

專家：國家以「經濟+安全」維度監管長和交易

反壟斷審查與國安審查「雙軌並行」築牢安全底線

日前，國家市場監管總局就長和港口交易事件兩次表態，要求長和港口交易各方不得採取任何方式規避反壟斷審查。商務部新聞發言人本月15日表示，今年3月以來，有關部門已經多次發表聲明強調，對長和集團出售港口交易將依法進行審查，保護市場公平競爭，維護社會公共利益。多位相關專家接受香港文匯報記者訪問時表示，兩大國家部委接續表態，從市場競爭秩序維護與國家戰略利益守護的維度切入，對長和港口交易及類似事件建立起了立體化監管網絡，折射出中國在高水平對外開放中，築牢安全底線的戰略邏輯。監管部門就重大項目的交易進行審查，是世界各國的一大慣例，中國也不會例外，這也是市場經濟行穩致遠的必然要求。

●香港文匯報記者 郭瀚林、任芳頌 北京報道



●國家市場監管總局要求長和港口交易各方不得採取任何方式規避反壟斷審查。

資料圖片

「巴拿馬運河作為全球航運咽喉，中國每年經此運輸的貨物價值達2.3萬億美元，其經濟和戰略價值不言而喻。一旦交易達成，美國可能通過徵收高額靠港費、限制船舶通行等手段，對中國供應鏈安全構成實質性威脅。」上海環太國際戰略研究中心副理事長劉強接受香港文匯報記者採訪時指出，商務部的最新表態，標誌着長和港口交易事件的重心提升至維護社會公共利益維度。

他表示，依據《國家安全法》第五十九條，國家建立國家安全審查和監管制度，對影響或可能影響國家安全的外商投資進行審查。由於交易涉及的智能碼頭管理系統、全球物流網絡等核心資源，可能關聯數據安全風險，需納入《數據安全法》審查範疇。這種線上到線下的「全要素」監管視角，標誌着國家對於長和港口交易的干預，開始向「經濟+安全」複合維度升級。

劉強表示，從政策協同看，反壟斷審查與國家安全審查形成「雙軌並行」的監管框架。市場監管總局依據《反壟斷法》對交易的市場集中度、競爭損害可能性進行量化分析，商務部則對交易涉及的地緣政治風險、供應鏈安全等進行定性評估。兩者的審查結論將共同構成交易是否獲批的決策依據。這種「雙保險」機制，既對標國際通行規則，又凸顯中國特色治理智慧。

國家市場監管總局於3月28日、4月27日先後兩次就長和港口交易事件表態。全國工商聯執委、哈佛大學訪問學者胡定核認為，第一次表態主要是對交易的關注和審查意向，表達了依法審查的重要性。第二次表態則更加強調對規避審查的警惕，體現了監管部門對交易合規性的嚴格要求。

體現中國政府維護國家利益堅定立場

商務部在此類事件上也有類似表態，幾次官方表態可以看出，中國政府監管部門對相關交易的態度經歷了從關注交易本

身，到着重強調合規性的轉變。表明在監管過程中，一旦發現交易可能存在規避審查的行為，審查和監管的力度將顯著加大，體現了中國政府維護市場秩序和國家利益的堅定立場。

「國家市場監管總局的表態證明，長和方面試圖將港口交易拆分後分別出售的行為，都不能規避反壟斷審查，彰顯了中國維護市場公平競爭的堅定決心。」中國社會科學院金融所博士後研究員郭寒冰表示，對相關企業而言，此次審查釋放出明確信號：資本運作必須將合規性置於首位。此前，長和集團試圖通過分拆交易規避審查的做法，最終被監管部門識破並叫停，凸顯了「合規繞道」行不通。

「規則導向」監管模式開創制度先例

郭寒冰表示，未來企業在進行跨境併購時，需同步評估反壟斷、國家安全、數據安全等多重合規風險，「與美國單純以『國家安全』為由實施的單邊行動，中國相關部門強調『規則導向』的監管模式開創了制度先例，為全球跨境併購治理貢獻了『中國方案』。」

「長和集團出售港口的項目涉及廣泛、影響深遠，必然觸及政府有關部門的管理權和管理範圍。對其依法進行審查，保護市場公平競爭，不僅合情合理，也是必要的。」商務部研究院學位委員會委員白明向香港文匯報記者表示，監管部門就重大項目的交易進行審查，是世界各國的一大慣例，中國也不會例外，這也是市場經濟行穩致遠的必然要求。

