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/30的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力,於2024年9月11日將《大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/30》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/31》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/31》,會根據條例第5條,由2025年3月28日至2025年5月28日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13沙田、大埔及北區規劃處;
(v) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署2樓大埔民政事務處;及
(vi) 新界大埔寶鄉街1號寶鄉P101室大埔鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2025年5月28日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條,申述須指明:

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項;
(b) 該申述的性質及理由;以及
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政會議同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部份作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規指引(下稱「指引」),而提交的申述亦應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符,則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/)下載。

收納了有關修訂項目的《大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/31》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/31》可供查閱的地點及時間,以及《大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/31》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\_making/S\_TP\_31.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規指引的規定作以下用途:
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
(b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/31所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 把位於大埔露輝路及汀角路的用地(土地共享先導計劃地盤A)由「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)11」地帶,並訂明建築物高度限制。
A2項 把位於大埔汀角路雅景花園以北的用地(土地共享先導計劃地盤B)由「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)12」地帶,並訂明建築物高度限制。
B項 把位於石古壠以北的用地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶,並訂明建築物高度限制。
C1項 把兩幅毗連土地共享先導計劃地盤A及地盤B沿汀角路的用地由顯示為「道路」的地方改劃為「綠化地帶」。
C2項 把一幅位於土地共享先導計劃地盤B以東沿汀角路的用地由「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。
C3項 把兩幅位於雅景花園以北沿汀角路的用地由「住宅(丙類)1」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
C4項 把一幅位於雅景花園以北沿汀角路的用地由顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(丙類)1」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」,以納入「住宅(甲類)11」及「住宅(甲類)12」支區的發展限制條款。
(b) 把「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內的「公眾停車場(貨櫃車除外)(只在指定為「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)10」的土地範圍內)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)(只在指定為「住宅(甲類)1」、「住宅(甲類)10」及「住宅(甲類)11」的土地範圍內)」。
(c) 納入「政府、機構或社區(3)」支區的《註釋》及其有關的發展限制條款。
(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公厕設施」,並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公厕設施」。
(e) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。
(f) 修訂「具特殊科學價值地點」地帶《註釋》有關填土或挖土工程的「備註」。

城市規劃委員會

2025年3月28日

遺失股票啟事-第三次通告

Table with 4 columns: 登記持有人, 申請人, 股票編號, H股股份數量. Lists lost shares and their holders.



馬麗讚香港人情味濃

惠英紅衝金雞影后

香港文匯報訊(記者 達里、蘇婷)由劉偉強執導,馬麗、惠英紅、袁富華等主演的新片《水餃皇后》昨日舉行慈善首映禮,梁振英、梁愛詩、霍啟剛、呂良偉、譚俊彥、朱敏瀚等大批政商界人士與圈中名人到場支持,現場星光熠熠。主創團隊在首映禮上分享拍攝心得,並寄語觀眾從中汲取勇氣與希望。

冀大滿貫

尚欠金雞獎就完成「大滿貫」的惠英紅信心十足:「我還未退休,仍很『後生』,但願需靠努力實現。」她透露未來將繼續拍新作,更幽默呼籲年輕導演考慮讓她與袁富華合作飾演反派:「他演反派讓我起雞皮疙瘩,我演得也不差!」馬麗在片中飾演來港創業的女性,她分享對香港的新認知:「最打動我的是人情味。像電影中那樣多些溫暖,異鄉人會倍感幸福。」她特別稱讚香港團隊的專業精神,並鼓勵在港打拚的年輕人:「臧阿媽(原型人物)的故事證明,只要勇於站起,明天就有希望。」

劉偉強則以香港人樂於助人的傳統為例,鼓勵新來港者主動融入:「比如華東水災,香港人會踴躍捐款,香港人本質就是這樣。香港人表面冷漠,內心溫暖。華洋共處是我們的特色,只要開口,總會有人幫忙。」對於今年五一檔票房低迷,劉偉強表示行業起伏是常態,團隊將積極赴各地宣傳。被問及香港電影業困境,他直言:「香港電影經歷幾十年寒冬,但我們從未放棄。現在有基金支持,只要調整心態,春天總會來臨。」他還透露,薛凱琪為支持影片零片酬出演,但因演唱會缺席首映。

劉偉強:港人面冷心善
劉偉強則以香港人樂於助人的傳統為例,鼓勵新來港者主動融入:「比如華東水災,香港人會踴躍捐款,香港人本質就是這樣。香港人表面冷漠,內心溫暖。華洋共處是我們的特色,只要開口,總會有人幫忙。」對於今年五一檔票房低迷,劉偉強表示行業起伏是常態,團隊將積極赴各地宣傳。被問及香港電影業困境,他直言:「香港電影經歷幾十年寒冬,但我們從未放棄。現在有基金支持,只要調整心態,春天總會來臨。」他還透露,薛凱琪為支持影片零片酬出演,但因演唱會缺席首映。



●群星齊撐《水餃皇后》慈善首映禮。 達里攝

烏甸尼影展搞「香港之夜」 政府搭橋助港片走向世界

香港文匯報訊 文化體育及旅遊局文創產業發展處(文創處)及香港電影發展局率領業界代表團參與第二十七屆意大利烏甸尼遠東電影節,於電影節期間舉辦香港電影放映活動及「香港之夜」招待會等,與香港電影業界攜手推廣香港電影,並為新晉電影人才增加海外的曝光率及拓展國際聯繫,以開拓環球電影市場。

代表團成員包括文創產業助理專員兼香港電影發展局秘書長麥聖希、著名導演徐克、導演及演員張艾嘉、導演翁子光、潘耀明、陳小娟、梁禮彥,以及演員谷祖琳、談善言、許恩怡及蘇文濤等。

是次電影節於4月24日至5月2日(烏甸尼時間)舉行,文創處及香港電影發展局在影展期間舉辦「光影浪潮:香港電影新動力」展映活動,向來自世界各地的電影業人士及觀眾呈獻十餘部香港電影,包括《香港四徑大步走》《破·地獄》(加



●眾人齊賀張艾嘉(後排左五)榮獲「金桑樹終身成就獎」。 政府新聞處

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗石崗蓮花地丈量約份第112約地段第670號A分段、第670號F分段、第670號餘段、第671號餘段及第685號餘段的擁有人,本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條,於上述地段之部分和毗連政府土地申請規劃許可,作「臨時動物寄養所(犬舍)(為期3年)」。

蓮花犬舍有限公司

2025年5月2日