

習近平：要高質量完成編制「十五五」規劃

刊 A2

小米 135 億元研發出 3nm 芯片



A3

新區擬裝 AI 交通燈按需變色



A9

華迫美讓步惹各國重估策略



A15

騙徒新招扮鄰居發短訊投訴 私隱署籲提高警覺

漏水噪音搭訕 謀搞網戀騙財

騙案手
法變變變，
香港個人資料

私隱專員公署昨日表示，留意到近日出現新式的詐騙手法，全港不同屋苑住戶收到聲稱來自「鄰居」的短訊，以投訴漏水或噪音等作借口打開話題，進而要求事主以即時通訊軟件取得聯絡，事主經向屋苑物業管理處查證後，確認為詐騙。公署今年3月至今共接獲4宗相關查詢及2宗投訴，涉及九龍及新界不同屋苑，呼籲市民提高警覺。其中，馬鞍山錦龍苑最少有十多名住戶收到有關短訊，管理處旋即張貼告示提醒。有收到「漏水」短訊的住戶說：「差啲中招，但冷靜一諗，唔對路喎，有漏水都應該經管理處搵我啦。」有沙田區議員表示，警方已成立專責小組調查。

●香港文匯報記者 蕭景源、嚴銘華

私隱專員公署表示，據了解騙徒會自稱是事主的鄰居，先透過短訊向事主投訴漏水或噪音問題，誘使事主回覆或要求以即時通訊軟件聯絡，聲稱就相關問題作進一步商討。一旦展開對話，騙徒會假扮有意發展網上情緣等各種手法，以取得事主的信任，從而騙取金錢或個人資料，又或誘使事主點擊不明連結，令事主誤入偽冒網站，藉此套取個人資料。

馬鞍山兩屋苑多人收到短訊

據悉，是次「漏水情緣」騙案中馬鞍山富實花園及錦龍苑有不少住戶收到短訊，屋苑亦有張貼通告提醒。經管理處了解後發現屬新型詐騙手段，一旦與騙徒取得聯繫，手機或會被黑客入侵，導致私隱外洩或財務損失。香港文匯報記者昨日到錦龍苑，不少居民表示曾接獲投訴漏水或噪音的短訊，有街坊出示短訊指，「對方投訴我屋企天花板漏水，指管理處叫佢跟我傾，又話佢已經影低漏水證據，要求磋商賠償等。」這位街坊表示：「初時都有少少信以為真，但諗諗吓覺得管理處唔可能洩露我的電話和個人資料畀人。」由於覺得不合理，他遂向管理處查詢，證實是詐騙短訊。也有業主中招與對方展開對話，他透露騙徒之後會情感勒索要求借錢，留言指：「大家做街坊那麼久，請你幫個忙。」但講錢，事主即提高警覺。

議員倡修例准銀行凍結可疑戶口

香港文匯報訊（記者 嚴銘華）私隱專員公署昨日揭發有騙徒扮「鄰居」致電事主，以投訴漏水或噪音問題等為由，要求事主以即時通訊軟件聯絡，最終目的是假扮有意發展網上情緣等博取信任，從而騙取金錢或取得事主個人資料。面對騙徒手法層出不窮，但根本目的亦旨在騙取金錢，工聯會立法會議員鄧家彪昨日在接受香港文匯報訪問時建議，特區政府除加強防騙宣傳外，還應多與各銀行聯繫，及早發現可疑戶口，以及修改法例賦權銀行凍結可疑戶口，以減低市民受騙風險。鄧家彪指出，雖然特區政府過去一直在防騙宣傳上進行不少社區教育工作，但騙徒的詐騙手法層出不窮，認為政府有必要與銀行加強聯絡，共同打擊可疑戶口。他續說，騙徒大多利用傀儡戶口作詐騙及轉移資金

錦龍苑業主立案法團代表劉志康表示：「如果真的有索償問題他們兩家要自己談，我們會安排平台讓他們談，不會貿貿然提供電話自己找他，不會這樣做，一定是雙方同意才能談。」

住戶向管理處查詢揭發詐騙

沙田區議員羅伊琳昨日在接受香港文匯報訪問時表示，區內近日有多名住戶收到懷疑詐騙訊息，「由於訊息內容提及『管理處叫我同你協商』，有住戶覺得事件可疑，故向管理處查詢，因而揭發事件。」她透露，另一屋苑富實花園約有十多名住戶收到相關訊息向她反映，錦龍苑亦有三四名住戶收到，幸好他們警覺性高，察覺有可疑即聯絡管理處，未有人上當受騙。她指事後向警方查詢，發現馬鞍山區內已有約四五宗同類詐騙案已報警求助，警方亦指類似手法在全港各區均曾發生，已成立專責小組調查。警方數字顯示，去年全年共接獲1,010宗網上情緣騙案，今年首季已接獲297宗，較去年首季的233宗增加27%。個人資料私隱專員鍾麗玲提醒市民慎防騙徒新式詐騙手法，尤其是假冒鄰居發出的詐騙短訊，切勿輕易透露個人資料。市民若接獲懷疑詐騙短訊或來電，可先聯絡屋苑的物業管理處查詢或求證，或向私隱專員公署查詢或投訴。

籲電訊商阻截陌生來電

立法會議員李鎮強指出，目前不少市民的機未安裝防詐騙應用程式，他認為電訊商有社會責任，應該在出售手提電話前預先安裝相關減低和阻截陌生來電的應用程式，以協助市民降低受騙風險。政府亦可資助市民購買有關程式，阻截陌生電話。