白明表示，市場監管部門憑借其專業的視角和豐富的經驗，能夠分辨出哪些是變相的不合理行為。作為市場主體，應當積極配合市場監管部門的審查工作，遵守相關法律法規和市場規則，「有關部門的表態，對相關行為做了提醒：想在重大交易事項上搞『先斬後奏』，或者採取一些所謂的『變通』來規避審查，無疑都是行不通的。」

港地產商內地囤地不發展 網民怒吼：收回！

香港文匯報訊（記者 藍松山）發展商囤地會影響城市發展和經濟建設，在內地，雖然地方政府出台了一系列政策措施打擊囤地、炒房等投機行為，但依然有開發商久囤土地動輒數十年。《大公報》本月16日一篇題為《香港地產巨頭內地囤地牟暴利激公憤》的報道，指某香港地產巨頭買地二十多年，蝸牛般的開發速度，分多次銷售，獲取翻幾十倍的利潤，引來大量網民批評無良。香港文匯報記者翻查資料後發現，同一香港地產巨頭曾在拿下東莞厚街地皮後，房屋項目開發期長達15年進度才剛剛過半，廣大網民怒斥：「囤地不發展，收回！」

購房者承擔房價泡沫代價：不厚道！

《大公報》16日的報道中提到，近日，位於北京朝陽區東四環的「御翠園」項目推售新一批房源，某香港發展商僅以市價七折拋售，更奇怪的是該項目已陸陸續續賣了二十多年。多位購房者直言：「土地紅利被地產商收割，房價泡沫的代價卻要我們承擔，不厚道！」

報道中又提到上海普陀真如城市副中心，同樣是該香港發展商於2006年12月以22億元底價把該地塊收入囊中，折合成交樓面價每平方米3,055元（人民幣），但競買方在競得地塊後並未動工，直至2009年4月才舉行開工典禮。該地塊於2019年6月開盤，推出住宅產品「領寓」，均價為每平方米逾9萬元。

香港文匯報在翻查資料後發現，同一香港發展商於去年在東莞出售30套特價房，低至每平方米售價約1.3萬元，兩房單位總價90萬元起，三房單位總價120萬元。有東莞地產業內人士指，這批產品毛坯備案價約每平方米2.4萬元至2.7萬元，從這個角度看相當於打了五折。不過這批洋房備案已久，所以不能說是「跳水」或突降，只能說是降價走量。

據了解，該香港發展商於1999年拿下東莞厚街地皮，發展成涉事項目，總佔地約7,000畝，總建築面積達200萬平方米。然而，該發展商在取得地皮後，並未立即進入開發程序，而是將地塊閒置。

開發項目耗時15年 進度剛過半

該香港發展商於2006年曾被東莞市國土資源局徵收閒置費總金額高達7,915萬元。雖然受到處罰，但項目開發速度並未因此改善，至2014年，這個開發長達15年的項目進度才剛剛過半。截至目前，「海逸豪庭」仍未開發完畢。

該香港發展商以囤地、炒房等投機行為牟取暴利，在相關報道刊出後引起社會廣泛關注，網上閱讀量逾千萬。讀者紛紛留言批評，直指該地產巨頭是「製造樓市泡沫，破壞內地經濟」的主因。

網民「Freedom Lee」說：「20年前起好，而（畀）家當新樓賣，無良地產商！」「wuenxiao」怒道：「吸血鬼！不知道吸了多少內地香港人民的血！」「白蕊」直言：「屯（囤）地不發展，收回！」

牢記父親教誨 緊抓國家發展機遇

譚鎮國的父親譚錦球是香港國景控股集團董事局主席，於1979年北上東莞投資，涉獵不同行業，成立及投資的企業多達60家，業務涉及金融、貿易、物業、製造、食品等。譚鎮國作為集團執行董事，現在公司主力投資業務。他在訪問中說，父親年輕時白手起家，在內地做生意，一直緊隨國家改革開放進程，一步步書寫了自己的商業傳奇，「父親總是和我說：發現機會，把握機會很重要，但總離不開把握國家發展機遇、融入國家發展大局。」

譚鎮國表示，近年國際形勢複雜多變，但無論外部環境如何變化，只要我們堅守愛國立場，堅定信心，扎根香港，持續推動企業做大做强，就能在風浪中站穩腳跟。

「從中美貿易戰中，大家可以更明顯感受到，個人、企業的前途命運同國家、民族的前途命運息息相關。若國家利益受到損害，企業也更容易受到外部壓力影響。正所謂『唇亡齒寒』，無論是美西方勢力的政治打壓，還是貿易競爭白熱化，都可以看到香港不可能置身事外，我們必須將個人、企業發展與國家發展緊密聯繫在一起，才是符合個人、企業的長遠利益。」他說。

