

完善強積金機制 提升退休保障

積金局行政總監鄭恩賜昨日接受訪問時表示，強積金「全自由行」計劃明年推行，基金的行政費有望進一步下降。強積金制度運作多年，然而隨着人口老齡化加劇、經濟環境波動等影響，現行制度在供款限額、追討機制、產品多元化等層面均暴露出不足，應該與時並進深化改革，進一步完善機制、精益求精，切實提升全港僱員的退休保障。

強積金「全自由行」計劃預計將於明年推行，這將賦予僱員對僱主供款部分的投資選擇權，是對僱員權益的一次重大強化，也將促使強積金市場更加透明化和提升競爭。過去因對沖安排限制，僱員僅能轉移個人供款部分，而僱主供款被長期服務金和遣散費對沖「鎖死」。今年5月取消對沖後，新入職僱員的僱主供款將完全脫鉤，為「全自由行」掃清法律障礙，讓僱員能夠根據自己的風險偏好和退休規劃，選擇更適合自己的投資產品。這將倒逼強積金受託人降低管理費和提升服務質素。

同時，隨着積金易平台的全面運行，強積金的行政費用有望進一步降低。目前，強積金的行政費一般為1.35%，而隨着積金易平台的投入使用，這一費用有望降至更低。這意味着更多的資金可以投入到實際的投資中，從而提高退休金的累積速度。

隨着香港經濟的發展和僱員收入水平的提高，強積金的供款限額已經顯得落後。現行強積金供款入息下限為7,100元、入息上限則為30,000元，該標準自2013年起未作調整，已經無法足夠保障僱員退休後的生活。鄭恩賜指出，隨着人口壽命的延長，積金局正研究未來向上調整供款限

額，並希望在2026年前向特區政府提交建議。對於僱員來說，更高的供款上限意味着他們可以通過強積金計劃進行更多的財務規劃，從而提高退休金的累積效率。

近年來，強積金供款被拖欠的個案有所增加，對僱員的權益造成嚴重損害。積金局的數據顯示，過去3年因僱主拖欠供款而發出的繳款通知書持續上升，由2022年的約34萬張，增至2024年的39萬張，平均年增約7%至8%。為了應對這一問題，積金局正與政府商討將拖欠要付的附加費分為兩級制。目前無論是遲交一天還是遲交100天，僱主都需要繳交拖欠款項的5%作為附加費。未來可能在超過某個時限後，附加費將升至10%。這一改革將有效增加違規成本，促使僱主更加重視強積金供款的及時繳納。同時，積金局也設立了「慣犯」名單，針對經常拖欠供款的僱主進行重點追討，這將進一步提高追款效率。

此外，乘着強積金「全自由行」全面推行的契機，積金局應該促使強積金受託人考慮增設更多收費低廉的被動型基金產品和與通脹掛鈎的基金產品，例如政府基建債券等，以滿足不同僱員的需求。這些措施將幫助僱員更好地應對通脹壓力，實現資產的保值增值。

強積金制度自2000年推行以來，已成為數以百萬計僱員退休保障的核心支柱，其改革和完善對於提升僱員的生活質量和保障社會的公平性有重要意義。雖然強積金制度長期被批評存在一些不足，但通過推行強積金「全自由行」、提高供款限額、實施分級罰款制度以及豐富投資產品等措施，將可以進一步完善強積金制度，使其更加公平、高效和透明。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

培訓引才增人手 醫創落地惠市民

香港中文大學醫學院院長趙偉仁昨日表示，下學年開辦的四年制醫科「第二學位」課程獲數百人報讀，當中不乏來自倫敦帝國學院、劍橋大學等海外知名學府的準畢業生。這一現象不僅反映香港院校的國際頂尖教研水平備受認可，更顯示香港在醫學教育領域和「留學香港」品牌的吸引力。而香港正面對醫生人手短缺的挑戰，必須多管齊下，在積極培養本地醫科人才的同時，也要加大招聘非本地培訓醫生，並加強推動醫療科技創新及加速醫療科研成果的轉化應用，促進醫療產業高質量發展，以實現成為國際醫療創新樞紐的目標，更好地造福市民、惠及患者。

