

寧德時代孖展錄逾2800億 勢上限定價

國際配售反應熱烈 機構訂單逾3902億

電動車電池龍頭寧德時代(3750)的招股昨日截止認購，綜合市場資料，該股獲券商借出逾2,804億元孖展，以公開發售額23.25億元計，超額認購120倍。據了解，該股國際配售反應也非常熱烈，有消息指獲得機構訂單逾500億美元，即折合超過3,902億元，以國際發售額約286.8億元計，超購也逾12.6倍。若剔除基石認購部分的203.7億元，超購更高達30倍。

●香港文匯報記者
周紹基、殷考玲

彭博報道，寧德時代擬以263元定價，而原訂的招股價為不低於263元，即該股將以上限定價。分析師表示，寧德時代IPO起始集資規模約310億元，若計及發售量調整權、超額配股權，集資額最終可加碼至410億元，有望成為2021年初以來香港最大型IPO。

寧德時代是全球電動車電池龍頭，被內地股民稱為「寧王」，不但招股的折讓幅度遠低於近年來港上市的其他A股，也不設公開發售回撥機制，展現寧德的議價能力極強。另外，寧德時代下周二掛牌，凍資將會回籠，料將壓低港息，股民可留意資金流向。

「寧王」截飛 拆息終回升

昨日港元拆息(HIBOR)就結束7連跌，與樓按相關的1個月拆息報1.35083厘，升2.11點子，為5月初金管局向市場放水以來首次回升。銀行公會主席胡惠儀昨表示，近期大量資金流入銀行體系，在資金充裕下港元拆息偏低，如果情況持

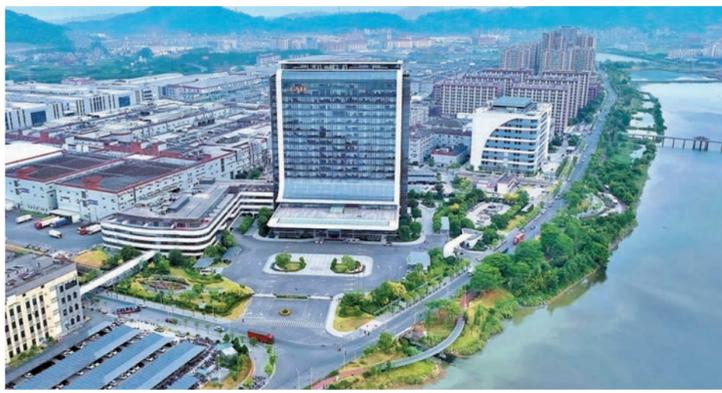
續將有利樓市及經濟。

金管局副總裁阮國恒則指出，近日銀行同業拆息回落之下，相信有助銀行客戶降低貸款成本，以及有機會帶動貸款需求。他指，中美達成協議，他從銀行業界得知，近期商業氣氛有所好轉。去年底香港銀行特定分類貸款比率為1.96%，而今年第一季數字在最後統計階段，初步觀察和去年底水平相若或會稍為微升。

港股方面，恒指經周三大升逾500點後，昨日再現回套壓力，收跌187點報23,453點。大型新股IPO鎖住大量資金，也使得大市成交縮減至約2,002億元。

中銀國際料北水續流入

中銀國際發表報告表示，南向資金近年在港發揮重要作用，每日成交比重趨增，在地緣政治風險上升時提供穩定性，對投資情緒和選股策略也有深遠影響。該行預期，內地投資者對港股需求



●寧德時代IPO有望成為2021年初以來香港最大型IPO。圖為寧德時代總部大樓。資料圖片

強勁，今年南向資金淨流入料1.2萬億元人民幣，較去年的7,440億元人民幣，增長4,560億元人民幣或61.3%，因有更多優質、高端製造相關股票、港股估值吸引及高股息等，預期互聯互通將是港

股長期潛在重估關鍵動力。該行建議，投資者留意阿里巴巴(9988)、騰訊(0700)、中移動(0941)、美團(3690)、中芯(0981)、小米(1810)、理想(2015)、泡泡瑪特(9992)及華虹(1347)。

金管局回應恒生裁員：銀行發展需適應社會變化

香港文匯報訊(記者殷考玲)恒生銀行證實裁員，該行昨日發表聲明稱，就業務架構作出適切調整和簡化重疊職能進行業務調整，受影響的員工數目佔銀行核心業務員工總數約1%。

金管局副總裁阮國恒昨日表示，銀行需要因應業務改變及社會需求，將業務

升級轉型以提升營運效率，過去幾年銀行一直在某些範疇加聘人手，例如財富管理、科技、大灣區業務和可持續金融等方面，過程中部分工種未必需要太多人手，但他相信絕大部分銀行業務調整，單靠人手調配已經足夠，而金管局的政策目標，是期望銀行找到更多發展亮點，屆時就會有新工種需要聘請人手。

對於有消息指部分留職員工需要重新申請職位，恒生銀行指出，因應市場變化而創造新職位，為確保員工有公平的機會，所以該行會進行透明的遴選程序，讓所有受影響的員工均有機會申請新職位。若受影響員工正採用職員房屋貸款計劃，該行亦會全力支持同事，以紓緩其即時財務壓力。