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年5月 4 日 乙巳年四月廿三 廿四小滿

20 星期一 大致多雲 幾陣驟雨
氣溫 27-31°C 濕度 70-95%

港字第 27438 今日出紙 2 疊 7 大張 港幣 12 元

爆料專線

(852) 60635752

wwphotline@tkww.com.hk



立即下載
香港文匯網 App

致 錦龍苑各客戶：

有關：提防假冒鄰居短訊小心網後假扮鄰居詐騙

最近收到個別客戶通知，收到可疑及自稱其鄰居的短訊經由電話訊息或 WhatsApp 訊息，內容大致致詢有關淨水或發出噪音滋擾等（下圖為類似訊息內容），懷疑為不法之徒的詐騙手法，敬請客戶留意。

管理處重申絕不會在未獲客戶同意下，透露任何個人資料予其他客戶。

如客戶收到可疑短訊，應避免投入任何建聯或致電陌生人，若有懷疑請致電管理處 2843 3433 與職員核實相關資訊或聯絡香港警務處及詐騙諮詢中心「防騙局 18222」熱線，提供 24 小時反詐騙諮詢服務，市民可致電 18222 與反詐騙諮詢中心人員聯絡，以協助應對類似騙案。

你唔信？請睇吓！

小心 情緣騙案

騙徒假冒屋苑管理處職員，以投訴漏水或噪音為由，要求事主以即時通訊軟件聯絡，最終目的是假扮有意發展網上情緣等博取信任，從而騙取金錢或取得事主個人資料。面對騙徒手法層出不窮，但根本目的亦旨在騙取金錢，工聯會立法會議員鄧家彪昨日在接受香港文匯報訪問時建議，特區政府除加強防騙宣傳外，還應多與各銀行聯繫，及早發現可疑戶口，以及修改法例賦權銀行凍結可疑戶口，以減低市民受騙風險。

鄧家彪指出，雖然特區政府過去一直在防騙宣傳上進行不少社區教育工作，但騙徒的詐騙手法層出不窮，認為政府有必要與銀行加強聯絡，共同打擊可疑戶口。他續說，騙徒大多利用傀儡戶口作詐騙及轉移資金

錦龍苑管理處 謹啟
2025 年 5 月 6 日

●錦龍苑管理處提醒住戶提防騙徒扮鄰居行騙。香港文匯報記者鄭福強攝



●錦龍苑居民 毅先生 ●錦龍苑居民 劉先生

熱點民議

馬鞍山錦龍苑居民毅先生：我與太太早前收到類似的詐騙短訊，我是收到「鄰居」投訴噪音的短訊，太太收到投訴漏水的短訊，但我們都未有理會，「正常邏輯都不會理會。」他即向記者展示該詐騙短訊，顯示是由一個9字頭的香港手機號碼發出。

馬鞍山錦龍苑居民劉先生：我自己和家人都未收過類似的詐騙短訊，但有這樣的詐騙手法都不足為奇。我和家人都很小心，平日會留意不同種類騙案手法，「就算收到類似的短訊都不會上當。」

●文：香港文匯報記者 蕭景源
圖：香港文匯報記者 鄭福強

IVE 五生辦嘉年華宣傳防騙奪金獎

香港文匯報訊（記者 莫楠）騙徒手法層出不窮，各式詐騙陷阱滲透現代人的日常生活，稍一不慎隨時誤墮騙局招致人財兩失。職訓局（VTC）轄下香港專業教育學院（IVE）商業系學生組成血汗錢關注組，參加以「理財 Check 一 Trap」為主題的「個人理財大使計劃 2024/25」比賽，利用課堂所學到的商業推廣知識，策劃主題嘉年華、直播分享、防騙工作坊等向同儕推廣防騙，並邀請專家拆解青年人於求職、網戀、消費及投資時會遇到的詐騙伎倆，分享理財正確心態，於兩個月內合共吸引超過2,300人

次參與，並勇奪金獎。

團隊成員包括IVE基礎課程文憑（商業）學生郭嘉敏和鍾冠衡，演藝及文化管理高級文憑學生張家聰和賴雅思，以及人力資源管理及人才分析高級文憑學生何浩繁，他們或家人都曾與騙案擦身而過，深明詐騙陷阱無處不在。郭嘉敏分享曾有親友誤信騙徒指友人被困「KK 圈」，向騙徒匯款，亦有成員的母親曾因電話賬戶被盜用而招來親友怪責。相比蒙受錢財損失，受害人往往會因憂慮連累親友而感到壓力，因此在設計活動時希望能做到防騙同時療傷。

邀警車到校園宣傳反詐騙訊息

同學們認為，要洞悉騙徒手法才能將陷阱逐點擊破，為此他們於年輕人熱門網上平台 Discord 設立「恐怖熱線」交流區收集案例，並邀請退役刑偵探長實時解析，及以真實案例為骨幹製作三部短片，涵蓋投資騙局、求職陷阱及裸聊勒索主題，各同學說明分享。

團隊同時邀請警務處反詐騙協調中心合作，安排警方「逃出騙洞」宣傳車到IVE校園推廣反詐騙訊息，又透過組織理財防騙工作坊、互動遊戲及展板，系統梳理最新詐騙手法，及學生理財盲點，幫助同學建立正確的理財觀念與風險評估能力。



●圖為香港專業教育學院血汗錢關注組五位學生。右起：鍾冠衡、張家聰、何浩繁、賴雅思和郭嘉敏。 VTC 圖片