趙偉仁昨日指出，名額25個的第二學位課程已經完成首階段面試，許多申請者的第一學位都與醫學有關，包括生物科學、化學及生物等，部分申請者的夢想更是希望將科研轉化。香港擁有全球排名前列的醫學院、在生命健康及生物醫藥等領域的世界頂尖研究水平和國際化的科研環境，這些優勢都為培養高質量醫學人才奠定了堅實基礎。為進一步提升本地醫生培訓能力，香港應加快推動第三間醫學院的筹建，特區政府需盡快審批新醫學院的申請，並支持現有兩所醫學院適時適度增加學額和優化課程設計等，長遠以持續為本港培養質量並重的醫療人才。

現時本港每千人口僅有約2.1名醫生，比例遠低於新加坡、日本等地，因此須

繼續積極引進非本地培訓醫生。特區政府近年透過修訂《醫生註冊條例》（第161章），在原有的有限度註冊制度之上，加入特別註冊制度，擴闊合資格非本地培訓醫生來港執業途徑的安排已初見成效，非本地培訓醫生人數顯著增加，惟仍有提升空間。特區政府可考慮擴大特別註冊安排的適用範圍，簡化審批流程，並提供更具有吸引力的職業發展路徑和生活配套，以吸引更多合資格非本地醫生來港服務；對於在港就讀的非本地醫科生，可通過提供留港就業津貼、優先分配公營機構職位等措施，鼓勵他們畢業後留港發展。

香港正致力建設成為國際醫療創新樞紐，這不僅是解決醫療挑戰的關鍵，更是提升城市競爭力的重要舉措。特區政府近年推出的措施值得肯定，例如設立InnoHK創新香港研發平台，在去年成立「香港藥物及醫療器械監督管理中心籌備辦公室」，以及設立「粵港澳大灣區國際臨床試驗所」與深圳市的「粵港澳大灣區國際臨床試驗中心」在河套深港科技創新合作區形成「一所一中心」等，為醫療科技創新提供了制度保障和科研協作平台。未來，香港應進一步加大對醫療創科的投入，吸引更多全球頂尖醫療創科企業和人才落戶，並深化與內地及國際機構的合作，利用大灣區龐大病例資源加速臨床研究，推動創新藥物和醫療技術快速轉化落地，從而使香港的醫療服務水平更上層樓，也為建設「健康中國」貢獻香港力量。

港研建世界級「東維港灣區」

倡體育園及馬頭角道對開增水體空間 市建局料年內交初期研究報告

立法會日前通過《2024年保護海港（修訂）條例草案》，為改善維港而進行的小規模填海工程機制拆牆鬆綁。市區重建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，通過條例有助促使九龍城汽車渡輪碼頭的活化，提升海濱的活力。他表示，市建局期望透過「海—岸—陸」三合一的新規劃概念，善用海港資源並釋放維港作為航道以外的潛能，構建世界級的「東維港灣區」，初步建議在啟德體育園及馬頭角道對開增設水體空間，進行划艇、獨木舟等水上活動，甚至增設浮台舉辦音樂會等。預計顧問於下半年提交初期研究報告及可行性研究建議。 ●香港文匯報記者 唐文

韋志成表示，團隊正就「土瓜灣海濱研究」初步建議作深入研究和優化，從「海—岸—陸」規劃概念入手並參考海外經驗作三個方向的可行性研究，包括善用現有水體和海濱空間、創造空間建設多元化的濱水區，以及加強內陸與海濱空間的連接，充分發揮和融合維港水體、灣岸海濱及內陸建設的發展潛力，將「東維港灣區」規劃成世界級灣區。

「土瓜灣海濱研究」範圍涉近800公頃

「土瓜灣海濱研究」於今年3月展開，範圍涉及近800公頃，涵蓋土瓜灣海濱長廊和沿岸一帶，以及毗連對開的水體；內陸面積上至北面的九龍城「龍城」區、東至啟德發展區，西至何文田山及高山劇場綠化帶。