●圖為恒生銀行總部。香港文匯報記者曾興偉攝

中國至美國集裝箱運輸預訂量飆近300%

香港文匯報訊 據路透社消息，美國貨運數據公司Vizion 周三(14日)公布的數據顯示，在美國和中國互降關稅之後，在美國下單的從中國到美國的集裝箱運輸預訂量飆升近300%。Vizion 戰略業務發展副總裁本·特雷西表示，截至5月5日的7天平均預訂量為5,709個標準集裝箱，而截至5月14日的7天平均預訂量飆升277%至21,530個標準集裝箱。

特雷西說：「隨著中美這項暫時性的協議生效，我們現在確實開始看到預訂量回升。」

德國貨櫃航運公司赫伯羅德(Hapag-Lloyd) 周三表示，本月初其美中航線的訂船量環比大增50%。

未來一周訂單量會明顯增加

另據《深圳特區報》報道，寶安「國際物流村」美國專線出貨量攀升。匯通天下總經理張光陽稱，關稅調整後，客戶會利用窗口期多出點貨，貨量肯定會

增長。可以確定的是，市場正在回暖。這幾天的訂單量預計能夠實現50%的增長。目前美國業務佔公司業務近一半，接下來的一周訂單量將會有明顯的增加。歐洲、中東、東南亞市場客戶信心更為增強，發貨量按年增長了10多個百分點。

事實上，昨日A股表現亦反映美國航線需求急增。昨日上證指數報3,380點，跌0.68%，但港口航運板塊延續漲勢，逆勢上行。根據金融數據服務商同花順的統計，昨日A股港口航運板塊全天錄得0.66%的漲幅；該板塊在最近4個交易日已累計漲逾11%，明顯跑贏同期上證指數。個股方面，當天南京港、錦江航運、寧波海運、寧波遠洋等個股股價收復漲停板。

華創證券分析師吳一凡表示，近期中美關稅下調，市場預期將直接帶動相關航線貨量出現明顯反彈，並提升航線運價，利好港口航運板塊。

港證監與多地監管機構簽備忘強化合作

香港文匯報訊(記者周紹基)特首李家超率團出訪中東，為本港拓展「朋友圈」，香港證監會昨日公布，在卡塔爾多哈舉行的國際證監會組織周年大會期間，該會與阿布扎比金管局訂立諒解備忘錄，在監督跨境投資管理活動上，加強監管合作。

香港證監會行政總裁梁鳳儀表示，有關備忘錄可以促進本港與阿布扎比在投資職能轉授、以聯接基金方式進行基金銷售方面的跨市場行業合作。此外，證監會在多哈亦成功推動亞太區一眾證券監管機構，就加強合作以打擊網上投資騙局達成共識。

在周年大會上，國際證監會組織亞太區委員會的成員探討了區內資本市場面對的新興趨勢和風險，包括借助深度偽造技術進行且日益猖獗的網上投資騙局，以及金融網紅的興起。

香港證監會在出席周年大會期間，也



●證監會行政總裁梁鳳儀參加國際證監會年會。

把握機會加強與海外監管同業的合作交流，藉以繼續增進香港與世界各地的資本市場聯繫。證監會此前還分別與愛爾蘭中央銀行及加拿大安全略證監會簽訂諒解備忘錄，為促進跨境行業合作及開通新市場奠定基礎。

城市規劃條例(第131章) 長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/9的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年2月3日將《長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/9》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/10》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/10》，會根據條例第5條，由2025年3月21日至2025年5月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 長洲新興街22號地下離島民政諮詢中心(長洲)；及
- (vii) 長洲教堂路2號長洲鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年5月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；以及
 - (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/10》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地籍銷售處發售。有關《長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/10》可供查閱的地點及時間，以及《長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/10》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_I-CC_10.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對長洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-CC/9 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把位於花坪的一幅用地由「住宅(丙類)6」地帶改劃為「住宅(丙類)9」地帶
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「住宅(丙類)9」及其有關的發展限制。
 - (b) 修訂「住宅(甲類)」及「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以澄清在計算地積比率/總樓面面積/上蓋面積時有關管理員宿舍的豁免條文。
 - (c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
 - (d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」及「分層住宅」。
 - (e) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的「備註」，以修訂發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。
 - (f) 修訂「海岸保護區」地帶的規劃意向及《註釋》的「備註」有關填土或挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年3月21日

城市規劃條例(第131章) 牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/32的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年2月3日將《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/32》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/33》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/33》，會根據條例第5條，由2025年3月21日至2025年5月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘道392號創紀之城6期21樓觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年5月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；以及
 - (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/33》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地籍銷售處發售。有關《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/33》可供查閱的地點及時間，以及《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/33》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_K13_33.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對牛頭角及九龍灣分區計劃大綱核准圖編號S/K13/32 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A1項 — 把位於彩興路的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。
- A2項 — 把位於彩興路的一塊狹長土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- B1項 — 把位於彩霞道的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B2項 — 把位於彩霞道的一塊狹長土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入支區「住宅(甲類)4」及其有關的發展限制條款。
 - (b) 刪除「住宅(甲類)2」地帶《註釋》內有關室內康樂中心的「備註」。
 - (c) 刪除「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》內附表II的第二欄用途內的「教育機構(只限設於地面一層)」、「娛樂場所(只限設於地面一層)」、「宗教機構(只限設於地面一層)」及「訓練中心」。

城市規劃委員會

2025年3月21日