資金「拋售美國」 亞洲成部署新選擇

景順：「追趕效應」催升亞幣 看好日圓澳洲元

近日美國資產及外匯市場異常波動，市場出現「去美元化」的活動，有投資者大舉拋售美元，亞洲貨幣普遍上升，新台幣連日飆升，港匯也連續三個交易日觸及強方兌換保證。景順亞太區（日本除外）環球市場策略師趙耀庭昨日認為，最近亞洲貨幣升值有「追趕效應」因素，「拋售美國」的趨勢推動投資者尋求替代方案，而亞洲憑藉市場深度、流動性和多樣化的敞口，自然成為資本重新配置具有吸引力的選擇，看好日圓澳洲元新台幣未來表現。

●香港文匯報記者 曾業俊

●昨日新台幣升勢明顯緩和，守住30元。圖為台灣銀行總行電視上公告即時匯率。 中央社

趙耀庭表示，最近外匯波動主要由於市場日益擔憂美國資產在本質上變得更高風險，市場憂慮美國經濟增長受阻或擔憂特朗普的貿易政策。儘管市場對美國增長有擔憂，但美國收益率曲線斜率和期限溢價都在上升，這通常發生在經濟復甦時期，例如九十年代初、2000年代初、2010年代或2020年代初，目前美國經濟明顯未處於復甦時期。相反，他認為收益率反映投資者擔心滯脹，就像七十年代初、中期和後期，石油禁運對廣泛經濟的供應造成衝擊。

新台幣可能仍有升值空間

事實上，美國在特朗普政府管治下，移民限制和大幅提高的關稅現在可能會產生同樣的效果，導致黃金和其他高質量通脹對沖工具受惠。

從貨幣角度看，趙耀庭估計今年日圓表現可能更好，因為一旦關稅陰霾消散，同時由本地需求推動的增長繼續增強，日本央行可能會繼續加息計劃。他同時看好澳元，建議長線投資者可以從美元轉向澳洲元，因為澳洲退休公積金基金可能需要增加其對沖比率，這對澳洲元有支持作用。至於歐元區經濟體正部署大量財政刺激措施以推動經濟增長，因而亦看好歐元。

至於亞洲貨幣和亞洲資產前景，趙耀庭指出，在亞洲貨幣中，新台幣的升值尤為顯著，而且可能仍有上升空間。數據看到，截至昨日（6日），新台幣兌美元匯價在一個月內已累升10%，繼上周五（2日）單日飆升3%，周一（5日）再急升5%，創1988年以來單日最大漲幅，一度衝破1美元兌換29元新台幣大關，昨回穩到30元。

私人和官方需求推動金價上漲

趙耀庭補充，亞洲資產的表現迄今落後於歐洲和拉丁美洲的同類資產，最近亞洲貨幣的升值可能屬於「追趕效應」。「拋售美國」的趨勢推動投資者尋求替代方案，而亞洲憑藉市場深度、流動性和多樣化的敞口，自然成為資本重新配置具有吸引力的選擇。

●趙耀庭

市場相信黃金可作為對沖美國政策不確定性的資產，促使國際金價連日大漲，近日黃金期貨和現貨價格都再次突破每盎司3,300美元大關。趙耀庭相信，由於市場缺乏其他替代方案，因此黃金是對沖美國政策或地緣政治不確定性的資產。雖然國際貨幣基金組織的數據顯示，央行目前並未大舉購入黃金，但預計私人和官方需求將持續，推動金價上漲。

香港4月住宅樓宇買賣合約按月升逾6%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）受惠於2月底財政預算案將100元物業印花稅門檻上升至400萬元或以下物業，帶動3月細價樓交投。土地註冊處公布數據顯示，4月送交註冊所有種類樓宇買賣合約共7,229份，按月上升8.5%，創5個月新高，並自去年11月後首次超越7,000宗水平，按年則下跌26.8%；樓宇買賣合約總值501億元，按月上升9.8%，按年則下跌40.3%。期內送交註冊的住宅樓宇買賣合約佔5,694份，按月上升6.1%，按年則下跌33.4%；住宅樓宇買賣合約總值422億元，按月上升8.7%，按年則下跌45.5%。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，4月份註冊個案一般主要反映3月市況，而當時樓市氣氛向好，物業交投上升，而有關市況亦於4月註冊量反映出來；然而，4月份美國公布對等關稅措施後，環球股市波動，本港住宅交投亦見放緩，預期5月土地註冊處註冊個案才反映，估計5月整體物業註冊量將會回落。