韋志成指出，九龍城地理與海灣環境及其港灣的水體面積，與澳洲悉尼Darling Harbour、挪威奧斯陸Aker Brygge兩個世界級的大型海濱發展區域，以

及日本東京港規模相當，當九龍城內陸地區更新與活化，並配合海濱和海灣內水體活動的深度融合後，將極具潛力成為媲美世界級灣區的「東維港灣區」。

惟他指出，要建設多元化的濱水區仍需解決不少困難。以駁通土瓜灣海濱「斷裂位」為例，儘管立法會已通過《2024年保護海港（修訂）條例草案》，為貫通土瓜灣沿岸海濱用地提供更大的靈活性和發展機遇，但該處部分地段涉及私人業權，有關規劃需要與業權人商討解決方案，此外政府亦可探討在該處以小規模填海興建行人板道的可行性。

部分躉船考慮改裝提供餐飲服務

韋志成亦提到，在啟德體育園及馬頭角道對開的水體屬於內港位置，水流相對平靜，初步建議日後可利用該水體空間進行划艇、獨木舟等相對靜態的水上活動。他認為，現時土瓜灣對開部分水體劃為避風塘供躉船停泊，並設有兩條防波堤，研究初步



●市建局期望透過「海—岸—陸」三合一的新規劃概念，善用海港資源並釋放維港作為航道以外的潛能，構建世界級的「東維港灣區」。圖為市建局所繪的願景圖。市建局網誌圖片

探討將部分沒有工程作業的躉船改裝提供餐飲服務，或改裝成泳池和飄浮沙灘，但要確保不影響航道、符合水質要求等，同時亦可用作舉辦戶外音樂會，但需符合相關的法規要求、牌照申請等，因此需要進行詳細研究，以及一系列技術影響評估，亦要與政府部門、躉船業者等持份者商討。

就加強內陸與海濱空間連接方面，他指市建局沙浦道項目行人隧道在約2029年啟用後，有望為市民帶來暢達的步行環境，由「龍城」區直達啟德發展區、啟德前跑道北端的啟德都會公園及毗鄰的海濱

空間，連接內陸與海濱。此外，該局初步建議沿馬頭角道改善整體街區及步行環境，並計劃在鄰近的重建項目提供一個不少於25米闊的多元化海濱廣場，讓市民可從土瓜灣道步行到海濱。

九龍城區區議員林博表示，「全港這麼多地方，看到海灣只用作跑步，最多人車共融做單車徑。趁機會發展旅遊休閒產業，這邊打通成一個很好的海灣，可以做一個休閒娛樂。會不會有一個標準，與街坊商量好一個時間，例如晚上10時後就要關門，或者清場關閉區域，可以保障市民在寧靜環境休息。」

榕樹頭節增文創區 可試玩無人機足球

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）愈來愈多港人及訪港旅客熱衷文化深度遊，油麻地街坊會昨日在油麻地社區中心休憩花園舉辦「第六屆油麻地榕樹頭節」，除了重頭戲扮鬼扮馬木頭車和擔挑比賽，今年更加入由本地文創與地道文化互相結合的文創區。榕樹頭節亦設文化導賞團，今年開發了更多歷史地標打卡路線，並增加團數，藉此讓大眾了解更多本地文化故事。有街坊表示，今次榕樹頭節融入不少科技元素，更對首次試玩無人機足球感興趣。

由油麻地街坊會與多個商會、油尖旺民政事務處、油尖旺區議會等合辦的榕樹頭節，今年加入更多青年活動元素，並透過民族歌舞、少林功夫表演、歌星匯演與互動攤位遊戲，展現傳統與現代文化的交融魅力。油麻地街坊會理事長張家豪表示，今屆榕樹頭節以「承傳歷史，擁抱未來」為主題，期望透過六大精彩環節，呈現油麻地獨有的文化底蘊與展現社區活力，讓年輕一代認識該區昔日風華，推動文化旅遊與社區共融。