倡工商界續深入參與灣區建設

譚鎮國強調，港澳地區擁有「一國兩制」的獨特制度優勢、國際化營商環境及廣闊的海外聯繫基礎，工商界要繼續深入參與粵港澳大灣區建設，把握國家戰略機遇，善用政策紅利，主動創新轉型，一定能夠在競爭中脫穎而出，同時助力地區經濟高質量發展。

「香港必須要穩中求進，繼續提升國際競爭力，一方面推動大灣區法律、會計等專業服務規則銜接，另一方面好好把握『一帶一路』倡議，讓香港在全球經濟格局中持續發光發熱，面向海外講好港澳故事，講好中國故事。」他說。

●香港文匯報記者 沈清麗

譚鎮國：大是大非前 無含糊和退縮空間



中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍日前在澳門與工商界人士座談時，高度讚揚港澳工商界和企業家素有愛國愛港、愛國愛澳光榮傳統，每逢重要關頭都挺身而出為國擔當、為國分憂，留下了濃墨重彩的篇章。2019年香港發生修例風波、黑暴亂港，全國政協常委譚錦球及其兒子譚鎮國毫不猶豫站出來，全力支持警方嚴正執法。譚鎮國昨日在接受香港文匯報專訪時表示：「在黑暴期間，父親和我在街頭都受過威脅和辱罵，但我們從沒畏懼和退縮過。」2022年，譚鎮國在聯合國人權理事會第五十一屆會議上作視頻發言，反駁西方政客對香港國安法的抹黑和詆毀，「當時我覺得有種使命感，要向國際社會說明香港人的權利和自由在國安法實施後得到了更好保障。」

「父親和我都是政協委員，亦擔任香港愛國愛港團體的核心成員，在國家、香港有需要時，我們都會毫不猶豫地站出來。」譚鎮國在訪問中強調，在大是大非面前，沒有任何絲毫含糊和後退的空間，堅定立場、敢於發聲才是首要原則。

向特區政府傳遞愛國愛港青年聲音

「在黑暴期間，父親和我都受過威脅，但我們一直站在前面，無論是街站，還是為警方打氣、捐贈物資。」當時，譚鎮國和一些青年朋友舉辦了多場反暴力街站，即使他們受到威脅和辱罵，也從沒有退縮過。「我們要向特區政府傳遞愛國愛港青年的聲音，也要為身邊更多人帶來正面積極的影響。」

2022年，譚鎮國以香港青年代表身份，在聯合國人權理事會第五十一屆會議上作視頻發言，批



●譚鎮國表示，在大是大非面前，無任何絲毫含糊和後退的空間。

資料圖片

評一些西方政客無端指責香港警方依照香港國安法採取的執法行動，是荒謬可笑的。在《維護國家安全條例》立法期間，譚鎮國更帶領新界社團聯會和新界青年聯會全力支持，動員300多個屬會，共同通過不同的平台和宣傳途徑加強影響力。

「除了面向自身逾30萬會員外，我們也通過海報、社交媒體、街站等方式，使市民獲取大量立法資訊，增加互動，提高公眾對立法議題的意識和認知程度，形成了廣泛的社會共識。」他說。

成立青少年愛國主義教育基金會

2023年，譚錦球和譚鎮國父子倆成立了香港青少年愛國主義教育基金會，由譚錦球擔任會長，譚鎮國是其中一位常務副主席，藉此全力支持和配合特區政府及愛國主義教育工作小組的工作，設立助學金、舉行朗誦比賽等一系列活動，為香港青少年提供更多接受愛國主義教育的機會。

譚鎮國表示：「父親和我一直重視青年愛國主



●譚鎮國(左)和父親譚錦球。

受訪者供圖

義教育，特別是在近年社會事件後，更希望能夠進一步協助特區政府為香港社會構建以愛國愛港為核心、和『一國兩制』方針相適應的主流價值觀。」

譚鎮國還是全國青年委員、新界青年聯會主席，亦曾任香港政協青年聯會主席。作為青年人之一，他非常重視以軟性、易為青年接受的方式培養學生的國家認同和民族情懷，因此推出以創科實踐、電競培訓、漢服體驗、六藝學習等主題的品牌活動，從校園到職場，希望能夠成為青年的好朋友、好導師。

譚鎮國也是新界社團聯會理事長。他表示，新社團成立40年來，在香港需要的時候從不缺席。它傳承着香港抗日游擊隊保家衛國的紅色基因，幫助屬會和會員了解國情國策，講好香港故事、講好中國故事。「未來，我會和大家一起，進一步做好宣傳國情教育工作，立足香港特色，凸顯『一國兩制』下的成功實踐，通過文化藝術、國際交流等途徑，傳遞中華文化價值觀。」