回顧4月各類註冊量表現，住宅方面，在不包括一手公營房屋之下，4月一手私樓及二手住宅註冊量合共錄6,026宗，較3月5,630宗上升約7%；反觀，一手公營房屋方面，4月錄208宗註冊登記，較3月下跌約24.9%。非住宅物業方面，4月工商舖、純車位及其他非住宅物業合共錄995宗，較3月754宗則上升約32%。

二季度成交量預計雙位數增長

世邦魏理仕香港估值及諮詢服務部執行董事郭偉恩指出，4月住宅註冊量持續上升，較上個月增加6.1%至5,694宗。4月初，由於全球貿易局勢緊張及經濟不確定性加劇，投資意慾受到負面影響，潛在買家採取觀望態度，對成交量及樓價產生了負面影響。然而，情況在4月底有所改善，更多成交出現。基於4月下旬樓市活動有所增加，他預計今年第二季度的成交量將較第一季度實現雙位數增長。

一手市場方面，他預計，發展商將重新評估定價和策略後推盤，主要集中銷售現有貨尾。截至2025年3月，房屋局數據顯示已落成樓宇但仍未售出的私人住宅數目達到創紀錄的27,600個單位，反映對發展商有一定壓力。為了吸引買家，發展商推出各種買樓優惠，包括靈活付款計劃、無須入息證明及通過壓力測試按揭貸款等。因此，一手成交有望在2025年第二季度佔30%至40%的市場成交。

財庫局：港綠債發行連續7年亞洲第一

香港文匯報訊（記者 岑健樂）香港近年在綠色和可持續金融發展方面，成績斐然。財庫局副局長陳浩濂昨在一個ESG氣候峰會羅列數據指，去年本港發行的綠色及可持續債務總額超過840億美元，其中在香港安排的綠色及可持續債券規模約430億美元，自2018年起連續七年位居亞洲市場第一，佔地區總額約45%。

ESG基金數比三年前增136%

陳浩濂續指，截至去年12月底，香港經監管機構認可的ESG（環境、社會及管治）基金逾220隻，管理資產規模（AUM）約1.2萬億元，這意味着基金數量與三年前相比增加了136%，至於資產管理規模則增加15%，這些因素將鞏固香港作為亞洲可持續金融門戶的地位。

環境及生態局副局長黃淑嫻昨在同一場合表示，近年香港在環境保護與控制碳排放量方面，已經取得一定的成效，包括香港已經於2014年實現碳達峰，而2023年的碳排放量已經較2014年減少約25%。此外，2023年香港的人均碳排放量為4.58噸，是1990年以來的最低水平。另外，她表示香港碳排放三大主要來源為發電（約61%）、交通（約18%）與廢物（約8%），而現時來自上述三大主要來源的碳排放量，已經分別較2014年減少約32%、7%與10%。

●由世界綠色組織（WGO）主辦的年度盛會「ESG Xchange 2025：ESG氣候行動國際峰會」昨日起一連兩日於香港舉行。圖左六為財庫局副局長陳浩濂，圖右七為環境及生態局副局長黃淑嫻。 香港文匯報記者郭木又 攝

爭取2035年不再用煤發電

另一方面，為促使香港更好地應對氣候變化和實現碳中和的策略和目標，黃淑嫻表示香港特區政府已經於2021年公布了《香港氣候行動藍圖2050》，提出的四大減碳策略，包括淨零發電、節能綠建、綠色運輸與全民減廢。其中，在淨零發電方面，她表示香港爭取於2035年或之前不再使用煤作日常發電。

至於在綠色運輸方面，黃淑嫻稱，政府致力推動車輛電動化，目標是於2035年或之前停止新登記燃油和混合動力私家車。此外，政府已於2020年成立低碳綠色科研基金，向基金注資共4億元，為推動香港減碳和加強環保的科研項目提供更充裕和對焦的資助。

由世界綠色組織（WGO）主辦的年度盛會「ESG Xchange 2025：ESG氣候行動國際峰會」昨日起一連兩日於香港舉行。今年峰會以「永續性、ESG與碳中和」為主題，獲聯合國亞洲及太平洋經濟社會委員會（UNESCAP）、港交所、金發局、證監會、聯合國環境規劃署金融倡議（UNEP FI）與數碼港等機構支持。