「哪吒」駕木桶車運送生果競速

「匠心傳」果欄木頭車競技賽是整個榕樹頭節最受矚目的節目之一，參賽者打扮成水

果人、哪吒、超級馬里奧、牛魔王等各種卡通及神話角色，駕駛木桶車運送生果衝刺競速。一身飄逸長裙並打扮成觀音的杜小姐首次參賽，她認為透過系列嘉年華活動既保留油麻地一帶的傳統文化，也有助於推動特色旅遊，吸引更多遊客。打扮成熱播漫畫電影角色哪吒的羅先生笑說：「腳踏風火輪有助我於比賽中跑得更快。」

今次榕樹頭節亦首次加入由中國香港無人機運動總會設立的無人機足球互動區，吸引不少街坊駐足玩耍，感受科技與運動的結合。攤位工作人員Marcus向香港文匯報表示，該無人機足球項目源自韓國，無人機運動總會將其引入香港，「玩家操控無人機足球通過對方的環狀球門便可得分，玩家之間也可操控無人機以相互對抗。」

油麻地街坊李婆婆對首次接觸無人機感到非常興奮，「曾參與過多次榕樹頭節，今次最有科技感。」

MISS RAINBOW J.STATION 創始人Jennie曾主修視覺設計，今次首次參加榕樹頭節，主要售賣創意鑰匙扣。

她表示，期望透過6個自創角色，宣揚推動「覺察生活小確幸」的訊息，提升大眾的自我價值增加幸福感。



●「扮鬼扮馬生果狂奔大賽」參加者須打扮成不同角色，推着載滿水果的木頭車，在街頭上演「生死時速」。

香港文匯報記者郭木又 攝



●李婆婆首次試玩無人機足球。

香港文匯報記者洪澤楷 攝

26戶瞞報內地物業 公屋已全被收回

香港文匯報訊（記者 費小樺）近年房委會及房協加強打擊濫用公屋情況，公屋住戶隱瞞擁有內地物業也無所遁形。房委會最新數字顯示，2024/25年度共查獲26個公屋租戶在申請公屋時瞞報在內地擁有住宅或非住宅物業，已全數收回有關公屋單位。最嚴重的個案涉及隱瞞在內地擁有兩個住宅物業，亦有個案隱瞞擁有商舖。另外，房協轄下出租屋邨亦有16宗在內地有物業個案，當中9宗屬主動申報，其餘7宗是經舉報或經調查發現。該16宗個案之中，一宗為戶主於調查期間主動交回單位，5宗仍在調查，其餘10宗經查證符合資產要求無須遷出。

根據房委會及房協的「富戶政策」，若租戶擁有香港住宅物業便須遷出公屋單位，但如在香港以外擁有土地或物業，包括住宅及非住宅物業等資產必須申報，若超出資產限額亦須遷出。

房委會昨日回覆香港文匯報查詢時表示，為確保珍貴的公共房屋資源能用得其所，一直透過預防、偵察、調查行動及宣傳教育等致力打擊濫用公屋行為，包括鼓勵市民舉報濫用公屋個案。2024/25年度曾因接獲舉報或抽查而去函內地不同省市及澳門機構作出查詢，當中確認有26個租戶在申請公屋時瞞報在內地擁有住宅或非住宅物業。

由於家庭資產淨值超逾當時的公屋申請限額，房委會已向有關租戶發出「遷出通知書」收回單位。

房屋署去年12月亦按照與土地註冊處建立的資料比較及核對機制，就公屋住戶的申報進行查冊時，發現有住戶在填寫以往的「富戶政策」申報表時沒有如實申報擁有香港住宅物業。若當時如實申報，住戶會因擁有香港住宅物業而不符合繼續租住公屋的資格。由於住戶被發現擁有香港住宅物業時已超逾《房屋條例》訂明的法定檢控時效，因此房屋署未能提出檢控，但會按機制向住戶追討因作出虛假申報而少付的租金。