財新中國服務業PMI見7個月新低

香港文匯報訊（記者 曾業俊）昨日公布的財新中國4月服務業採購經理指數（PMI）錄得50.7，按月跌1.2，遜於市場預期的51.8，並創7個月新低，反映服務業活動擴張步伐減慢，惟指數連續兩年多處於50以上擴張水平。另外，財新中國綜合PMI亦跌至51.1，低於3月的51.8，為今年1月以來新低，主要由於製造業及服務業產出增速同時放緩所致。此前公布的4月財新中國製造業PMI回落0.8個百分點至50.4，為2月以來最低。

關稅戰影響逐步顯現

財新智庫高級經濟學家王喆昨日表示，中美貿易摩擦影響下，4月製造業和服務業供需改善幅度均有所放緩，當前經濟發展不利因素仍然較多，企業和居民樂觀預期不足，培育內需難度加大。預料中美關稅博弈對經濟的負面影響將於今年第二至三季逐步顯現，政策層面需做好充分準備，並適度超前發力應對。

財新的報告指，4月服務業擴張步伐減弱，主要由於最近的關稅導致新接業務量增速放緩，積壓工作量回升。因擔憂貿易政策變化帶來的負面衝擊，4月服務業企業對後市信心度下跌；反映企業樂觀程度的經營預期指數降至2005年11月有紀錄以來的第二低位，僅高於2020年2月疫情爆發時的水平。成本因素導致服務業持續壓縮人手規模，但薪酬成本上升推高經營費用，原材料價格亦上升。市場競爭加劇，企業普遍提供折扣及減價以支撐銷售。然而，旅遊業增長帶動外需改善，新增出口業務微升。

申請酒牌續期公告
Ellipsis

現特通告：溫曉峰其地址為新界天水圍嘉湖山莊景湖居5座31樓B室，現向酒牌局申請位於香港上環干諾道西48號干諾中心2樓Ellipsis的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Ellipsis

Notice is hereby given that WAN HIU FUNG of Room B, 31/F, Block 5, Kenswood Court, Kingswood Villa, 2 Tin Lung Rd, Tin Shui Wai. N. T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ellipsis situated at 2/F, Connaught Marina, 48 Connaught Road West, Sheung Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2025

申請酒牌續期公告
LITTLE MARIO'S

現特通告：RAYTON ANNA其地址為新界馬灣珀麗灣珀麗灣臨海廣場2樓1B號鋪，現向酒牌局申請位於新界馬灣珀麗灣珀麗灣臨海廣場2樓1B號鋪LITTLE MARIO'S的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

LITTLE MARIO'S

Notice is hereby given that Rayton Anna of Shop No.1B, Level 2, Beach Commercial Complex, Park Island, Ma Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Little Mario's situated at Shop No.1B, Level 2, Beach Commercial Complex, Park Island, Ma Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2025

申請酒牌續期公告
增輝藝廚

現特通告：鄭瑞文其地址為新界大埔洞梓翠林苑73號1樓，現向酒牌局申請位於九龍深水埗石硤尾街31–33號地下A舖及B舖(大部份)增輝藝廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

GLORIOUS CUISINE

Notice is hereby given that Cheng Shui Man of 1st Floor, 73 Jade Forest Garden, Tung Tze, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GLORIOUS CUISINE situated at Flat A & Major Portion of Flat B, G/F.,31-33 Shek Kip Mei Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2025

申請酒牌續期公告
小木屋

現特通告：李萱瑜其地址為新界元朗天水圍天瑞邨瑞勝樓213室，現向酒牌局申請位於新界元朗鳳攸南街3號好順景大廈地下30號鋪小木屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

PAN'S KITCHEN

Notice is hereby given that LEE SHUEN YU of RM213 SHUI SHING HSE TIN SHUI EST TIN SHUI WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of PAN'S KITCHEN situated at SHOP 30, G/F, HO SHUN KING BUILDING, NO. 3 FUNG YAU STREET SOUTH, YUEN LONG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2025

申請會社酒牌轉讓公告
皇雀會

現特通告：呂寶珍其地址為九龍油麻地廟街46–54號地庫，現向酒牌局申請位於新界荃灣眾安街103號至117號1樓至2樓皇雀會的會社酒牌轉讓給伍金華其地址為九龍油麻地廟街46–54號地庫。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE

KC. City

Notice is hereby given that Ms. LUI PO CHUN of Basement, 46-54 Temple Street, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of KC. City situated at 1/F-2/F, 103-117 Chung On Street, Tsuen Wan, New Territories to Ms. NG KAM WAH of Basement, 46-54 Temple Street, Yau Ma Tei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2025